



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

---

Broj: 10. Datum: 26.09.2008.

---



**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 8. Zakona o principima lokalne samouprave («Službeni glasnik FBiH» broj 49/06) i člana 25. stav 1. tačka 2. i 27. i člana 117. stav 2. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići» broj 5/2008 i 5/a/2008), Općinsko vijeće Zavidovići, na 54. sjednici održanoj dana 25.09.2008. godine, donijelo je

**O D L U K U****o obilježavanju imena ulica, trgova, mostova  
i označavanju zgrada brojevima****I – OPŠTE ODREDBE****Član 1.**

Ovom odlukom uređuje se način obilježavanja imena ulica, trgova, mostova obilježavanja zgrada brojevima, vođenje registra ulica, trgova i oznaka zgrada na području općine Zavidovići.

**Član 2.**

Ulice, trgovi i mostovi moraju biti označeni natpisnim pločama sa njihovim imenom u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naziva ulica, trgova, mostova, i drugih građevina, a zgrade arapskim brojevima.

Dvije ili više zgrada u jednoj ulici ili naselju ne mogu se označavati istim brojem.

Tablica sa imenima ulica, mostova, trgova i tablice kućnih brojeva i njihove dodatne tablice izrađuju se od trajnog materijala.

**II – OBILJEŽAVANJE IMENA ULICA, TRGOVA I MOSTOVA****Član 3.**

Imena ulica, trgova i mostova obilježavaju se tablicama veličine 50x30 cm.

**Član 4.**

Tablice sa imenima ulica postavljaju se na zgrade ili zidove na početku i na kraju ovih ulica, sa obje njihove strane i na svakoj njihovoj raskrsnici.

Tablice sa imenima trgova i mostova postavljaju se na njihovim prilazima.

Tablice iz stava 1. i 2. ovog člana postavljaju se na lako uočljivim mjestima na visini od najmanje 2,5 metara.

Ako na početku ili na kraju ulice odnosno prilazu trgu nema zgrade niti zida na koji bi se tabla mogla postaviti na propisanu visinu, tabla se postavlja na drugi prikladan način.

**Član 5.**

Tekst naziva ulica, trgova, mostova i oznaka kućnih brojeva ispisuje se bijelim štampanim latiničnim slovima na podlozi zelene boje.

**III – OBILJEŽAVANJE ZGRADA BROJEVIMA****Član 6.**

Određivanje brojeva zgrada na području općine Zavidovići vrši općinski organ nadležan za komunalne poslove.

Zgrade na području općine Zavidovići označavaju se tablicama veličine 20 x 15 cm. Tablice na kućnim brojevima postavljaju se iznad ili sa desne strane ulaza u zgradu.

**Član 7.**

Zgrada sa dva ili više ulaza (stubišta) obilježavaju se jednim osnovnim kućnim brojem koji se stavlja na prvi ulaz, a na ostale ulaze stavljaju se osnovni brojevi zgrada sa slovnom oznakama na tablici kućnog broja ili na dodatnoj tablici ispisano velikim štampanim slovima latinicom počev od slova „A“ pa na dalje.

**Član 8.**

Slovna oznaka ispisuje se na tablici kućnog broja, a izuzetno se može ispisivati i na dodatnoj tablici veličine 20 x 6 cm, koja se pričvršćuje na desnoj strani neposredno pored tablice kućnog broja.

Dodatne tablice iz prethodnog stava izradjuju se od istog materijala i u istoj boji kao i tablice kućnog broja.

**Član 9.**

Ako bi označavanje novo izgrađene zgrade posebnim kućnim brojem izazvalo promjene kućnih brojeva na ranije izgrađenim zgradama u istoj ulici ili naselju, novoizgrađena zgrada će se označiti brojem prve susjedne zgrade koja ima manji broj sa dodatkom slovne oznake.

**Član 10.**

Označavanje zgrada kućnim brojevima u ulicama i naseljima započinje sa one strane ulice koja je bliža glavnoj saobraćajnici.

Početak ulice smatra se onaj dio koji je bliži centru grada ili naselja, s tim da se centrom grada smatra raskršće ulica «Zlatnih ljiljana», Safvet bega Bašagića» i «dr. Pinkasa Bandta» kod mosta na rijeci Bosni.

**Član 11.**

Označavanje zgrade brojevima u ulicama vrši se tako da zgrade sa lijeve strane ulice dobiju neparne brojeve, počev od broja 1. a zgrade sa desne strane ulice dobijaju parne brojeve počev od broja 2.

U ulicama u kojima se zgrade nalaze samo sa jedne strane označavanju zgrada kućnim brojevima vrši se u neprekidnom nizu počev od broja 1 .

**Član 12.**

Označavanje zgrada kućnim brojevima u ulicama i naseljima gdje nije moguće primjeniti pravila iz predhodnog člana, vrši se onim redom koji je najpogodniji za najkraći i najprirodniji prilaz od zgrade do zgrade.

**Član 13.**

Poslove nabavke i postavljanje tablica sa imenima ulica, trgova, mostova te tablica sa kućnim brojem vrši općinska služba nadležna za komunalne poslove u skladu sa zakonom o javnim nabavkama.

- 584 -

**Član 14.**

Fizička i pravna lica kao i vlasnici zgrada iz stava 2. prethodnog člana dužni su da nadležnom općinskom organu omogućće postavljanje tablica ako se tablice sa imenima ulica i trgova trebaju nalaziti na njihovim zgradama, kao i tablica sa kućnim brojevima.

**Član 15.**

Zabranjeno je neovlašteno postavljanje, skidanje, uništavanje ili premještanje tablica sa imenima ulica, trgova i kućnih brojeva.

**Član 16.**

Investitor i vlasnici novih zgrada, porodičnih kuća, kuća za odmor, gospodarskih i poslovnih objekata dužni su u roku od dva mjeseca od početka korištenja pomenutih objekata da pismeno podnesu zahtjev općinskom organu nadležnom za komunalne poslove za označavanje zgrade kućnim brojem.

**Član 17.**

U slučajevima popravke fasade zgrada ili postavljanju nove fasade na zgradi, izvođači radova dužni su, po završetku radova tablice sa imenima ulica, trgova i tablice kućnih brojeva dovesti u prvobitno stanje.

**Član 18.**

Vlasnici zgrada, fizička i pravna lica koja upravljaju zgradama dužni su da prije nego što započnu sa rušenjem zgrade o tome pismeno obavijeste općinski organ za poslove urbanizma sa naznakom ulice i kućnog broja zgrade koju namjeravaju rušiti.

**Član 19.**

O naseljima, ulicama i brojevima zgradama na području općine Zavidovići vodi se registar.

Registar iz prethodnog stava vodi općinski organ nadležan za komunalne poslove.

**IV-NADZOR****Član 20.**

Nadzor u primjeni odredaba ove odluke vrši komunalna inspekcija.

**V-KAZNENE ODREDBE****Član 21.**

Novčanom kaznom u iznosu od 500 do 800 KM kazniće se pravno lice:

1. koje onemogućići postavljanje tablica sa imenima ulica i tablica sa kućnim brojevima (član 14.),
2. koje neovlašteno postavlja, skida ili premiješta tablice sa imenima ulica ili kućnih brojeva (član 15.),
3. koje u roku ne podnose zahtjev nadležnom organu za označavanje zgrade kućnim brojem (član 16.),
4. koje poslije izvodjenja radova na zgradi ostaviti tablice sa imenom ulice ili kućnog broja zaprljane ili u neispravnom stanju (član 17.),
5. koje u roku ne obavijesti nadležni organ o rušenju zgrade (član 18.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, novčanom kaznom u iznosu 100 do 500 KM kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu.

- 585 -

**Član 22.**

Novčanom kaznom u iznosu od 50 do 200 KM kazniće se fizičko lice za prekršaj:

1. ako onemogućiti postavljanje tablica sa imenima ulica i tablica sa kućnim brojevima (član 13.),
2. ako neovlašteno postavlja, skida ili premiješta tablice sa imenima ulica ili kućnih brojeva (član 15.),
3. ako u roku ne podnese zahtjev nadležnom organu za označavanje zgrade kućnim brojem (član 16.),
4. ako poslije izvodjenja radova na fasadama ne dovede tablice, imena ulica i kućnog broja u ispravno stanje (član 17.),
5. ako u roku ne obavijesti nadležni organ o rušenju zgrade (član 18.).

**VI-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 23.**

Općina Zavidovići će izvršiti zamjenu postojećih obilježja koja su po dimenzijama i bojama slova i podloge u suprotnosti sa ovom Odlukom u roku 5 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 24.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasnik Općine Zavidovići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-2596/08  
Datum: 25.09.2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

(M.P.)

Na osnovu člana 10. Zakona o javnom informisanju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98), člana 15. i člana 25. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/2008 i 5-a/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 54. sjednici od 25.09.2008. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o osnivanju javnog glasila Zavidovičke informativne novine**

#### **Član 1.**

Općina Zavidovići osniva javno glasilo Zavidovičke informativne novine. Skraćeni naziv javnog glasila iz predhodnog stava je "ZIN".

#### **Član 2.**

Programska koncepcija javnog glasila obuhvata slijedeće sadržaje:

- informisanje javnosti o aktuelnim događanjima, procesima i pojavama u svim segmentima društvenog života: privreda, javna uprava, politika, socijalna i zdravstvena zaštita, obrazovanje, kultura, NVO sektor, javna bezbjednost, ekologija, turizam, sport i drugo;
- edukacija javnosti o svim bitnim sadržajima društvenog života u lokalnoj zajednici, zaštita ljudskih prava, kulturna baština, umjetnost, religija, prirodna bogatstva, zaštita životne sredine,
- servisne informacije građanima, koje su važne za funkcionisanje svakodnevnog života i rada pojedinaca, grupa, institucija,
- zabavni i komercijalni sadržaji.

#### **Član 3.**

Osnivač i izdavač javnog glasila je Općina Zavidovići (u daljem tekstu: Osnivač), sa sjedištem u Ulici Safvet-bega Bašagića bb, Zavidovići.

#### **Član 4.**

Javno glasilo će se zvati: **Zavidovičke informativne novine** (u daljem tekstu: ZIN).

#### **Član 5.**

Sredstva za osnivanje ZIN-a obezbjeđuje Osnivač u Budžetu općine Zavidovići.

#### **Član 6.**

Finansijska sredstva za izdavanje ZIN-a obezbjeđuju se:

- iz Budžeta općine Zavidovići,
- od ekonomsko-propagandnih i reklamnih poruka,
- iz donatorskih priloga i
- prodajom tiraža.

#### **Član 7.**

Novine imaju glavnog i odgovornog urednika.

Glavni i odgovorni urednik je Bektašević Etem, državni službenik Općine Zavidovići.

Prava, ovlaštenja i obaveze glavnog i odgovornog urednika:

- glavni i odgovorni urednik je odgovoran za svaku informaciju objavljenu u novinama, osim za saopćenja navedena u članu 37. Zakona o javnom informisanju ZE-DO kantona;
- utvrđuje i konkretno provodi uređivačku politiku Novina u skladu sa općom programskom koncepcijom, koju je utvrdio Osnivač;

- odgovara i poduzima mjere i radnje za poštovanje zakona, novinarskog kodeksa i preporuka nadležnih organa i tijela koja regulišu izdavanje Novina;
- vrši selekciju i odabir tekstova, fotografija i drugih priloga i određuje koji će od sadržaja biti štampan, kao i redoslijed tih sadržaja;
- vrši pregled i redigovanje teksta, fotografija i drugih priloga prije njihovog štampanja u Novinama;
- ostvaruje kontakt sa predstavnicima društvene zajednice, institucijama, organizacijama i pojedincima u cilju unapređivanja sadržaja Novina;
- formira, odgovara i odlučuje o načinu i uslovima čuvanja i korištenja arhive Novina;
- vrši izbor i predlaže Općinskom načelniku sklapanje ugovora sa pravnim i fizičkim licima, autorima, saradnicima i drugim licima u vezi sa uređivanjem i pripremom za štampanje, distribucijom i drugim vidovima poslovne saradnje za potrebe Osnivača,
- prisustvuje sjednicama Programskog savjeta Novina, aktivno učestvuje u pripremi sjednice i njenom radu.

**Član 8.**

„ZIN“ imaju Programski savjet.

Programski savjet imenuje Osnivač.

Zadatak Programskog savjeta je analiza provođenja programske koncepcije utvrđene od strane Osnivača, nadzor nad radom glavnog i odgovornog urednika i utvrđivanje smjernica i preporuka Osnivaču i glavnom i odgovornom uredniku za unaprjeđivanje kvaliteta programskih sadržaja.

Način rada, pripreme i održavanje sjednica regulišu se Poslovníkom o radu Programskog savjeta.

**Član 9.**

Zavidovićke informativne novine će izlaziti na jezicima naroda koji žive u Bosni i Hercegovini.

**Član 10.**

Zavidovićke informativne novine bit će štampane latiničnim pismom.

**Član 11.**

Zavidovićke informativne novine će izlaziti tromjesečno u tiražu od 500 primjeraka.

**Član 12.**

Štampanje „ZIN-a“ bit će povjereno ovlaštenom licu u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

**Član 13.**

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Zavidvići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2968/08  
Dana, 25.09.2008.godine

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.



Na osnovu člana 6. i člana 55. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i člana 25. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/08 i 5/a/08) Općinsko vijeće Zavidovići na 54.sjednici održanoj 25.09.2008.godine, donijelo je

## **O D L U K U**

o ustanovljenju prava stvarne služnosti pristupnog puta

### **Član 1.**

Ustanovljava se pravo stvarne služnosti pristupnog kolskog puta preko parcele označene sa k.č. 314/1 zv. "Ćumurana" pašnjak 2. klase pov. 165 m<sup>2</sup> i dijela parcele označene sa k.č.314/2 zv. "Ćumurana" pašnjak 2.klase pov. 43 m<sup>2</sup>, obje upisane u P.L.232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići kao poslužnih nekretnina, a u korist povlasnih nekretnina označenih sa k.č. 314/4 zv. "Ćumurana" pašnjak 2. klase pov.156 m<sup>2</sup> i k.č.315 zv. "Ćumurana" kuća-zgrada pov. 93 m<sup>2</sup>, dvorište pov.500 m<sup>2</sup>, oranica 4.klase pov.258 m<sup>2</sup>, obje upisane u P.L.392 k.o. Zavidovići kao DRSV Husejnović Alija sin Omera i Husejnović Albin sin Omera iz Zavidovića, sa dijelom 1/2, k.č. 312 zv. "Ćumurana" kuća-zgrada pov.86 m<sup>2</sup>, oranica 4.klase pov.256 m<sup>2</sup> i k.č.313 zv. "Ćumurana" kuća-zgrada pov.84 m<sup>2</sup>, dvorište pov.384 m<sup>2</sup>, obje upisane u P.L.588 k.o. Zavidovići kao DRSV Sinanović Jasminka kći Izeta iz Zavidovića, sa dijelom 1/1, k.č.309 zv. "Ćumurana" kuća-zgrada pov.40 m<sup>2</sup>, dvorište pov.88 m<sup>2</sup>, oranica 4.klase pov.232 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.1560 k.o. Zavidovići kao DRSV Krivdić Hidajet sin Hamze iz Zavidovića, sa dijelom 1/1 i k.č. 308 zv. "Ćumurana" kuća-zgrada pov.94 m<sup>2</sup>, dvorište pov.309 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.1304 k.o. Zavidovići kao DRSV Ridžal Fikret sin Derviša iz Zavidovića sa dijelom 1/1.

### **Član 2.**

Pravo služnosti iz prethodnog člana na parceli označenoj sa k.č.314/1 ustanovljava se na njenoj ukupnoj površini, a na parceli označenoj sa k.č. 314/2 ustanovljava se u njenom sjevernum dijelu u površini od 5 m<sup>2</sup>, kako je to i prikazano skicom snimanja koja je sastavni dio ove odluke.

### **Član 3.**

Pravo služnosti iz člana 1. ove odluke opterećuje poslužne nekretnine dok se ne ukaže potreba za planskim uređenjem prostora koji bi obuhvatio i predmetne nekretnine.

### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-3502/08  
Datum: 25.09.2008.godine

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-23/08

Datum, 25.09.2008.godine

Općinsko vijeće Zavidovići, na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 25/03), člana 12. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 6/2004, 2/06 i 3/07) i člana 236. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98), rješavajući po prigovoru “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, na Zaključak o rezultatima konkursa Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, broj 06-31-5606/08 od 08.09.2008. godine, na sjednici održanoj dana 25.09.2008.godine, donosi:

## **RJEŠENJE**

Odbacuje se prigovor “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, na Zaključak o rezultatima konkursa, broj 06-31-5606/08 od 08.09.2008. godine, kao neblagovremen.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 04.09.2008. godine, “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, podnio je prijavu na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 226/1, površine 8040 m<sup>2</sup>, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-3760/08 od 19.08.2008. godine, koji je objavljen 20.08.2008. godine, u listu «Dnevni avaz».

Po provedenoj konkursnoj proceduri Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, je dostavila Zaključak o rezultatima konkursa, broj: 06-31-5606/08 od 08.09.2008. godine

Dana 19.09.2008. godine “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, uložila je prigovor na Zaključak o rezultatima konkursa, broj: 06-31-5606/08 od 08.09.2008. godine.

Uvidom u prigovor i spis predmeta utvrđeno je da “Almy Gradnja” d.o.o. Zenica, pobijani Zaključak o rezultatima konkursa broj:06-31-5606/08 od 08.09.2008. zaprimio dana 10.09.2008. godine, a da je prigovor predat putem pošte dana 19.09.2008. godine, dakle prigovor je predat nakon isteka roka od 8 dana u kojem se može uložiti, te je isti neblagovremen.

Na osnovu člana 236. stav 1. Zakona o upravnom postupku, Općinsko vijeće Zavidovići, donijelo je Rješenje kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 02-31-4247/08

Dana: 25.09.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 54.sjednici održanoj 25.09.2008.godine, donosi

## **RJEŠENJE**

1. Privrednom društvu "Robot General Trading Co" d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Rajlovačka cesta broj 41, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 226/1 zv.«Pilana» dvorište pov.8040 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja "Robot General Trading Co" d.o.o. Sarajevo dužno je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 427.875,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. "Robot General Trading Co" d.o.o. Sarajevo ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2.ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 18.850,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, a koja se uplaćuje na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 722433 .

4. Konačan obračun naknada koje za osnovicu imaju ukupnu korisnu neto površinu građevine, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje na osnovu izvedbene projektne dokumentacije.

5. "Robot General Trading Co" d.o.o. Sarajevo, gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

## **Obrazloženje**

U skladu sa regulacionim planom "Majdanska polja" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.226/1, površine 8040 m<sup>2</sup>, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-3760/08 od 19.08.2008.godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 20.08.2008. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada (naknada za preuzeto zemljište i naknada za prirodne pogodnosti-renta) iznosila 244.500,00 KM, pristigle su ukupno dvije prijave koje su i ocijenjene kao formalno ispravne.

Nakon razmatranja prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni učesnicima konkursa, kako slijedi:

1. «Robot General Trading Co» d.o.o. Sarajevo sa ponudom od 427.875,00 KM,
2. «Almy Gradnja» d.o.o. Zenica sa ponudom od 280.000,00 KM

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano "Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu", to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave «Robot General Trading Co» d.o.o. Sarajevo, stekao uslove za dodjelu k.č. 226/1, obzirom da je ponudio najveću naknadu za zemljište.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 427.875,00 KM, «Robot General Trading Co» d.o.o. Sarajevo, dužno je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 18.850,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Kako je osnovicu za obračun početne naknade navedene u konkursu u dijelu rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta činila minimalna izgrađenost parcele sa neto površinom prizemlja objekta od 2900 m<sup>2</sup>, a da je regulacionim planom omogućena izgradnja objekta veće neto površine, to je odlučeno kao u tački 4. ovog rješenja, a što je u skladu sa članom 29. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. , 22. i 29. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-4305/08

Datum, 25.09.2008.godine

Na osnovu člana 93. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004 i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 54. sjednici od 25.09.2008. godine, razmatralo je Izvještaj Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2008. – 30.06.2008.godine, pa donijelo

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Zavidovići prihvata Izvještaj Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2008. – 30.06.2008.godine, bez posebnih zaključaka.

### II

Zaključak stupa na snagu odmah i čini sastavni dio dokumentacije Općinskog vijeća.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.



**SADRŽAJ**

Strana

**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. ODLUKA o obilježavanju imena ulica, trgova, mostova i označavanju zgrada brojevima .....	582
2. ODLUKA o osnivanju javnog glasiva Zavidovičke informativne novine .....	586
3. ODLUKA o ustanovljenju prava stvarne služnosti .....	588
4. RJEŠENJE o odbacivanju prigovora „Almy Gradnja“ d.o.o. Zenica na Zaključak o rezultatima konkursa broj 06-31-5606/08 od 08.09.2008.godine.....	589
5. RJEŠENJE o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označeno sa k.č.226/1 zv. „Pilana“ dvorište površine 8040 m <sup>2</sup> , upisana u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta .....	590
6. ZAKLJUČAK OV-a o prihvatanju Izvještaja Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2008. – 30.06.2008.godine .....	592

