



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

---

Broj: 10 Datum: 10.11.2003.

---

•

•

•

•

**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na osnovu člana 23. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002- PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 07.11.2003. godine, donijelo je

**O D L U K U**

***o usvajanju Regucionog plana "Centar III" Zavidovići***

**Član 1.**

Ovom odlukom usvaja se Regucionni plan "Centar III" Zavidovići (u daljem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkih priloga.

**Član 2.**

Tekstualni dio plana sadrži:

- Analitičko-dokumentacionu osnovu,
- Projekciju uređenja i izgradnje prostora,
- Smjernice za izradu odluke o provođenju plana

**Član 3.**

Grafički prilozi plana su:

- Položaj Plana u odnosu na centralno gradsko područje,
- Izvod iz Urbanističkog plana grada Zavidovići,
- Prirodne karakteristike,
- Postojeća parcelacija,
- Postojeća namjena površina,
- Postojeće stanje,
- Postojeća infrastruktura,
- Plan rušenja,
- Urbanističko rješenje,
- Planirana namjena površina,
- Saobraćaj,
- Regulacija i nivelacija,
- Planirana parcelacija.

**Član 4.**

Nosioци pripreme i izrade Plana dužni su da provode Plan i učestvuju u procesu njegove razrade.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».



Na osnovu člana 23. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002- PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 7.11. 2003. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### ***o provođenju Regulacionog plana "Centar III" Zavidovići***

#### **I UVODNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Radi ostvarivanja ciljeva utvrđenih Regulacionim planom "Centar III" (u daljem tekstu Plan), ovom Odlukom daju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, dobara na prostoru obuhvaćenom planom te način i postupak za njegovo sprovođenje.

##### **Član 2.**

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

##### **TEKSTUALNI DIO**

- Analitičko-dokumentaciona osnova
- Projekcija uređenja i izgradnje prostora,
- Odluka o provođenju plana.

##### **GRAFIČKI DIO**

- Položaj obuhvata Regulacionog Plana u odnosu na centralno gradsko područje,
- Izvod iz Urbanističkog plana,
- Prirodne karakteristike,
- Postojeća parcelacija,
- Postojeća namjena površina,
- Postojeće stanje,
- Postojeća infrastruktura,
- Plan rušenja,
- Urbanističko rješenje,
- Planirana namjena površina,
- Saobraćaj,
- Regulacija i nivelacija,
- Planirana parcelacija.

- 241 -

### **Član 3.**

Sve intervencije u prostoru na obuhvatnom području moraju biti u skladu sa Planom. Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena nivelacionih elemenata, regulacionih i građevinskih linija, spratnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

### **Član 4.**

Svi društveno-pravni i privatno-pravni subjekti, kao i svi nosioci javnih ovlaštenja obavezni su da svoje djelovanje na području koje je obuhvaćeno planom, obavljaju u skladu sa Odlukom.

### **Član 5.**

Na obuhvatnom području Plana, od momenta stupanja na snagu, zabranjuju se sve radnje koje su radnje koje su u suprotnosti sa njim.

### **Član 6.**

Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja i ona sadrži:

- podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine odnosno drugih radova
- izvod iz plana, odnosno stručne ocjene iz člana 37. stav 3 Zakona o prostornom uređenju na osnovu koje se izdaje urbanistička saglasnost sa granicama pripadajućeg zemljišta - građevinska parcela,
- propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje, nadležnih organa i službi
- urbanističko tehničke uvjete iz ove odluke
- nalaz o geomehaničkom ispitivanju tla (gdje je to potrebno)
- uvjete zaštite okoliša utvrđene okolinskom dozvolom (za građevine za koje je to utvrđeno posebnim zakonom),
- posebne uvjete za slučajeve propisane zakonom ili na osnovu zakona,
- obaveze u odnosu na susjede i prava drugih lica posebno u odnosu na prava lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima,
- druge podatke i uvjete od značaja za građenje.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim planom.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može dati sa karakterom privremenog trajanja, i to za sadržaje i objekte propisane Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine FBiH, broj: 52/02) i Zakona o prostornom uređenju ZE-DO kantona.

Za pomoćne građevine ne može se izdati urbanistička saglasnost (utvrđeno u Odluci o provođenju Urbanističkog plana grada Zavidovića), Općinski organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa ovim planom.

- 242 -

### **Član 7.**

Izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se, ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom.

Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje.

Odobrenje za građenje izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma na način i postupak utvrđen Zakonom o gradnji ("Službene novine Federacije BiH", broj 55/02) i Zakona o prostornom uređenju ZE- DO kantona.

### **Član 8.**

U toku provođenja plana ne mogu se vršiti bitne izmjene, kao što su namjena površina iz Urbanističkog plana, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.

## **II GRANICA REGULACIONOG PLANA**

### **Član 9.**

Prostor obuhvaćen Planom zauzima površinu od P=8,27 ha, i čini sastavni dio centralne gradske zone.

Granica obuhvata počinje na raskršću ulica Safvet bega Bašagića i Zlatnih ljiljana. Ulicom Zlatnih ljiljana ide do mezarja "Flos", gdje granica skreće u pravcu juga i ide međom mezarja u dužini cca 35 m. Tu granica skreće i paralelno sa lamelom "Klek" potpornim zidom ide na ulicu Huseina Kapetana Gradaševića. Ulicom granica nastavlja do građevine "Lovački dom" odakle se obuhvatajući Naselje "Gaj I" spušta na raskrslu ulica Mehmed paše Sokolovića i Prvomajska. Granica dalje nastavlja ulicom Mehmed paše Sokolovića do raskršća sa ulicom Safvet bega Bašagića i ide do raskršća iste sa ulicom Zlatnih ljiljana, gdje je i počela.

## **III PLAN PARCELACIJE**

### **Član 10.**

Plan parcelacije proizilazi iz datog rješenja organizacije prostora.

Prostor Regulacionog plana "Centar III" je organiziran u funkcionalne jedinice uokvirene saobraćajnicama. U okviru svake funkcionalne jedinice nalaze se građevinske parcele namjenjene građevinama, označene sa "N/n" i ostale građevinske parcele označene sa "N".

### **Član 11.**

Pregled planiranih građevinskih parcela sa oznakama parcela, dimenzijama i površinama dat je na grafičkom prilogu broj 12, i u tabelarnom prikazu "Planirane građevinske parcele".

Prostorne cjeline različitih namjena su formulirane u dijelu teksta "Planirane namjene površina", a grafički su prikazane na grafičkom prilogu broj 9.

## PLANIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE

RED.BR.	GRAD. PARCELA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	POVRŠINA
1	1	javna površina	javna površina	2057
2	1/1	mješovito	objekat-st.poslovni	2104
3	1/2	mješovito	javna garaža	1269
4	2	javna površina	javna površina	3616
5	2/1	mješovito	objekat-stambeni	285
6	2/2	mješovito	objekat-stambeni	301
7	2/3	mješovito	objekat-stambeni	440
8	2/4	mješovito	objekat-poslovni	476
9	2/5	mješovito	objekat-stambeni	335
10	3	javna površina	javna površina	6999
11	3/1	mješovito	objekat-stambeni	336
12	3/2	mješovito	objekat-poslovni	334
13	3/3	sumarstvo	objekat-poslovni	320
14	3/4	mješovito	objekat-stambeni	159
15	3/5	sumarstvo	objekat-pomoćni	62
16	3/6	elektro	TS	31
17	3/7	IVZ	objekat-poslovni	336
18	3/8	mješovito	objekat-stambeni	328
19	3/9	mješovito	objekat-st.poslovni	2055
20	3/10	mješovito	objekat-stambeni	229
21	3/11	mješovito	objekat-st.poslovni	435
22	4	javna površina	javna površina	3567
23	4/1	elektro	TS	26
24	4/2	mješovito	objekat-poslovni	197
25	4/3	mješovito	objekat-stambeni	340
26	4/4	privatno	objekat-st.poslovni	108
27	4/5	privatno	objekat-st.poslovni	108
28	4/6	privatno	objekat-st.poslovni	108
29	4/7	mješovito	objekat-st.poslovni	319
30	4/8	mješovito	objekat-st.poslovni	336
31	4/9	privatno	objekat-st.poslovni	97
32	4/10	mješovito	objekat-st poslovni	195
33	4/11	mješovito	objekat-poslovni	219
34	4/12	mješovito	objekat-st.poslovni	309
35	4/13	mješovito	objekat-poslovni	128
36	4/14	mješovito	objekat-st.poslovni	347
37	4/15	mješovito	objekat-poslovni	385
38	4/16	mješovito	objekat-st.poslovni	329
39	4/17	mješovito	javna garaža	2242
40	5	javna površina	javna površina	5613
41	5/1	mješovito	objekat-st.poslovni	352
42	5/2	mješovito	objekat-st.poslovni	381
43	5/3	mješovito	objekat-st.poslovni	985
44	5/4	mješovito	objekat-st.poslovni	487
45	5/5	mješovito	objekat-stambeni	303
46	5/6	mješovito	objekat-stambeni	272
47	5/7	mješovito	objekat-poslovni	542
48	5/8	mješovito	objekat-poslovni	84
49	5/9	mješovito	objekat-poslovni	29
50	5/10	mješovito	objekat-poslovni	205
51	5/11	mješovito	objekat-poslovni	189



RED.BR.	GRAD. PARCELA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	POVRŠINA
53	6	javna površina	javna površina	9335
54	6/1	mješovito	objekat-st.poslovni	334
55	6/2	mješovito	objekat-stambeni	259
56	6/3	mješovito	objekat-st.poslovni	596
57	6/4	mješovito	objekat-stambeni	413
58	6/5	mješovito	objekat-st.poslovni	392
59	6/6	mješovito	objekat-stambeni	640
60	6/7	mješovito	objekat-stambeni	302
61	6/8	mješovito	objekat-stambeni	230
62	6/9	elektro	TS	36
63	7	privatno	stambena	1541
64	8	javna površina	javna površina	3580
65	8/1	mješovito	objekat-st.poslovni	696
66	8/2	mješovito	objekat-st.poslovni	982
67	9	javna površina	javni put	451
68	10	javna površina	javni put	846
69	11	javna površina	javni put	2081
70	12	javna površina	javni put	2168
71	13	javna površina	javni put	2392
72	14	javna površina	javni put	3769
73	15	javna površina	javni put	843
74	16	javna površina	javni put	7960

**UKUPNA POVRŠINA 82859m<sup>2</sup>**

U tabeli su date površine obuhvaćene granicom Plana tj. dijelovi parcela broj 9.11,12,14,15 i ostale parcele u cjelini.

#### **IV - URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI**

##### **Član 12.**

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju građevina, grupe građevina ili cjelovitih kompleksa, kao i sadržaja u naselju, utvrđuju se urbanističko-tehnički uvjeti, na osnovu koncepcije plana, a prema smjernicama datim u planu.

Urbanističko-tehnički uvjeti sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela, a njima se utvrđuje:

- oblik i veličina parcele,
- regulaciona i građevinska linija
- koeficijent izgrađenosti parcele,
- nivelacione kote,
- tehnički pokazatelji građevine,
- prostorno organiziranje građevinske parcele uključujući rješenje internog saobraćaja i saobraćaja u mirovanju,
- uređenje parcele,
- način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javnu saobraćajnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- primjena materijala i arhitektonskih smjernica,
- uvjeti za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica,
- uvjeti za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

- 245 -

**Član 13.**

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele.

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Iznimno u slučajevima gdje je to moguće, a ukaže se potreba istaći spratne etaže izvan postojeće građevinske linije, mogu izlaziti do 1,5 m.

Za građevinske komplekse planira se građevinski blok unutar koga se vrši postavka građevine, saobraćajno rješenje, kao i rješenje ostalih potrebnih površina.

Za sve planirane objekte dat je konačan položaj građevine sa svim elementima za iskolčenje.

Na grafičkom prilogu list broj 11 prikazani su svi elementi koji regulišu prostor: Regulacione linije, građevinske linije, građevinski blokovi i elementi za iskolčenje.

**Član 14.**

Rješenje nivelacije naselja dato je sagledavajući prostor kroz mrežu saobraćajnica kao i položaj građevina.

Osnovnom postavkom saobraćajnica i rješenjem nivelete istih kao i poštovanje nivelete terena dati su orijentacioni nivelacioni elementi za prizemlja planiranih građevina.

Orijentacioni nivelacioni elementi građevina prikazani su na grafičkom prilogu broj 11.

Opis rješenja nivelacije saobraćaja dat je u sklopu ovog elaborata.

Svi nivelacioni elementi građevina dati su orijentaciono s tim da ih je moguće usklađivati prilikom definitivnog rješenja svake mikrolokacije.

**V UVJETI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA**

**Član 15.**

Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području Plana vršit će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj:52/02 ) i Zakonom o rađenju ("Službene novine Federacije BiH" broj 55/02) i Zakonom o prostornom uređenju ZE-DO kantona.

- 246 -

## **VI UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GOSPODARSKIH OBJEKATA**

### **Član 16.**

Izgradnja pomoćnih građevina kao što su garaže za osobna kola, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slične građevine ne može se odobriti.

Pomoćne građevine u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja građevine, kako bi građevinska parcela ostala slobodna.

Već izgrađene pomoćne građevine zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

### **Član 17.**

Izgradnja gospodarskih građevina (staje za držanje krupne i sitne stoke, svinjci i kokošinjci) spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda stočne hrane i poljoprivrednih alata i sličnih građevina), ne može se odobriti.

Postojeće gospodarske građevine moraju se ukloniti (porušiti) do roka koji odredi nadležni općinski organ.

## **VII - UVJETI UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 18.**

Izgradnja objekata na obuhvatnom području Plana vrši se na uređenom gradskom građevinskom zemljištu.

Gradskim građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Plana.

Gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju građevina dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova.

### **Član 19.**

Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu, nakome su izvršeni ili će se uporedo sa izgradnjom izvršiti radovi koji obezbjeđuju:

- da se građevina može privremeno snabdijevati vodom za piće iz lokalnih izvora,
- da građevinska parcela ima uslove za izgradnju septičke jame po sanitarno-tehničkim propisima,
- da građevinska parcela ima obezbjeđen kolski ili pješački pristup,
  - da postoji mogućnost priključka objekta na električnu mrežu.

- 247 -

### **Član 20.**

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Plana za svaku kalendarsku godinu u skladu sa srednjoročnim programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

### **Član 21.**

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

- pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu gradnje,
- izgradnja komunalnih objekata, uređaja i instalacija za zajedničko korištenje,
- izgradnja komunalnih objekata uređaja i instalacija za pojedinačno korištenje,
- proračun troškova uređenja,
- izvore i način finansiranja,
- utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
- mjere i dinamiku izvršenja radova,
- nosioca provođenja programa.

### **Član 22.**

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- geodetsko premjeranje zemljišta sa izradom odgovarajućeg elaborata,
- geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
- izradu Regulacionih i drugih planova kao i izradu tehničke dokumentacije,
- uklanjanje postojećih građevina, uređaja, poljoprivrednih kultura i slično
- sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

### **Član 23.**

Kod komunalnih objekata i instalacija za zajedničko korištenje u smislu prostornog uređenja smatra se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, mostovi, trgovi, parking površine i sl.),
- zelene površine (parkovi, nasad, travnjaci, drvoredi, dječija igrališta i sl.),
- građevine, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu,
- građevine i uređaji za održavanje javne čistoće,
- građevine i uređaji javnih skloništa,
- građevine i uređaji za regulisanje vodotokova,
- groblja.

### **Član 24.**

Kao komunalne građevine, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje u smislu prostornog uređenja smatraju se :

- građevine, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i građevine za distribuciju električne i toplotne energije,
- građevine, uređaji i instalacije PTT saobraćaja i TV saobraćaja,
- građevine i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

**VIII UVJETI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA****Član 25.**

Izgradnja objekata i vršenje drugih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je Planom utvrđeno kao zaštićeno (zaštitne zone, zaštitni infrastrukturni sistemi, rekreativno područje, zaštitni pojasevi uz vodotokove i saobraćajnice i sl.).

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite.

U skladu sa Planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

**IX UVJETI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA REZERVIRANIH ZA DRUGE NAMJENE****Član 26.**

Na rezerviranim površinama utvrđenim ovim Planom ne mogu se graditi građevine niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa planiranom namjenom površina (urbanističko rješenje).

Na površinama navedenim u predhodnom stavu iznimno se može dozvoliti izgradnja privremenih građevina i privremeno korišćenje ovoga zemljišta za namjene utvrđene Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02 ) i Zakonom o građenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 55/02) i Zakonom o prostornom uređenju ZE-DO kantona.

**X UVJETI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA OD RATNIH DEJSTAVA I ELEMENTARNIH NEPOGODA****Član 27.**

Zaštita stanovništva i materijalnih dobra od elementarnih nepogoda na području obuhvata Plana sadrži sledeće mjere:

- zaštita od zemljotresa
- zaštita od poplava
- zaštita od požara
- privremena ili stalna evakuacija stanovništva sa ugroženih područja
- izgradnja odgovarajućih skloništa (osnovne i dopunske zaštite).

Prilikom projektovanja izgradnje građevina neophodno je primjeniti mjere zaštite iz predhodnog stava ovog člana u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine FBiH", broj 39/03 ).

**XI UVJETI ZA UREĐENJE FASADA, POSTAVLJANJE OGRADA, POSTAVLJANJE STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA, ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA I PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA****Član 28.**

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, a na osnovu odredbi datih ovom odlukom i to za:

- postojeće građevine-tekuće održavanje
- građevine predviđene za rekonstrukciju (totalna rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene)
- usklađivanje sa postojećim arhitektonskim izrazom same građevine i okoline
- nove građevine -uklapanje u prostor koji ih okružuje.

Ograda odnosno podzida može se postaviti oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba a nadležni općinski organ to odobri (gradilišta, i sl.).

Postavljanje stubova, reklamnih panoja i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.), planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u građevine i sl.

Materijale, boju, način izrade i slične elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

**XII UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA****Član 29.**

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije, na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta u skladu sa zadatim smjernicama u Planu.

Površine oko objekata kolektivnog stanovanja bez poslovnih prostora, neophodno je ozeleniti kako drvenastim, naročito četinarima, tako i zeljastim biljnim vrstama, s tim da se ostavi dovoljno travnih površina za igru djece.

Na prostoru vrtića i dječijih igrališta potrebno je stvoriti uvjete za nesmetanu zabavu i bezbjednu igru djece, što podrazumijeva široke travne površine i izbjegavanje biljnih vrsta sa otrovnim plodovima ili listovima, odnosno vrsta sa trnovitim izraštajima.

**XIII ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA****Član 30.**

Postojeće stambene i poslovne građevine u okviru granica Plana koje po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora određenom Regulacionim planom, ne mogu se dograđivati ali se mogu vršiti zahvati tekućeg održavanja koji podrazumijevaju radove koji ne utječu na konstrukciju građevine, zaštitu okoline, namjenu promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, žbukanje, bojenje fasade i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevinske stolarije, ostakljivanje postojećih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i popravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.).

- 250 -

**Član 31.**

Postojeće stambene i poslovne građevine na zaštićenim prostorima u okviru Plana ne mogu se dograđivati niti nadograđivati, ali se mogu vršiti zahvati tekućeg održavanja kako je opisano u predhodnom članu.

**XIV DJELATNOSTI I UVJETI POD KOJIMA SE POJEDINE DJELATNOSTI MOGU OBAVLJATI U PLANOM PREDVIĐENOM PROSTORU****Član 32.**

Prostor obuhvata Plana u okviru cjelokupne urbane postavke Zavidovića (Urbanistički plan iz 1989.godine) sa svojim karakteristikama u prostornoj raspodjeli funkcija, čini stambeno-poslovnu zonu i zonu kolektivnog stanovanja.

U skladu sa zahtjevima razvoja grada u ekonomskom, oblikovnom i funkcionalnom smislu, monofunkcionalne zone se pretvaraju u polifunkcionalne (stambeno-poslovne zone).

Na prostoru ovog Plana ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi ili slična djelatnost, a koja zagađuje životnu sredinu, odnosno ometa osnovnu funkciju stanovanja.

**Član 33.**

Sadržaji urbane opreme i poslovanja planiraju se u sklopu stambeno-poslovnih objekata ili pojedinačnim objektima (zdravstvo, obrazovanje, poslovanje i sl.).

Osnovne djelatnosti koje se planiraju u stambeno-poslovnim objektima su usluge, zanatstvo, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju predhodno navedene uslove, tj. zatečene djelatnosti koje nisu u skladu sa odredbama ove odluke moraju se uskladiti u roku koji odredi nadležni općinski organ.

**XV POSEBNE ODREDBE****Član 34.**

Plan se sprovodi putem izrade investiciono-tehničke dokumentacije odnosno projekata za izvođenje.

U procesu razrade ne mogu se mijenjati bitni elementi plana (namjena, površina, regulaciona i građevinska linija, spratnost i sl.).

**Član 35.**

Izmjene i dopune ovog Plana vrše se na način i po postupku predviđenom za donošenje Regulacionog plana.

- 251 -

**Član 36.**

Nosioci pripreme i izrade plana dužni su i ovlašteni da učestvuju u procesu njegove razrade.

**XVI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 37.**

Stavlja se van snage «Program proširenja poslovnih prostora» objavljen u («Službenom glasniku općine Zavidovići», broj 7/99), u dijelu koji se odnosi na objekte koji su predviđeni za proširenje, a za iste nisu donešena odobrenja za građenje.

**Član 38.**

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-23-3366  
Dana, 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.



- 252 -

Na osnovu člana 23. stav 1. i stav 5. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002- PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 7.11.2003. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### ***o pristupanju izradi Regulacionog plana "Podubravlje I" Zavidovići***

#### **Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Podubravlje I" Zavidovići .

#### **Član 2.**

Područje koje je predmet obuhvata nalazi se u urbanom području grada i urbanističkim planom je namijenjeno za gradnju industrijskih i stambenih sadržaja.

#### **Član 3.**

Regulacioni plan "Podubravlje I" obuhvata područje bivšeg skladišta materijala i opreme Elektrodistribucije, koje čine k.č. 1390/1; 1390/2; i 1390/3 , te površina koju čini područje u okviru sljedećih granica: granica počinje na mjestu gdje ograda I.P. "Krivaja" siječe pružni pojas pruge Šamac – Sarajevo odatle granica ide ogradom pod uglom od 90 stepeni sve do obale rijeke Bosne odakle uzvodno ide u dužini od 130 m, dalje granica skreće u pravcu sjevera što je i pravac planom predviđenog mosta na rijeci Bosni, tim pravcem granica ide u dužini od 70 m gdje se siječe sa pružnim pojasom. Granica ide tim pojasom u pravcu istoka i dolazi do mjesta gdje se sijeku pružni pojas i ograda I.P. "Krivaja", gdje je i počela.

#### **Član 4**

Regulacionim planom "Podubravlje I" planirati izgradnju industrijskog kompleksa, kao i izgradnju stambenih jedinica kolektivnog stanovanja sa pripadajućim sadržajima.

#### **Član 5.**

Rok izrade Nacrta plana je 40 dana od dana objavljivanja ove odluke u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

- 253 -

**Član 6.**

Sredstva za izradu Regulacionog plana obezbjedit će se iz Budžeta općine Zavidovići za 2003 i 2004. godinu.

**Član 7.**

Za nosioca pripreme izrade Regulacionog plana "Podubravlje I" Zavidovići određuje se Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizama, a za nosioca izrade plana odredit će se pravno lice u skladu sa Uredbom o postupku nabavke robe, vršenju usluga i ustupanju radova.

**Član 8.**

Javnu raspravu po nacrtu plana organizovati u trajanju od 15 dana sa izlaganjem plana u holu zgrade općinskih organa.

**Član 9.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-3544  
Dana, 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 168. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 29/97), člana 5. Statuta Javne ustanove "Dom zdravlja sa poliklinikom" Zavidovići broj 02-104/2002 od 15.2.2002.godine, člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj: 33/17, 12/87 i 30/90 i "Službeni list RBiH", broj: 7/92, 3/93 i 13/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj: 28/79), Mišljenja Ministarstva zdravlja ZE-DO kantona (akt broj 11-23-19096-2/03 od 7.10.2003.godine) i člana 55. stav 1. tačka 16. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002-prečišćen tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 7.11.2003.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o načinu i uslovima izdavanja u zakup dijela radnog kapaciteta u svojini Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići**

#### **Član 1.**

Općinsko vijeće općine Zavidovići, osnivač Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići, a na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja Ministarstva zdravlja ZE-DO kantona, saglasna je da Javna ustanova «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići, izda u zakup dijelove radnih kapaciteta.

#### **Član 2.**

Javna ustanova «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići, će izdati u zakup dijelove radnih kapaciteta - poslovne prostore:

1. Poslovni prostor u dijelu Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» u Zavidovićima, površine 63,20 m<sup>2</sup>, upisane u p.l.broj 214 K.O. Zavidovići, DR SV «Dom zdravlja» sa dijelom posjeda 1/1, k.č.1227/5 zv. «Ciglane», sa poslovnim prostorom u Vozućoj, apotekarskim depoom površine 40,80 m<sup>2</sup>, upisane u p.l.broj 111 K.O. Vozuća, kao DR SV «Dom zdravlja», sa dijelom posjeda 1/1, k.č. 82 zv. «Debeli lug» - **namjena apotekarska djelatnost;**

2. Dio poslovnog prostora u Zavidovićima, ul. Ahmeta Fetahagića br.9, površine 196,76 m<sup>2</sup>, upisane u p.l.broj 214, K.O. Zavidovići, kao DR SV «Dom zdravlja», sa dijelom posjeda 1/1, k.č. 1144 «Petra Dokića», **namjena apotekarska djelatnost;**

3. Dio poslovnog prostora u Zavidovićima, ul. Ahmeta Fetahagića br.9, ukupne površine 81,24 m<sup>2</sup>, upisane u p.l.broj 214, K.O. Zavidovići, kao DR SV «Dom zdravlja», sa dijelom posjeda 1/1, k.č. 1144 «Petra Dokića», **namjena – ostale djelatnosti.**

#### **Član 3.**

Izdavanje poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, izvršit će se putem pribavljanja pismenih ponuda.

- 255 -

**Član 4.**

Za poslovne prostore iz člana 2. početna zakupnina iznosi 15,00 KM/m<sup>2</sup> neto, mjesečno, izuzev apotekarskog depoa u Vozućoj za koji početna zakupnina iznosi 5,00 KM/m<sup>2</sup> neto, mjesečno.

**Član 5.**

Zakupnina će se plaćati do 5-tog u mjesecu, za protekli mjesec.

**Član 6.**

Dužina trajanja zakupnog odnosa je 5 godina, sa mogućnošću produženja, pod uslovom da su ispunjene obaveze po osnovu ugovora o zakupu.

**Član 7.**

Uz pismenu ponudu zainteresovana pravna i fizička lica su dužna priložiti dokaz o uplati kaucije u iznosu od 10%, na račun Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići br. 134-030-000000-7482 kod IKB Zavidovići filijala Zavidovići ekspozitura Zavidovići.

Kaucija će se uračunati u ukupan iznos zakupnine.

Ponuđač sa kojima se ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora iz člana 2. Odluke, ima pravo na povrat uplaćene kaucije.

**Član 8.**

Ponuđač može konkurisati na jedan ili više poslovnih prostora.

Prije isticanja ponude ponuđač može izvršiti uvid u stanje poslovnih prostora za koje je zainteresovan.

**Član 9.**

Odmah po zaključenju ugovora o zakupu poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, zakupci mogu ući u posjed istih.

**Član 10.**

Izdavanje poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, objavit će se u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Zavidovići i Javne ustanove «Doma zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići, u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

**Član 11.**

Poslovni prostor iz člana 2. se izdaju u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u potpuno funkcionalno stanje regulisat će se ugovorom o zakupu.

**Član 12.**

Postupak izdavanja u zakup poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, sprovede Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup koju imenuje direktor Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići.

Komisija iz prethodnog stava ima predsjednika i dva člana od kojih svaki ima zamjenika.

- 256 -

**Član 13.**

Javno oglašavanje za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostora provodi se na način propisan Pravilnikom o postupku Javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj 28/79).

**Član 14.**

Ako ne uspije prvo javno oglašavanje za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostora, postupak će se ponoviti na isti način.

Ako se i nakon ponovljenog postupka poslovni prostori ne izdaju u zakup, isti će se izdati u zakup neposrednom pogodbom.

**Član 15.**

Ovlaštuje se direktor Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići da sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, kojim će se pobliže definisati obaveze ugovornih strana.

**Član 16.**

Zadužuje se direktor Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići, da primjerak ugovora iz člana 15. Odluke, zajedno sa ispravama o provedenom javnom nadmetanju, u roku od 15 dana od zaključenja ugovora, dostavi Općinskom pravobraniocu Zavidovići.

**Član 17.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-3511  
Dana, 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 19.stav 1. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj: 38/78, 4/83, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93, 13/94, 18/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj: 28/79) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/02- prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići je na 49.sjednici održanoj dana 7.11.2003.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o javnoj prodaji nepokretnosti u državnoj svojini putem pribavljanja pismenih ponuda**

#### **Član 1.**

Općina Zavidovići putem pribavljanja pismenih ponuda, prodaje svoje nepokretnosti označene sa:

- k.č.broj 3849/2, zv. «Uz hrastik», pašnjak 3.klase pov.200 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.broj 0087, K.O. Hajderovići,
- i k.č.broj 48/5, zv. «Lug», oranica 5 klase površine 260 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.broj 0197, K.O. Borovnica, kao DR SV. Skupština opštine Zavidovići sa dijelom posjeda 1/1.

#### **Član 2.**

Početna prodajna cijena nepokretnosti označenih u prethodnom članu iznosi:

- za k.č.br. 384/2 = 3,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 600,00 KM
- za k.č.br. 48/5 = 4,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.040,00 KM

#### **Član 3.**

Uz pismenu ponudu zainteresovani kupci su dužni uplatiti kaucije u iznosu od 10% od početne prodajne cijene koja iznosi:

- za k.č.broj 384/2 = 60,00 KM
- za k.č.broj 48/5 = 104,00 KM

na račun Općine broj 1340300000007385, vrsta prihoda 722439.

- 258 -

**Član 4.**

Prodajna cijena se plaća u ukupnom iznosu u momentu zaključenja ugovora o kupoprodaji.

**Član 5.**

Odmah po zaključenju ugovora o prodaji parcela iz člana 1. ove Odluke, kupci mogu da uđu u posjed istih.

**Član 6.**

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove Odluke će se objaviti putem oglasa u sredstvima javnog informisanja na području Općine Zavidovići, oglasnoj tabli Općine Zavidovići, MZ «Pašin Konak» i MZ «Gostović» u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

**Član 7.**

Postupak prodaje sprovede Komisija za javnu prodaju nepokretnosti koju imenuje Općinski načelnik.

Komisija iz prethodnog stava ima predsjednika i dva člana od kojih svaki ima zamjenika.

**Član 8.**

Ako ne uspije prva prodaja nepokretnosti putem pribavljanja pismenih ponuda prodaja će se ponoviti na isti način.

Ako ne uspije ni ponovljena prodaja nepokretnosti putem pribavljanja pismenih ponuda prodaja će se izvršiti neposrednom prodajom.

**Član 9.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa najpovoljnijim ponuđačem, zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, kojim će pobliže definisati obaveze ugovornih strana.

**Član 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

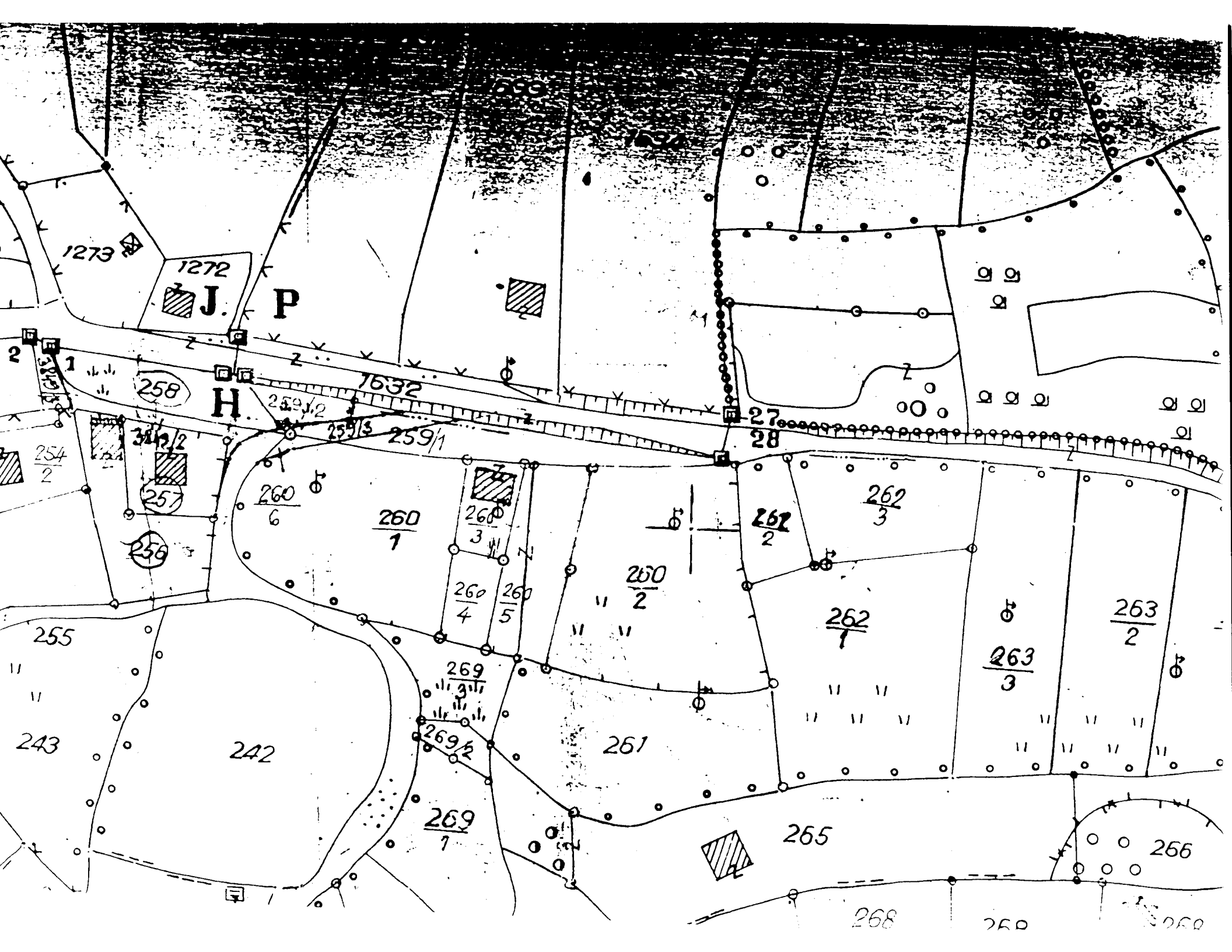
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

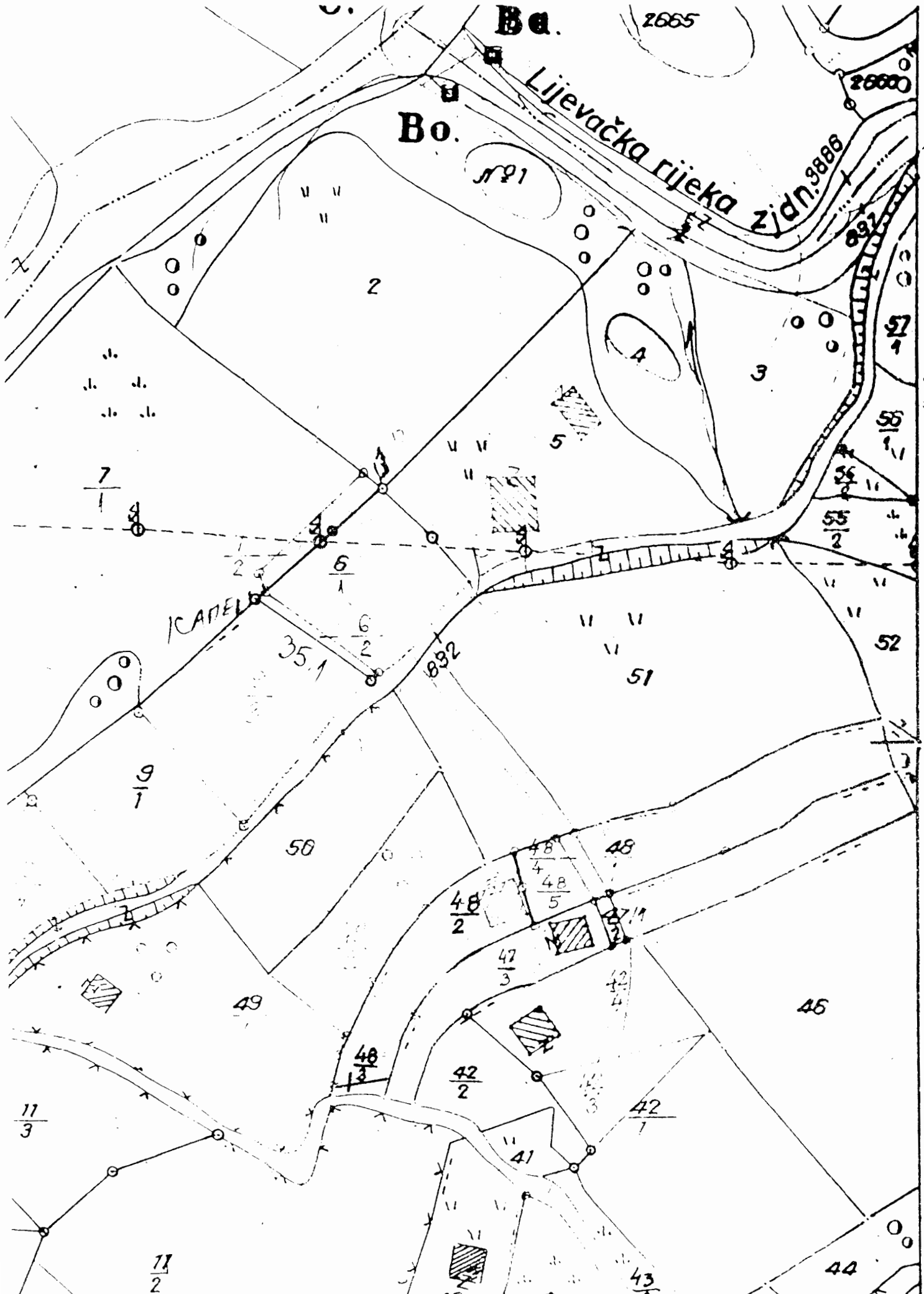
Broj: 01-22-3983  
Dana, 7.11.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.







Ba.

2665

2660

Bo.

Lijevačka rijeka zidn. 3886

891

2

3

4

5

18

11

12

52

51

72

KAPEL

35.1

892

19

50

$\frac{48}{2}$

48

$\frac{48}{4}$

$\frac{48}{5}$

$\frac{47}{3}$

49

45

$\frac{48}{13}$

$\frac{42}{2}$

42

$\frac{17}{3}$

41

$\frac{17}{2}$

43

44

Na osnovu člana 5.stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93, 13/94, 18/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj: 28/79) i člana 96. stav 3. i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/02-PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići je na 49.sjednici održanoj dana 7.11.2003.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o javnoj prodaji, uslovima i načinu javne prodaje garaža u vlasništvu općine Zavidovići**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi javne prodaje nepokretnosti-garaža (u daljem tekstu garaže), koje se nalaze u vlasništvu općine Zavidovići, označene kako slijedi:

- 1) Garaža površine 11 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje u suterenu stambene zgrade S-226 broj 5 izgrađene na k.č. 1141 K.O. Zavidovići , po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 6. sa početnom prodajnom cijenom od 3.080,00 KM.
- 2) Garaža površine 15,25 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Abdulvehaba Ilhamije broj 5 u suterenu stambenog objekta izgrađenog na k.č. 1141K.O. Zavidovići , po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 2. sa početnom prodajnom cijenom od 3.700,00 KM.

#### **Član 2.**

Prodaja garaža iz člana 1. ove odluke izvršit će se putem pribavljanja pismenih ponuda od strane zainteresovanih lica.

#### **Član 3.**

Uz ponudu iz člana 2. ove odluke mora se priložiti dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu od 10% od početne prodajne cijene.

Kaucija iz predhodnog stava uplaćuje se na račun Budžeta općine Zavidovići broj: 134030000007385 otvoren kod IKB, filijala Zenica-Expozitura Zavidovići, vrsta prihoda 721231. Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća.

#### **Član 4.**

Prodaja garaža bit će objavljena putem oglasa u sredstvima javnog informisanja i na oglasnoj ploči zgrade općine.

Oglas o prodaji garaža putem pribavljanja pismenih ponuda ima se objaviti u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke .

#### **Član 5.**

Postupak prodaje garaža sprovodi Komisija za javnu prodaju garaža imenovana od strane Općinskog načelnika Zavidovići.

- 260 -

**Član 6.**

Postupak prodaje sprovede se u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini i ovom Odlukom.

**Član 7.**

Ako ne uspije prva prodaja garaža, prodaja se ponavlja na isti način.

Ukoliko ne uspije ni ponovljena prodaja garaža, prodaja će biti izvršena neposrednom pogodbom.

**Član 8.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Zavidovići da u ime općine Zavidovići zaključi ugovor o kupoprodaji sa ponuđačem čija ponuda bude najpovoljnija.

**Član 9.**

Kupovnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, u protivnom Ugovor će biti jednostrano raskinut od strane Općine.

**Član 10.**

Kupac će biti uveden u posjed nekretnine u roku od 30 dana od dana uplate kupovne cijene od strane nadležne službe Općine Zavidovići a pravo vlasništva stiće danom upisa u katastar nekretnina odnosno danom polaganja isprava u nadležan sud.

Uvid u kvalitet predmeta prodaje iz člana 1. zainteresovani kupci mogu izvršiti na licu mjesta.

**Član 11.**

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Općinski načelnik Zavidovići.

**Član 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-4036  
Dana: 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 101.stav1.alineja 1. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići" broj, 3/2002- prečišćen tekst), a u vezi sa člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SR BiH", broj 28/79), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici od 7.11.2003. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

**I** -Utvrđuje se nova početna prodajna cijena garaža u vlasništvu općine Zavidovići kako slijedi :

- a) za garažu površine 16 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 15 izgrađena na k.č. 1087/1 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 1., u iznosu od 3.460,00 KM.
- b) za garažu površine 11 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 15 izgrađena na k.č. 1087/1 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 3., po prodajnoj cijeni u iznosu od 2.380,00 KM.
- c) za garažu površine 11 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 15 izgrađena na k.č. 1087/1 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 5., u iznosu od 2.380,00 KM.
- d) za garažu površine 16 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 16 izgrađena na k.č. 1075 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 4., u iznosu od 3.460,00 KM.
- e) za garažu površine 16 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 4 izgrađena na k.č. 1141 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 2., u iznosu od 3.460,00 KM.
- f) za garažu površine 16 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Novo Naselje, u suterenu stambene zgrade S-226 broj 4 izgrađene na k.č. 1141 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 4., u iznosu od 3.460,00 KM.
- g) za garažu površine 15,25 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ul. Abdulvehaba Ilhamije broj 5., u suterenu stambene zgrade S-019/B izgrađena na k.č. 1141 k.o. Zavidovići, po prospektu garaža u vlasništvu općine označena na datoj lokaciji kao garaža broj 2., u iznosu od 3.430,00 KM.

**II** -Prodaja nekretnina izvršit će se putem pribavljanja pismenih ponuda. Ukoliko prodaja ne uspije putem pribavljanja pismenih ponuda, izvršit će se neposrednom pogodbom.

**III** -Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku općine Zavidovići.

## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća o javnoj prodaji, uslovima i načinu javne prodaje garaža u vlasništvu općine Zavidovići broj 01-31-145 od 04.02.2003.godine data je saglasnost na promet nepokretnosti-garaža u vlasništvu općine Zavidovići i to za garaže navedene u dispozitivu pod tačkama a), d) i e) po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 4.000,00KM a za garaže pod tačkama b) i c) po

početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.200,00 KM, dok je Odlukom Općinskog vijeća u o davanju saglasnosti na promet nepokretnosti- garaža u vlasništvu općine Zavidovići po pravu preče kupovine broj 01-31146 od 04.02.2003.godine. data saglasnost na promet nepokretnosti –garaža u vlasništvu općine Zavidovići za garaže pod tačkama f) i h) po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 4.000,00KM .

Na osnovu naprijed navedenih odluka Općinskog vijeća kao i činjenice da nosioci prava preče kupovine na garažama bliže označenim pod tačkama f) i h) nisu prihvatili ponude za kupovinu , Općinski načelnik Zavidovići je sve predmetne garaže dva puta oglašavao na javnu prodaju putem pribavljanja pismenih ponuda. Obje prodaje su proglašene neuspjelim iz razloga što ili nije prispjela ni jedna ponuda ili nisu podnešene najmanje dvije ponude za jednu oglašavanu garažu što je bio preduslov za uspješnu prodaju nepokretnosti-garaža u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini.

Stavom 2. člana 9. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini propisano je “Ako ne uspije ni ponovljena prodaja nepokretnosti, smatrat će se da je javna prodaja ostala bezuspješna, pa se prodaja nepokretnosti može izvršiti neposrednom prodajom”.

Kako je ocijenjeno da je razlog neuspjelih prodaja bila visoko utvrđena početna prodajna cijena predmetnih garaža zatraženo je od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti da izvrši procjenu prometne vrijednosti predmetnih garaža što je ista i učinila te je utvrdila prometnu vrijednost garaža u iznosima kako je to navedeno u dispozitivu ovog zaključka.

Općinsko vijeće je saglasno da se kao početna prodajna cijena predmetnih garaža uzme prometna vrijednost garaža utvrđena od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti te da se prodaja izvrši metodom neposredne prodaje.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj: 01-31-664  
Datum: 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03), člana 55., a u vezi sa članom 121. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/02-Prečišćen tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj dana 7.11. 2003. godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

1. NE PRIHVATA se ponuda **MAHOVAC** (Rame) **ENESA** iz Zavidovića za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 1282 zv. "Grad-14 april " oranica 6.klase pov. 400 m<sup>2</sup> upisana u P.L. broj 1759 K.O. Zavidovići kao DRSV – Mahovac Enes sin Rame, nosilac privremenog prava korištenja zemljišta sa dijelom 1/1, za cijenu od 4.000,00 KM (slovima: četirihiljade KM)

2. Imenovanom se dozvoljava da može prenijeti pravo korištenja na predmetnom zemljištu na treća lica po istoj ili većoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-2479  
Datum: 7.11.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

# OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma-  
ZAVIDOVIĆI

## IZVOD

-iz Urbanističkog plana grada Zavidovića-  
k.č.1280  
k.o.ZAVIDOVIĆI

R1:2500



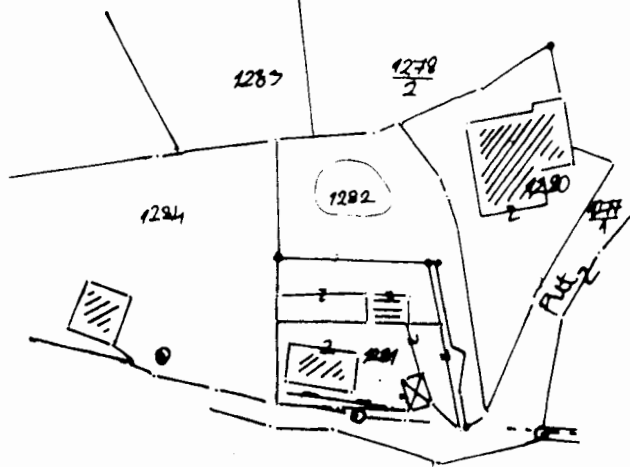
IZVOD

Broj: \_\_\_\_\_ /03

OVJERAVA  
šef odsjeka

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Razmjera 1: 1000 .....



Naknada po tarifnom broju 2. ... Općinske tarife za korištenje podataka premjera katastra nekretnina ("Sl. glasnik općine Zavidovići" broj:9/99) u iznosu od ... KM uplaćena i zavedena u spisku porudžbina pod brojem ..... /03 god.

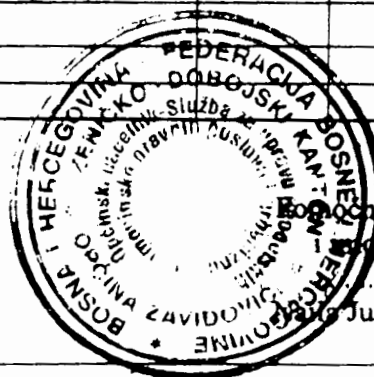
**Katastarski podaci**

Br. posjed. lista	Br. Katastar. parcele	Kultura	m2	Posjednik
		-VIN 12V0D-		

Izradio

*[Signature]*

Zavidovići, dana 05.10. .... /03 godine



**OVJERAVA**

.....  
Općnik načelnika za geodetske  
i imovinsko pravne poslove

..... Jusupović, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-3543

Dana: 7.11.2003. godine

Općinsko vijeće Zavidovići na 49.sjednici održanoj dana 7.11.2003. godine, na osnovu člana 15. stav 1. i 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj: 12/87 i 38/89) i ("Službeni list R BiH", broj: 15/94) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/2002-Prečišćen tekst), na prijedlog JP Elektroprivreda BiH sa p.o. Sarajevo, Direkcija za distribuciju Elektrodistribucija Zenica-Poslovnica Zavidovići za utvrđivanje općeg interesa, donijelo je

### RJEŠENJE

Utvrđuje se, da je od općeg interesa izgradnja elektro-energetskih objekata DV i STS "BRDO", te da se u tu svrhu može pristupiti utvrđivanju prava služnosti izgradnje i održavanja priključnog dalekovoda, trafostanice i niskonaponske mreže "Brdo" u korist JP Elektroprivreda BiH sa p.o. Sarajevo, Direkcija za distribuciju Elektrodistribucija Zenica-Poslovnica Zavidovići, na sljedećim nekretninama u K.O. Vozuća:

- k.č. 2459, zv. "Gaj", voćnjak 2. kl. pov. 58991 m<sup>2</sup> i voćnjak 3. kl. pov. 76570 m<sup>2</sup> vl. DRSV RO "Centar" iz Zavidovića;
- k.č. 1138, zv. "Put", prilazni put pov. 169 m<sup>2</sup> i k.č. 3700, zv. "Put za Gare", prilazni put pov. 9475 m<sup>2</sup> – obje u vl. DRSV Javni i nek. putevi, Vozuća;
- k.č. 2403/4, zv. "Teferič", oranice 6. kl. pov. 1474 m<sup>2</sup>, vl. Husić (Mustafa) Fahrije iz Zavidovića;
- k.č. 2404, zv. "Njiva", oranica 5. kl. pov. 1465 m<sup>2</sup> vl. Sinković (Salih) Nihada iz Vozuće-Gare;
- k.č. 2403/5, zv. "Njiva teferič", oranica 6. kl. pov. 997 m<sup>2</sup>, vl. Ibrahimpašić (Mustafa) Nedžada iz Zavidovića;
- k.č. 2403/6, zv. "Niva teferič", oranica 6. kl. pov. 215 m<sup>2</sup> i k.č. 2403/7, zv. "Niva teferič", oranica 6. kl. pov. 1010 m<sup>2</sup>, vl. Hadžić (Mehmed) Fadile iz Vozuće;
- k.č. 2400, zv. "Zabrdo", oranica 6. kl. pov. 12877 m<sup>2</sup>, vl. Mulahalilović (Mujaga) Saliha iz Vozuće-Gare;
- k.č. 2399, zv. "Greblje", oranica 6. kl. pov. 2887 m<sup>2</sup> i oranica 7. kl. pov. 2620 m<sup>2</sup>, vl. Pinjić (Nurija) Tife iz Zavidovića;
- k.č. 2339/2, zv. "Greblje", voćnjak 2. kl. pov. 1608 m<sup>2</sup> i pašnjak 3. kl. pov. 355 m<sup>2</sup>, vl. Mujčinović (Šefik) Dževada iz Vozuće;
- k.č. 2338, zv. "Greblje", oranica 6. kl. pov. 5982 m<sup>2</sup>, suvl. Mulahalilović (Bajro) Fikreta, Mulahalilović (Bajro) Rifeta, Mulahalilović Fatime r. Om. Mulahalilović (Bajro) Ramiza, Đerzić (Bajro) Sajme-svi iz Vozuće i Demirović (Bajro) Senije iz Zavidovića sa dijelom posjeda 3/21, Mulahalilović Ifete rod. Muharemović, Mulahalilović (Mirsad) Edine i Mulahalilović (Mirsad) mld. Armina-svi iz Zavidovića sa dijelom posjeda 1/21;
- k.č. 2335, zv. "Otave", šuma 5. kl. pov. 470 m<sup>2</sup> i oranica 6. kl. pov. 6191 m<sup>2</sup> i k.č. 2336, zv. "Otave", kuća-zgrada 9. kl. pov. 18 m<sup>2</sup> i voćnjak 2. kl. pov. 3472 m<sup>2</sup> - obje u vl. Husić (Bego) Mustafe iz Zenice;
- k.č. 1206, zv. "Mukanovine", oranica 6. kl. pov. 1430 m<sup>2</sup>, vl. Mulahalilović (Nurija) Muje iz Banovića;
- k.č. 1205, zv. "Mukanovina", oranica 6. kl. pov. 1043 m<sup>2</sup>, vl. Đerzić (Ismet) Saliha iz Zavidovića;
- k.č. 1204, zv. "Mukanovina", oranica 6. kl. pov. 1811 m<sup>2</sup>, vl. Đerzić (Ibrahim) Emine iz Vozuće-Gare;
- k.č. 1202, zv. "Bašća", oranica 6. kl. pov. 2400 m<sup>2</sup> i oranica 7. kl. pov. 2142 m<sup>2</sup> i k.č. 1203, zv. "Pod oskorušom", livada 4. kl. pov. 7789 m<sup>2</sup>, suvl. Vračević (Ostoja) Danice sa dijelom posjeda 2/3 i Vračević (Ostoja) Slobodana sadijelom posjeda 1/3;
- k.č. 1200, zv. "Kućište", kuća-zg. pov. 47 m<sup>2</sup>, dvorište pov. 500 m<sup>2</sup>, i oranica 5. kl. pov. 120 m<sup>2</sup>, vl. Vračević (Ostoja) Danice i Vračević (Ostoja) Slobodana sa dijelom posjeda 1/2;
- k.č. 1197/2, zv. "Mukanovine", pašnjak 4. kl. pov. 1858 m<sup>2</sup>, k.č. 1198, zv. "Mukanovine", šuma 4. kl. pov. 1912 m<sup>2</sup> i k.č. 1199, zv. "Mukanovine", livada 4. kl. pov. 12509 m<sup>2</sup> i šuma 5. kl. pov. 598 m<sup>2</sup>, suvl. Mahmić (Stojko) Dragane, Mahmić (Ahmet) Elhamse, Mahmić (Ahmet) mld. Senke-svi iz Zavidovića i Mrkaljević (Ahmet) Sanele iz Vozuće- svi sa dijelom posjeda 1/4.

- k.č. 1196, zv. "Mukanovine", šuma 5. kl. pov. 956 m<sup>2</sup> i k.č. 1197/1, zv. "Mukanovine", pašnjak 4. kl. pov. 2723 m<sup>2</sup>, vl. Bajraktarević (Mustafa) Venira iz Sarajeva;
- k.č. 3682, zv. "Potok", potok 9. kl. pov. 4465 m<sup>2</sup>, vl. Društvena svojina vode, Vozuća;
- k.č. 1189, zv. "Brdo", pašnjak 5. kl. pov. 19435 m<sup>2</sup>, vl. DRSV IP "Krivaja" DD iz Zavidovića;
- k.č. 1186, zv. "Starača", pašnjak 4. kl. pov. 15996 m<sup>2</sup>, vl. Softić (Began) Hamdije iz Vozuće-Brdo;
- k.č. 1136, zv. "Okučnica", kuća-zgrada 9. kl. pov. 69 m<sup>2</sup> i dvorište 9. kl. pov. 289 m<sup>2</sup> i k.č. 1188, zv. "Bara", oranica 6. kl. pov. 150 m<sup>2</sup>-obje vl. Mulahalilović Fatime r. Ha iz Vozuće-Vukovine;
- k.č. 1137, zv. "Košarišće", oranica 5. kl. pov. 75 m<sup>2</sup>, vl. Hamidić (Began) Salke iz Vozuće-Brdo;
- k.č. 1135, zv. "Bašča", kuća-zgr. pov. 32 m<sup>2</sup>, dvorište pov. 500 m<sup>2</sup> i voćnjak 3. kl. pov. 145 m<sup>2</sup>, suvl. Hamidić (Mustafa) Mejre i Hamidić (Mustafa) Fadile iz Vozuće-obje sa dijelom posjeda 1/2;
- k.č. 1145, zv. "Bašča", voćnjak 3. kl. pov. 2787 m<sup>2</sup>, suvl. Mulahalilović (Hašim) Harisa i Mulahalilović (Sabrija) Zarfe iz Zenice i Mulahalilović (Sabrija) Hasana iz Vozuće-svi sa dijelom posjeda 1/3;
- k.č. 1146, zv. "Bašča", oranica 5. kl. pov. 3424 m<sup>2</sup>, vl. Đerzić (Ibrahim) Hašime iz Vozuće-Gare;
- k.č. 1147, zv. "Bašča", oranica 5. kl. pov. 3106 m<sup>2</sup> i šuma 5. kl. pov. 727 m<sup>2</sup>, vl. Đerzić (Mustafa) Begana iz Vozuće-Gare;
- k.č. 1148, zv. "Bašča na brdu", livada 4. kl. pov. 896 m<sup>2</sup>, suvl. Mulahalilović (Ibrahim) Šahe, Mulahalilović (Mujaga) Ahmeta i Mahmutović (Mujaga) Behare iz Zavidovića, Mostarlić (Mujaga) Fate i Mulahalilović (Mujaga) Ismeta iz Banovića i Mulahalilović (Mujaga) Saliha iz Vozuće-Gare- svi sa dijelom posjeda 1/6;
- k.č. 1118, zv. "Bara", livada 4. kl. pov. 597 m<sup>2</sup>, vl. Saletović (Mujo) Jusufa iz Vozuće-Brdo i
- k.č. 1112, zv. "Bara", livada 4. kl. pov. 697 m<sup>2</sup> i k.č. 1113, zv. "Bara", oranica 5. kl. pov. 299 m<sup>2</sup>, vl. Saletović (Mujo) Hamida iz Vozuće-Brdo.

### O b r a z l o ž e n j e

JP ELEKTROPRIVREDA BiH sa p.o. Sarajevo Direkcija za distribuciju Elektrodistribucija Zenica-Poslovnica Zavidovići je dana 21.08.2003. godine Općinskom vijeću Zavidovići podnijelo prijedlog za utvrđivanje općeg interesa za izgradnju priključnog dalekovoda, trafostanice i niskonaponske mreže "Brdo".

Uz prijedlog za utvrđivanje općeg interesa stranka je priložila posjedovne listove koji se odnose na predmetne parcele i izvod iz projektne dokumentacije sa ucrtanom trasom dalekovoda.

Od mjesne zajednice "Vozuća" zatraženo je po službenoj dužnosti, mišljenje u smislu člana 16. Zakona o eksproprijaciji o društveno ekonomskoj opravdanosti izgradnje objekta odnosno izvođenju drugih radova na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi na području njihove MZ. U ostavljenom roku MZ nije dostavila traženo mišljenje s tim da je ista u podnesku bila upozorena da će se u slučaju da u ostavljenom roku ne dostavi traženo mišljenje, smatrati da su se pozitivno izjasnili.

Imajući u vidu značaj izgradnje pomenutih objekata pogotovo sa aspekta povratka prijeratnog stanovništva sa ovog područja i činjenicu da su ispunjeni zakonski uslovi za utvrđivanje općeg interesa za izgradnju istih, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu uvodno citiranih odredbi Zakona o eksproprijaciji koje glase:

Član 15. stav 1. i 2.: "U slučaju ako opšti interes nije utvrđen po članu 13. i 14. ovog zakona, eksproprijacija se može predložiti tek pošto skupština opštine, a na obrazloženi prijedlog korisnika eksproprijacije, donese rješenje da je izgradnja objekta na određenom zemljištu od opšteg interesa i da se može pristupiti eksproprijaciji.

Rješenje iz prethodnog stava donosi skupština opštine na čijem se području nalazi zemljište".

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

- 266 -

Na osnovu člana 65.Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst), a na zahtjev Fondacije za održivi razvoj-OdRaz, Općinsko vijeće na 49. sjednici održanoj 7.11.2003.godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju lokalnog konzultanta za kandidiranje projekta Fondacije za Održivi Razvoj-OdRaz**

- 1.** Za lokalnog konzultanta ispred općine Zavidovići, za kandidiranje prioriternih projekata prema Fondaciji za Održivi Razvoj, u sklopu Projekata Razvoja Zejednice, imenuje se **mr Džaferović Mirsad**, pomoćnik načelnika Službe za upravljanje ekonomskih poslova i poduzetništva.
- 2.** Zadatak konzultanta je da upozna stanovništvo mjesnih zajednica općine Zavidovići o načinu prikupljanja podataka o potrebama stanovništva, učestvovati u rangiranju prijavljenih projekata, te zajedno sa nadležnim službama u općini Zavidovići pripremiti i uputiti prema Općinskom vijeću Zavidovići najprioritetnije projekte iz mjesnih zajednica, a sve sukladno uputama OdRaz-CDP.
- 3.** Imenovani lokalni konzultant za općinu Zavidoviće bit će na raspolaganju osoblju CDP-a u postupku prihvaćanja odnosno selekcije prijavljenih projekata i realizacije istih.
- 4.** Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljeno u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01/1-05-3088/03  
Datum, 7.11.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

- 267 -

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-02-3545

Datum: 7.11.2003.godine

Na osnovu člana 65. i 93. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 7.11. 2003.godine, razmatralo je Informaciju o sprovođenju aktivnosti kandidovanja projekata infrastrukture po mjesnim zajednicama prema uslovima Fondacije OdRaz, pa donijelo sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Zavidovići upoznato je sa Informacijom o sprovođenju aktivnosti kandidovanja projekata infrastrukture po mjesnim zajednicama prema uslovima Fondacije OdRaz, te kao prioritetne projekte investiranja na području općine Zavidovići od 7 projekata ponuđenih od strane savjeta mjesnih zajednica, kandiduje sljedeće projekte i to:

- a) Sanacija Doma sa ambulantom MZ Krivaja-Smailbašići  
Predračunska vrijednost sanacije je: 103.907,51 KM  
Urađen glavni projekat
- b) Izgradnja Javne rasvjete u naselju Poljice  
Predračunska vrijednost 70.502,00 KM  
Urađen glavni projekat
- c) Vodosnabdijevanje dijela mještana MZ Pašin Konak  
Predračunska vrijednost 78.598,75 KM
- d) Asvaltiranje dijela puta Pašin Konak-Imamovići na dionici Dom-Ambulanta  
Predračun u dvije varijane: I varijanta 795 metara  
Predračunska vrijednost 99.459,00 KM  
II varijanta 1000 metara  
Predračunska vrijednost 125.106,00 KM

### II

Zadužuje se Općinski načelnik da organizuje sastanak sa Ministrstvom za obnovu i razvoj ZE-DO kantona, kao i sa savjetima mjesnih zajednica čiji su projekti kandidovani radi obezbjeđenja dodatnih sredstava potrebnih za završetak radova.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

- 268 -

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-02-3542

Datum, 7.11.2003.godine

Na sonovu Upustva za ispunjavanje prijava za CDP projekat (Projekat Razvoja Zajednice), Fondacije za Održivi Razvoj, (nezavisne, neprofitabilne agencije ustanovljene od strane Vlade Federacije) i člana 65. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj 7.11.2003.godine, daje

## **S A G L A S N O S T**

### **ZA KANDIDOVANJE PROJEKTA ZA CDP projekat**

#### **Član 1.**

Općinsko vijeće Zavidovići daje saglasnost za kandidovanje CDP projekata kako slijedi:

1. Sanacija Doma sa ambulantom MZ-Krivaja-Smailbašići  
Predračunaska vrijednost sanacije je: 103.907,51 KM  
Urađen glavni projekat
2. Izgradnja Javne rasvjete u naselju Poljice  
Predračunaska vrijednost 70.502,00 KM  
Urađen glavni projekat
3. Vodosnadbijevanje dijela mještana MZ Pašin Konak  
Predračunaska vrijednost 78.598,75 KM  
Asfaltiranje dijela puta Pašin Konak-Imamovići na dionici Dom-Ambulanta  
Predračun u dvije varijante: I varijanta 795 metara  
Predračunska vrijednost 99.459,00 KM  
II varijanta 100 metara  
Predračunska vrijednost 125.106,00 KM

#### **Član 2.**

Planirani projekti koji budu odobreni od strane fondacije OdRaz, realiziovat će se u saradnji sa Općinom i mjesnom zajednicom.

#### **Član 3.**

Učešće Općine u realizaciji projekta je 10%, a Mjesne zajednice 15%, od čega je polovina učešća u radu, materijalu ili transportu, a polovina u novčanom iznosu.

#### **Član 4.**

O realizaciji projekta Općinsko vijeće će biti obaviješteno po dobivanju obavještenja od strane Fondacije OdRaz.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 55., a u vezi sa članom 111. Statuta općine Zavidovići – prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002), Općinsko vijeće Zavidovići na 49. sjednici održanoj dana 7.11. 2003.godine, donio je

**O D L U K U**

**o pristupanju Općine Zavidovići u Razvojno Ekonomsku Zajednicu -  
- REZ d.o.o. Zenica**

**Član 1.**

Općina Zavidovići pristupa u Razvojno Ekonomsku Zajednicu – REZ d.o.o. Zenica, kao osnivač.

**Član 2.**

Na ime učešća u osnivanju REZ d.o.o. Zenica, uplata osnivačkog uloga izvršit će se u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM), iz sredstava Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Zavidovići za 2003.godinu.

**Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Zavidovići, da u ime Općine Zavidovići potpiše Ugovor o osnivanju REZ d.o.o. Zenica.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom usvajanja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-4035  
Datum, 7.11.2003.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

(M.P.)

**II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKI NAČELNIK -

Broj: 01/1-05-1927/03  
Datum, 17.9.2003.godine

Na osnovu člana 13. stav 1. Zakona o javnim preduzećima («Službeni list RBiH», broj 4/92 i 21/92), člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 12/03 i 34/03), člana 202. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH», broj 2/98), člana 65. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2001) i člana 32. Statuta Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići razmatrao je Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići broj: 3-95/2003 od 5.9.2003.godine, donio je

**R J E Š E N J E**

**I**

**DAJE SE SAGLASNOST** na Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići broj: 3-95/2003 od 5.9.2003.godine, kojom je za direktora Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići imenovan **DŽAFEROVIĆ** (Omera) **ŠEFIK**, dipl.ing. poljoprivrede iz Zavidovića, do okončanja započetog procesa privatizacije većinskog državnog kapitala JP «Gradska pekara» Zavidovići, a najduže 4 godine.

**II**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

**O b r a z l o ž e n j e**

Upravni odbor JP «Gradska pekara» Zavidovići Odlukom broj: 57/2003 od 23.6.2003.godine raspisao je konkurs za izbor direktora Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići. Na objavljeni konkurs, u ostavljenom roku prijavio se Džaferović (Omera) Šefik, dipl.ing. poljoprivrede kao jedini kandidat.

Po provedenoj proceduri, Upravni odbor JP «Gradska pekara» Zavidovići, shodno odredbi člana 32. Statuta JP «Gradska pekara» dostavio je izvršnom organu osnivača Odluku broj: 65/03 od 18.7.2003.godine sa kompletnom dokumentacijom o provedenom konkursu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Općinski načelnik općine Zavidovići utvrdio je da procedura konkursa nije provedena u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i

drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, te je dopisom broj 01/1-05-1927/03 od 30.7.2003. godine ukazao da je potrebno provedeni konkurs poništi iz formalnih nedostataka i isti ponoviti u skladu sa odredbama Zakona, a do okončanja postupka izbora direktora imenovati vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Gradska pekara» Zavidovići.

Upravni odbor JP «Gradska pekara» Odlukom broj: 02-72/03 od 7.8.2003.godine donio je Odluku o poništenju konkursa radi formalnih nedostataka; Odluku o raspisivanju ponovnog javnog oglasa za izbor i imenovanje direktora JP «Gradska pekara» Zavidovići broj: 02-37/03 od 7.8.2003.godine; Odluku o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka izbora imenovanja direktora broj: 02-74/03 od 7.8.2003.godine i Odluku o imenovanju Džaferović (Omera) Šefika, dipl.ing.poljoprivrede za vršioca dužnosti direktora broj: 02-75/03 od 7.8.2003.godine.

Po obnovljenom javnom oglašavanju za izbor i imenovanje direktora JP «Gradska pekara» Zavidovići, u ostavljenom roku prijavio se Džaferović (Omera) Šefik, dipl.ing. poljoprivrede iz Zavidovića, kao jedini kandidat.

Obzirom da prijavljeni kandidat ispunjava opće i posebne uslove objavljenog oglasa, to je Upravni odbor JP «Gradska pekara» Zavidovići imenovao Džaferović (Omera) Šefika, dipl.ing. poljoprivrede iz Zavidovića za direktora JP «Gradska pekara» Zavidovići Odlukom broj: 3-95/2003 od 5.9.2003.godine, te istu dostavio, shodno odredbi člana 32.Statuta JP «Gradska pekara» Zavidovići izvršnom organu osnivača.

Nakon izvršenog uvida u cjelokupnu dokumentaciju, po ponovnom javnom oglašavanju upražnjene pozicije i provedene procedure, izvršni organ osnivača utvrdio je da je Upravni odbor JP «Gradska pekara» Zavidovići proveo proceduru imenovanja direktora JP «Gradska pekara» Zavidovići, u skladu sa Zakonom i Statutom JP «Gradska pekara» Zavidovići, te da izabrani kandidat ispunjava opće i posebne uslove utvrđene Zakonom i Statutom JUP «Gradska pekara» Zavidovići.

Shodno naprijed iznijetom, postupajući u skladu sa odredbama člana 13. stav 1. Zakona o javnim preduzećima, člana 3. i 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, riješeno kao u dispozitivu.

(M.P.)

OPĆINSKI NAČELNIK

Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.



- 272 -

**JP «GRADSKA PEKARA»  
Zavidovići**

Broj: 3-95/2003  
Datum, 05.09.2003.godine

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima, a u skladu sa članom 32. «Statuta» Upravni odbor JP «Gradska pekara» Zavidovići, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o izboru direktora**

#### **I**

Upravni odbor, na osnovu prispjelih ponuda i izvještaja konkursne komisije, donosi Odluku o imenovanju Džaferović Šefika, dipl.ing.agronomije za direktora JP «Gradska pekara» Zavidovići, s obzirom da ispunjava opšte i posebne uslove objavljenog konkursa.

#### **II**

O izvršenom imenovanju Upravni odbor će zatražiti saglasnost od izvršnog organa osnivača.

#### **III**

Odluka stupa na snagu po dobijanju saglasnosti od izvršnog organa osnivača.

**PREDSJEDNIK**

UO JP «Gradska pekara» Zavidovići

(M.P.)

Hadživdić Nevena, s.r.

- 273 -

Na osnovu člana 25. Zakona o ustanovama («Službeni list RBiH», broj 6/92 i 13/94) i člana 65. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002- prečišćeni tekst), a u vezi sa Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići, tačka 3. broj 01-05-1023 od 4.6.2003.godine, Općinski načelnik Zavidovići dana 23.9.2003.godine, donio je

## **RJEŠENJE**

**o razrješenju Upravnog odbora Javne ustanove  
«Centar za kulturu» Zavidovići**

### **I**

Razrješava se dužnosti Upravni odbor Javne ustanove «Centar za kulturu» Zavidovići.

### **II**

Stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Upravnog odbora u Javnoj ustanovi «Centar za kulturu» Zavidovići broj 01/1-34-3178 od 23.10.2001.godine i Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora u Javnoj ustanovi «Centar za kulturu» Zavidovići broj 01/1-05-1827 od 30.1.2003.godine.

### **III**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.

Broj: 01/1-05-2015  
Datum, 23.9.2003.godine

(M.P.)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01/1-05-2015/03

Datum: 23.09.2003. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 12/03), člana 25. Zakona o ustanovama ("Službeni list R BiH", broj 6/92 i 13/94) i člana 65. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići" broj 3/2002 – prečišćeni tekst) i Odluke o kriterijima za izbor, pravima i obavezama predsjednika i članova upravnog odbora koje imenuju općinsko vijeće i općinski načelnik ("Službeni glasnik općine Zavidovići" broj 2/99 i 3/2001), Općinski načelnik Zavidovići dana 23.9.2003. godine, donio je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove "Centar za kulturu" Zavidovići**

#### **I**

Do okončanja postupka izbora kojim će se izvršiti konačno imenovanje na način, po postupku i uz poštivanje i primjenu propisa propisanih Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, u Upravni odbor Javne ustanove "Centar za kulturu" Zavidovići, privremeno se imenuju:

1. ALMIR MUSTAFIĆ, predsjednik
2. NURIJA OGREŠEVIĆ, član
3. NEFISA ŠOGOLJ, član iz reda zaposlenih

#### **II**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljeno u "Službenom glasniku Općine Zavidovići".

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.



**S A D R Ź A J**

Strana

**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. ODLUKA o usvajanju Regulacionog plana «Centar III» Zavidovići .....	239
2. ODLUKA o provođenju Regulacionog plana «Centar III» Zavidovići .....	240
3. ODLUKA o pristupanju izradi Regulacionog plana «Podubravlje I» Zavidovići...	252
4. ODLUKA o načinu i uslovima izdavanja u zakup dijela radnog kapaciteta u svojini Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići .....	254
5. ODLUKA o javnoj prodaji nepokretnosti u državnoj svojini putem pribavljanja pismenih ponuda .....	257
6. ODLUKA o javnoj prodaji, uslovima i načinu javne prodaje garaža u vlasništvu Općine Zavidovići .....	259
7. ZAKLJUČAK o utvrđivanju početne prodajne cijene garaža u vlasništvu Općine Zavidovići .....	261
8. ZAKLJUČAK o ne prihvatanju ponude Mahovac Enesa iz Zavidovića za prodaju nekretnina .....	263
9. RJEŠENJE o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju elektro-energetskih objekata DV i STS «Brdo» K.O. Vozuća .....	264
10. RJEŠENJE o imenovanju lokalnog konzultanta za kandidiranje projekta Fondacije za održivi razvoj OdRaz .....	266
11. ZAKLJUČAK o sprovođenju aktivnosti kandidovanja projekata infrastrukture po mjesnim zajednicama .....	267
12. SAGLASNOST za kandidovanje Projekta za CDP projekat sa Informacijom CDP-a .....	268
13. ODLUKA o pristupanju Općine Zavidovići u Razvojnu ekonomsku zajednicu – REZ-a, Centralna Bosna, Regija Centralna Bosna .....	269

**II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

1. RJEŠENJE o davanju saglasnosti na Odluku UO JP «Gradska pekara» o imenovanju Džaferović Šefika iz Zavidovića za direktora JP .....	270
2. ODLUKA JP «Gradska pekara» Zavidovići o izboru direktora .....	272
3. RJEŠENJE o razrješenju UO JU «Centar za kulturu» Zavidovići .....	273
4. RJEŠENJE o imenovanju predsjednika i članova UO JU «Centar za kulturu» Zavidovići .....	274

