



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

---

5.

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: 05.05.2006.

---

---

IZDAVAČ: Kabinet Općinskog načelnika  
REDAKCIJSKI KOLEGIJ: PINJIĆ SAMIRA - Odgovorni urednik  
ALIHODŽIĆ Idriz - član  
ČAHTAREVIĆ Fatima - član

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 11/04, - PREČIŠĆENI TEKST, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05.2006. godine donijelo je

**ODLUKU*****o usvajanju izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Zavidovići*****Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Zavidovići (u daljem tekstu Plan) koji se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkih priloga.

**Član 2.**

Tekstualni dio plana sadrži:

**a) OPŠTI DIO**

1. NASLOVNA STRANA
2. SADRŽAJ
3. OPŠTI PRILOZI
  - registracija firme
  - ovlaštenja projektanata
  - broj ugovora i nosioci ugovora

**b) TEKSTUALNI DIO**

4. PRIRODNI I HISTORIJSKI IZVORI I USLOVI
  - geografski položaj naselja
  - topografske karakteristike
  - klimatske karakteristike
  - hidrografske karakteristike
  - geomehaničke i geofizičke osobine terena
  - seizmotektonska obilježja terena
  - historijski izvori i uslovi
5. ZAŠTITA PRIRODNE I URBANE SREDINE NA OPŠTINI
  - zaštita prirodnih područja i prirodnih vrijednosti
  - zaštita istorijskih područja i graditeljskih naseljeđa
6. ZAŠTITA UGROŽENIH PODRUČJA
7. ZAŠTITA VODA
8. ZAŠTITA VAZDUHA
9. ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

- 212 -

**10. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH DEJSTAVA**

- a.) zaštita i odbrana od poplava,
- b.) zaštita vode za piće,
- c.) zaštita vodotokova od zagađivanja,
- d.) zaštita zemlje od erozija i uređenja bujica,
- e.) zaštita od požara velikih razmjera,
- f.) zaštita od tehničkih katastrofa ( eksplozija i sl. )
- g.) zaštita od zemljotresa,
- h.) zaštita vazduha od zagađivanja,
- i.) zaštita od rušenja brana na vodotocima i akumulacijama
- j.) zaštita od snježnih nanosa i lavina,
- k.) zaštita od gomilanja leda na vodotocima i
- l.) zaštita od klizanja zemljišta

**11. ZAŠTITA OD RATNIH DEJSTAVA****12. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****12.1 ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Član 3.****13. GRAFIČKI PRILOZI PLANA SU:****13.1. NACRT PLANA - POSTOJEĆE STANJE****13.2. NACRT PLANA - PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA****13.3. NACRT PLANA – NAMJENA POVRŠINA****13.4. NACRT PLANA – VISINSKO-ZONSKI PLAN****Član 4.**

Nosioци pripreme i izrade plana dužni su da provode Plan i učestvuju u procesu njegove razrade.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Broj: 01-05-5606

Dana: 04.05.2006. godine

- 213 -

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 11/2004-PREČIŠĆENI TEKST, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05. 2006. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju  
Urbanističkog plana grada Zavidovići

#### **Član 1.**

U Odluci o provođenju Urbanističkog plana grada Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 9/89) u daljem tekstu Odluka u članu 5. tačka b. LOKALITET "DRAGOVAC-VUČJAK ĐURIĆA GAJ" proširuje se urbano područje u granicama kako slijedi:

- Izmjena granice urbanog područja počinje od parcele označene sa k.č. 278/59, K.O. Potkleče, koja ulazi u sastav urbanog područja, zatim nastavlja u pravcu juga zapadnom granicom parcele označene sa k.č. 278/1, sa jedne strane i istočnom granicom parcela označenih sa: k.č. 278/59, k.č. 278/74, k.č. 278/51, k.č. 278/61 i k.č. 278/73, sa druge strane, do presjecanja javnog puta označenog sa k.č. 278/20. Tu se lomi i nastavlja južnom granicom parcela označenih sa k.č. 278/72 i k.č. 278/44.  
Dalje se kreće u pravcu juga zapadnom granicom parcele označene sa k.č. 278/20 sa jedne strane, odnosno istočnom granicom parcela označenih sa: k.č. 278/36, 278/37, k.č. 278/34, sa druge strane, gdje dolazi do parcele označene sa k.č. 321/3. Tu se granica naglo lomi i nastavlja u pravcu zapada južnom stranom parcele označene sa k.č. 278/41 (javni put), sve do parcele označene sa k.č. 296 dalje, takođe nastavlja u pravcu zapada južnom granicom parcela označenih sa: k.č. 296, k.č. 278/92, k.č. 278/93, odnosno sjeverenom granicom parcela označenih sa: k.č. 319/1, k.č. 297, k.č. 298 do bezimenog potoka, odnosno petomeđe parcela označenih sa: k.č. 298, k.č. 299/1, k.č. 278/93, k.č. 275/1 i k.č. 275/2. Zatim granicama ide niz potok u pravcu sjevera do parcele označene sa k.č. 257, gdje se lomi i skreće prema istoku južnom stranom parcela označenih sa: k.č. 257, k.č. 258/1, sve do parcele označene sa k.č. 253. Tu se lomi prema jugu, odnosno jugozapadnu i kreće se južnom stranom parcela označenih sa: k.č. 253, k.č. 252, k.č. 229, k.č. 268/1, sa jedne strane, odnosno sjevernom granicom parcela označenih sa: k.č. 270/2, k.č. 270/1, k.č. 269, k.č. 268/2, sa druge strane, gdje dolazi do javnog puta označenog sa k.č. 1015/1.
- Zatim granica presjeca javni put označen sa k.č. 1015/1, i dalje ide u pravcu jugozapada granicom parcela označenih sa k.č. 510/1 sa jedne strane i k.č. 510/4 sa druge strane, gdje dolazi do javnog puta označenog sa k.č. 509 granica urbanog područja dalje ide u pravcu istoka javnim putem označenim sa k.č. 509 do javnog puta označenog sa k.č. 1015/1 kojim dalje i nastavlja u pravcu jugozapada do tromeđe parcela označenih sa: k.č. 217, k.č. 226/2 i k.č. 1015/1. Tu se lomi i u pravcu sjeverozapada granicom parcela označenih sa: k.č. 217, k.č. 218/1 i k.č. 219 sa jedne strane i parcela označenih sa: k.č. 226/2, k.č. 224/2, k.č. 218/2, k.č. 224/1 i k.č. 220 sa druge strane, gdje dolazi, odnosno, uklapa se u staru granicu urbanog područja kod parcele označene sa k.č. 205.

- 214 -

- Sve parcele navedene u opisu izmjenjenih granica urbanog područja nalaze se u katastarskoj opštini Potkleče.

U članu 5. tačka c mijenja se stav 3. tako da glasi “Površine koje se nalaze unutar granica urbanog područja a određene su kao zaštita trasa infrastrukture, zaštita vodovoda, postojeća groblja isključuju se iz površina “građevinska zemljišta”.

### **Član 2.**

U članu 7. Odluke iza riječi “granicama” briše se riječ “užeg”.

U članu 7. Odluke briše se stav 2.

### **Član 3.**

Član 9. Odluke se mijenja tako da glasi

“Izgradnja objekata na urbanom području Zavidovića može se dozvoliti, ako odstojanje novog objekta od postojećeg ili planiranog objekta iznosi:

- Odstojanje između prizmenih objekata 4,0 m
- Odstojanje između spratnih objekata 6,0 m
- Odstojanje između dva objekta spratnosti P+2 8,0 m

Ukoliko na bočnim fasadama objekata ne postoje otvori stambenih prostorija nego samo pomoćnih (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) ova odstojanja mogu biti manja, s tim da ne mogu biti manja od 1 m od granice parcele.

Za dvojne, trojne i objekte u nizu odstojanja se računaju samo prema objektima koji nisu neposredno ili posredno vezani sa objektom, za koji se izračunavaju odstojanja.

### **Član 4.**

U članu 10 Odluke iza riječice “se” briše se riječ “isključivo”.

### **Član 5.**

U članu 14. Odluke briše se stav 2.

### **Član 6.**

U članu 21 u prvom stavu iza riječi “služi” briše se riječ “isključivo”. Iza riječi “plana” briše se tačka i dodaju riječi “i individualnih stambenih objekata koji se mogu graditi na uslovno nestabilnom tlu (klizišta) uz prethodno izvršena geološka istraživanja, izrađen projekat zaštite zemljišta, način fundiranja objekata. Elaborat o zaštiti zemljišta i uslovima fundiranja objekata na tom zemljištu radi ovlaštena institucija registrovana za tu djelatnost.

### **Član 7.**

Iza člana 29. Odluke dodaje se podnaslov koji glasi “ USLOVI IZGRADNJE POMOĆNIH OBJEKATA U SKLOPU DOMAĆINSTVA” i novi član 29 a koji glasi:

- 215 -

“29 a.

Izgradnja pomoćnih objekata (ostave, ljetne kuhinje, drvanice, garaže, šupe, nadstrešnice i sl. može se odobriti na građevinskom zemljištu namjenjenom individualnoj stambenoj izgradnji pod uslovima utvrđenim zakonom i ovom Odlukom.

Pomoćni objekti (šupe, ljetne kuhinje, ostave, nastrešnice) ni pod kakvim uslovima se ne mogu graditi u užem urbanom području u zoni kolektivnog stanovanja, zoni poslovnog centra i stambeno poslovnog centra. Gradnja garaža u nizu ili kolektivnih građa može se graditi ako je isto planirano provedbenim planom detaljnijeg karaktera.

Rubnim pojasom užeg urbanog područja dozvoljava se gradnja navedenih pomoćnih objekata pod uslovima da ne budu locirani na prostoru između objekata i ulici nego iza stambenog objekta tako da nisu u vizuri pješaka sa ulice”.

### **Član 8.**

Iza ovog člana 29a Odluke dodaje se podnaslov “USLOVI I NAČIN IZDAVANJA ODBRENJA” i novi članovi 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g, 25h, 25i, 25j, 25k i 25l. koji glase:

“Član 29 b.

Sječa stabala koja su kao drvored, skupine drveća, park ili šuma, zasađeni u naselju, na rekreacionim područjima, uz saobraćajnice, kao i stabla velike staosti, stabla koja su izuzetna po dimenzijama ili koja su posebna biološke vrijednosti-endemske vrste i sl. može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti”

“Član 29c.

Sječa stabala se može dozvoliti samo u slučajevima ako su oboljela i ako su zbog starosti ili bolesti, sklona padu.

Izuzetno, sječa stabala se može dozvoliti ako je to neizbježno radi izgradnje infrastrukturnih sistema, kao i radi izgradnje drugih značajnih objekata pod uslovima da za to ne postoji drugo rješenje”.

“Član 29 d.

Prilikom sječe stabala potrebno je preduzeti sve mjere koje garantuju sigurnost po ljude, objekte i rastinje u okolini, ostalo rastinje, električne i telekomunikacione vodovode, saobraćajnice i drugo. Nakon obavljanja sječe investitor je dužan da okolni prostor dovede u prvobitno stanje”.

“Član 29 e.

Boja fasade, tarasa, lođa, stolarije, ograda i ostalih dijelova fasade, kao i njihov materijal i oblik, te drugi ukrasi na fasadama, utvrđuju se u svakom konkretnom slučaju zavisno od lokacije, karaktera objekta i uslova prilagođavanja ambijentu. Za područje pokriveno regulacionim planovima obavezna je izrada idejnog rješenja u sastavu urbanističke saglasnosti.

Idejno rješenje će se raditi i za ostale objekte u granici Urbanističkog plana za koje nadležna služba ocjeni da je potrebno”.

“Član 29f.

Ograda oko građevinske parcele mora biti udaljena od javne saobraćajnice najmanje 2m, te niti viša od 1m, osim industrijske ograde koja može biti visoka do 2 m.

- 216 -

Osnovni uslovi za postavljanje ograda na građevinskim i drugim zemljištima (zaštita poljoprivrednih površina, zaštita izvorišnih zona i sl.) odnose se i na druge estetsko-funkcionalne uslove, koji se utvrđuju u urbanističkoj saglasnosti.

U užem gradskom centru zabranjeno je podizanje ograda. Izuzetno u zavisnosti od namjene objekata i zahtjevnih estetsko-funkcionalnih uslova, izgradnju ograde može odobriti nadležna Komisija”.

“Član 29g.

Investitor je obavezan prilikom zamjene postojećeg krovišta zadržati dimenzije, nagib i konstrukciju ranijeg krovišta, kao i otvore na njemu (tekuće održavanje).

Svaka izmjena u konstrukciji ili dimenzijama krovišta (mijenjanje dvovodnog krova u četverovodni ili obrnuto, nadvisivanje sljemena konstrukcijom krova ili nadzirkom, povećavanje dimenzija ispusta u odnosu na fasadnu plohu, otvaranje badže u krovu i sl.) smatra se rekonstrukcijom i može se vršiti na osnovu odobrenja za građenja”.

“Član 29h.

Postavljanje stubova, samostalnih reklamnih objekata u naseljima i uz saobraćajnicu, vrši se u skladu sa Pravilnikom o postavljanju reklama i drugih natpisa pored javnih puteva (“Sl. list R BiH”, broj: 10/90, 21/92, 13/94, 33/95) kao i Odlukom o komunalnom redu i sanitarnom minimumu općine Zavidovići.

Stubove i samostalne reklame objekte treba postaviti tako da ne smanjuju vidljivost saobraćaja kroz naselje, i ne ugrožava kretanje vozila i pješaka”.

“Član 29i.

Lokacija privremenog zauzimanja zemljišta radi izgradnje i izvođenja drugih radova predviđenih Zakonom o prostornom uređnju mora biti određena tako da ne ugrožava bezbjednost saobraćaja, da se ne nalaze na zelenim površinama, da ne izaziva pretjeranu buku i zagađenje okoline, da ne ugrožava dosadašnji način korištenja objekata i da se po prestanku potrebe za zauzimanje prostora isti dovede u prvobitno stanje.

Rok privremenog zauzimanja zemljišta i drugih uslovi utvrđuju se urbanističkom saglasnošću izdatom od strane nadležnog opštinskog organa”.

“Član 29j.

Izgradnja građevina i drugi radovi u prostoru mogu se odobriti samo u skladu sa namjenom prorostora utvrđenom Urbanističkim planom grada Zavidovića.

U zonama u kojima je propisana obaveza izrade detaljnih planova, u kojima se utvrđuju i detaljniji uslovi uređenja prostora, izgradnja će se, do donošenja tih planova vršiti na osnovu odredbi o uslovima građenja, korištenja i uređenja prostora u ovoj Odluci.

Urbanistička saglasnost za promjenu namjene objekta nadogradnje i izgradnju novog objekta na cijelom gradskom području izdaje se na osnovu idejnog projekta.

Urbanistička saglasnost za poslove djelatnosti u stambenim objektima izdaje se uz mišljenje službe koja se bavi privredom zanatstvom i uslugama”.

“Član 29k.

U zonama namijenjenim individualnoj stambenoj izgradnji mogu se graditi stambeni ili stambeno-poslovni objekti, po želji vlasnika ili investitora, a u skladu sa odredbama ove Odluke”.

- 217 -

**“Član 29e.**

U zonama individualne i kolektivne stambene izgradnje ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na drugi način zagađuje životna sredina, odnosno ometa funkcija stanovanja u samom objektu ili njegovoj okolini. Postojeći stambeno-poslovni objekti koji sa zatečenom djelatnošću ne zadovoljavaju uslove iz prethodnog stava, moraju se uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku kojeg odredi nadležni organ općine”.

**Član 9.**

U članu 31. Odluke mijenja se stav 1. tako da glasi:

“Veličina parcele za izgradnju stambenih objekata može imati sljedeće veličine:

- u užem urbanom području 150-500 m<sup>2</sup> (izuzetno 700 m<sup>2</sup>)
- u urbanom području 200-650 m<sup>2</sup> (izuzetno 700 m<sup>2</sup>)”.

**Član 10.**

Iza člana 31. Odluke dodaje se član 31a koji glasi:

“Izgradnja na građevinskom zemljištu može se odobriti samo na zemljištu podjeljenom na građevinske parcele tako da svaki objekat bez obzira na svoju namjenu dobije svoju građevinsku parcelu.

Za područja u kojima je propisana obaveza izrade regulacionog plana, parcelacije zemljišta se vrši u skladu sa planom parcelacije koji je njegov sastavni dio.

Veličina građevinske parcele utvrđuje se u urbanističkoj saglasnosti u skladu sa odredbama ove odluke, regulacionim planovima i planovima parcelacije.

Građevinska parcela postojećeg objekta koja ima površinu veću od maksimalne dozvoljene iz člana 7 ove odluke, mora da bude podjeljena u više parcela. Ukoliko postoji opasnost da dijeljenjem parcele dođe do formiranja premalih parcela, izuzetno se može odobriti da građevinska parcela postojećeg objekta ostane veća od maksimalano dozvoljene.

Postojeće već izgrađene građevinske parcele mogu se u izuzetnim slučajevima cijepati na parcele ispod dozvoljene minimalne površine, odnosno dozvoljena je mogućnost nove parcelacije koja nastaje diobom unutar već izgrađenih objekata na utvrđenoj jednoj građevinskoj parceli, a rezultat je novonastalih vlasničkih odnosa unutar porodica .

**Član 11.**

U članu 33. Odluke dodaje se nova alineja koja glasi:

“Ako uslovi terena ne omogućavaju obezbjeđenje kolskog pristupa, parcela se može izuzetno formirati sa samo pješačkim pristupom minimalne širine 2m”.

**Član 12.**

U tekstu Odluke riječi “društvene svojina” zamjenjuju se riječima “državna svojina”.



- 218 -

**Član 13.**

U tekstu Odluke riječi "SIZ za stambeno-komunalnu oblast Zavidovići" zamjenjuje se riječima "Općine Zavidovići".

**Član 14.**

U članu 41 u stavu dva iza oznake m<sup>2</sup> riječ "Bruto" zamjenjuje se riječju "neto". Stav tri se briše.

**Član 15.**

U članu 42. stav dva se briše.

**Član 16.**

U članu 45 u stavu jedan iza prijedloga "na" briše se riječ užem.

**Član 17.**

Iza člana 47. dodaje se član 48 koji glasi:

"Služba za prostorno uređenje, katastar i imovinsko pravne poslove je u obavezi da prati postavke Urbanističkog plana sa stanovišta procesa i tendencije koje se javljaju a na koje Plan može pozitivno odgovoriti ili nema odgovora. Ukoliko su tendencija pozitivne za kojim Plan nema adekvatnog pozitivnog odgovora Služba će pokrenuti postupak tih izmjena, s kojim se mogu zadovoljiti novonastale potrebe. Inače Plan će biti analiziran svake tri godine na osnovu čije će se analize donositi Odluka o potrebi njegove novelacije, odnosno izmjena i dopuna Plana. U ovo spadaju i nove zakonske odredbe vezane za prostorno uređenje, zemljišnu politiku i druge tendencije ekonomskih, socijalnih i drugih pojava. Ovim pristupom ovaj Plan se stavlja u proces te se procesno usklađuje na način na koji može dati odgovore na novonastale promjene i pozitivne tendencije".

**Član 18.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:01-05-5607  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 219 -

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 2/04 i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKST, 8/05 i 2/06) Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održana 04.05.20006. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

o usvajanju izmjena i dopuna  
Regulacionog plana "Centar I" Zavidovići

### **Član 1.**

U odluci o usvajanju Regulacionog plana "Centar I" Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 7/98) iza člana 1a. dodaje se novi član 1b. koji glasi:

#### **"1b**

U grafičkom prilogu "Regulacija i parcelacija" Regulacionog plana "Centar I" Zavidovići:

- u okviru građevinske parcele 22 formira se nova građevinska parcela označena brojem 27 za gradnju prizemnog poslovnog objekata,
- u okviru građevinske parcele 22 formira se nova građevinska parcela 28 za gradnju spomen obilježja,
- u okviru građevinske parcele 22. formira se nova građevinska parcela 33. za gradnju poslovnog objekta.
- građevinskoj parceli broj 15 daje se novi broj 32 oblika i površine usklađene sa izgrađenim objektom gradske džamije,
- na građevinskim parcelama 31 i 31a. spratnost objekta se umanjuje iz prizemlja i mansarda samo u prizemlje,
- građevinska parcela označena brojem 29 mijenja oblik i usklađuje se sa izvedenim stanjem građevine poslovno-zanatskog centra,
- građevinskoj parceli broj 13 daje se novi broj 25 sa novim oblikom, veličinom predviđenoj za gradnju poslovnog centra,
- građevinska parcela označena brojem 13. se briše a dodaju se nove građevinske parcele označene brojevima 25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g i 25h.
- u okviru građevinske parcele broj 1 formira se nova građevinska parcela 1a."
- Građevinska parcela označena brojem 9. se briše a dodaju se nove građevinske parcele označene brojevima 9a, 9b i 9c.

### **Član 2.**

Iza člana 2a Odluke dodaje se novi član 2b koji glasi:

#### **"Član 2b**

Izmjene dopune Regulacionog plana "Centar I" Zavidovići čine:

- 220 -

## I TEKSTUALNI DIO

## II GRAFIČKI DIO KOJI ČINE:

1. izvod iz urbanističkog plana,
2. urbanističko rješenje "Cetar I" iz 1998. godine,
3. urbanističko rješenje "Centar I" izmjene i dopune iz 2002. godine,
4. urbanističko rješenje "Centar I" izmjene i dopune iz 2006. godine,
5. planirana parcelacija obuhvata plana,
6. planirana regulacija obuhvata plana",
7. komunalna infrastruktura izmjene i dopune,
8. plan elektro-priključaka izmjene i dopune.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-433  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

Besim Avdić,s.r

- 222 -

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 2/04 i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKSt, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05.2006. godine, donijelo je:

**ODLUKU**

o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar I" Zavidovići

**Član 1.**

U odluci o provođenju Regulacionog plana "Cetar I" Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 7/98) u članu 4. u tabelarnom dijelu dodaje se tabelarni prikaz:

Br.parcele	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
1	206,31	poslovna
1a	98,00	poslovna
25a	35,00	poslovna
25b.	98,00	poslovna
25c.	98,00	poslovna
25d.	98,00	poslovna
25e.	131,69	poslovna
25f.	95,38	poslovna
25g.	98,00	poslovna
25h.	35,00	poslovna
27	261,36	poslovna
28	2054,97	spomen obilježje
29	535,35	poslovna
30	489,36	poslovna
31	122,78	poslovna
31a.	122,20	poslovna
32	4546,25	Islamski-centar
33	208,00	poslovna
34	3039,40	Srednja-tehnička škola
9a.	147,96	poslovna
9b.	147,96	poslovna
9c.	147,96	poslovna

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-434  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

Besim Avdić,s.r.

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKSt, 8/05i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05.2006. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

o usvajanju izmjena, dopuna i proširenju obuhvata Regulacionog plana  
**"Centar II" Zavidovići**

#### **Član 1.**

U Odluci o usvajanju Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 5/01) iza člana 1a dodaje se novi član 1b. koji glasi:

#### **"Član 1b.**

U odluci o usvajanju Regulacionog plana "Cetar II" Zavidovići u grafičkom prikazu "regulacija i parcelacija"

- građevinska parcela označena brojem 87 se briše, a umjesto nje su formirane nove građevinske parcele označene brojevima 87a, 87b, 87c;
- građevinska parcela 88 mijenja površinu i usklađuje se sa granicama katastarske čestice na kojoj su izgrađeni objekti "stovarište građevinskog materijala",
- građevinskoj parceli označenoj brojem 89 daje se novi broj 94,
- građevinska parcela 65 se briše a umjesto nje su formirane nove građevinske parcele 65a, 65b, 65c, 65d i 65e,
- građevinska parcela "14" se briše a umjesto nje su formirane nove građevinske parcele "14a" i "14b",
- u okviru građevinske parcele označene brojem 50 se formira nova građevinska parcela označena brojem 98 i 101,
- na parcelama označenim brojem 54 i 56 se formira nova građevinska parcela označena brojm 99
- u okviru građevinske parcele označene brojem 61 se formira nova građevinska parcela označena brojem 97
- građevinska parcela 62 se briše a umjesto nje se formiraju nove građevinske parcele označene brojevima 62a, 62b, 62c, 62d, 62e i 62f,
- u granicama proširenja obuhvata formirane su građevinske parcele označene brojevima 91, 92 i 93."
- u granicama obuhvata plana formira se nova građevinska parcela označena sa brojem "96",
- građevinskoj parceli označena sa brojem 73 se mijenja površina i određujeje novi broj "100",

#### **Član 2.**

Izmjene, dopune i proširenje obuhvata područja Regulacionog plana "Centar II" čine:

- 224 -

I TEKSTULANI DIO

II GRAFIČKI DIO KOJI ČINE:

- urbanističko rješenje izmjena i dopuna,
- postojeće stanje proširenog dijela obuhvata,
- postojeća parcelacija proširenog dijela obuhvata,
- plan rušenja proširenog dijela obuhvata,
- urbanističko rješenje proširenog dijela obuhvata,
- planirana parcelacija proširenog dijela obuhvata,
- planirana regulacija proširenog dijela obuhvata,
- parcelacija izmjena i dopuna plana,
- regulacija izmjena i dopuna plana,
- urbanističko rješenje postojeći plan,
- izvod iz urbanističkog plana,
- komunalna infrastruktura izmjene i dopune,
- plan elektro priključaka izmjene i dopune.

**Član 3.**

Nosioci priprema i izrade izmjena, dopuna i proširenja obuhvata Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići, dužni su i ovlašteni da provode izmjene i dopune plana i učestvuju u procesu njegove izrade.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-435  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKST, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05.2006. godine, donijelo je

**O D L U K U**

o izmjenama, dopunama i proširenju obuhvata Odluke o provođenju  
Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići

**Član 1.**

U odluci o provođenju Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići koja je sastavni dio Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići usvojen Odlukom o usvajanju Regulacionog plana "Centar II" Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 5/01) brišu se oznake građevinskih parcela broj 87, 89, 65, 14 i 62 a formiraju nove građevinske parcele kako slijedi:

BROJ	POVRŠINA	NAMJENA
87a	2351,28	poslovni
87b	2858,00	poslovni
87c	3018,20	poslovni
88	3628,00	poslovni
94	1611,60	poslovni
65a	2782,27	stambeno-poslovni
65b	197,88	stambeno-poslovni
65c	197,88	stambeno-poslovni
65d	701,85	stambeno-poslovni
14a	554,82	poslovni
14b	696,24	stambeno-poslovni
98	42	poslovni
99	502,79	školstvo
97	294,14	poslovni
62a	303,52	stambeni
62b	268,21	stambeni
62c	268,56	stambeni
62d	257,77	stambeni
62e	251,28	stambeni
62f	279,12	stambeni
91	315,00	poslovni-garaže
92	10.148,93	poslovni
65e	202	stambeno-poslovni
100	82	poslovni
96	110,5	poslovni-teniski klub
101	75,5	poslovni
102	532,80	teniski teren
98	225,13	stambeno-poslovni

- 227 -

**Član 2.**

Površine koje nisu obuhvaćene u označenim parcelama čine javnu gradsku površinu.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-439  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić,s.r.



- 228 -

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Zeničko – Dobojskog kantona", broj: 2/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKST, 8/05 i 2/06 ), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj 04.05.2006. godine donijelo je

#### O D L U K U

#### *o pristupanju izradi izmjena i dopuna Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Ekonomija - Batvice" Zavidovići*

##### Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Ekonomija – Batvice "

##### Član 2.

Izmjene i dopune Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Ekonomija – Batvice " izvršiti u prostoru koji obuhvataju građevinske parcele označene brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19 i 20.

##### Član 3.

Izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Ekonomija – Batvice " obuhvatiti katastarske čestice označene brojevima : dijela k.č.14/2, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7 , dijela k.č.15/8, 15/20, 15/21, 15/22 i 15/23 sve u K.O. Mustajbašići tako da se od istih predvidi jedna građevinska parcela površine 54000 m<sup>2</sup> za izgradnju industrijskog kompleksa.

##### Član 4.

Rok za izradu izmjena i dopuna Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Ekonomija – Batvice " Zavidovići je 10 dana od dana potpisivanja aneksa ugovora sa nosiocem izrade Regulacionog plana .

##### Član 5.

Rok za javnu raspravu je 30 dana od dana usvajanja Nacrta Izmjena i dopuna Odluke o usvajanju Regulacionog plana od strane Općinskog vijeća.

- 229 -

Član 6.

Sredstva za izradu odluke iz predhodnih članova bit će obezbjeđena iz Budžeta općine Zavidovići.

Član 7.

Za nosioca pripreme izmjena i dopuna Odluke o usvajanju Regulacionog plana "" Ekonomija – Batvice " Zavidovići određuje se Općinski načelnik , Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, a za nosioca izrade određuje se Tvornica montažnih kuća " R.J. inženjering" Zavidovići kao nosilac izrade Regulacionog plana " Ekonomija – Batvice " Zavidovići.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku" općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-1899  
Dana: 04.05.2006. godine

(M.P.)

Avdić Besim, s.r.

Na osnovu člana i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići" broj 11/2004, 8/2005 i 2/2006) Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici, održanoj 04.05. 2006. godine donijelo je

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU OSNIVANJU RAZVOJNE AGENICIJE ZAVIDOVIĆI

#### Član 1.

Ovom odlukom pristupa se osnivanju Razvojne agencije Zavidovići (u daljem tekstu: Agencija) u obliku društva sa ograničenom odgovornošću sa ciljem da bude promotor, nosilac i koordinator razvojnih aktivnosti na području općine Zavidovići. Agencija se ne osniva primarno radi sticanja dobiti.

Osnivači Agencije će biti Općina Zavidovići i Udruženje samostalnih privrednika Zavidovići (USP) o čemu će se zaključiti poseban ugovor o osnivanju .

#### Član 2.

Djelatnosti Agencije su:

- 22.110 Izdavanje knjiga,
- 22.130 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija,
- 22.220 Tiskanje, na drugom mjestu nespomenuto,
- 72.300 Obrada podataka,
- 72.400 Izrada i upravljanje bazama podataka,
- 74.130 Istraživanje i ispitivanje javnog mnjenja,
- 74.140 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
- 74.400 Reklama i propaganda,
- 74.500 Agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage,
- 80.422 Obrazovanje odraslih na drugom mjestu nepomenute.
  
- Uspostavljanje saradnje s međunarodnim i stranim finansijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva / pr. ustanove rizičkog kapitala i sl.,
- Tehnička i konsultativna pomoć u vezi programa međunarodne i međuregionalne saradnje usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva,
- Poticanje poslovne saradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja,
- Poduka konzultanata za upravljanje i finansiranje inovacija i novih tehnologija,
- Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata /inženjering/.

Prilikom obavljanja djelatnosti iz prethodnog stava Agencija će polaziti od sljedećih principa:

- Efikasnije usmjeravanje sredstava javnih i donatorskih fondova u rješavanju razvojnih prioriteta,
- Promocija poduzetništva i davanje podrške formiranja i razvoja malih i srednjih preduzeća, radi otvaranja novih radnih mjesta i poboljšanja ekonomske slike općine

- 231 -

- Zavidovići i regije,
- Implementacija Strategije razvoja općine Zavidovići,
  - Pružanje stručne pomoći postojećim i novim preduzećima kao i investitorima u provođenju administrativnih postupaka pred organima općine.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Zavidovići da zaključi ugovor o osnivanju Lokalne razvojne agencije kao društva sa ograničenom odgovornošću u predloženom tekstu.

Prijedlog Ugovora iz predhodnog stava čini sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Zavidovići i Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj: 01-05-331  
04.05.2006. godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, s.r.

- 232 -

Na osnovu člana 311. Zakona o privrednim društvima («Službene novine F BiH» broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03 i 68/05) osnivači :

1. Općina Zavidovići, koju zastupa Općinski načelnik Zavidovići Izet Bašić, dipl. ing. agr. (u daljem tekstu: Općina Zavidovići) i
2. Udruženje samostalnih privrednika Zavidovići, koje zastupa predsjednik udruženja Bošnjaković Ibrahim (u daljem tekstu: USP).

zaključili su:

## **U G O V O R**

### **O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovim ugovorom osniva se društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu društvo) na neodređeno vrijeme čiji osnivači su: Općina Zavidovići i Udruženje samostalnih privrednika Zavidovići sa sjedištem u ulici «Abdul Vehaba Ilhamije» iz Zavidovića.

#### **II - FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

##### **Član 2.**

Društvo će poslovati pod firmom: Razvojna agencija Zavidovići d.o.o. Zavidovići.

Skraćeni naziv firme: RAZ d.o.o.

Sjedište: Ulica «Abdul Vehaba Ilhamije» bb u Zavidovićima

##### **Član 3.**

Društvo ima pečat okruglog oblika u kome je u koncentričnim krugovima latiničnim slovima ispisan puni naziv firme.

Društvo ima štambilj četverouglastog oblika koji takođe sadrži puni naziv firme, a služi za ovjeru prijema podnesaka (akata).

Vrsta pečata i štambilja, način upotrebe i čuvanje uređuje se opštim aktom koji donosi uprava društva.

#### **III - DJELATNOST DRUŠTVA**

##### **Član 4.**

Djelatnost društva je:

- 233 -

- 22.110 Izdavanje knjiga,
  - 22.130 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija,
  - 22.220 Tiskanje, na drugom mjestu nespomenuto,
  - 72.300 Obrada podataka,
  - 72.400 Izrada i upravljanje bazama podataka,
  - 74.130 Istraživanje i ispitivanje javnog mnjenja,
  - 74.140 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
  - 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
  - 74.400 Reklama i propaganda,
  - 74.500 Agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage,
  - 80.422 Obrazovanje odraslih na drugom mjestu nespomenute.
- 
- Uspostavljanje saradnje s međunarodnim i stranim finansijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva / pr. ustanove rizičkog kapitala i sl.,
  - Tehnička i konsultativna pomoć u vezi programa međunarodne i međuregionalne saradnje usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva,
  - Poticanje poslovne saradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja,
  - Poduka konzultanata za upravljanje i finansiranje inovacija i novih tehnologija,
  - Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata /inženjering/.

Prilikom obavljanja djelatnosti iz predhodnog stava Društvo će polaziti od sljedećih principa:

- Efikasnije usmjeravanje sredstava javnih i donatorskih fondova u rješavanju razvojnih prioriteta,
- Promocija poduzetništva i davanje podrške formiranja i razvoja malih i srednjih preduzeća, radi otvaranja novih radnih mjesta i poboljšanja ekonomske slike općine Zavidovići i regije,
- Implementacija Strategije razvoja općine Zavidovići,
- Pružanje stručnih pomoći postojećim i novim preduzećima kao investitorima u provođenju administrativnih postupaka pred organima općine.

#### IV - OSNIVAČKI KAPITAL

##### Član 5.

Osnovni kapital društva iznosi 2.000,00 KM (slovima:dvijehiljade i 00/100 KM), od čega:

Osnivač Općina Zavidovići ulaže 1.000,00 KM (slovima: jednahiljada i 00/100 KM).

Osnivač USP ulaže 1.000,00 KM (slovima: jednahiljada i 00/100 KM).

##### Član 6.

Ulozi u stvarima i pravima moraju biti uneseni u cjelosti u društvo do dana podnošenja prijave za upis osnivanja društva u sudski registar.

Smatra se da su u smislu stava 1. ovog člana ulozi uneseni u cjelosti ukoliko društvo može njima trajno i slobodno raspolagati.

- 234 -

Općina Zavidovići će obezbjediti ugovor o korištenju prostora za rad Agencije u zgradi zvana «Sloga» u ulici «Abdul Vehaba Ilhamije» bb.

#### Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da se u slučaju neuspjelog osnivanja društva uplaćeni novčani iznosi iz člana 5. ovog ugovora vrate osnivaču sa kamatom u visini zatezne kamate koja se odnosi na dužničko-povjerilačke odnose.

Troškovi neuspjelog osnivanja snose svi osnivači – solidarno.

#### Član 8.

Član društva koji ne izvrši uplatu uloga u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog ugovora, dužan je platiti zateznu kamatu shodno članu 7. ovog ugovora i nadoknaditi društvu i drugim članovima štetu koju pretrpe usljed njegove docnje.

#### Član 9.

Ako član društva ne izvrši uplatu uloga ni poslije 60 dana od ugovorenog roka isključiće se iz društva.

Isključeni član društva gubi sva prava iz udjela, ali ostaje u obavezi da izvrši uplatu, zatezne kamate i naknadu štete po osnovu neblagovremene uplate.

Udio isključenog člana može uz njegovu saglasnost otkupiti drugi član društva, odnosno može se izložiti prodaji.

### V - UDJELI ČLANOVA DRUŠTVA

#### Član 10.

Članovi društva imaju udjele koji su srazmjerni učešću njihovih uloga u osnovnom kapitalu.

Svaki član društva ima jedan udio.

Visina udjela Općine Zavidovići je 1.000,00 KM ili 50%.

Visina udjela USP je 1.000,00 KM ili 50%.

Udjeli se mogu povećavati kada član društva uplati novi ulog ili stekne udio drugog člana.

#### Član 11.

Uprava društva obavezna je u roku od osam dana od dana upisa osnivanja društva u sudski registar uspostaviti knjigu udjela u koju se odmah (isti dan) upisuje svaka izmjena podataka upisanih u knjigu udjela.

- 235 -

#### Član 12.

Članovi društva imaju pravo preče kupovine ukoliko član društva prodaje udio, odnosno ako se udio prodaje u izvršnom postupku.

Član Društva ima pravo i obaveze po osnovu udjela u Društvu koje mu pripadaju po Zakonu o privrednim društvima, ovim Ugovorom i Statutom Društva.

### VI - DOBIT ČLANOVA DRUŠTVA

#### Član 13.

Društvo se prvenstveno osniva da bude promotor, nosilac i koordinator razvojnih aktivnosti na području općine Zavidovići. Društvo se ne osniva primarno radi sticanja dobiti.

U slučaju sticanja dobiti prilikom obavljanja djelatnost, ista će se dijeliti među članovima društva i srazmjeri sa visinom udjela.

Način utvrđivanja i dioba dobiti utvrđuje se statutom društva.

### VII - UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

#### Član 14.

Društvom upravljaju osnivači koji čine Skupštinu društva.

Svi članovi društva čine skupštinu, a svaki od članova ima onoliko glasova u skupštini koliko je njegov udio u osnovnom kapitalu društva.

Skupština obavezno razmatra i odlučuje o godišnjem obračunu, raspodjeli dobiti i pokriva gubitaka, a o drugim pitanjima odlučuje u skladu sa statutom društva.

#### Član 15.

Skupštinu društva saziva uprava i član, odnosno članovi čiji udjeli čine najmanje desetinu osnovnog kapitala.

Uprava je obavezna sazvati skupštinu najmanje jednom godišnje i u slučaju kada društvo iskaže gubitak veći od petine osnovnog kapitala prema posljednjem godišnjem obračunu. Pozivanje na skupštinu, rad skupštine i ostala pitanja u vezi ovog organa uređuje se opštim aktima, odnosno statutom i Poslovníkom skupštine.

#### Član 16.

Poslovanje društva vodi uprava koju čine jedno lice i to direktor Društva.

Osnivači Društva imenuju lice koje će obavljati dužnost direktora, a ugovor o angažmanu u ime Društva zaključuje i potpisuje ovlašteni predstavnik osnivača.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine u skladu sa odredbama Statuta Društva.



- 236 -

Član 17.

Statutom Društva bliže se uređuje postupak, uslovi i druga pitanja vezano za imenovanje direktora Društva.

Osnivači Društva će prvog direktora imenovati kao vršioca dužnosti u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 18.

Direktor društva organizuje rad i rukovodi poslovanjem, zastupa i predstavlja Društvo i odgovara za zakonito poslovanje.

U skladu sa zakonom, odredbama ovog Ugovora, i statutom Društva direktor Društva utvrđuje poslovnu politiku Društva, donosi planove i programe u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike, utvrđuje organizaciju Društva, vodi operativno poslovanje, izvještava Nadzorni odbor Društva, te donosi potrebne odluke i opće akte Društva i odlučuje o pravima i obavezama iz radnog odnosa.

Član 19.

Osnivači društva imaju pravo vršenja neposrednog nadzora u skladu sa odredbama člana 349. Zakona o privrednim društvima uz pomoć odgovarajućih rukovodnih ili stručnih lica u društvu.

Za stručnu pomoć u vršenju nadzora član Društva obraća se direktoru Društva.

Član 20.

Društvo može imati Nadzorni odbor sastavljen od tri člana.

Nadzorni odbor imenuju osnivači društva.

Osnivanje nadzornog odbora i određivanje njegove nadležnost, te postupak i uslovi imenovanja članova Nadzornog odbora kao i trajanje njihovog mandata, bliže će se urediti Statutom Društva.

## VIII - POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 21.

Na osnovu odluke skupštine, osnovni kapital se može povećavati uplatom ili unošenjem novih uloga.

Kada se osnovni kapital povećava uplatom novih uloga članovi društva imaju pravo prvenstva uplate novih uloga srazmjerno svojim udjelima u osnovnom kapitalu.

Način i rokovi unošenja novih uloga utvrđuju se statutom društva.

Član 22.

Osnovni kapital može se povećavati i iz rezervi pod uslovom da izvještaji revizora o finansijskom stanju za poslednju poslovnu godinu pokažu da nema nepokrivenog gubitka.

- 237 -

Kada je povećanje osnovnog kapitala iz rezervi tada se isto vrši na način da se povećava minimalni iznos udjela.

#### Član 23.

Osnovni kapital može se i smanjivati u skladu sa odlukom skupštine, ali ne ispod unosa iz člana 5. Ugovora.

### IX - PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI DRUŠTVA

#### Član 24.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

#### Član 25.

Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i druge akte, kao i da vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

U obavljanju svoje djelatnosti društvo će se pridržavati zakona i drugih propisa kao i poslovnih običaja (uzansi) koje donesu nadležni organi.

### X - NAČIN IZMIRENJA TROŠKOVA OSNIVANJA DRUŠTVA

#### Član 26.

Općina Zavidovići će snositi sve troškove osnivanja Društva.

### XI - VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

#### Član 27.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo prestaje u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

### XII - PRISTUPANJE NOVIH ČLANOVA

#### Član 28.

Društvu mogu pristupiti novi članovi.

U članstvo društva mogu pristupiti fizička i pravna lica na osnovu Zakona o privrednim društvima, Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini i Zakona o stranim ulaganjima u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Način pristupanja novih članova definisat će se Statutom društva. Međusobna prava i obaveze članova koji pristupaju društvu uredit će se ugovorom.

- 238 -

**X - IZBOR ORGANA DRUŠTVA I DONOŠENJE STATUTA**

**Član 29.**

Za vođenje poslovanja i zastupanje društva i obavljanje poslova u vezi prijave za upis osnivanja društva u sudski registar kantonalnog suda Zenica ovlašuje se lice iz člana 17. stav 2. ovog Ugovora.

**Član 30.**

Skupština društva obavezna je u roku od 30 dana od dana upisa osnivanja društva u sudsaki registar donijeti statut društva.

**Član 31.**

Izmjene i dopune ovog ugovora vršice se na način i prema postupku predviđenom za njegovo donošenje.

**Član 32.**

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju Arbitražu.

Način rada Arbitraže, imenovanje članova Arbitraže i ostala pitanja u vezi ovog organa utvrđuju se općim aktima društva, Statutom i Poslovníkom o radu Arbitraže.

Ugovor je sačinjen u 8 primjeraka od kojih je svakom od osnivača uručen po jedan primjerak, a ostali zadržani za potrebe registracije društva.

**O S N I V A Č I:**

BOSNA I HERCEGOVINE  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

UDRUŽENJE SAMOSTALNIH  
PRIVREDNIKA ZAVIDOVIĆI  
PREDSJEDNIK UDRUŽENJA

Izet Bašić, dipl. ing.agr.,s.r

(M.P.)

Bošnjaković Ibrahim,s.r.

Broj : 02-05-331

Datum: 10.05.2006. godine

Broj: USP-02/06

Datum: 10.05. 2006. godine

Na osnovu člana 3. stav 2. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina (»Sl. list SRBiH« broj 38/85 i 12/87/ i (Sl. list RBiH», broj 4/93 i 21/93/) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići») broj: 11/04 – Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06) Općinsko vijeće Zavidovići 21. sjednici održanoj dana 04.05.2006. godine, donijelo je

**ODLUKU**

o prestanku primjene Odluke o visini naknade za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina

**Član 1.**

Odluka o visini naknade za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina (»Službeni glasnik općine Zavidovići« broj 9/99 i 9/05), prestaje se primjenjivati.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-1110  
Datum: 04.05.2006.godine.

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 240 -

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 12/03 i 34/03), Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići, («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2004) Odluke o utvrđivanju i oglašavanju upražnjenih pozicija u Upravnom odboru Javno komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2005), i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići»; broj 11/2004 i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj dana 04.05.2006.godine, donijelo je

## **RJEŠENJE**

### **o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići**

#### **I**

U Upravni odbor Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići, imenuju se:

1. Hazim Halilčević, dipl. ing. maš. - predsjednik, ispred osnivača
2. Mečkić Vernes, dipl. ing. tehnolog - član, ispred osnivača
3. Parić Munever, SSS - član, iz reda zaposlenih

#### **II**

Članovi Upravnog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići, imenuju se na period od četiri (4) godine.

#### **III**

Članovima Upravnog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići pripada pravo na naknadu u skladu sa članom 6. Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2004).

#### **IV**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službnim novinama FBiH» i «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-5245  
Datum: 04.05.2006.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 241 -

Na osnovu člana 2.12. stav 4.i 5., a u vezi sa članovima 2.14. i 2.15. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj 23/2001; 7/02; 9/02; 20/02; 25/02; 20/04 25/05; 52/05; 77/05 i 24/06) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004 i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići, na 21. sjednici od 04.05.2006. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**  
**o izmjeni Rješenja**  
**o imenovanju predsjednika i članova Općinske izborne komisije**

I

U Rješenju o imenovanju predsjednika i članova Općinske izborne komisije («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 2/2004), u tački I stav 1. tačka 2. umjesto «SALETOVIĆ KLAUDIJA, VSS – za člana»,  
imenuje se: «**GOJKOVIĆ LJUBIŠA, VSS – za člana**».

II

Mandat člana komisije iz tačke I predmetnog rješenja traje do 28.12. 2006. godine.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, uz saglasnost Centralne izborne komisije BiH.

IV

Stavlja se van snage Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Općinske izborne komisije broj:01-05-319/06 od 10.02.2006.godine («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 1/2006).

V

Rješenje objaviti u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKI NAČELNIK -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-1189/06  
Datum, 04.05.2006.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 93. i 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004, 8/2005 i 2/2006), Općinsko vijeće Zavidovići na 21.sjednici od 29.03.2006 godine, razmatralo je Prijedlog odluke o visini naknada za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina pa nakon rasprave, donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

1. Općinsko vijeće Zavidovići donijelo je Odluku o prestanku primjene Odluke o visini naknada za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina, te zauzelo stav da su naknade za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina i naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera katastra, koje je Vlada Federacije BiH utvrdila privremenim Odlukama (Službene novine Federacije BiH, broj 69/05) previsoke i daleko od realnih platežnih mogućnosti građana. Shodno navedenim razlozima predlažemo Vladi Federacije BiH da još jednom razmotri utvrđene naknade i iste znatno umanjí shodno platežnoj mogućnosti građanstva.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Kabinet Općinskog načelnika.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-1110  
Datum, 04.05.2006.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 93. i 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004, 8/2005 i 2/2006), Općinsko vijeće Zavidovići na 21.sjednici od 04.05.2006 godine, razmatranlo je Informaciju o konkretnim aktivnostima i radu Komunalnog inspektora na slučaju izvršenog nadzora nad radom Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići, a koji se odnosi na isključenje vode porodici Mehanović Ajke iz Zavidovića, donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Općinsko vijeće Zavidovići prihvata Informaciju o konkretnim aktivnostima i radu Komunalnog inspektora na slučaju izvršenog nadzora nad radom Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići, a koji se odnosi na isključenje vode porodici Mehanović Ajke iz Zavidovića, sa Zaključkom Službe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva – komunalnog inspektora broj: 03/12-23-941 od 24.04.2006. godine.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-34-1055/06  
Datum, 04.05.2006.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, s.r.



**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Na osnovu člana 49. Zakona o pravobranilaštvu (Službene novine ZE-DO Kantona, Broj: 6/98) Općinski načelnik Općine Zavidovići, donio je

**R J E Š E N J E**

o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva

**I**

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva Broj: Up – 2/06 od 23.03.2006. godine.

**II**

Rješenje objaviti u “Službenom glasniku Općine Zavidovići”.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

OPĆINSKI NAČELNIK

Izet Bašić, dipl. ing agr.,s.r.

Broj: 02-05-1930/06

Dana, 21.04.2006. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
**OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: Up-2/2006

Dana, 23.03.2006. godine

Na osnovu člana 46. Zakona o pravobranilaštvu (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona Broj: 6/98), člana 51. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH Broj: 35/05), te članova 5. i 25. Uredbe o dopunskim poslovima osnovne djelatnosti i poslovima pomoćne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju namještenici (Službene novine F BiH Broj: 69/05) Općinski pravobranilac Općine Zavidovići dana 23.03.2006. godine donio je

## **P R A V I L N I K**

o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva Zavidovići

### **Član 1.**

U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva, član 6. mijenja se i glasi:

1. Dopunski poslovi
  - stručno operativni
  - informaciono dokumentacioni
  - administrativno – tehnički
2. Poslovi pomoćne djelatnosti
  - operativno tehnički
  - pomoćni poslovi

### **Član 2.**

Član 7. mijenja se i glasi:  
Viši referent za poslove pisarnice

- 246 -

### Opis poslova

- prikuplja i obrađuje određene podatke na zahtjev pretpostavljenog,
- unosi podatke, te priprema pismena, podneske arhivira spise po uputama Općinskog pravobranioca,
- prikuplja, obrađuje te dostavlja podatke statistici, i vrši razmjenu podataka sa drugim organima, pravnim osobama, vodi i arhivira bazu podataka iz oblasti parničnog

izvršnog, upravnog te drugih referata iz nadležnosti Općinskog pravobranilaštva po nalogu Općinskog pravobranilaca,

- prikuplja, te vodi evidenciju obaveza stranaka po spisima iz nadležnosti Općinskog pravobranilaštva,
- vodi evidenciju o potrošnji, te nabavci uredskog i drugog potrošnog materijala po naredbi Općinskog pravobranioca,
- vrši prijem svih podnesaka, pismena, vrši otpremu istih po naredbi pretpostavljenog
- rukuje uređajima za kopiranje, umnožavanje, uvezivanje materijala, pakovanje, te otpremanje službene pošte,
- obavlja i druge poslove po nalogu pretpostavljenog.

Radno mjesto:	Namještenik
Grupa u dopunskim poslovima osnovne djelatnosti:	Administrativno-tehnički poslovi
Pozicija:	Viši referent za poslove pisarnice
Složenost poslova:	Djelimično složeni
Stepen školske spreme:	SSS/IV
Vrsta školske spreme:	Upravna, Prirodno-matematička, Gimnazija Ekonomska, Srednja tehnička škola elektroničar telekomunikacija.
Posebni uslovi:	Položeni stručni ispit, poznavanje rada na računaru
Radni staž:	10 mjeseci
Broj izvršilaca:	1 (jedan) izvršilac

### Član 3.

U članu 9. tačka 2. Pravilnik mijenja se i glasi:

Viši referent za poslove pisarnice

SSS/IV

1 izvršilac

- 247 -

**Član 4.**

Ovaj pravilnik stupa na snagu kad Općinski načelnik na isti da saglasnost.

**Član 5.**

Općinski pravobranilac će uraditi prečišćen tekst Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva.

Broj: Up-2/2006  
Zavidovići, 23.03.2006. godine (M.P.)

**OPĆINSKI PRAVOBRANILAC**

Fazlić Dženana, dipl. pravnik, s.r.

- 248 -

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-37-2146/06  
Dana: 28.04.2006.godine

Na osnovu člana 23., 24. i 29. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti («Službene novine F BiH», broj: 29/2005), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-37-8263-1/06 od 19.04.2006.godine i člana 65. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 3/02 – Prečišćeni tekst), Općinski načelnik Zavidovići, dana 28.04.2006.godine, donio je

## **N A R E D B U**

o provođenju proljetne faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Zavidovići za 2006.godinu

### **I**

**NAREDJUJE SE** sprovođenje preventivne sistematske **DERATIZACIJE**, na području općine Zavidovići u periodu od 16.05.2006. do 21.05.2006.godine – proljetna faza.

### **II**

Deratizaciju će sprovesti Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica uz angažovanje HES JU Dom zdravlja sa poliklinikom Zavidovići.

### **III**

Provođenju preventivne deratizacije podliježu:

a) Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrasanim stanovništvom (gradska naselja), obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama, centralne deponije smeća, kao i nezvanična smetljišta u gradskim naseljima, vaspitno obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori, objekti javnih zdravstvenih ustanova, javne ustanove administrativnog karaktera, individualne stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim gradskim zonama, javni vodoopskrbni objekti i vjerski objekti i groblja.

b) Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima, površine i prostori privrednih i poslovnih preduzeća, stacionarni objekti i sredstva javnog saobraćaja, objekti za proizvodnju, promet i skladištenje hrane, ugostiteljski objekti, objekti za pružanje usluga javne higijene i zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

- 249 -

Troškove sprovođenja deratizacije navedene u stavu III/b snose subjekti koji njima upravljaju.

**IV**

Subjekti koji podliježu sprovođenju preventivne sistematske deratizacije su dužni obezbijediti nesmetan rad ekipama izvodjača bez obzira na parcijalne radove ili ugovore koje posjeduju.

**V**

Nadzor i kontrola sprovođenja akcije deratizacije provodit će ovlašteni općinski sanitarni inspektor Hadžić Ibro.

**VI**

Ova naredba stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

(M.P.)

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Izet Bašić, dipl.ing.agr.,s.r.

**S A D R Ź A J**

	Strana
<b><u>I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</u></b>	
1. ODLUKA o usvajanju izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Zavidovići .....	211
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju urbanističkog plana grada Zavidovići .....	213
3. ODLUKA o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana «Centar I» Zavidovići .....	219
4. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana «Centar I» Zavidovići .....	222
5. ODLUKA o usvajanju izmjena, dopuna i proširenju obuhvata Regulacionog plana «Centar II» Zavidovići .....	223
6. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana «Centar II» Zavidovići .....	226
7. ODLUKA o pristupanju izradi i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana «Ekonomija-Batvice» Zavidovići.....	228
8. ODLUKA o pristupanju osnivanju Razvojne agencije Zavidovići .....	230
9. UGOVOR o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću .....	232
10. ODLUKA o prestanku primjene Odluke o visini naknade za korištenje podataka premjera i katastra nekretnina .....	239
11. RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići .....	240
12. RJEŠENJE o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Općinske izborne komisije .....	241
13. ZAKLJUČAK OV-a po Odluci broj 01-31-1110 od 04.05.2006. godine .....	242
14. ZAKLJUČAK OV-a po Informaciji o konkretnim aktivnostima i radu Komunalnog inspektora i izvršenom nadzoru broj 01-34-1055/06 od 04.05.2006. godine .....	243
<b><u>AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA</u></b>	
15. RJEŠENJE o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva Broj: 02-05-1930/06 od 21.04.2006. godine.....	244
16. PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva Broj: Up-2/06 od 23.03.2006. godine.....	245
17. NAREDBA o provođenju proljetne faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Zavidovići za 2006. godinu .....	248