



Broj: 02-19-1760/20

Dana: 07.07.2020. godine

Na osnovu člana 6. Odluke o zakupu poslovnih prostorija u vlasništvu općine Zavidovići („Službene glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/2017), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup poslovnih prostora u ulici „Maršala Tita“

I

Raspisuje se Javni oglas za za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Zavidovićima u ulici „Maršala Tita“ u objektu zvani „Podhodnik“ vlasništvo općine Zavidovići.

II

Poslovni prostor je površine 24,13 m² i nalazi se u II zoni.

III

Poslovni prostor iz člana I ovog oglasa se izdaju u zakup na period od 5 godina, a početni iznos zakupnine po m² je 6 KM.

IV

Namjena poslovnog prostora je specijalizirana prodavnica, te ukoliko zakupac poslovni prostor koji je predmet ovog oglasa namjerava koristiti u druge svrhe, neophodno je da se u skladu sa tehničkim uslovima izvrši promjena namjene navedenog poslovnog prostora.

Troškove promjene namjene snosi zakupac.

Ukoliko prilikom promjene namjene ne budu ispunjeni tehnički i drugi uslovi za tu namjenu, zakupac je dužan o svom trošku, poslovni prostor vratiti u početno stanje.

V

Uz pismenu ponudu zainteresovani ponuđači su dužni priložiti sljedeće:

- dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni za poslovnu prostoriju,

- dokaz o identitetu podnosioca prijave, a što podrazumijeva kopiju lične karte ili aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti.

VI

Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 722461, općina 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća.

VII

Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Općine Zavidovići ili putem pošte u zatvorenoj koverti Ul „Safvet bega Bašagića“ u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Prijava za Javni oglas za izdavanje u zakup poslovne prostorije u vlasništvu općine Zavidovići“- NE OTVARAJ-OTVARA KOMISIJA.

Na poleđini koverta napisati naziv i adresu pravnog ili fizičkog lica, kontakt osobu i broj telefona.

Prijava se dostavlja u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog oglasa.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

VIII

Prijave pristigle u općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

IX

Javno otvaranje prijava pristiglih na javni oglas vrši Komisija.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Općine Zavidovići.

Prigovor na rad i zaključak komisije može izjaviti svaki učesnik javnog oglasa pisano u roku od 3 dana od dana oglašavanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude na oglasnoj tabli Općine.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku, a o prigovoru odlučuje Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana prijema prigovora.

Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje Općinski načelnik.

X

Učesnik na javnom oglasu čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana poziva na zaključivanje ugovora zaključiti ugovor o zakupu sa Općinskim načelnikom, a u suprotnom smatrat će se da je odustao od zaključivanja istog.

Ukoliko je učesnik javnog oglasa sa najpovoljnijom ponudom fizičko lice, koje nema registrovanu djelatnost, isto je dužno u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, izvršiti registraciju djelatnosti, koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Ukoliko učesnik na javnom oglasu koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora ne potpiše ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, Općinski načelnik na prijedlog Komisije može po istom javnom oglasu sljedećem ponuđaču ponuditi predmetni prostor i zaključivanje ugovora o zakupu, a ukoliko i drugi ponuđač ne prihvati ponudu (zaključenje ugovora) ponovo se raspisuje javni oglas.

Ukoliko se poslovni prostor ne izda u zakup nakon dva uzastopna oglasa isti će se izdati neposrednom pogodbom.

XI

Poslovna prostorija se daju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

XII

Za sve dodatne informacije zainteresovani kandidati mogu se obratiti Službi za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG
NAČELNIKA broj 02-05-4/17-AP-73
od 03.10.2017. godine
SEKRETAR OPĆINSKOG
ORGANA DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik

