



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: 8 Datum: 29.07.2003.



I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine FBiH", broj 52/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/2002 – prečišćeni tekst). Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 28.7.2003.godine, donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izmjenama
i dopunama Urbanističkog plana Zavidovići**

Član 1.

Član 4. Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Zavidovići mijenja se i glasi: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana iz člana 2. stav 1. Odluke izvršit će se do aprila mjeseca 2004. godine računajući od dana stupanja na snagu ove odluke".

Član 2.

Član 5. Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Zavidovići mijenja se i glasi:

«Sredstva za izmjene i dopune Urbanističkog plana Zavidovići obezbjedit će se iz Budžeta općine Zavidovići za 2003. i 2004. godinu».

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

Član 4.

Ovlašćuje se Komisija za statut i propise da u saradnji sa Službom Općinskog vijeća i Općinskog načelnika uradi prečišćeni tekst Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-02-1384

Dana: 28.7.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine FBiH", broj 52/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002 – prečišćen tekst). Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 28.7.2003. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PLANA ZAVIDOVIĆA

Član 1.

U Odluci o provođenju Urbanističkog plana Zavidovića ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 9/89; 9/90; 7/99; 8/99; i 2/01) u članu 6a iza stava 2 dodaju se stavovi 3 i 4 koji glase:

"U grafičkom prilogu "Namjena površina" mijenja se namjena površine od 5187,0 m² tako da se umjesto namjene "Individualno stanovanje" određuje namjena "Radne površine".

"U grafičkom prilogu "Namjena površina" mijenja se namjena površine od cca 10574,00 m² tako da se umjesto namjene "Radne površine" određuje namjena "Kolektivno stanovanje".

Član 2.

U Odluci o provođenju Urbanističkog plana grada Zavidovića («Službeni glasnik općine Zavidovići" broj: 9/89; 9/90; 7/99; 8/99; i 2/01.) u članu 6b iza stava 3 dodaju se stavovi 4 i 5 koji glase:

"Namjena se mijenja na zemljištu označenom sa k.č. 1390/1; 1390/2; 1390/3 k.o. Zavidovići površine 5187 m² iz namjene "Individualno stanovanje" u namjenu "Radne površine".

"Namjena se mijenja na zemljištu omeđenom postojećom ogradom IP "Krivaja", rijekom Bosnom, željezničkom prugom i planiranom saobraćajnicom. Opisanu površinu zemljišta čine k.č. 1387, dio k.č. 1295/4, k.č. 1386/2 i dio k.č. 1777 sve k.o. Zavidovići. Namjena se mijenja iz namjene «Radne površine» u namjenu «Kolektivno stanovanje».

Član 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana Zavidovića, unijet će se u novelaciju Urbanističkog plana Zavidovića, koje će izraditi IP «Krivaja» dd Zavidovići, shodno Ugovoru broj: U.61-P-1122 od 02.04.2002 godine.

Član 4.

Zadužuje se Komisija za statut i propise da sačini prečišćeni tekst Odluke o provođenju Urbanističkog plana Zavidovići.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-02-1406
Dana: 28.7.2003. godine

(M.P.)

Fuad Berbenović, str.

Na osnovu člana 19. stav 1. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SRBiH», broj 38/78, 4/83, 29/90 i 22/91 i «Službeni list RBiH», broj 21/92 i 3/93, 13/94 i 18/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Službeni list SRBiH», broj 28/79) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/02 - prečišćen tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 28.7. 2003 godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu i uslovima javne prodaje
nepokretnosti u svojini općine

Član 1.

Općina Zavidovići, putem pribavljanja pismenih ponuda, prodaje svoje nepokretnosti-poslovne zgrade označene sa:

- k.č. br. 227/4 zv. "Pilana", kuća-zg. pov. 357 m² i dvorište pov. 66 m²;
- k.č. br. 227/7 zv. "Pilana", kuća-zg. pov. 357 m² i dvorište pov. 66 m²;
- k.č. br. 227/8 zv. "Pilana", kuća-zg. pov. 357 m² i dvorište pov. 66 m²;

sve upisano u p.l. 232, k.o. Zavidovići, kao DRSV, Skupštine opštine Zavidovići sa dijelom posjeda 1/1.

Član 2.

Početna prodajna cijena nepokretnosti označenih u prethodnom članu iznosi:

- za k.č. br. 227/4 objekat = 126.675,00 + zemljište 5.076,00 ukupno = 131.751,00 KM
- za k.č. br. 227/7 objekat = 126.675,00 + zemljište 5.076,00 ukupno = 131.751,00 KM
- za k.č. br. 227/8 objekat = 126.675,00 + zemljište 5.076,00 ukupno = 131.751,00 KM

Član 3.

Uz pismenu ponudu zainteresovani kupci su dužni priložiti dokaz o uplati kaucije u iznosu od 10% od početne prodajne cijene koja iznosi:

- za k.č. br. 227/4 13.175,10 KM
- za k.č. br. 227/7 13.175,10 KM
- za k.č. br. 227/8 13.175,10 KM

broj računa: broj računa općine Zavidovići, br. 1340300004007385, vrsta priloga 722439 kod IK banke- Biljaka bankovnog poslovanja Zavidovići.

Kaucija će se obračunati u konačnu prodajnu cijenu.

Ponudači sa kojima se ne zaključi ugovor o kupoprodaji poslovnih zgrada iz člana 1. Odluke imaju pravo na povrat uplaćene kaucije.

- 177 -

Član 4.

Ponuđači mogu konkurisati na jednu ili više poslovnih zgrada označenih u članu 1. ove Odluke.

Prije isticanja ponude ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje poslovnih zgrada za koje su zainteresovani.

Član 5.

Prodajna cijena se plaća u ukupnom iznosu u momentu zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 6.

Odmah po zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. Odluke kupci mogu da uđu u posjed istih.

Član 7.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke će se objaviti putem oglasa u sredstvima javnog informisanja na području Federacije Bosne i Hercegovine, oglasnoj tabli općine Zavidovići i MZ "Branioci grada" u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Član 8.

Postupak prodaje sprovede komisija za javnu prodaju nepokretnosti koju imenuje Općinski načelnik.

Komisija iz prethodnog stava ima predsjednika i dva člana od kojih svaki ima zamjenika.

Član 9.

Ako ne uspije prva prodaja nepokretnosti putem pribavljanja pismenih ponuda prodaja će se ponoviti na isti način.

Ako ne uspije ni ponovljena prodaja nepokretnosti putem pribavljanja pismenih ponuda prodaja će se izvršiti neposrednom prodajom.

Član 10.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, kojim će se pobliže definisati obaveze ugovornih strana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-2084
Dana: 28.7.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 4. stav 1. i 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj: 38/78, 4/83, 29/90 i 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93, 13/94, 18/94) i člana 55. tačke 2. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 3/02), Općinsko vijeće Zavidovići je na 46.sjednici održanoj 28.7.2003. godine, d o n i j e l o

O D L U K U

o ukidanju statusa nepokretnosi u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status u općoj upotrebi- status javnog puta zemljište u državnoj svojini na parcelama označenim sa k.č. 452/2 zv. "Put", lokalni put površine 34 m², k.č. 452/3 zv. "Put", lokalni put pov. 27 m², k.č. 452/4 zv. "Put", lokalni put pov. 46 m², k.č. 452/5 zv. "Put", lokalni put pov. 40 m² i k.č. 452/6 zv. "Put", lokalni put pov. 35 m², sve upisane u P.L. 221 K.O. Zavidovići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi.

Član 2.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke u katastarskom operatu općine Zavidovići će se brisati raniji upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnina u općoj upotrebi i iste upisati u korist Općine Zavidovići u P.L. br. 233 K.O.Zavidovići kao DRSV.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2163
Dana. 28.7.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 55. stav 16., a u vezi sa članom 124. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002 - prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 28.7.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o obrazovanju Drugostepene komisije koja će rješavati po žalbama izjavljenim protiv prvostepenih rješenja i drugih prvostepenih pojedinačnih akata Općinskog načelnika

Član 1.

U Odluci o obrazovanju Drugostepene komisije koja će rješavati po žalbama izjavljenim protiv prvostepenih rješenja i drugih prvostepenih pojedinačnih akata Općinskog načelnika («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 i 11/2002) u članu 4. riječi: «Hajrudin Katardžić – predsjednika», zamjenjuju se riječima: «Nadina Mehinagić – predsjednik»

U istom članu riječi: «Nadina Mehinagić – zamjenik predsjednika», zamjenjuju se riječima: «Nermin Čaharević – zamjenik predsjednika».

Član 2.

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-34-2252
Datum: 28.7.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 10. i 11. Zakona o zaštiti od požara («Službeni list SRBiH», broj 15/87) i Uredbe sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara («Službeni list RBiH», broj 13/93 i 13/94) i člana 23. i 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst) i Plana zaštite od požara općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 15/2001) Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 28.7.2003.godine, donijelo je

ODLUKU

o propisivanju i provođenju mjera zaštite od požara na području općine Zavidovići

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se: organizacija zaštite od požara, mjere zaštite od požara, nadzor nad provođenjem i sankcije za neprovođenje propisanih mjera.

Član 2.

Radi sprečavanja i otklanjanja opasnosti od požara, spašavanja ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom, društveno-političke zajednice, preduzeća i druga pravna lica, državni organi, lica koja obavljaju djelatnost ličnim radom i sredstvima u svojini građana (u daljem tekstu: samostalni privrednici) i pojedinci, dužni su sprovoditi mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara, ovom Odlukom i Planom zaštite od požara općine Zavidovići.

II - ORGANIZACIJA ZAŠTITE OD POŽARA

Član 3.

Preventivno djelovanje na zaštiti od požara, neposredno gašenje požara, spasavanje ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom, kao i otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda i drugih nesreća na teritoriji općine Zavidovići, provodi Zajednička profesionalna vatrogasna jedinica (ZPVJ), sa sjedištem u Zavidovićima a u skladu sa svojim mogućnostima.

Član 4.

Zajedničku profesionalnu vatrogasnu jedinicu (ZPVJ) osnivaju Općina Zavidovići i IP «Krivaja» d.d. svojim posebnim aktom.

Član 5.

Na području općine Zavidovići pored Zajedničke profesionalne vatrogasne jedinice postoji i Vatrogasno društvo «Krivaja» kao udruženje građana, a u okviru njega djeluje Dobrovoljna vatrogasna jedinica. Način organizovanja i djelovanja Vatrogasnog društva «Krivaja» regulisano je Planom zaštite od požara općine Zavidovići.

- 181 -

Član 6.

Zajednička profesionalna vatrogasna jedinica kao i Vatrogasno društvo «Krivaja» odnosno Dobrovoljna vatrogasna jedinica dužni su da svake godine donesu svoj Plan rada i Program stručnog osposobljavanja i usavršavanja vatrogasnih kadrova kao i Operativno-taktičke Planove gašenja požara.

Član 7.

Zaštita od požara u Mjesnim zajednicama ostvaruju se organizovanom aktivnošću svih nosilaca društvene aktivnosti u Mjesnoj zajednici i treba da omogući što potpunije organizovanje građana u ostvarivanju zadataka iz oblasti zaštite od požara. Sve Mjesne zajednice donose Plan mjera i aktivnosti zaštite od požara.

III - MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Član 8.

Zabranjeno je korištenje uređaja i opreme namjenjenih za zaštitu od požara u nenamjenske svrhe. Izuzetno, odredbama iz prethodnog stava ova oprema se može koristiti u slučaju elementarnih nepogoda i drugih nesreća većeg obima.

Član 9.

Plan zaštite od požara na području općine Zavidovići dužni su donijeti sljedeći subjekti: IP «Krivaja», Preduzeće zaštitne opreme i konfekcije «Ziko», Preduzeće «Ferimpex», DD «Centar», Privatno preduzeće «Parketara Sojkić», sve Pilane na području općine, Privatno preduzeće «Kobra», JP «Gradska pekara», Općina Zavidovići, JU «Centar za kulturu», RK «Krivaja» za sportsku dvoranu, Srednje škole i Gimnazija, Osnovne škole, Dom zdravlja, PTT Zavidovići, Elektro Zavidovići.

Plan zaštite od požara ažurira se najmanje jedanput godišnje, a usaglašavaju se sa zakonskim propisima u skladu sa propisanim rokovima.

Član 10.

Preduzeća i druga pravna lica, državni organi i samostalni privrednici donose Pravilnik o zaštiti od požara, uređuju, organizuju i obezbjeđuju provođenje zaštite od požara na svim mjestima i u svim objektima izloženim opasnostima izbijanja i širenja požara.

Član 11.

Program sanacije po osnovu zaštite od požara dužna su donijeti i sva ostala preduzeća, i ustanove i organi uprave koji ne donose Plan zaštite od požara.

Član 12

Plan obuke za rukovanje eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima i Tehničko upustvo za rad sa opasnim materijama dužna su donijeti sva preduzeća koja ove materije koriste u svom proizvodnom procesu ili se bave prometom ili na neki drugi način manipulišu sa istim.

- 182 -

Član 13.

Elaborat o zonama opasnosti od požara i eksplozije i Pravilnik o rukovanju u postupku rada sa «Ex» električnim uređajima dužni su izraditi sva preduzeća u čijim objektima postoji mogućnost pojave eksolozivnih smjesa plinova, i prašine sa zrakom.

Član 14.

Obezbjedenje zaštite od statičkog elektriciteta kao i pregledi u preduzećima vrši se u skladu sa Pravilnikom o zaštiti na radu i Pravilnikom o zaštiti od požara u preduzećima.

Član 15.

Sva preduzeća i državni organi na području općine dužna su kompletirati, dopuniti i ažurirati svu tehničku i drugu dokumentaciju koja tretira zaštitu od požara, i istu stalno držati na odgovarajućem mjestu.

Član 16.

Lica koja se rasporede na poslove i radne zadatke fizičko-tehničkog obezbjeđenja u preduzećima i državnim organima obavezno moraju imati završenu obuku iz oblasti fizičko-tehničkog obezbjeđenja i vatrogasni kurs.

Urbanističko – građevinske mjere

Član 17.

Prostornim, urbanističkim ili regulacionim planom ili urbanističkim redom obavezno utvrditi: potrebne količine vode za gašenje požara industrijskih zona, i pojedinih dijelova naselja i udaljenost između zona predviđenih za razne namjene (industrija, stanovanje, javni objekti, skladišta zapaljivih tečnosti i gasova itd.) širinu vatrogasnih puteva i udaljenost između objekata različite namjene unutar industrijske zone.

Član 18.

Građevinski objekti mogu se graditi na mjestu i na način koji obezbjeđuje normalno provođenje svih životnih ili radnih funkcija, a da se time ne stvara opasnost od prenošenja požara i eksplozija na druge objekte.

Član 19.

Kod izgradnje rekonstrukcije i adaptacije pojedinih objekata, bez obzira na njihovu veličinu i namjenu, obavezno se radi odgovarajuća projektna dokumentacija koja, pored ostalog, sadrži i mjere zaštite od požara.

Član 20.

Zabranjeno je mijenjati projektovanu namjenu objekta i prostorija bez odobrenja nadležnih općinskih i drugih organa.

- 183 -

Član 21.

U industrijskim objektima i objektima za javnu upotrebu kao i u objektima gdje se okuplja ili boravi istovremeno veći broj lica, moraju se obezbjediti prilazni požarni putevi sa najmanje dvije strane.

Član 22.

Požarni putevi moraju uvijek biti slobodni i prohodni cijelom svojom širinom i označeni strelicom i natpisom « požarni put ». Kvalitet i nosivost putne podloge mora odgovarati tehničkim normativima za saobraćaj srednje teških i vatrogasnih vozila.

Član 23.

Izvođenje radova na požarnim putevima, prokopavanje, popravka i slično, mora biti najavljeno Zajedničkoj profesionalnoj vatrogasnoj jedinici uz obezbjeđenje i opis adekvatne zaobilaznice koja će se koristiti u vrijeme rekonstrukcije požarnog puta.

Član 24.

Parkiranje vozila na putevima, gradskim saobraćajnicama, ulicama i u naseljima, treba biti regulisano tako da se osigura bezbjedan prolaz vatrogasnih vozila i onemogući parkiranje vozila na hidrantima i šahtama za vodu i kanalizaciju te zakrčivanje istih.

Član 25.

Prozori podrumskih prostorija, stanbenih, poslovnih i drugih javnih objekata, a radi sprečavanja ulaska predmeta iz vana, moraju biti zaštićeni staklom i metalnim šipkama ili žičanom mrežom.

Član 26.

Izgradnja garaža, šupa, štala, sušnica za meso i voće, sjenika i drugih pomoćnih objekata vrši se na najmanjoj udaljenosti od 10 m od stanbenih i poslovnih objekata. Ovi objekti se mogu graditi i na manjoj udaljenosti s tim da je materijal od koga gradi mora biti odgovarajuće vatrootpornosti ili izgradnjom vatrootpornih zidova, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Sl. FBiH», broj 52/02»).

Električne instalacije i uređaji

Član 27.

Električne instalacije i uređaji koji se ugrađuju moraju po svojim tehničkim karakteristikama odgovarati važećim tehničkim propisima i pogonskim zahtjevima, i moraju se redovno i stručno održavati u ispravnom stanju.

Električne instalacije i uređaji moraju biti tako izvedeni i zaštićeni da usljed djelovanja pogonskih uslova (vlaga, prašina, zapaljive pare i gasovi, mehanička oštećenja, toplotni i hemijski uticaji, itd.) ne bude ugrožena sigurnost ljudi, objekata i predmeta rada.

- 184 -

Član 28.

Obavezno je redovno i periodično, u propisanim rokovima, vršiti čišćenje i kontrolu ispravnosti, kao i odgovarajuće mjerenje električnih uređaja i instalacija, te otklonjanje uočenih nedostataka.

O ovoj kontroli, mjerenjima i izvršenim popravkama mora se voditi odgovarajuća evidencija.

Popravke i druge radove na električnim instalacijama i uređajima mogu vršiti samo stručna i ovlaštena lica.

Član 29.

Razvodne baterije i ormari moraju imati prekidač na glavnom dovodu električne energije. Sva oprema u razvodnim baterijama i ormarima mora biti označena prema jednopolnoj šemi koja se mora nalaziti u razvodnom ormaru.

Objekti i visokonaponska postrojenja u njima moraju biti zaključani i obezbjeđeni od ulaska neovlaštenim osobama.

Član 30.

Nije dozvoljeno postavljanje improvizovanih, navezivanih i oštećenih električnih vodova, krpljenje i premoštavanje topljivih osigurača, skidanje kalibriranih prstenova i ubacivanje umjesto njih metalnih predmeta, te polaganje električnih kablova po dimnjacima, vođenje kablova kroz zid bez odgovarajuće zaštite, kao i postavljanje priključnih vodova za električne uređaje bez mehaničke zaštite.

Član 31.

U objektima ugroženim od eksplozivnih mješavina plinova, para i prašine, električne instalacije i uređaji moraju se izvesti i održavati u odgovarajućoj protiv-eksplozivnoj zaštiti, zavisno od klasifikacije zona opasnosti.

Sva preduzeća i samostalne radnje u čijim objektima postoji mogućnost pojave eksplozivnih mješavina iz prethodnog stava dužne su izraditi Elaborat o zonama opasnosti i Pravilnik o održavanju «Ex» električne instalacije.

Član 32.

Gromobanske instalacije na objektima moraju biti izvedene i održavane u skladu sa tehničkim propisima za gromobrane. Obavezna je periodična kontrola ispravnosti gromobranskih instalacija i uzemljenja u skladu sa tehničkim propisima.

Za gromobranske instalacije vodi se odgovarajuća tehnička dokumentacija i evidencija o kontroli i mjerenjima gromobranskih instalacija.

Sva preduzeća, državni organi kao i samostalne radnje, na čijim objektima postoji gromobranska instalacija, dužna su urediti i ažurirati projektnu dokumentaciju za gromobrane i ustrojiti knjigu evidencije.

Član 33.

Sva preduzeća, državni organi i druga pravna lica, u čijim objektima postoji mogućnost pojave statičkog elektriciteta, dužna su izraditi Pravilnik o statičkom elektricitetu i regulisati pogonsku kontrolu i mjerenje statičkog elektriciteta, održavanje uređaja za eliminisanje i odvođenje statičkog elektriciteta, te vođenje kontrolne knjige o tome.

- 185 -

Član 34.

Nadležna preduzeća za distribuciju električne energije na teritoriji općine Zavidovići dužna su imati odgovarajuću jednopolnu šemu napajanja i razvoda električne energije na svojoj teritoriji, te blagovremeno ažurirati te šeme prema nastalim promjenama.

Uskladištavanje i rukovanje zapaljivim i opasnim materijama.

Član 35.

Uskladištavanje i rukovanje zapaljivim i opasnim materijama (čvrste, tečne i gasovite materije) provodi se u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine vrste materija.

Član 36.

Pri uskladištavanju zapaljivih i opasnih materija neophodno je obezbijediti odgovarajuće unutrašnje komunikacijske i požarne puteve te prilaze do vrata razvodnih baterija električne energije i sredstava i opreme za gašenje požara.

Unutrašnji komunikacijski i požarni putevi i prilazi moraju uvijek biti slobodni i prohodni cijelom svojom širinom, i propisno označeni brojem na patosu.

Član 37.

Zapaljivim tečnostima, gasovima eksplozivnim materijama mogu rukovati samo punoljetni radnici koji imaju odgovarajuću psihofizičku podobnost i koji su zato posebno stručno osposobljeni (poseban kurs i uvjerenje o položenom ispitu).

Član 38.

Svi zatvoreni prostori u kojima se skladište i drže zapaljive tečnosti, tehnički gasovi i druge eksplozivne materije obavezno se moraju provjetravati.

Član 39.

Posude sa zapaljivim tečnostima moraju uvijek imati na sebi odgovarajuću etiketu sa naznačenim požarnim karakteristikama dotične tečnosti i to na maternjem jeziku. Ove etikete se ne smiju skidati sa posude.

Član 40.

U radnim prostorijama gdje se koriste zapaljive tečnosti, tehnički gasovi i druge opasne materije dozvoljeno je držanje ovih materija u količini jednodnevnih potreba, što se ima utvrditi u internim aktima preduzeća .

- 186 -

Član 41.

Odmaščivanje i pranje metalnih dijelova sa zapaljivim tečnostima može se obavljati samo na posebno uredenom mjestu uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara i eksplozija.

Član 42.

Odlaganje krpa i pucvala natopljenih zapaljivim tečnostima vršiti u metalne posude sa poklopcima i iste prazniti na kraju radnog vremena, odlažući otpad iz radnih prostorija na, za to određenom mjestu.

Član 43.

Rezervni ključevi skladišta sa zapaljivim i opasnim materijama, kao i drugih prostorija moraju se čuvati uvijek na odgovarajućem istom mjestu (portirnica ili drugo mjesto) i moraju biti označeni u skladu sa namjenom.

Član 44.

Zabranjeno je u stanbenim prostorijama držanje i upotreba pirotehničkih sredstava.

Član 45

Sva preduzeća i druga pravna lica i samostalni privrednici koji skladište i koriste zapaljive tečnosti, gasove i druge opasne i eksplozivne materije dužni su donijeti posebne akte o rukovanju sa ovim materijama.

Član 46.

U objektima gdje postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih mješavina, plinova, para i prašine sa zrakom, obavezno se moraju odrediti zone opasnosti prema važećim tehničkim normativima i postaviti odgovarajući znaci zabrane upotrebe izvora paljenja i upozorenja u skladu sa mogućim opasnostima od požara i eksplozija.

Za obavljanje zabranjenih radova u zonama opasnosti prilikom održavanja sredstava rada, obavezno je prethodno pribavljanje pismene dozvole za rad od strane odgovornog lica uz program mjera zaštite od požara.

Izvođenje radova zavarivanja, rezanja i lemljenja.

Član 47.

Radovi zavarivanja, rezanja, lemljenja i drugi radovi sa otvorenim plamenom, mogu se izvoditi samo ako su prethodno obezbijeđene propisane mjere zaštite od požara i ako su ti radovi odobreni od strane odgovarajućeg rukovodioca.

Član 48.

Prije i za vrijeme izvođenja radova iz prethodnog člana, u zoni rada moraju se preduzeti slijedeće mjere :

- ukloniti sve lako zapaljive materije u pojasu od 10 m, a ako to nije moguće, materijal prekriti negorivim prekrivačima ili zaštititi negorivim paravanima i zavjesama.

- 187 -

- sve otvore i pukotine, u zoni rada, zaštititi i obezbjediti od prolaska varnica ili usijanih otpadaka kroz ove otvore.
- tokom izvođenja radova obezbjediti efikasnu ventilaciju zone rada, a po potrebi i predventilaciju u trajanju od 5 minuta prije početka rada,
- u zoni rada držati u pripravnosti odgovarajuće protivpožarne aparate i hidrante, te po potrebi obezbjediti stalno dežurstvo vatrogasaca,
- izvršiti potpunu kontrolu zone rada poslije završenih radova u toku dva do tri sata.

Član 49.

Radove iz člana 47. mogu obavljati samo stručni radnici za tu vrstu posla a uređaji za obavljanje tih radova moraju biti potpuno ispravni i atestirani.

Peći i drugi uređaji za zagrijavanje

Član 50.

Peći i druge uređaje za zagrijavanje stručno instalirati i održavati u ispravnom stanju na podlogama od nezapaljivog materijala, s tim da podloga mora prelaziti najmanje 25 cm ispred i po 15 cm sa bočnih strana instaliranog uređaja. Uređaje za zagrijavanje sa većim temperaturama odmaknuti najmanje 50 cm od drvene konstrukcije uz prethodno postavljanje zida od opeke, siporeksa ili betona. U slučajevima sa manjim opasnostima od prenošenja toplote postavlja se zaštitni lim.

Debljina zaštitnog zida treba da bude najmanje 12,5 cm, a visina 15 cm iznad uređaja. Ispod uređaja za zagrijavanje i u blizini ovih uređaja ne smiju se čuvati zapaljivi materijali.

Član 51.

Dimovodne cijevi treba da se međusobno sigurno uklapaju i uvedu u dimnjak kroz rozetu na rastojanju od drvene i gorivne konstrukcije najmanje 25 cm. Zabranjeno je provođenje dimovodnih cijevi kroz stopne i krovne konstrukcije, prozorska okna, vanjske zidove i sl.

Član 52

Dimnjaci treba da su udaljeni najmanje 15 cm od zapaljivih elemenata stropnih i krovnih konstrukcija, da su omalterisani unutar objekta, a iznad krova fugovani. Vrata na dimnjacima moraju biti izrađena od vodootpornog materijala, ispravna, stalno zatvorena i obilježena oznakama sprata, a u njihovoj blizini se ne smije čuvati zapaljivi materijali.

Član 53

Kada su peći i drugi uređaji za zagrijavanje demontirati, otvori na uvodima i dimnjak treba da su zatvoreni slijepom rozetom ili vatrootpornim materijalom.

Član 54.

Zabranjeno je zatvaranje dimovodnih kanala limom, opekom ili drugim materijalom u stanbenim i drugim objektima.

Također je zabranjeno postavljanje nosača za radio i TV antena i drugih predmeta u otvore dimnjaka.

- 188 -

Zabranjeno je gašenje zapaljenog dimnjaka sa vodom, a dozvoljeno je gašenje isključivo aparatima za početno gašenje požara, odnosno ugljen dioksidom.

Član 55.

Čišćenje dimnjaka od čađi i produkata nepotpunog sagorijevanja, obavljati prije svake sezone loženja, i po potrebi.

Spaljivanje čađi u dimnjacima može vršiti samo stručno lice dimnjačarskog servisa, i to po potrebi.

Za redovno čišćenje dimnjaka odgovorna su pojedina preduzeća, državni organi, samostalne radnje, vlasnici zgrada i stanari, odnosno dimnjačarski servis koji je potpisao ugovor o preuzimanju obaveze održavanja čistoće dimnjaka u objektu.

Član 56.

Po završenom radnom vremenu, peći i drugi uređaji za zagrijavanje moraju se pogasiti i očistiti od pepela i drugih ostataka sagorijevanja i ostaviti u bezbjednom stanju u smislu zaštite od požara.

Član 57.

Pepelo i ugašeni ostaci sagorijevanja iz uređaja za loženje odlažu se u metalne posude sa poklopcima i čuvaju dalje od zapaljivih materija, drvenih stepeništa, tavanjskih prostorija, prostorija za ogrjev i drugih rizičnih mjesta i zapaljivih materijala.

Održavanje reda i čistoće

Član 58.

Sva preduzeća, državni organi, ustanove i samostalne radnje moraju obezbjeđiti metalne posude (kontejnere, kante) za odlaganje smeća i tehnoloških otpadaka.

Pražnjenje posuda sa smećem i otpacima, vršiti u skladu sa komunalnim propisima Općine.

Član 59.

Radni prostor preduzeća, državnih organa, ustanova samostalnih radnji mora biti čist i bez tehnoloških otpadaka.

U pojasu od 5 m oko objekta ne smiju se odlagati i čuvati bilo kakve zapaljive i opasne materije, smeće i tehnološki otpaci.

Član 60.

Zabranjeno je spaljivanje smeća i tehnoloških otpadaka u radnom krugu preduzeća, državnih organa i samostalnih radnji.

Spaljivanje smeća i tehnoloških otpadaka može se vršiti samo u posebnim pećima namijenjenim za to svrhu, ako je isto odobreno od nadležnih organa.

- 189 -

Član 61.

Šljaka i pepeo iz industrijskih i drugih kotlovnica i ložišnih uređaja mogu se odlagati samo na posebnim, za tu svrhu uređenim mjestima (jame, deponije), nakon prethodno izvršenog gašenja materijala vodom.

Član 62.

U tavanskim prostorijama, podrumima, hodnicima, stepeništima i drugim sličnim prostorijama nije dozvoljeno odlaganje i čuvanje bilo kakvog otpadnog lako zapaljivog materijala.

Objekti i prostori gdje se skuplja i boravi veći broj lica

Član 63.

Objekti i prostori gdje se skuplja i boravi veći broj lica moraju imati obezbjedene nužne izlaze koji vode u slobodan prostor.

Nužni izlazi ne smiju biti zakrčeni nikakvim materijalom, a moraju biti vidno označeni i uvijek osvijetljeni.
«Svi nužni izlazi (vrata) moraju se otvarati sa smjerom prema vani».

Član 64.

Za vrijeme korištenja objekata i prostorija iz prethodnog člana, tj. za vrijeme održavanja raznih priredbi, predstava i manifestacija, po potrebi se angažuje vatrogasna straža. Jačinu vatrogasne straže i način vršenja njene službe određuje PU Zavidovići, a troškove vatrogasne straže snosi vlasnik objekta odnosno organizator priredbe, predstave ili manifestacije.

Član 65.

Za vrijeme izvođenja programa u objektima iz člana 63. ove Odluke, zabranjeno je pušenje i upotreba otvorene vatre što se ističe transparentnim natpisima u vidu plakata.

Šume i poljoprivredne kulture

Član 66.

U periodu od 1. marta do 15. novembra - svake godine, preduzeće koje gazduje šumama na području općine Zavidovići dužno je organizovati službu osmatranja i dojave požara. te poduzeti odgovarajuće mjere pripravnosti za brzo i efikasno gašenje eventualnog požara. Obavezno posebno pažnju posvetiti preduzećima i fizičkim licima koja uz njihovo odobrenje vrši sječu na njegovom šumskom području, a što se posebno odnosi na smještaj i manipulaciju zapaljivim materijalima. Odobrenjem za sječu uslovliti poštivanjem mjera koje regulišu ovu oblast.

Član 67.

U slučaju nastanka požara, lica koja su angažovana na vatre na odobrenim mjestima moraju se opreznim postupcima držati čim prije gašenja vatre. Lica koja su angažovana na mjestima gdje se vrši sječa, odnosno na mjestima od vegetacije i uređenim takovim mjestima ne može razbacati žar, iskre i pepeo i prenijeti vatru na drugo područje. Lica koja lože vatu ne smiju se udaljavati od vatre, sve dok vatra ne bude potpuno ugašena.

- 190 -

Član 68.

Preduzeće koje gazduje šumama može, u skladu sa vremenskim prilikama i posebnim okolnostima:

- zabraniti ulazak i kretanje motornih vozila u određenim predjelima,
- ograničiti svako ulaženje i kretanje u određenim šumskim predjelima,
- zabraniti pušenje u određenim šumskim predjelima,
- zabraniti loženje vatre i upotrebu kuhala na plin i tekuća goriva.

Član 69.

Pred žetvu, za vrijeme žetve i vršidbe obavezno je preduzeti posebne mjere zaštite od požara strnih usjeva, i to: obezbijediti sredstva za gašenje požara i organizovati dežurstvo i dojavu požara (odnosi se na veće površine pod pšenicom).

Član 70.

Uređaji za vršidbu moraju biti tehnički ispravni i obezbjeđeni sa aparatima za gašenje požara tipa «S-9», i to najmanje po jedan komad i hvatačima varnica.

Član 71.

U cilju zaštite usjeva od požara zabranjeno je:

- loženje otvorene vatre u blizini usjeva u vremenu njihovog sazrijevanja, pa do uklanjanja usjeva sa njive,
- postavljanje vršenja (gumna) i slaganje sijena i požnjevenih usjeva u blizini šuma, saobraćajnica, zgrada u kojima se loži vatra i sličnih objekata (najmanja udaljenost 20 m),
- punjenje-tankovanje mašina gorivom na njivi na kojoj se vrši žetva žita i vršidba.

Član 72.

Zabranjeno je skupljanje i odlaganje korova i živice neposredno uz šume u cilju uništenja paljenjem.

Lice koje loži vatru, pored obavezne prisutnosti, dužno je preduzeti konkretne mjere kojima će omogućiti kontrolisano i potpuno sagorijevanje prikupljenog materijala i gašenje svih ostataka žara i nagorjelog materijala.

Uređaji oprema i sredstva za dojavu i gašenje požara

Član 73.

Sva preduzeća, državni organi, ustanove, i samostalne radnje dužni su imati u pripravnosti odgovarajuće uređaje, opremu i sredstva za dojavu i gašenje požara, te obezbijediti uslove za njihovu stalnu ispravnost i funkcionalnost.

Član 74

Količina i vrsta uređaja, opreme i sredstava iz prethodnog člana obavezno se određuje u projektnoj dokumentaciji, odnosno u Planu zaštite od požara ili Programu sanacije, a zavisno od namjene objekta, njihove površine, požarnog opterećenja i drugih konkretnih specifičnosti.

- 191 -

Član 75.

Pregled i kontrolno ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti i mjerenje pritiska i protoka vode na hidrantskim instalacijama kao i pregled i kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti aparata za početno gašenje požara mogu vršiti radnici Zajedničke profesionalne vatrogasne jedinice ili nekog drugog specijalizovanog preduzeće.

Član 76.

U pogledu ispitivanju iz člana 75. mora se voditi odgovarajuća evidencija i preduzimati mjere za poboljšanje stanja.

Član 77.

Za ispravnost i funkcionalnost ulične hidrantske mreže u gradu i drugim naseljima općine Zavidovići, u kojima gazduje vodovodom, odgovorno je JKP «Radnik», koje ima obavezu da svake godine izradi i realizuje Operativni plan pregleda i održavanja uličnih hidranata i zatvarača vode na uličnim ograncima.

Član 78.

JKP «Radnik» Zavidovići je dužno imati odgovarajuće planove i dokumentaciju za vodovod kojim upravlja i gazduje a jedan primjerak obavezno dostavlja Zajedničkoj profesionalnoj vatrogasnoj jedinici.

Član 79.

U pregledu tehničkih mjera za hidrantske instalacije i obezbjeđenje potrebnih količina vode za gašenje požara, primjenjivat će se odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ», broj 44/84) i Plana zaštite od požara općine Zavidovići («Sl. glasnik općine Zavidovići», broj 15/2001).

Član 80.

Provjera ispravnosti zvučnih uređaja za javno uzbunjivanje (sirena) vršit će se svakog prvog u mjesecu u 12.00 sati jednoličnim tonom u trajanju od jedne minute.

IV- NADZOR NAD PROVOĐENJEM PROPISANIH MJERA

Član 81.

Nadzor nad provođenjem propisanih mjera ovom Odlukom vršit će Ministarstvo unutrašnjih poslova ZE-DO kantona putem ovlaštenog inspektora za zaštitu od požara, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara i Plana zaštite od požara Općine Zavidovići.

Član 82

Stručni radnici Zajedničke profesionalne vatrogasne jedinice, radnici sa položenim stručnim ispitom rukovodioca gašenja požara, shodno odredbama Zakona o zaštiti od požara, mogu po ovlaštenju Ministarstva unutrašnjih poslova vršiti nadzor nad provođenjem slijedećih mjera zaštite od požara:

- kontrolu hidrantskih instalacija, peći i uređaja za loženje sa dimovodima i aparata za gašenje požara u stambenim objektima, zanatskim, ugostiteljskim i trgovačkim radnjama,
- kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti hidranata na mreži vodovoda grada Zavidovići i drugih naselja,
- kontrolu provođenja mjera zaštite od požara šuma i poljoprivrednih kultura, i drugih mjera iz Plana zaštite od požara općine Zavidovići i ove Odluke.

V – KAZNE NE ODREDBE

Član 83.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj preduzeće, državni organ, ustanova ili samostalna radnja:

1. Ako ne organizuje službu osmatranja u šumskim rejonima (član 66.),
2. Ako koriste vatrogasnu opremu i uređaje u nenamjenske svrhe (član 8.),
3. Ako ne donese Plan zaštite od požara ili Pravilnik o zaštiti od požara (član 9. i 10.),
4. Ako ne izradi i ne donese Program sanacije (član 11.),
5. Ako ne donese posebne opće akte, elaborate i pravilnike (član 12. i 13.),
6. Ako ne kompletira i ne ažurira dokumentaciju koja tretira zaštitu od požara (član 15)
7. Ako licima raspoređenim na poslove čuvanja društvene imovine i preduzeća, ne obezbijedi adekvatnu obuku (član 16),
8. Ako ne utvrdi mjere zaštite od požara u prostornim, urbanističkim i regulacionim planovima ili dozvoli gradnju objekta na mjestima gdje se stvara opasnost od prenošenja požara i eksplozija na druge objekte (član 17. i 18.)
9. Ako ne izradi odgovarajuću projektnu dokumentaciju ili ako promijeni namjenu objekta suprotno projektnoj dokumentaciji (član 19. i 20.)
10. Ako postupi suprotno odredbama (članova 21,22,23,24,25.i 26.)
11. Ako postupi suprotno odredbama (članova 29,30,31,32,33.)
12. Ako nema odgovarajuće i ažurirane jednopolne šeme (član 34)
13. Ako ne obezbijedi redovno provođenje mjera, ili krši mjere propisane u članovima:35. 36.,37.,38.,39.,40.,41.,42.,43.,44.,45. i 46. koji se odnose na skladištenje i rukovanje zapaljivim i opasnim materijama.
14. Ako izvodi radove zavarivanja, rezanja i lemljenja, kao i druge radove sa otvorenim plamenom bez obezbjeđenja propisanih mjera zaštite od požara ili krši mjere propisane članovima 47.,48. i 49.
15. Ako ne obezbijedi provođenje ili krši mjere propisane u članovima a koji se odnose na peći i druge uređaje za zagrijavanje (članovi 50.,51.,52.,53.,54.,55.,56. i 57.)
16. Ako ne obezbijedi ili krši mjere koje se odnose na održavanje reda i čistoće (članovi 58.,59.,60.,61. i 62.)
17. Ako ne obezbijedi nužne izlaze, ako ih zapriječi ili ne organizuje vatrogasnu stražu (članovi 63.,64. i 65.)
18. Ako ne obezbijedi ili krši mjere propisane u članovima koji se odnose na šume i poljoprivredne površine (članovi 66.,67.,68.,69.,70.,71. i 72.)
19. Ako ne obezbijedi ili krši mjere propisane u članovima koji se odnose na opremu i uređaje za gašenje i kontrolu ovih uređaja (članovi 73.,74.,75.,76.,77.,78.,79. i 80.)

- 193 -

Član 84.

Novčanom kaznom na licu mjesta u iznosu od 50,00 do 200,00 KM kaznit će se za prekršaj počinitelj ili odgovorno lice:

1. Ako ne obezbijedi provođenje mjera koji se odnose na prohodnost požarnih puteva (članovi 21., 22. i 23.) nepostojanje jednopolne šeme (član 29.) postavljanje improvizovanih elektro vodova, krpanje i premoštavanje topivih osigurača (član 30.)
2. Ako ne obezbijedi sprovođenje mjera koje se odnose na skladištenje i rukovanje zapaljivim materijama kao i onih koji se odnose na izvođenje radova zavarivanja, rezanja i lemljenja (član 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48. i 49.)
3. Ako ne provode mjere koje se odnose na peći i druge uređaje za zagrijavanje (član 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56. i 57.)
4. Ako ne provode mjere koji se odnose na održavanje reda i čistoće (član 58., 59., 60., 61. i 62.)
5. Ako ne provode mjere koje se odnose na objekte i prostore gdje se sakuplja veći broj lica (član 63., 64. i 65.)
6. Ako ne provode mjere koje se odnose na šume i poljoprivredne kulture (66., 67., 68., 69., 70., 71. i 72.)
7. Ako ne obezbijedi ili krši mjere propisane u članovima koji se odnose na opremu i uređaje za gašenje i kontrolu ovih uređaja (članovi 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79. i 80.)

VI- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 85.

Pravilnik o zaštiti od požara iz člana 10. ove Odluke donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 86.

Plan zaštite od požara sa programom sanacije i planom gašenja većih objekata iz člana 9. ove Odluke izraditi, donijeti ili ažurirati u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 87.

Program sanacije iz člana 11. ove Odluke izraditi i donijeti ili ažurirati, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 88.

Tehničko upustvo o rukovanju zapaljivim tečnostima, tehničkim gasovima, opasnim i eksplozivnim materijama iz člana 12. ove Odluke, izraditi i donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ili izvršiti njegovo ažuriranje.

Član 89.

Elaborat o zonama opasnosti od požara i eksplozija i Pravilnik o «Ex» električnim uređajima Pravilnik o statičkom elektricitetu iz člana 31 i člana 33 ove Odluke izraditi i donijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, ili ažurirati postojeće dokumente.

- 194 -

Član 90.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o mjerama zaštiti od požara broj:01-012-10 iz 1987.godine.

Član 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-2165

Fuad Berberović, s.r.

Datum, 28.7.2003.godine

(M.P.)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1904

Dana: 28.7.2003.godine

Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 28.7.2003.godine, na osnovu člana 15. stav 1. i 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj: 12/87 i 38/89 i "Službeni list RBiH", broj: 15/94) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/2002 – PREČIŠĆENI TEKST), na prijedlog JP Elektroprivrede BiH sa p.o. Sarajevo, Direkcija za distribuciju, Elektrodistribucija Zenica- poslovnica Zavidovići za utvrđivanje općeg interesa, donijelo je

RJEŠENJE

Utvrđuje se da je od općeg interesa rekonstrukciju i izgradnja elektroenergetskih objekata i to rekonstrukcija priključnog dalekovoda i izgradnja trafostanice i niskonaponske mreža «Donja Blizna», te da se u tu svrhu može pristupiti utvrđivanju prava služnosti postavljanja i održavanja objekata za prenos i razvođenje električne energije u korist JP Elektroprivreda BiH sa p.o. Sarajevo, Direkcija za distribuciju, Elektrodistribucija Zenica - poslovnica Zavidovići na sljedećim nekretninama u K.O. Dolac:

- k.č. 4 i k.č. 33 obje upisane u P.L. 237 vl. Zekić Nedeljko sin Stanoja; k.č. 24/2 upisana u P.L. 274 vl. Jović Radoslav sin Nedeljka; k.č. 24/3 upisana u P.L. 167 vl. Jovanović Vojislav sin Lazara; k.č. 31 upisana u P.L. 21 vl. Arsenović Nadeljko sin Stanoja; k.č. 32 upisana u P.L. 231 vl. Tešanović Miroslav sin Alekse; k.č.34/4 upisana u P.L. 377 vl. Blagojević Nenad sin Save; k.č. 34/1 upisana u P.L. 315 vl. Blagojević Predrag sin Save; k.č. 35 i k.č. 201 obje upisane u P.L. 32 vl. Blagojević Gospava kći Krstana; k.č. 57/1 upisana u P.L. 326 vl. Jovanović Miloš sin Čedomira; k.č. 53, k.č. 54 i k.č. 57/3 sve upisane u P.L. 452 vl. Jovanović Duško sin Čedomira; k.č. 51 upisana u P.L. 164 vl. Jović Velimir sin Pantelije; k.č. 50 upisana u P.L. 147 vl. Jovanović Vitomir sin Čedomira; k.č. 45/1 upisana u P.L. 152 vl. Jovanović Dragomir sin Lazara; k.č. 43/1 upisana u P.L. 148 vl. Jovanović Danilo sin Lazara; k.č. 39/3 upisana u P.L. 347 vl. Milošević Momir sin Milana; k.č. 39/1 upisana u P.L. 242 vl. Milošević Savo sin Milana; k.č. 39/4 upisana u P.L. 196 vl. Milošević Stojan sin Milana; k.č. 242 upisana u P.L. 0003 vl. Ahmetović Fatima kći Mustafe; k.č.243 upisana u P.L. 429 vl. Trako Azema ud. Jusufa i dr.; k.č. 244 i k.č. 245/2 upisane u P.L. 0068 vl. Frkatović Mustafa sin Avde; k.č. 245/1 upisana u P.L. 414 vl. Frkatović Emina kći Mustafe; k.č. 248/1 upisana u P.L. 404 vl. Šibomjić Ferida kći Sinana; k.č. 248/2 upisana u P.L. 405 vl. Kalabić Ajiša kći Sinana; k.č. 248/3 upisana u P.L. 076 vl. Omerović Rasma kći Sinana; k.č. 258/1 i k.č. 258/2 upisane u P.L. 072 vl. Hasanović Ahmet sin Muje; k.č. 247 upisana u P.L. 297 vl. Jović Pero sin Markana; k.č. 252 i k.č. 302 upisane u P.L. 284 vl. Ahmić Omer sin Mehe; k.č. 251/1 i k.č. 251/5 upisane u P.L. 286 vl. Mujanović Salko sin Ibrahima; k.č. 250 i k.č. 253 upisane u P.L. 067 vl. Frkatović Mašo sin Hase; k.č. 249 upisana u P.L. 069 vl. Frkatović Rašid sin Šefke; k.č. 254 upisana u P.L. 011 vl. Ahmić Mustafa sin Mehe; k.č. 255 i k.č. 256/2 upisane u P.L. 410 vl. Hodžić Šefik sin Mehmeda; k.č. 251/2 upisana u P.L. 288 vl. Mujanović Rasim sin Ibrahima; k.č. 251/4 upisana u P.L. 289 vl. Mujanović Salko sin Ibrahima i dr.; k.č. 251/3 upisana u P.L. 287 vl. Mujanović Hasan sin Ibrahima; k.č. 259 upisana u P.L. 160 vl. Jović Mirko sin Nedeljka; k.č. 261 upisana u P.L. 153 vl. Jović Jevrosima kći Jove; k.č. 227 upisana u P.L. 156 vl. Jović Marko sin Goste; k.č. 228 upisana u P.L. 021 vl. Arsenović Nedeljko sin Stanoja; k.č. 217/2 i k.č. 229 upisane u P.L. 159 vl. Jović Cvijeta ud. Miloša; k.č. 221/1 upisana u P.L. 059 vl. DR SV IP "Krivaja"; k.č. 1070 upisana u P.L. 057 vl. DR SV Javni i nekategorisani putevi; k.č. 127 i k.č. 135 upisane u P.L. 060 vl. Drsv Mjesna zajednica; k.č. 71/2 upisana u P.L. 014 vl. Arsenović Čedo sin Stojana; k.č. 255 upisana u P.L. 410 vl. Hodžić Šefik sin Mehmeda; k.č. 256/3 upisana u P.L. 442 vl. Hodžić Ismet sin Mehmeda; k.č. 256/1 upisana u P.L. 440 vl. Hodžić Šefik sin Mehmeda i Hodžić Ismet sin Mehmeda; k.č. 275 upisana u P.L. 227 vl. Hasanović Mejra rođ. Okanović; k.č. 278 upisana u

P.L. 437 vl. Hodžić Rasim sin Ahmeta; k.č. 282 upisana u P.L. 295 vl. Čelenka Zubeir sin Huse; k.č. 283 i k.č. 284 upisane u P.L. 090 vl. Hodžić Mujo sin Šerifa; k.č. 291 upisana u P.L. 271 vl. Hodžić Kasim sin Šerifa; k.č. 294 upisana u P.L. 310 vl. Trako Azema ud. Jusufa i dr.; k.č. 296/2 upisana u P.L. 091 vl. Hodžić Mustafa sin Mustafe; k.č. 297 upisana u P.L. 084 vl. Hodžić Ibrahim sin Mehe; k.č. 303/1 upisana u P.L. 445 vl. Ahmić Ibrahim sin Emina; k.č. 123 i k.č. 126 upisane u P.L. 192 vl. Maksimović Tripo sin Andrije; k.č. 121 upisana u P.L. 189 vl. Maksimović Rade sin Vojina; k.č. 73/1 upisana u P.L. 152 vl. Jovanović Dragoljub sin Lazara; k.č. 78 upisana u P.L. 148 vl. Jovanović Danilo sin Laze; k.č. 84/4 upisana u P.L. 372 vl. Blagojević Drago sin Vojislava; k.č. 218/1 upisana u P.L. 162 vl. Jović Sreten sin Pante; k.č. 128 i k.č. 217/1 upisane u P.L. 307 vl. Jović Simo sin Miloša; k.č. 129 upisana u P.L. 164 vl. Jović Velimir sin Pantelije; k.č. 216 upisana u P.L. 150 vl. Jović Danilo sin Stevana; k.č. 213 i k.č. 215/1 upisane u P.L. 358 vl. Jović Milenko sin Desimira; k.č. 211 upisana u P.L. 146 vl. Jović Čedomir sin Ilije; k.č. 212 upisana u P.L. 157 vl. Jović Miloš sin Desimira; k.č. 136 upisana u P.L. 033 vl. Blagojević Filip sin Milorada; k.č. 137 upisana u P.L. 186 vl. Maksimović Miholjka; k.č. 138 upisana u P.L. 184 vl. Maksimović Ljubica kei Luke; k.č. 116 upisana u P.L. 185 vl. Maksimović Maksim sin Vojina; k.č. 140 upisana u P.L. 253 vl. Maksimović Damjan sin Slavka; k.č. 144 upisana u P.L. 198 vl. Močić Danilo sin Nedeljka; k.č. 202/1, k.č. 202/2, k.č. 203 i k.č. 204 sve upisane u P.L. 158 vl. Josić Ratko sin Miloša;

Obrazloženje

JP Elektroprivreda BiH sa p.o. Sarajevo, Direkcija za distribuciju, Elektrodistribucija Zenica-poslovnica Zavidovići obratilo se Općinskom vijeću Zavidovići prijedlogom broj: 4911-674/ 03 od 13.06.2003.god. da se utvrdi opći interes za rekonstrukciju i izgradnju elektroenergetskih objekata i to rekonstrukciju priključnog dalekovoda i izgradnju trafo stanice i niskonaponske mreže «Donja Blizna» kako bi se u korist podnosioca prijedloga moglo ustanoviti pravo služnosti postavljanja i održavanja objekata (AB stubova i trafo stanice) za prenos i razvođenje električne energije na parcelama označenim u dispozitivu rješenja.

Uz prijedlog za utvrđivanje općeg interesa stranka je priložila; urbanističke saglasnosti broj: UTU-06/20-23-1129/03 i UTU-06/20-23-1130/03 od 27.05.2003.god. izvod iz projektne dokumentacije, izvod iz plana investicija za 2003 godinu broj 4911-661/03 od 11.06.2003 god., posjedovne listove koji se odnose na predmetne parcele kao i dokaz o uplati administrativne takse.

Od mjesne zajednice "Dolac" pribavljeno je pozitivno mišljenje u smislu člana 16. Zakona o eksproprijaciji o društveno ekonomskoj opravdanosti izgradnje objekata odnosno izvođenja drugih radova na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi na području njihove MZ (Potvrda broj: 18/03 od 20.6.2003.godine).

Imajući u vidu značaj izgradnje pomenutih elektroenergetskih objekata sa aspekta cilju stvaranja uvjeta za povratak prijeratnog stanovništva na ovo područje kao i činjenicu da su ispunjeni zakonski uslovi za utvrđivanje općeg interesa za izgradnju istog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu uvodno citiranih odredbi Zakona o eksproprijaciji koje glase:

Član 15. stav 1. i 2.: "U slučaju ako opšti interes nije utvrđen po članu 13. i 14. ovog zakona, eksproprijacija se može predložiti tek pošto skupština opštine, a na obrazloženi prijedlog korisnika eksproprijacije, donese rješenje da je izgradnja objekata na određenom zemljištu od opšteg interesa i da se može pristupiti eksproprijaciji.

Rješenje iz prethodnog stava donosi skupština opštine na čijem se području nalazi zemljište".

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

- 197 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-3127
Dana, 28.7.2003.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03), člana 6. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 14/01) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 3/02-"prečišćen tekst"), Općinsko vijeće Zavidovići je na 46. sjednici održanoj 28.7.2003. godine, donijelo

RJEŠENJE

Dodjeljuje se na korišćenje radi građenja poslovnog objekta neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1238 zv. "Ciglana" pov. 287 m² upisana u P.L. 232 K.O. Zavidovići kako slijedi:

- "Antifop" d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/3
- "Porobić" d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/3
- Keserović Senadi kći Ferida iz Zavidovića, Naselje "Gaj" Lam. 5/4/9 sa dijelom 1/3

a u skladu sa Ugovorom o zajedničkoj izgradnji broj Ov. 3343/02 od 02.12.2002.godine
Za zemljište označeno u prethodnoj tački ovog rješenja imenovani su dužni platiti naknadu za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište koja obuhvata:
naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 2.640,40 KM;
naknadu za pogodnosti (renta) u iznosu od 17.691,60 KM.

Imenovani su dužni platiti naknadu iz tačke 2. dispozitiva u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Konačan iznosi naknade za dodjeljeno zemljište utvrdit će se rješenjem Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma na osnovu urađene izvedbene projektne dokumentacije.

Licima iz tačke 1. ovog rješenja ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina dok ne podnesu dokaz da su platili naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Imenovani gube pravo korištenje zemljišta radi građenja ako u roku od 1 godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnesu zahtjev da im se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od 1 godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvedu pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom, stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" i usvojenim idejnim rješenjem Općinski načelnik je dana 12.11.2002. godine objavio Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja poslovnih objekata na lokalitetu jugoistočna strana raskrsnice ulice Safveta bega Bašagića i ulice dr. Pinkasa Bandta i to parcela označenih sa k.č. 1238 zv. "Ciglana", pov. 287 m² i k.č. 1236/1, zv. "Ciglana", pov. 250 m², upisanih u P.L. 232 K.O. Zavidovići.

Na navedeni konkurs, u dispozitivu imenovana lica su podnijela zajedničku prijavu po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji broj Ov. 3343/02 od 02.12.2002. godine. U citiranom ugovoru je navedeno da se sva prava i obaveze vezana za dodjelu predmetne parcele dijele na jednaka tri dijela.

- 198 -

Zaključkom Općinskog načelnika od 23.12.2002. godine uvodno citirani konkurs je poništen. Na ovaj zaključak stranke su uočile žalbu koja odbačena rješenjem Općinskog načelnika od 05.02.2003. godine, na koje su se stranke ponovo žalile Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliše ZE-DŌ kantona. Ovo ministarstvo je rješenjem broj: 12-31-235/03 od 08.05.2003. godine poništilo rješenje Općinskog načelnika broj: 01-31-3127 od 05.02.2003. godine i predmet vratilo Općinskom vijeću Zavidovići na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Konkursna komisija je Općinskom vijeću dala mišljenje da se strankama dodjeli predmetno građevinsko zemljište na korištenje radi građenja s obzirom da ispunjavaju sve uslove za to, a Općinsko vijeće Zavidovići je donijelo rješenje, broj: 01-31-3127, dana 04.06.2003. godine kojim se žalba imenovanih učesnika konkursa uvažava, zaključak Općinskog načelnika od 23.12.2002. godine poništava i predmet vraća prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

Na sastanku konkursne komisije održanom dana 01.07.2003. godine zauzet je stav da se učesnicima konkursa imenovanim u dispozitivu rješenja dodjeli predmetna parcela na korištenje radi građenja, a da se prijava drugih učesnika konkursa: PGUTPD "ISIK", PD "Sara-m" i adv. Suljić Mirada iz Zavidovića odbaci kao nepotpuna iz razloga što uz istu nije podnešen dokaz o zapošljavanju nove radne snage, odnosno program zapošljavanja.

Shodno stavu konkursne komisije donešeni su zaključci Općinskog načelnika kojima je odlučeno da su učesnici konkursa "Antilop" d.o.o, "Porobić" d.o.o. i Keserović Senada iz Zavidovića stekli uslove za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja poslovnog objekta, a da se zajednička prijava učesnika konkursa PGUTPD "ISIK", PD "Sara-m" i adv. Suljić Mirada iz Zavidovića odbacuje kao nepotpuna iz razloga navedenih u stavu konkursne komisije.

Iznos naknade za dodijeljeno zemljište koji se odnosi na naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište dobijen je tako što je ukupna površina dodijeljenog zemljišta od 287 m² pomnožena sa 9,20 t.j. sa iznosom naknade ranijem vlasniku za m² izuzetog zemljišta pa se dobio iznos od 2.640,40 KM a u dijelu koji se odnosi na naknadu za pogodnosti –renta obračun je izvršen u skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu kojim su utvrđeni fiksni procenti rente po zonama i koji za prvu zonu kao zonu kojoj pripada predmetno zemljište na kojem bi se gradio poslovni objekat iznosi 6% od utvrđene prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine t.j. od iznosa 460,00 KM, dakle ukupna neto korisna površina objekta koja prema usvojenom idejnom rješenju iznosi 641 m² pomnožena je sa 27,60 KM t.j. sa iznosom naknade po m² za pogodnosti koje pruža građevinsko zemljište u prvoj zonu pa se dobio iznos od 17.691,60 KM.

Imajući u vidu gore navedene činjenice i činjenicu da je Regulacionim planom "Centar 1" predviđena izgradnja predmetnog poslovnog objekta čime je utvrđen opći interes za izgradnju istog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja:

Pravi osnovovog rješenja su član 16 stav 1., član 44 i član 45 Zakona o građevinskom zemljištu te članovi 6 i 12 Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 1. dispozitiva zasniva se na odredbama člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu "građevinska parcela može se podijeliti na korištenje radi građenja za potrebe više lica koja po ugovoru o zajedničkoj izgradnji stiču pravo svojine pod uslovima iz člana 45 ovog zakona"

Tačka 2. dispozitiva zasniva se na odredbama člana 62. stav 1. i 3. člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu, tačka 1. dispozitiva na odredbama člana 62. stav 4. ovog zakona i tačka 2. na odredbama člana 41 ovog zakona.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ali se može povlačiti u pravu žalbu Kantonalnog suda u Zavidovići od dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VJEĆA

- 199 -

Na osnovu člana 55. tačka 5. Statuta općine Zavidovići i član 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici od 28.7.2003.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju sekretara Općinskog vijeća Zavidovići

I

SAMIRA PINJIĆ, dipl.pravnik imenuje se za sekretara Općinskog vijeća Zavidovići, najduže do isteka mandata članova Općinskog vijeća Zavidovići ovog saziva.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-34-2253
Dana, 28.7.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

S A D R Ž A J

	Strana
I – <u>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</u>	
1. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Zavidovići	174
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju urbanističkog plana Zavidovića	175
3. ODLUKA o načinu i uvjetima prodaje nepokretnosti u svojini općine	176
4. ODLUKA o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi	178
5. ODLUKA o izmjeni Odluke o obrazovanju Drugostepene komisije koja će rješavati po žalbama izjavljenim protiv prvostepenih rješenja i drugih prvostepenih pojedinačnih akata Općinskog načelnika	179
6. ODLUKA o propisivanju i provođenju mjera zaštite od požara na području općine Zavidovići	180
7. RJEŠENJE o utvrđivanju općeg interesa rekonstrukcije i izgradnje elektroenergetskih objekata rekonstrukcija priključnog dalekovoda, izgradnje trafostanice i niskonaponske mreže «Donja Blizna»	195
8. RJEŠENJE o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja poslovnog objekta na parceli označenoj sa k.č. broj 1238	197
9. RJEŠENJE o imenovanju sekretara Općinskog vijeća Zavidovići	199

