

Verica



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: 7 Datum: 27.07.2005.

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 2. stav 1. tačka 1. i 2. i člana 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SRBiH», broj 20/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj 1/94 i 13/97) i člana 55. stav 1. tačka 2., Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 11/2004 – PREČIŠĆEN TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 11.sjednici održanoj dana 26.07.2005.godine, donijelo je

ODLUKU**O VODOVODU I KANALIZACIJI****I – OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Odlukom o vodovodu i kanalizaciji (u daljem tekstu Odluka) utvrđuju se uslovi za proizvodnju i distribuciju vode koja obuhvata sakupljanje, prečišćavanje i distribuciju vode domaćinstvima i drugim korisnicima vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika uključujući i mjerni instrument, kao i uslovi za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava i od drugih korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu do granice javne površine, odnosno prvog kontrolnog okna.

Član 2.

Javnim vodovodnim uređajima u smislu ove Odluke smatraju se svi objekti za zahvat vode, uređaji za prečišćavanje vode, crpna postrojenja sa uređajima, rezervoari, vodna mreža kojom se raspoređuje voda potrošačima na području općine Zavidovići, priključci, fontane i grupne česme.

Kućnim vodovodnim instalacijama smatraju se šaht sa vodomjerom i sve instalacije iza vodomjera koje služe za snabdijevanje vodom iz javnog vodovoda.

Sopstvenim uređajima za vodosnabdijevanje vodom smatraju se sasmostalni vodovodni uređaji koji služe samo sopstveno snabdijevanje vodom (vlastiti bunari, kaptaže i slično).

Javnim kanalizacionim uređajima u smislu ove Odluke smatraju se: svi kanali u ulicama, uređaji za odvodnju atmosferskih voda, mreža sekundarnih kanala u blokovskoj izgradnji, silazna okna, slivnici, taložnici-uređaji za prečišćavanje, crpna i druga postrojenja, reviziono okno, kanalski priključak, sabirni kanal.

Kućnim kanalizacionim instalacijama smatraju se uređaji kod potrošača od prvog revizionog okna ispred zgrade bez sabirnog kanala i to: svi vertikalni i horizontalni vodovi u zgradi, uređaji za odvođenje ili taloženje otpadne vode u zgradi i kontrolna okna u zgradi.

Član 3.

Upravljanje, održavanje, rekonstrukciju i izgradnju javnih vodovodnih i javnih kanalizacionih uređaja općina povjerava Javnom komunalnom preduzeću "RADNIK" Zavidovići (u daljem tekstu: komunalno preduzeće).

- 319 -

Kućne vodovodne i kanalizacione uređaje održavaju vlasnici odnosno korisnici objekata i zemljišta u kojima se nalaze ako za njihovo održavanje nije određena posebna organizacija.

Član 4.

Voda iz vodovodne mreže mora odgovarati sanitarno – higijenskim propisima i tehničkim mogućnostima sistema vodosnabdijevanja.

Za ispravnost kvaliteta vode odgovorno je komunalno preduzeće osim u slučajevima kada zagađenja vode nastaje u kućnim instalacijama.

Član 5.

U cilju omogućavanja neprekidnog i neometanog snabdijevanja potrošača dovoljnim količinama ispravne vode i nesmetanog odvoda otpadnih voda, komunalno preduzeće dužno je da:

1. izvodi radove na vodovodnim i kanalizacionim priključcima,
2. održava u ispravnom stanju vodovodne i kanalizacione uređaje i vrši promjene na vodovodnoj mreži,
3. stalno kontroliše i preduzima sve potrebne mjere za higijensku ispravnost vode u vodovodu,
4. vrši sve druge poslove iz svoje nadležnosti.

Član 6.

Ako dođe do prekida vodosnabdijevanja usljed više sile, usljed snabdijevanja pogonskom energijom ili iz bilo kojih drugih razloga, komunalno preduzeće je dužno preduzeti sve potrebne mjere za što brže otklanjanje nastalih smetnji i o smetnjama odmah obavijestiti potrošače putem sredstava javnog informisanja, a pismeno nadležni općinski organ (komunalnu ili sanitarnu inspekciju).

Kada je prekid snabdijevanja vodom unaprijed predvidiv (veće popravke, rekonstrukcija i dr.) komunalno preduzeće je dužno da najmanje tri dana prije prekida na pogodan način obavijesti potrošače vodom i nadležni općinski organ.

Član 7.

Sve vrste radova na vodovodnim i kanalizacionim uređajima, instalacijama, napravama do glavnog vodomjera, odnosno sabirnog okna izvodi komunalno preduzeće.

Izuzetno komunalno preduzeće može odobriti vlasniku, odnosno korisniku da u vlastitoj režiji izrade građevinski dio potrebnih radova, a da tehnički pregled i priključak sa plombiranjem vodomjera i ventila prije vodomjera izvrši komunalno preduzeće.

Član 8.

Kućne, vodovodne i kanalizacione instalacije moraju biti izgrađene po važećim tehničkim propisima, standardima i normativima.

Član 9.

Zabranjeno je korištenje vodovodnih i kanalizacionih instalacija i uređaja kao uzemljenja za električna postrojenja i naprave.

Član 10.

Potrošači su dužni u svemu se pridržavati odredaba ove Odluke i svoje kućne vodovodne i kanalizacione uređaje i instalacije održavati u ispravnom stanju, kako bi se spriječilo rasipanje vode i nastajanje drugih šteta, u suprotnom slučaju sve nastale štete padaju na njihov teret.

- 320 -

II – PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Član 11.

Svaki građevinski objekat na području grada Zavidovića izgrađen pored vodovodne odnosno kanalizacione mreže mora se prije puštanja u upotrebu spojiti sa vodovodnom, odnosno kanalizacionom mrežom.

Komunalno preduzeće, dužno je obavijestiti korisnika objekta kada će i pod kojim uslovima izvršiti priključak na javni vodovod i kanalizaciju.

Korisnici objekata ne mogu se priključiti na vodovodnu i kanalizacionu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja Komunalnog preduzeća.

Zabranjeno je samovoljno priključivanje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i spajanje na javni vodovod prije vodomjera.

Postojeći objekti koji nisu priključeni na već postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu, trebaju se priključiti, ako je to tehnički izvodljivo i ako njihovim priključenjem neće doći do poremećaja nesmetanog funkcionisanja vodovodne i kanalizacione mreže.

Član 12.

Građevinski objekti pored kojih se izgradi nova vodovodna, kanalizaciona mreža moraju se najkasnije u roku od šest mjeseci, računajući od puštanja u eksploataciju ovih mreža, spojiti sa njima.

Zabranjeno je spajanje sopstvenih uređaja za snabdijevanje vodom sa javnim vodovodnim uređajima.

Neizgrađene građevinske parcele (placevi) koje se nalaze pokraj javnih površina (ulica, trgova i sl.) sa izgrađenom kanalizacionom mrežom, moraju se spojiti sa istom, ako zahtijevaju opšti interesi ili ako je to potrebno da bi se spriječila šteta od izlivanja atmosfernih i drugih voda sa njih na javne površine ili na susjedna zemljišta.

Član 13.

Priključak vodovodnih i kanalizacionih instalacija i uređaja na vodovodnu, odnosno kanalizacionu mrežu, na pismeni zahtjev potrošača vrši Komunalno preduzeće.

Uz zahtjev treba priložiti:

- kopija dijela projektne dokumentacije koja se odnosi na vodovodnu i kanalizacionu mrežu,
- odobrenje za građenje objekta na koji se vrši priključak.

Odobrenje za priključenje na vodovodnu mrežu izdaje komunalno preduzeće i određuje način, uslove i mjesto priključenja, određuje lokaciju vodomjernog okna.

Po završenom priključku, Komunalno preduzeće je dužno ucrtati na kartu vodovodne i kanalizacione mreže priključak, vodomjerno okno i druge podatke.

Član 14.

Prije zatrpavanja novopostavljene vodovodne i kanalizacione mreže i instalacije, izvođač je dužan obavijestiti nadležni organ općine radi snimanja istih.

Zabranjeno je samovoljno premještati priključak na javni vodovod i kanalizaciju.

- 321 -

Član 15.

Komunalno preduzeće može izdati i saglasnost za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za one objekte koji se trebaju graditi na području gdje mreže nema, ali je vlasnik, odnosno korisnik objekta, po izgradnji te mreže, dužan pribaviti odobrenje za priključak po propisanom postupku.

Odobrenje za priključak na vodovodnu mrežu ne može se izdati, ako se ne ugrađuje vodomjer, ne izgradi vodomjerno okno i ne ispune ostali uslovi propisani ovom Odlukom.

Član 16.

Direktan priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu vrši isključivo komunalno preduzeće . Svaki objekat koji se spaja s vodovodom i kanalizacijom, mora imati svoj zaseban spoj koji počinje neposredno sa glavne vodovodne odnosno kanalizacione cijevi uz obaveznu izgradnju vodomjernog odnosno revizionog okna.

Ako ne postoji glavna vodovodna odnosno kanalizaciona cijev, privremeno može se dozvoliti spajanje sa susjednom vodovodnom odnosno kanalizacionim cijevi uz poseban uslov koji određuje komunalno preduzeće ali ne duže od jedne godine od dana spajanja.

Za dva ili više porodičnih stambenih objekata sa po jednim stanom **ne** može se dozvoliti jedan zajednički priključak.

Član 17.

Ne mogu se spojiti s kanalizacijom objekti koji nisu spojeni s javnim vodovodom, izuzev kada se objekat snabdijeva iz sopstvenih vodovodnih uređaja, a ima izgrađenu vodovodnu i kanalizacionu kućnu instalaciju.

Član 18.

Poslovno – industrijski subjekti kroz koji prolazi glavni vod javnog vodovoda moraju imati ugrađene vodomjere u vodomjernim oknima neposredno na ulazu i izlazu iz kruga subjekta odnosno na odvojkju sa glavnog voda (industrijski kompleks «Krivaja» DD Zavidovići) na osnovu koga će se vršiti očitavanje i obračun utroška vode.

Poslovno –industrijski subjekat koji ima direktan priključak na javni gradski vodovod mora imati ugrađen vodomjeru u oknu neposredno na ulazu u krug subjekta, na osnovu koga će se vršiti očitavanje i obračun utroška vode.

Ako iz bilo kojih razloga dođe do statusnih promjena u organizaciji preduzeća iz predhodnih stavova, odnosno dođe do nastanka više pravnih lica diobom jednog preduzeća, svi troškovi rekonstrukcije mreže u smislu nastanka novih potrošača padaju na teret novonastalih pravnih lica.

Član 19.

Prije spajanja kanalizacione instalacije sa uličnom kanalizacijom, raniji korisnik septičke jame dužan je izvršiti njeno čišćenje i dezinfekciju, a komunalno preduzeće nije dužno izvršiti priključak kućne instalacije sa uličnom, dok septička jama ne bude očišćena i dezinficirana.

Član 20.

Komunalno preduzeće može dozvoliti izgradnju priključnog voda, odnosno odvođenje otpadnih voda koji se odvaja od glavne vodovodne mreže, odnosno pripaja glavnoj kanalizacionoj mreži, a prelazi preko jedne ili više susjednih parcela.

- 322 -

Ovi dovodi odnosno odvodni vodovi su dio glavne vodovodne odnosno kanalizacione mreže. Imovinsko-pravni odnosi sa vlasnicima susjednih zemljišta iz predhodnog stava, dužan je predhodno urediti budući potrošač odnosno korisnik.

Izvođač radova dužan je po završetku radova da dovede parcele u predhodno stanje.

Član 21.

Svi priključci, dovodni i odvodni i vodomjери na priključenim vodovima prenose se nez nakande na upravljanje komunalnom preduzeću, bez obzira o čijem su trošku izvedeni, stim da ih je komunalno preduzeće dužno održavati o svom trošku, osim u slučajevima kada oštećenje i smetnje na vodovodnoj, odnosno kanalizacionoj mreži nastane krivicom ili nepažnjom potrošača.

III – ODRŽAVANJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Član 22.

Komunalno preduzeće je dužno da korisnika mreže, odnosno spoja obavijesti o namjeravanim radovima, najkasnije u roku od 3 dana prije početka radova, a pismeno nadležni organ uprave.

Član 23.

Potrošač je dužan čim primijeti, odnosno sazna za kvar na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži – spoju, o tome obavjestiti Komunalno preduzeće koje je dužno najkasnije u roku od 24 sata preduzeti mjere za otklanjanje kvarova.

Član 24.

Troškovi upravljanja i popravke vodovodne i kanalizacione mreže – spojeva, padaju na teret komunalnog preduzeća, ako do kvara nije došlo krivicom korisnika.

Komunalno preduzeće o svom trošku upravlja i održava vodovodnu i kanalizacionu mrežu, osim kućnih vodovodnih i kanalizacionih instalacija koje se održavaju i popravljaju na teret korisnika.

Mjesečna naknada za održavanje vodomjera plaća se kao taksa o čijoj visini odluku donosi Upravni odbor uz saglasnost Općinskog vijeća.

Član 25.

Komunalno preduzeće je dužna po završetku radova mjesto rada dovesti u prethodno stanje.

Ako zbog neblagovremenog otklanjanja kvara ili radova na vodovodnoj mreži bude pričinjena šteta trećem licu, komunalno preduzeće je dužno nadoknaditi tu štetu.

Član 26.

Komunalno preduzeće ima isključivo pravo otvaranja i zatvaranja ventila na ulici i ispred vodomjera.

Potrošač može zatvoriti ventil iza vodomjera u slučaju kvara ili popravke na kućnoj vodovodnoj instalaciji.

Zatvaranje ventila ispred vodomjera potrošač može izvršiti samo u slučaju kvara vodomjera, ali o tome, najkasnije u roku od 24 sata je dužan obavjestiti komunalno preduzeće.

- 323 -

Član 27.

Potrošač se mora brinuti da se kućne vodovodne i kanalizacione instalacije zaštite od oštećenja i kvarova i da uvijek budu ispravne za trajno služenje njihovoj namjeni kao i da blagovremeno preduzme sve potrebne mjere da se dio vodovodnog priključka i kućne vodovodne i kanalizacione instalacije na njegovoj nekretnini (kući, stanu) zaštite od zamrzavanja.

Član 28.

U kanalizacionu mrežu zabranjeno je ispuštati odnosno ubacivati smeće, pepeo, gips, cement, pijesak, trosku, krpe, led, snijeg, uginule životinje, perad kao i sve druge čvrste i kabaste predmete i materijale, bilo preko kućne kanalizacione mreže ili preko uličnih slivnika i revizionih okana – šahti.

Komunalno preduzeće može, u izuzetnim slučajevima na naročito pripremljenim mjestima, odobriti ubacivanje snijega i leda u kanalizaciju.

Smeće i drugi otpaci skupljeni čišćenjem ulica, pijaca i drugih javnih površina, takođe se ne smiju ubacivati u slivnike i kanalizacionu mrežu.

U kanalizacionu mrežu zabranjeno je ubacivati i ispuštati zapaljive i druge predmete koji mogu izazvati požar, eksploziju ili oštetiti kanalizacionu mrežu i njeno funkcionisanje.

Član 29.

Voda i sve druge tečnosti koje imaju temperaturu veću od 35° ili koje sadrže škodljive kiseline, alkalije i slično kao i vode iz zanatskih i industrijskih radionica mogu se ispuštati u kanalizacionu mrežu samo po posebnim propisima o zaštiti voda.

Tečnosti koje sadrže predmete i materijale koji se ne smiju ispuštati u kanalizacionu mrežu, mogu se ispuštati jedino ako se prethodno iz njih odstrane predmeti i škodljive materije.

Član 30.

Komunalno preduzeće u odobrenju iz prethodnog člana propisuje uslove pod kojima se navedene vode i druge tečnosti mogu ispuštati u kanalizacionu mrežu.

Član 31.

Komunalno preduzeće je dužno prije priključenja objekta na vodovodnu mrežu izvršiti dezinfekciju vodovodnih instalacija radi sprečavanja zagađenja vode.

IV – VODOMJER, POTROŠNJA I PLAĆANJE VODE

Član 32.

Potrošnja vode mjeri se vodomjerom.

U slučaju da je vodomjer privremeno van upotrebe (kvar) ili je na kontroli ispravnosti – baždarenju, potrošnja vode određuje se paušalno na osnovu prosječne potrošnje vode u prethodna tri mjeseca.

Član 33.

Vodomjer mora biti smješten u posebnom oknu – šahti izgrađenom po određenom tipu i po upustvima komunalnog preduzeća.

- 324 -

Vodomjerno okno mora biti snabdjeveno propisanim poklopcem izgrađenim od livenog željeza ili čeličnog lima, čije dimenzije moraju omogućiti ulazak radnika u okno, a ako je okno dublje od 1 metra u njemu moraju biti ugrađene i penjalice.

Član 34.

U slučaju da zbog neodržavanja okna – šahte u ispravnom stanju prijeti opasnost od zagađenja vode, komunalno preduzeće može obustaviti snabdjevanje vodom dok se okno – šahta ne osposobi.

Član 35.

Okno – šaht izgrađen prije stupanja na snagu ove Odluke u kome je otežan rad oko izmjene, održavanja i očitavanja vodomjera, potrošač je dužan prilagoditi određenom tipu najkasnije u roku od tri mjeseca, računajući od prijema pismenog upozorenja Komunalno preduzeće.

Član 36.

Zamjenu i postavljanje vodomjera vrši Komunalno preduzeće.

Ako potrošač sam nabavlja vodomjer dužan je nabaviti tip i vrstu vodomjera kakvu odredi Komunalno preduzeće.

Kontrolu održavanja i baždarenja vodomjera na propisan način organizuje Komunalno preduzeće.

Troškovi pregleda jednog vodomjera, njegovo baždarenje i održavanje pada na teret Komunalnog preduzeća u skladu sa članom 24. stav 3 ove Odluke.

Ako je do oštećenja došlo krivicom ili nepažnjom potrošača opravka vodomjera vrši se na njegov račun u skladu sa članom 24. stav 3 ove Odluke.

Član 37.

Obračunavanje potrošnje vode neće se vršiti na osnovu pokazivanja vodomjera koji nije pregledala služba Komunalnog preduzeća određena za kontrolu vodomjera i na kojem nema plombe kao dokaz baždarenja.

U slučaju iz prethodnog stava potrošnja vode se mjeri paušalno, u prelaznom periodu najduže 180 dana.

Na isti način vrši se i obračun i zaduženje domaćinstava koja koriste vodu s javne česme.

Član 38.

Utrošak vode može se procjenjivati na osnovu tromjesečnog prosjeka potrošnje i zimi, kada je očitavanje vodomjera nemoguće zbog niskih temperatura.

U slučaju iz prethodnog stava konačan obračun utrošene količine vode izvršit će se kod narednog redovnog očitavanja stanja vodomjera.

Član 39.

Potrošnja vode utvrđuje se prema razlici stanja brojila vodomjera na kraju i na početku obračunskog razdoblja, s tim da se očitavaju samo cijeli kubni metri utrošene vode.

- 325 -

Član 40.

Potrošač je dužan uvijek omogućiti nesmetan pristup vodomjeru.

Član 41.

Upravitelj objektom odnosno prijavljeni potrošač dužan je plaćati naknadu za korištenje vode i kanalizacione mreže sve dok Komunalnom preduzeću ne podnese pismenu odjavu.

Odjava može biti trajna ili privremena. Promjena organa upravljanja objektom odnosno potrošača prijavljuje se Komunalnom preduzeću u pismenoj formi.

Član 42.

Trajno se može otkazati potrošnja vode samo za neizgrađene parcele, a privremeno samo za objekte u kojima niko ne stanuje ili se privremeno ne upotrebljavaju.

U slučaju privremenog otkaza potrošnje vode zatvara se ulični ventil, ili ventil ispred vodomjera sa plombiranjem.

Troškove zatvaranja ventila, vađenja i ponovnog ugrađivanja i otvaranja ventila snosi naručilac.

Član 43.

Svaku promjenu potrošač je dužan u roku od osam dana u pisanoj formi prijaviti Komunalnom preduzeću.

Član 44.

U slučajevima kada se vrši priključivanje na javni vodovod mjesnog vodovoda koji već ima izgrađenu primarnu i skendarnu vodovodnu mrežu, obavezna je ugradnja kontrolnog vodomjera prije prključka mjesnog vodovoda na javni vodovod.

Priključenje iz predhodnog stava može se izvršiti samo ukoliko svi priključci mjesnog vodovoda ugrade vodomjere prije priključenja na javni vodovod i izvrše isključenje pomoćnih zgrada (garaže, šupe, staje i sl.) koje su spojene direktno na primarni vod mjesnog vodovoda osim u slučaju da ti priključci pomoćnih objekata imaju ugrađene zasebne vodomjere.

Činjenice iz predhodnog stava ovog člana utvrđuje zajednička komisija sastavljena od dva člana Komunalnog prduzeća i dva predstavnika korisnika mjesnog vodovoda koji se spaja na javni vodovd.

Član 45.

Odluke o priključenju na javnu vodovodnu mrežu naselja koja se nalaze van područja općine Zavidovići donosi Općinsko vijeće Zavidovići uz pozitivno mišljenje ovlaštenog vještaka o tehničkim mogućnostima i kapacitetu vodovoda i o potrebama stanovništva općine Zavidovići za snabdijevanje vodom. Odredbe donesene odluke o priključenju na javni vodovod naselja van područja općine Zavidovići neće se primjenjivati u periodu ograničenja potrošnje vode (redukcije).

Isporuka vode u slučaju iz predhodnog stava vršit će se na osnovu ugovora zaključenog između Komunalnog preduzeća i korisnika vodovoda kome je odobreno priključenje na javni vodovod.

Član 46.

O priključenju potrošača na glavni dovod prije rezervoara, za svaki poseban slučaj donosi odluku Komunalno preduzeće uz predhodnu saglasnost Općinskog vijeća Zavidovići.

- 326 -

Član 47.

Svi potrošači plaćaju naknadu za utrošenu vodu i korištenje kanalizacione mreže svakog mjeseca.

Član 48.

Domaćinstva i drugi potrošači, koji nisu obuhvaćeni prethodnim članom, naknadu za utrošenu vodu i korištenje kanalizacione mreže u toku poslovne godine plaćaju svakog mjeseca akontaciju u iznosu koji utvrdi komunalno preduzeće. Za utvrđivanje visine akontacije osnova je potrošnja u prethodnoj godini ili kvartalu.

Na kraju poslovne godine ili tromjesečnog perioda komunalno preduzeće dostavlja potrošačima iz prethodnog stava godišnji ili tromjesečni obračun potrošnje vode i korištenja kanalizacije.

Utvrđene mjesečne akontacije potrošači su dužni platiti najkasnije do petnaestog u mjesecu za protekli mjesec, a iznos po godišnjem ili tromjesečnom obračunu najkasnije u roku od osam dana po prijemu računa.

Član 49.

Potrošači domaćinstva kod kojih se potrošnja vode ne može mjeriti posebnim vodomjerom za svakog potrošača, plaćaju naknadu za utrošenu vodu i korištenje kanalizacione mreže po kubnom metru utrošene vode, a u srazmjernim dijelovima obračun će se vršiti na osnovu broja članova domaćinstva po spisku ovjerenom od strane predsjednika kućnog savjeta.

Član 50.

Reklamaciju na obračun potrošnje vode i korištenje kanalizacione mreže potrošači podnose Komunalnom preduzeću u roku od 15 dana po prijemu računa godišnjeg ili tromjesečnog obračuna i utvrđenom mjesečnom akontacijom.

Član 51.

Utrošena voda se može koristiti bez naknade:

- za gašenje požara iz javnih hidranata,
- za gašenje požara iz kućne vodovodne instalacije ako se takav utrošak vode prijavi

Komunalnom preduzeću u roku od 48 sati nakon požara.

V – ŠTEDNJA VODE**Član 52.**

U slučaju suše ili drugih smetnji Komunalno preduzeće može zabraniti korištenje vode za pojedine svrhe, odnosno ograničiti potrošnju vode u pojedinim dijelovima grada odnosno prigradskim naseljima.

U slučaju ograničenja potrošnje vode Komunalno preduzeće dužno je vršiti snabdijevanje vodom isključenih dijelova grada putem cisterni i drugih pogodnih sredstava u skladu sa tehničkim mogućnostima

Komunalno preduzeće je dužno obavjestiti potrošače, nadležni organ uprave i komunalnog inspektora, o ograničenju potrošnje vode najmanje 3 dana prije ograničenja.

Vatrogasna služba u slučaju gašenja požara ima pravo uzimati vodu i za vrijeme ograničenja potrošnje vode.

- 327 -

Član 53.

U slučaju nedostatka vode komunalno preduzeće je dužno vršiti kontrolu potrošnje i spriječiti upotrebu vode za svrhe koje nisu dopuštene, a u slučaju potrebe tražiti i dobiti pomoć nadležnih općinskih organa.

Član 54.

Zabranjeno je upotrebljavati vodu iz vodovodnih objekata za zalijevanje bašti, za potrebe gradilišta, za pranje i polijevanje ulica, pranje automobila i slično.

Voda za potrebe iz prethodnog stava može se koristiti samo sa posebnim pismenim odobrenjem komunalnog preduzeća.

VI – ZATVARANJE VODE**Član 55.**

Komunalno preduzeće može uskratiti potrošnju vode pojedinim potrošačima u sljedećim slučajevima:

1. kada potrošač otkáže potrošnju vode,
2. kada nastupe veći kvarovi na kućnim instalacijama ili gradskoj mreži dok se kvar ne otkolni,
3. kada je stanje dijelova mreže instalacija i uređaja takvo da isporuka vode ugrožava zdravlje korisnika, odnosno kada kvalitet vode u vodovodu ne odgovara propisanim sanitarnim uslovima,
4. ako je vodomjerno okno zagrađeno, zatrpano, odnosno nepristupačno, a potrošač i pored opomene Komunalnog preduzeća nije ništa poduzeo da to otkloni,
5. ako potrošač krši odredbe ove Odluke ili ne poštuje mjere za štednju vode u vrijeme nestašice iz člana 53.

U slučajevima iz prethodnog stava dovod vode za snabdjevanje potrošača ostaje zatvoren sve dok se ne uklone uzroci zbog kojih je izvršeno zatvaranje, s tim da troškovi zatvaranja i ponovnog otvaranja padaju na teret potrošača samo u slučaju ako je potrošač prouzrokovao razloge za zatvaranje vode.

U slučajevima stava 1. tačka 2. Komunalno preduzeće dužno je snabdijevati vodom organizacije i zajednice od posebnog društvenog interesa, kao i organizacije koje se bave pekarskom djelatnošću i obezbjeđuju društvenu ishranu radnika, ako uredno izmiruju svoje obaveze.

VII – FINANSIRANJE**Član 56.**

Sredstva za proizvodnju i distribuciju vode, prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda te za redovno održavanje javne vodovodne i kanizacione mreže obezbjeđuju se iz cijene komunalnih usluga i drugih dostupnih izvora finansiranja.

- 328 -

Član 57.

Komunalno preduzeće posebnom odlukom propisat će jedinicu mjere i način obrazovanja cijene komunalnih proizvoda i usluga na koju Općinsko vijeće Zavidovići daje saglasnost.

VIII – KAZNENE ODREDBE**Član 58.**

Novčanom kaznom od **500 KM** do **3000 KM** kaznit će se za prekršaj pravno lice, imalac radnje i vršioc samostalne djelatnosti, ako:

- ne održavaju kućne vodovodne instalacije pa usljed toga nastaje zagađenje vode (član 4.),
- bez odobrenja komunalnog preduzeća izvodi radove na vodovodnim i kanalizacionim uređajima, instalacijama i napravama (član 7.),
- koristi vodovodnu i kanalizacionu instalaciju kao uzemljenje za električna postrojenja i naprave (član 9.)
- izvrši spajanje na priključak ispred vodomjera (član 11.)
- izvrši spajanje sopstvenih uređaja za snabdijevanje vodom sa javnim vodovodnim uređajima (član 12),
- vrši samovoljno premještanje vodovodnog i kanalizacionog priključka (član 14),
- izvrši samovoljno priključivanje na vodovodnu kanalizacionu mrežu (član 13. i 16.),
- spriječi radnike komunalnog preduzeća da izvrše pregled, opravku, zamjenu i očitavanje vodomjera (član 26. i 40.),
- ispušta i ubacuje u kanalizaciju sve ono što može oštetiti kanalizaciju ili štetno djelovati na ljude koji u njoj rade (član 28.),
- ispuštaju materijale i vodu u javnu kanalizaciju bez ugrađenih uređaja za prečišćavanje (član 29),
- izvrši priključivanje na glavni vod prije rezervoara bez odluke komunalnog preduzeća (član 46.),
- ne pridržava se pravila u vrijeme ograničenja potrošnje (član 52. i 54.),
- vodu iz javnih hidranata koristi bez saglasnosti Komunalnog preduzeća,

Novčanom kaznom od **200 KM** do **800 KM** kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 59.

Novčanom kaznom od **100 KM** do **300 KM** kaznit će se za prekršaj iz stava 1. člana 58. i fizičko lice.

Član 60.

Novčanom kaznom od **500 KM** do **3000 KM** kaznit će se za prekršaj komunalno preduzeće ako:

- izvrši priključenje potrošača na glavni dovod prije rezervoara bez saglasnosti nadležnog općinskog organa (član 46),
- ne održava i blagovremeno ne popravlja javne vodovodne i kanalizacione uređaje (član 3),
- ne održava i ne kontroliše higijensku ispravnost vode (član 4),

- 329 -

- vrši priključivanje objekata na vodovodnu mrežu bez odobrenja za građenje (član 13),
- ne isključi svakog potrošača koji se samovoljno priključio na vodu ili kanalizaciju odmah po saznanju o samovoljnom priključivanju (član 11).

Novčanom kaznom od **300 KM** do **800 KM** kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u Komunalnom preduzeću.

IX – NADZOR NAD PRIMJENOM ODREDABA ODLUKE

Član 61.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši općinska služba nadležna za komunalne poslove.

Sva pravna i fizička lica na koja se odnose odredbe ove Odluke dužna su postupati po nalogima općinske službe nadležne za komunalne poslove.

X - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 62.

Komunalno preduzeće dužno je da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donese opći akt koji će urediti odnose koji su ovom Odlukom stavljeni u nadležnost komunalnom preduzeću kao i provedbene akte vezane za odnose koji su regulisani ovom Odlukom, a koji su važni za nesmetano funkcionisanje javnog vodovoda i kanalizacije na području općine Zavidovići

Opći akt iz prethodnog stava ovog člana donosi komunalno preduzeće na koji Općinsko vijeće daje saglasnost. Komunalno preduzeće prije traženja saglasnosti Općinskog vijeća, dužno je pribaviti pozitivno mišljenje o općem aktu od nadležnog općinskog organa nadležnog za komunalne poslove.

Član 63.

Komunalno preduzeće izvršiti će postavljanje vodomjera za sve korisnike «Gradskog vodovoda» u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke osim u slučajevima gdje to nije izvodljivo iz tehničkih razloga. Nabavku vodomjera izvršit će korisnik vodovoda, a postavljenje ili zamjenu vodomjera vršit će Komunalno preduzeće.

Član 64.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi odluka o vodovodu i kanalizaciji («Službeni glasnik opštine Zavidovići», broj 8/90).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-4763/05
Datum, 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 330 -

Na osnovu člana 2. tačka 3. a u vezi sa članom 4. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SRBiH» broj 20/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj 1/94 i 13/97) i člana 55. stav 1. tačka 2. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići» broj 11/2004-PREČIŠĆEN TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 11. sjednici održanoj 26.07.2005.godine, donijelo je

O D L U K U

O ZAGRIJAVANJU STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA OPĆINE ZAVIDOVIĆI DALJINSKIM GRIJANJEM

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata sistema daljinskog grijanja stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovići, način isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem, priključivanje novih potrošača, način isporuke toplotne energije, izgradnja i održavanje uređaja i sistema grijanja, prekid i obustave isporuke toplotne energije i naknade štete.

Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovići daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od posebnog značaja za općinu Zavidovići.

Član 3.

Proizvodnja toplotne energije i medija kojim se transportuje toplotna energija za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovići daljinskim grijanjem te prenos i raspodjela toplotne energije, vrši se putem javnog komunalnog preduzeća «Radnik» Zavidovići.

Član 4.

Proizvođač i distributer toplotne energije je javno komunalno preduzeće «Radnik» Zavidovići (u daljem tekstu :komunalno preduzeće).

Potrošači su sva fizička i pravna lica kojima se isporučuje toplotna energija i koja koriste toplotnu energiju iz vrelovodne mreže za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne vode (u daljem tekstu: Potrošači), a to su:

- za objekte u izgradnji investitor ili izvođač radova,
- za izgrađene stambene objekte vlasnici zgrade ili za zgrade u državnoj i privatnoj svojini ovlaštene osobe, organi koji upravljaju objektom,
- za izgrađeni poslovni prostor, vlasnik-korisnik ili ako ima više vlasnika-korisnika prostora, njihov ovlašteni predstavnik,
- za izgrađeni poslovni prostor u sklopu stambenog objekta ovlaštene osobe, ili organ-organizacija koja upravlja zgradom, vlasnik-korisnik prostora, ako ima više vlasnika – korisnika, njihov ovlašteni predstavnik.

Direktni korisnici toplotne energije su nosioci korištenja stambenih prostorija i zakupci-korisnici poslovnih prostorija ili zgrada.

II – IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOTE, VRELOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA**Član 5.**

Sistem daljinskog grijanja čine sva sredstva-postrojenja s kojima se proizvodi, prenosi i razvodi toplotna energija.

Komunalno preduzeće upravlja sredstvima za proizvodnju toplotne energije, sredstvima za predaju toplotne energije, sredstvima za pumpanje medija, vrelovodne mreže i toplotnih podstanica.

Instalacije u objektima (kućne instalacije) pripadaju vlasniku objekta, korisniku objekta ili organu-organizaciji koja gazduje objektom.

Član 6.

Granicu između postrojenja kojima upravlja Komunalno preduzeće i potrošača čine pregradni ventili-zasuni na izlasku iz toplotne podstanice, tako da na osnovu toga:

- a) Komunalno preduzeće upravlja:
- uređajima za proizvodnju i otpremu vrele vode,
 - magistralnim vrelovodima,
 - ograncima vrelovoda,
 - primarnim priključcima (vrelovod od magistralnog voda ili ogranka do toplotne podstanice) u kanalu i objektu,
 - toplotnom podstanicom sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim pumpama, izmjenjivačima toplote i uređajima elektromotornog pogona).
- b) potrošaču pripadaju:
- unutrašnja instalacija,
 - sva trošila (radijatori, registri, konvektori), horizontalna i vertikalna cijevna mreža,
 - kalorimetri ukoliko su ugrađeni na vodu od podstanice do korisnika,
 - priprema potrošne vode,
 - ekspanzioni sistemi,
 - područna mreža,
 - sekundarni vodovi ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, kao i sekundarni vod za svaki objekat posebno sa svim instalacijama i uređajima u njemu.

Član 7.

Svaki vlasnik-korisnik na svom dijelu postrojenja dužan je da po tehničkim i drugim važećim propisima vrši održavanje uređaja i pogona koje će omogućiti njihovo normalno funkcionisanje.

Član 8.

Izgradnja i rekonstrukcija izvora toplote, vrelovodne mreže i kućnih priključaka može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nadležnog općinskog organa.

- 332 -

Član 9.

Svi novoizgrađeni objekti i ranije izgrađeni objekti sa stambenim ili poslovnim prostorom bilo u državnom ili u individualnom vlasništvu, treba da se priključe na vrelovodnu mrežu, ako za to postoje tehničke mogućnosti i ekonomska opravdanost.

Član 10.

Potrošači iz člana 4. ove Odluke, koji žele priključiti svoje instalacije na vrelovodnu mrežu dužni su komunalnom preduzeću blagovremeno podnijeti pismeni zahtjev za priključenje.

Komunalno prduzeće je dužno u roko od 30 dana odgovoriti na zahtjev, odnosno da obavjesti podnosioca zahtjeva da ima ili nema tehničkih mogućnosti da se objekat za koji je podnjet zahtjev priključi na vrelovodnu mrežu u protivnom smatrat će se da je izdato odobrenje.

Izdata pismena ili prećutna saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva za priključenje objekata na vrelovodnu mrežu samo pod uslovima da je izvršio uplatu cijene priključka.

Član 11.

Komunalno preduzeće će, zavisno od zahtjeva i objekta za koji se traži priključenje, izdati dokumenta sljedećim redosljedom:

1. Načelna saglasnost,
2. Energetska saglasnost,
3. Ugovor za priključenje ,
4. Ugovor za isporuku toplote.

Član 12.

Načelna saglasnost

Za objekte koji će se graditi, Komunalno preduzeće će na osnovu zahtjeva potrošača i postojećih mogućnosti izdati načelnu saglasnost u roku od 20 dana po prijemu zahtjeva, pod uslovom da su dostavljeni svi traženi podaci.

Formu zahtjeva i potrebne priloge koji se prilažu uz zahtjev propisuje Komunalno poreduzeće.

Načelna saglasnost je dokument kojim Komunalno preduzeće budućem potrošaču potvrđuje da je tehnički moguće na traženom mjestu obezbjediti predviđenu toplotnu snagu.

Član 13.

Načelna saglasnost pored opštih podataka o podnosiocu zahtjeva i objektu koji treba biti priključen na vrelovod sadrži:

- potrebne parametre (pritisci i temperatura medija) za projektovanje,
- vrstu instalacija (otvorena ili zatvorena) kakva treba da se projektuje,
- vrstu toplotne podstanice sa direktnom ili indirektnom izmjenom toplote,
- situacioni crtež objekta sa ucrtanim prijedlogom trase kućnog priključka i prijedlogom lokacije toplotne podstanice u objektu,
- dimenzije prostora toplotne podstanice,
- instalisanu snaga električne energije za potrebe toplotne podstanice,
- uslove da je kućna instalacija projektovana u skladu sa važećim standardima

- 333 -

Član 14.

Načelna saglasnost važi godinu dana od dana izdavanja.

Ako u tom roku nije zatražene energetska saglasnost potrošač je dužan zatražiti produženje važnosti načelne saglasnosti.

Član 15.

Energetska saglasnost

Komunalno preduzeće izdaje energetska saglasnost na osnovu pismenog zahtjeva budućeg potrošača za priključak objekta na vrelovodnu mrežu za objekte kojiće se graditi, a imaju već projektnu dokumentaciju ili za objekte koji su izgrađeni a instalacije grijanja naknadno se ugrađuje.

Uz zahtjev za izdavanje energetske saglasnosti potrebno je priložiti jedan primjerak projekta kućne instalacije grijanja.

Član 16.

Energetska saglasnost je dokument koji se izdaje kao potvrda da je tehnička dokumentacija objekta koji se priključuje na vrelovodnu mrežu izgrađena u skladu sa načelnom saglasnošću te da će objekat biti priključen na vrelovodnu mrežu.

Energetska saglasnost sadrži: naziv potrošača, podatke o priključnoj snazi, broju i vrsti toplotne podstanice, crtež sa nacrtom kućnog priključka, primjedbe na projekat kućnih instalacija grijanja, vrijeme priključivanja objekta odnosno rok od kada će teći isporuka toplotne energije.

Član 17.

Komunalno preduzeće je dužno da u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva izda energetska saglasnost osim u slučaju da uz zahtjev nije priložena potrebna dokumentacija.

Energetska saglasnost važi godinu dana.

Ako komunalno preduzeće i potrošač ne sklope ugovor o priključenju u roku dok važi energetska saglasnost, ista se može produžiti odnosno obnoviti postupak za njeno ponovno izdavanje.

Član 18.

Ugovor za priključenje

Ugovor o priključenju potrošača na vrelovodnu mrežu zaključuje se za vrijeme trajanja energetske saglasnosti kojim se regulišu međusobna prava i obaveze komunalnog preduzeća i potrošača.

Član 19.

Ugovorom iz predhodnog člana ove odluke regulišu se pitanja:

- koji se objekat priključuje,
- vrsta toplotnih trošila,
- pojedinačna i ukupna priključna snaga u kW,
- veličina prostora koji će se zagrijavati (m²),
- tko će izvršiti radove priključenja,
- rok do kada će se izvršiti priključivanje objekta,
- cijene priključka objekta,
- način plaćanja.

- 334 -

Član 20.

Cijenu priključka iskazanu u novčanom iznosu čine stvarni troškovi i taksa za priključak na vrelovodnu mrežu.

Stvarni troškovi priključka obuhvataju troškove izgradnje kućnog priključka (vrelovodne i toplovodne mreže) i izgradnju toplotne podstanice i iste snosi potrošač. U slučaju da radove koji čine stvarne troškove izvede sam potrošač, potrošač je komunalnom preduzeću dužan platiti samo taksu za priključak na vrelovodnu mrežu.

Visinu takse za priključak na vrelovodnu mrežu utvrđuje upravni odbor komunalnog preduzeća uz saglasnost Općinskog vijeća Zavidovići.

Član 21.

Ugovor o isporuci toplote

Ugovor o isporuci toplote Komunalno preduzeće zaključuje sa svim potrošačima.

Ugovor između komunalnog preduzeća i potrošača sa stambenim prostorom zaključuje se na neodređeno vrijeme, a sa potrošačima sa poslovnim prostorom za svaku sezonu grijanja.

Ugovor o isporuci toplotne energije za grijanje stambenog odnosno poslovnog prostora sadraži:

- puni naziv odnosno ime i prezime ugovornih strana sa nazivom sjedišta odnosno adresom stanovanja,
- mjesto predaje toplotne energije,
- jediničnu cijenu na dan sklapanja ugovora,
- način obračuna i mjerenja,
- posebne uslove,
- priključna snaga,
- način plaćanja preuzete toplotne energije,
- završne odredbe.

Član 22.

Uključivanje objekta vrši se isključivo na osnovu pismenog zahtjeva potrošača za puštanje instalacija grijanja u pogon a isti time prihvata rizik oštećenja prostora i sadržaja prostora koji će se zagrijavati.

Član 23.

Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta (izgradnja kućnog priključka i toplotne podstanice). Iznos naknade za priključak za objekte koji se priključuju obračunava se na osnovu kvadrature za stambeni i poslovni prostor ili instalisane snage.

Instalisana snaga se uzima iz projekta, računata za vanjsku temperaturu -18°C i uvećana za 10% na račun gubitka u mreži.

Član 24.

Na trasi vrelovodne mreže zabranjena je bilo kakva gradnja bez saglasnosti komunalnog preduzeća.

- 335 -

Ukoliko komunalno preduzeće da saglasnost za vršenje građevinskih radova na lokacijama gdje prolaze vrelovodi, investitor je dužan o svom trošku izvršiti izmještanje ili obezbjediti drugo tehničko rješenje koje garantuje normalno korištenje i održavanje vrelovoda.

O rješenjima iz predhodnog stava moraju se usaglasiti investitor i komunalno preduzeće.

Član 25.

Komunalno preduzeće je dužno da na svom dijelu instalacija vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i odredbama ove odluke koje se odnose na isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

Potrošači, vlasnici stanova, vlasnici individualnih objekata kao i korisnici stanova u državnoj svojini putem pravnog ili fizičkog lica kojem povjere održavanje tih stanova, dužni su da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici.

Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora, investitor je obavezan da obezbijedi urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

Član 26.

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti komunalnog preduzeća smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće mjere.

Član 27.

Potrošači su dužni da izvrše regulaciju kućne instalacije kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećava kapacitet obavezno se mora izvršiti regulacija svih instalacija.

III-ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 28.

Ispopruga toplotne energije za zagrijavanje priključenih potrošača traje od 15 oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine, a može se u zavisnosti od temperature vanjskog zraka produžiti.

Isporuka toplotne energije može početi i 01. oktobra, kada prema podacima hidrometeoroloških službi vanjska temperatura mjerena u Zavidovićima kroz tri uzastopna dana u 21 sat bude 12⁰C ili niža.

Isporuka toplotne energije može se produžiti i poslije 15. aprila kada prema podacima hidrometeoroloških službi vanjska temperatura mjerena u Zavidovićima kroz tri uzastopna dana u 21 sat bude 12⁰C ili niža.

- 336 -

Član 29.

Komunalno preduzeće u toku godine mora isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelodnog sistema, a potrošač je dužan da preuzme ugovorne količine toplotne energije osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveze preuzimanja toplotne energije.

PRIVREMENO odustajanje od preuzimanja toplotne energije (privremeno isključenje) odobrava se zbog:

- nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača-viša sila (ekspolzije, požar, poplava itd.),
- većih radova na kućnim instalacijama,
- preuređenje ili proširenje kućnih instalacija,
- na lični zahtjev potrošača.

Za vrijeme privremnog prestanka preuzimanja toplotne energije za period manje od jedne godine, potrošač je obavezan da plaća komunalnom preuzeću na ime angažovane toplotne energije za grijanje stambenog prostora potrošača paušal od 30% cijene grijanja KM/m², izuzev u slučaju više sile.

Ako se potrošač odrekne isporuke toplotne energije za period koji je duži od jedne godine ili za stalno, dužan je prije ponovnog priključenja na sistem plaćati isporučiocu toplotne energije sve troškove kao novi potrošač. Za ovakve potrošače isporučilac nije obavezan rezervisati potreban kapacitet, već ga može ustupiti drugom potrošaču.

Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi potrošač.

Član 30.

Do prekida u isporuci toplotne energije može nastupiti planski ili usljed više sile. Planske prekide isporuke toplotne energije komunalno preduzeće može vršiti:

a) po predhodnoj opomeni:

- ako potrošači vrše smetnje kod isporuke toplotne energije drugim potrošačima,
- ako potrošač ne dozvoljava ovlaštenim licima komunalnog preduzeća ulaz u prostorije gdje su ugrađena trošila,
- ako potrošač ne izvrši plaćanje isporučene toplotne energije dva mjeseca uzastopno,
- ako postoji gubitak tople vode u razvodnoj mreži u objektu zbog neispravnih kućnih instalacija (zbog lošeg održavanja),

b) bez predhodne opomene:

- ako potrošač pokvari svoje ili ošteti toplotne uređaje komunalnog preduzeća tako da je ugrožena redovna isporuka toplotne energije,
- ako potrošač koristi isporučenu toplotnu energiju u svrhe koje nisu definisane ugovorom,
- ako potrošač vrši izmjene na regulacionim i mjernim uređajima,
- ako potrošač bez znanja komunalnog preduzeća vrši povećanje kapaciteta svojih trošila,
- ako potrošač mijenja osobine nosioca toplote (medija) ili ga otuđuje,
- ako trošila potrošača ugrožavaju bezbjednost okoline.

- 337 -

Član 31.

Smatra se da je do prekida u isporuci toplotne energije uslijed više sile došlo u sljedećim slučajevima:

- ako dođe do kvara na postrojenjima za proizvodnju i distribuciju toplotne energije koje komunalno preduzeće nije moglo predvidjeti,
- ako kod uređaja u sistemu grijanja dođe do prekida u snabdijevanju električnom energijom,
- usljed nepredvidivih događaja koji imaju karakter elementarnih nepogoda (požari, poplave, zemljotresi i sl.),
- ako dođe do prekida isporuke toplotne energije iz drugog razloga više sile.

Član 32.

Ponovna isporuka toplotne energije kod prekida iz člana 30. počinje nakon otklanjanja razloga obustave i podmirenja nastalih troškova.

Član 33.

Ukoliko je komunalno preduzeće spriječeno da vrši isporuke toplotne energije uslijed više sile miruju sve njegove obaveze do momenta uspostavljanja ponovne normalne isporuke.

Ako prekid traje duže od 24,00 sata komunalno preduzeće kod paušalne naplate troškova grijanja od potrošača umanjuje troškove proporcionalno trajanju prekida isporuke toplotne energije.

Komunalno preduzeće ne snosi odgovornost za štetu nastalu kod potrošača usljed neredovne ili prekida isporuke toplotne energije iz razloga više sile.

Član 34.

Komunalno preduzeće je obavezno da tokom sezone grijanja u interevalu od 06,00 do 22,00 sati obezbejdi u prostorijama potrošača temperaturu od $+18^{\circ}\text{C}$ u sredini prostorije na visini od 1,5m od poda, pod uslovima da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionisana, izregulisana i ako je objekat izgrađen i održavan u skladu sa standardom za potrošače kod kojih se ne vrši obračun utroška toplotne energije.

Pravilno dimenzionisana i izregulisana instalacija podrazumjeva takvu kućnu instalaciju koja je napunjena vodom, hermetički zatvorena (nema curenja), svi elementi ugrađeni u instalaciju vrše svoju funkciju i da svako grejno tijelo odaje toliko toplote da prostorije u objektu ravnomjerno zagrijavaju.

Isporuka toplotne energije je kontinuirana sa noćnim prekidom od 22,00 do 6,00 sati.

Član 35.

Utvrđivanje isporučene, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se između komunalnog preduzeća i potrošača prema uslovima iz ugovora o isporuci toplotne energije iz vrelvodne mreže, Odluke o cijenama grijanja i odredbama ove Odluke.

Član 36.

U slučaju smanjenja isporuke toplotne energije odnosno kada se prostorije potrošača ne zagrijavaju do propisane temperature, potrošač je obavezan da plati samo troškove za energiju koja mu je isporučena.

Količina isporučene toplotne energije utvrđuje se mjerenjem temperature u prostoriji na zahtjev potrošača.

Komunalno preduzeće će svojim internim aktom bliže urediti postupak pregleda objekat i mjerenja temperature u prostorijama koje se nedovoljno griju ili ne griju, kao i način umanjnja troškova za nedovoljno zagrijavanje.

Komunalno preduzeće može dati umanjjenje samo za korisnike-potrošače kod kojih su kućne instalacije projektovane i izvedene u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Član 37.

U isporuci toplotne energije komunalno preduzeće se obavezuje:

- a) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u prijenosu i isporuci toplotne energije,
- b) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučajevim predviđenim ovom Odlukom,
- c) da će u sezoni grijanja potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostorija na standardnu temperaturu iz člana 34. ove Odluke,
- d) da će obustaviti isporuku toplotne energije potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Troškovi isključenja i uključnja padaju na teret potrošača.

Član 38.

- Obaveze potrošača su:

- a) da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu,
- b) da će unajkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečava preuzimanje toplotne energije,
- c) da neće obustaviti preuzimanje toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim ovom Odlukom,
- d) omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima komunalnog preduzeća,
- e) da će komunalnom preduzeću omogućiti u svaka doba nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

IV - OBRAČUN TROŠKOVA GRIJANJA

Član 39.

Obračun i plaćanje troškova toplotne energije vrši se u zavisnosti od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač.

Svi potrošači svrstani su u sljedeće kategorije:

1. potrošači sa stambenim prostorom (stanovi i individualni stambeni objekti),
2. potrošači sa poslovnim prostorom (industrijski potrošači, ustanove, institucije, privredne i druge organizacije, zanatske radnje itd.)

Član 40.

Osnov za obračun po kome potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju za stambeni prostor je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana ili ugovorom o kupoprodaji stana, a za poslovni prostor je površina prostora na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu.

- 339 -

Za stambene i poslovne prostore sa visnom prostorija iznad 3m osnov za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za 5% za svakih 20 cm dodatne visine prostora.

Pored obračuna isporučene toplotne energije na osnovu površine prostora koji se grije, može se obračun vršiti na osnovu isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrima.

Član 41.

Obračun i naplata toplotne energije za potrošače sa stambenim ili poslovnim prostorom vrši se na osnovu površine stambenog ili poslovnog prostora izraženog u «m²» i ukupne cijene za grijanje iskazane na «1m²». U slučaju da se isporučena toplotna energija mjeri kalorimetrima obračun i naplata toplotne energije za potrošače sa stambenim ili poslovnim prostorom vrši se na osnovu ukupne količine isporučene toplotne energije potrošaču.

Cijenu grijanja iskazane za «1m²» stambenog ili poslovnog prostora kao i cijenu grijanja koja se mjeri kalorimetrom utvrđuje upravni odbor komunalng preduzeće a saglasnost daje Općinsko vijeće Zavidovići.

Ukupna cijena grijanja stambenog ili poslovnog prostora za sezonu grijanja čini jedinična cijena izražena u KM/ m² odnosno KM/jedinici mjere (kod mjerenja kalorimetrom), a sastoji se od:

- paušala (30%)
- cijene grijanja (70%)

odnosno KM/jedinici mjere (kod mjerenja kalorimetrom) a sastoji se od :

- paušala (10%) od jedinične cijene po m² grijanog prostora,
- obračuna po očitavanju kalorimetra

Paušal i cijena grijanja plaćaju se u onoliko mjesečnih rata koliko traje sezona grijanja.

Paušal plaćaju fizička i pravna lica koja su priključena na mrežu daljinskog grijanja, kao i lica koja su privremeno isključena sa mreže daljinskog grijanja. Fizička i pravna lica koja su privremeno isključena sa mreže daljinskog grijanja plaćaju paušal u onoliko mjesečnih rata koliko traje sezona grijanja.

Član 42.

Troškove grijanja (paušal + cijena grijanja) potrošač je obavezan platiti do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

Potrošač koji ne plati troškove grijanja do 15-og u mjesecu za protekli mjesec pada u zakašnjenje.

Potrošaču koji je pao u zakašnjenje komunalno preduzeće zaračunava zateznu kamatu u visini određenoj zakonom, a potrošač je istu dužan platiti.

Član 43.

Cijenu toplotne energije koja se koristi za pripremu potrošne vode utvrđuje Upravni odbor Komunalng preduzeće a saglasnost daje Općinsko vijeće Zavidovići.

Član 44.

Potrošač može u roku od 8 dana od dana prijema računa (fakture) podnijeti pismeni prigovor na ispostavljeni račun, bez obzira da li je ispostavljeni račun plaćen ili nije.

Komunalno preduzeće je dužno da se izjasni o prigovoru u roku od 8 dana od dana prijema prigovora.

Podnošenje prigovora ne odlaže plaćanje računa.

Ako se utvrdi da je prigovor opravdan, komunalno preduzeće je dužno potrošaču vratiti naplaćeni višak novčanih sredstava ili da se višak naplaćenih novčanih sredstava saglasno sa potrošačem knjiži na naredni period.

Član 45.

Proizvođač nema pravo da naplati isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

Naplata troškova grijanja u slučajevima iz predhodnog stava bit će regulisana posebnom odlukom koju donosi komunalno preduzeće uz saglasnost Općinskog vijeća Zavidovići.

OSTALI TROŠKOVI GRIJANJA

Član 46.

Električnu energiju utrošenu za potrebe uređaja toplotne podstanice kod potrošača sa stambenim prostorom, a na osnovu registriranja posebno ugrađenog brojila plaća komunalno preduzeće.

Ova odredba važi i za potrošače u individualnim stambenim zgradama.

Član 47.

Potrošači sa poslovnim prostorom utrošenu električnu energiju za potrebe uređaja toplotne podstanice plaćaju sami.

Ne ugrađuje se zasebno brojilo za mjerenje električne energije već se trošila iz toplotne podstanice izravno vezuju na električnu instalaciju objekta.

V – RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Član 48.

Sporove koji nastaju u primjeni ove Odluke, ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu ove Odluke, rješavat će arbitražna komisija.

Član 49.

Arbitražnu komisiju imenuje Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva, a sačinjavaju je predstavnici općinske inspekcije, Komunalnog preduzeće, potrošača i predstavnika organa koji upravlja prostorom.

Odluka arbitražne komisije je obavezna za učesnike u daljinskom grijanju koji se spore. Nezadovoljna stranka nadoknadu štete može tražiti u sudskom postupku.

VI – ODRŽAVANJE INSTALACIJA GRIJANJA

1. Zadaci komunalnog preduzeća

Član 50.

U sezoni grijanja u cilju obezbjedjenja kontinuirane isporuke toplotne energije, te radi efikasnih intervencija tokom čitavog dana Komunalno preduzeće organizira dežurnu službu.

- 341 -

Član 51.

Predstavnici Komunalnog preduzeća će na svaku primljenu reklamaciju-poziv u najkraćem mogućem roku izaći na teren, a najduže u roku od 5 sati od prijema reklamacije i to samo u sezoni grijanja.

Član 52.

Komunalno preduzeće će ustrojiti i voditi knjigu evidencije reklamacije potrošača, primljenih preko telefona dežurne službe.

Član 53.

Dežurni na bazi sadržaja reklamacije, ili razgovora sa licem koje podnosi reklamaciju, određuje hitnost odnosno prioritet za redosljed odlaska na teren radi intervencije.

Član 54.

Pismene reklamacije potrošača na kvalitet grijanja idu preko protokola komunalnog preduzeća, gdje se evidentira prijem i prosljedjuje se odgovarajućoj službi na postupak.

Član 55.

Komunalno preduzeće je dužno da drži u ispravnom stanju sve uređjaje, vrši periodične preglede i ispitivanje uređjaja i svog dijela postrojenja, koji su propisani zakonom i ovom Odlukom.

Sve veće zahtjeve u okviru remonta ili opravke (ako nisu hitne), koji iziskuju obustavu postrojenja, Komunalno preduzeće će obaviti van sezone grijanja.

Član 56.

Po potrebi ili kontrole radi, Komunalno preduzeće provodi povremena kontrolna mjerenja na postrojenju ili prostoru koji se zagrijava, a potrošač je dužan obezbijediti nesmetan pristup ovlaštenim predstavnicima komunalnog preduzeća i grejnim tijelima.

Član 57.

Komunalno preduzeće je dužno da održava u čistom stanju prostorije u kojima su ugrađeni njegovi uređaji.

Poslije radova Komunalno preduzeće je dužno očistiti zaprljani prostor.

Član 58.

Komunalno preduzeće je dužno putem javnih glasila da obavijesti potrošača o početku i završetku grijanja kao i prekidu ili poremećajima u snabdijevanju toplotnom energijom (većeg obima) bilo da su nastali iz razloga više sile ili kojeg drugog razloga.

2. Zadaci potrošača.

Član 59.

Potrošač se obavezuje da će ovlaštenom licu komunalnog preduzeća omogućiti u svako doba ulazak u toplotnu podstanicu ako toplotna podstanica nema zaseban ulaz.

Član 60.

Potrošač je dužan da oslobodi prilaz prostoriji toplotne podstanice i da prilaz drži u čistom i urednom stanju.

- 342 -

Član 61.

Potrošač je obavezan da ovlaštenom licu Komunalnog preduzeća omogući u svako doba prilaz svim trošilima toplotne energije radi uvida u njihov rad, ili u cilju ostvarenja kontrole priključne snage, namjenskog trošenja toplotne energije i slično.

Član 62.

Sve nastale neispravnosti u radu toplotne podstanice, primjećene kvarove na kućnoj instalaciji (curenje ili loše zagrijavanje prostorija itd.), potrošač je dužan da prijavi dežurnoj službi Komunalnog preduzeća.

Potrošač je dužan naročito hitno da reaguje u slučajevima curenja unutrašnje instalacije, kako bi se spriječilo prospanje medija i oštećenja imovine u prostoru koji se zagrijava.

Član 63.

Sve nastale kvarove i nedostatke na unutrašnjoj instalaciji grijanja potrošača dužan je vlasnik potrošač da otkloni i da instalacije održava u ispravnom stanju.

Član 64.

Preventivno održavanje unutrašnjih instalacija potrošač mora završiti u vrijeme prekida grijanja od 1. maja do 30. septembra uz podnošenje pismenog zahtjeva (predsjednika kućnog savjeta) i odobrenje komunalnog preduzeća.

Po završetku radova potrošač mora pismeno obavijestiti Komunalno preduzeće da su završeni radovi, te da je kućna instalacija spremna za narednu sezonu grijanja.

Član 65.

Svi uređaji moraju biti izgrađeni-održavani tako da rade besprijekorno kako zbog njih ne bi došlo do smetnji u snabdijevanju toplotnom energijom drugih potrošača, ili do smetnji u radu kod uređaja Komunalnog preduzeća.

Član 66.

Pražnjenje unutrašnje instalacije na zahtjev potrošača vrše ovlaštena lica Komunalnog preduzeća.

U hitnim slučajevima kada je ugrožena sigurnost ljudi i imovine, pražnjenje unutrašnje instalacije mogu izvršiti osim osoblja Komunalnog preduzeća i druge osobe koje angažuje potrošač koje su registrovane kod Komunalnog preduzeća.

Obustava rada toplotne podstanice iz stava dva ovog člana vrši se u slijedećim slučajevima:

- a) ako dođe do kvara na uređajima potrošača,
- b) ako prijeti opasnost od kvara većih razmjena na instalacijama potrošača,
- c) ako to zatraži Komunalno preduzeće.

Ponovno punjenje unutrašnje instalacije i uključivanje u pogon mogu da izvrše samo ovlaštena lica komunalnog preduzeća. Ovi radovi biće izvršeni na temelju narudžbe potrošača, odnosno uz naplatu troškova usluge i izgubljenog – bačenog medija.

Unutrašnje instalacija van sezone grijanja ostaje puna sa vodom, konzervisana, tako da se spriječi korodiranje instalacija i sasušavanje «fitinga».

VII - NADZOR NAD PRIMJENOM ODLUKE**Član 67.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodit će Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva.

Član 68.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke organ koji vrši nadzor može narediti:

1. da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku otkloni,
2. obustavi isporuke toplotne energije ako usljed kvara može doći do štete,
3. da se izvrši regulacija instalacija i uređaja,
4. da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima,
5. isključenje sa mreže daljinskog grijanja potrošača koji su bespravno priključeni na mrežu daljinskog grijanja,
6. isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji nenamjenski koristi toplotnu energiju,
7. isključenja sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji ne plate izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

VIII - KAZNE NE ODREDBE**Član 69.**

Novčanom kaznom od 50,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik daljinskog grijanja, pravno lice ako:

- vlasnik-korisnik ne vrši tekuće i investiciono održavanje uređaja i pogona koje će omogućiti njihovo normalno funkcionisanje na svom dijelu postrojenja kao i zajedničkim instalacijama centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanci po tehničkim i drugim važećim propisima (član 7., 25., 38. i 63.).
- izvodi građenje na trasi vrelovođa bez saglasnosti Komunalnog preduzeća (član 24.).
- izvodi rekonstrukciju radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora bez urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole kao i za novi objekat (član 25.).
- vrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti Komunalnog preduzeća što se smatra ilegalnim korištenjem toplotne energije (član 26.).
- onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Komunalnog preduzeća i onemogućiti u svaka doba nesmetan prilaz toplotnim podstanicama (član 38., 59., 60. i 61.).

Novčanom kaznom od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 70.

Novčanom kaznom od 10,00 KM do 200,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. člana 69. ove Odluke i fizičko lice.

Član 71.

Novčanom kaznom od 50,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj Komunalno preduzeće ako:

- vrši izgradnju i rekonstrukciju izvora toplote, vrelovodne mreže i kućnih priključaka bez urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nadležnog općinskog organa (član 8.),
 - u roku od 30 dana bez opravdanih razloga ne odgovori na zahtjev, odnosno da obavjesti podnosioca zahtjeva da ima ili nema uslova da se objekat za koji je podniet zahtjev priključi na vrelovodnu mrežu u protivnom smatrat će se da je izdato odobrenje (član 10.),
 - ne izda bez opravdanih razloga načelnu saglasnost u roku od 20 dana po prijemu zahtjeva (član 10.),
 - roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bez opravdanih razloga ne izda eneregetsku saglasnost (član 17.),
 - ako bez opravdanog razloga ne zaključi ugovor o priključenju na vrelovodnu mrežu i ugovor o isporuci toplotne energije (član 20. i 21.),
 - ne vrši tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i odredbama ove odluke koje se odnose na isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mrež, tako da se obezbedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do karajnjeg potrošača (član 25.),
 - ako ne prijavi nadležnom organu ilegalno korištenje toplotne energije (član 26 i 68),
 - ne otkloni u najkraćem roku svaku smetnju koja se pojavi u prijenosu i isporuci toplotne energije (član 37.),
 - ne izjasni o prigovoru u roku od 8 dana od dana prijema prigovora (član 44.),
 - ne organizira dežurnu službu (član 50.),
 - ne izađe na teren na svaku primljenu reklamaciju-poziv, a najduže u roku od 5 sati od prijema reklamacije i to samo u sezoni grijanja (član 51).
 - Ne održava u čistom stanju prostorije u kojima su ugradjeni njegovi uredjaji i poslije radova ne očistiti zaprljani prostor (član 57).

IX - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 72.

Ovih propisa moraju se pridržavati svi subjekti u daljinskom grijanju i njihovo nepoznavanje ne oslobadja nikog od predvidjenih obaveza.

Komunalno preduzeće je dužno u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti odgovarajuće akte iz člana 20., 41., 45. i 52.

Ukoliko je komunalno preduzeće već donijelo akte iz predhodnog stava ovog člana iste je dužno uskladiti sa odredbama ove Odluke.

Član 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-574/05
Datum, 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 2. stav 1. tačka 7. i člana 3. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SRBiH», br. 20/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj 1/94 i 13/97) i člana 55. stav 1. tačka 2. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići» broj 11/2004-PREČIŠĆEN TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 11. sjednici održanoj 26.07.2005.godine, donijelo je

O D L U K U

o obavljanju dimnjačarske djelatnosti

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuje, obezbjeđuje i organizuje vršenje dimnjačarske djelatnosti po zonama urbanog dijela Općine, rokovi za vršenje dimnjačarskih poslova, prava i obaveze dimnjačarskih preduzeća u vršenju dimnjačarskih djelatnosti i nadležnost i vršenje upravnog i inspekcijskog nadzora nad vršenjem dimnjačarskih djelatnosti.

Član 2.

Obavljanje dimnjačarske djelatnosti, kao djelatnost od posebnog interesa za općinu Zavidovići, Općina provjerava pravnom ili fizičkom licu koje ispunjava uslove za obavljanje ove djelatnosti (u daljem tekstu: dimnjačarsko preduzeće).

O povjeravanju obavljanja dimnjačarske djelatnosti subjektima iz stav 1. ovog člana, Općinsko vijeće Zavidovići će donijeti posebnu odluku.

Član 3.

Obavezno je vršiti čišćenje dimanjaka, dimovodnih cijevi, kazana, odnosno kotlova, dimnjaka na parno, vazdušno, centralno i etažno grijanje, dimnjaka od industrijskih i zanatskih postrojenja te njihovih ložišta i odstranjivanje njihovog uticaja na aerozagadjenost.

II – NAČIN, VRIJEME I ROKOVI VRŠENJA DIMNJAČARSKE DJELATNOSTI

Član 4.

Obavezno čišćenje dimnjaka i ostalih dimovodnih uređaja iz člana 3. ove Odluke vrši se po pravilu samo radnim danom i to danju, a kada to posebne okolnosti zahtijevaju ovo čišćenje se može vršiti i u drugim vremenskim terminima.

Čišćenje dimnjaka i ostalih dimovodnih uređaja u industrijskim postrojenjima, restoranima, bolnicama, preduzećima i ustanovama, vrši se u vremenu koje odgovara prirodi posla tih organizacija, tako da se ne ometa normalan rad, odnosno proces proizvodnje.

- 346 -

Član 5.

U gradu i naseljima gradskog karaktera čišćenje dimnjaka vrši se obavezno jedan puta u toku grejne sezone za dimnjake na koje je priključena jedna ili dvije peći za zagrijavanje stanova i poslovnih prostorija, i slično. Čišćenje dimnjaka može se vršiti po potrebi i više puta u toku grejne sezone ako postoje opravdani razlozi za istim.

Član 6.

Spaljivanje čađi se vrši po potrebi kod svih vrsta dimnjaka u toku radnog vremena, a u doba godine kada je to najpogodnije.

Zabranjeno je spaljivanje čađi u dimnjacima za vrijeme jakog vjetera ili kada je vanjska temperatura preko 20°C.

Član 7.

Dimnjačarsko preduzeće dužno je posebnim pismenim obavještenjem obavijestiti korisnika o načinu i vremenu čišćenja dimnjaka i spaljivanja čadji najkasnije u roku od 24 sata prije početka čišćenja, odnosno spaljivanja.

Član 8.

U dane čišćenja dimnjaka, odnosno spaljivanja čađi zabranjeno je loženje vatre u ložištima, a korisnici dimnjaka dužni su izvršiti pripremu za čišćenje, odnosno spaljivanje, tako što će zatvoriti otvore dimnjaka u prostorijama.

Korisnici dimnjaka, kao i druga lica, dužni su omogućiti ovlaštenom radniku dimnjačarskog preduzeća (u daljem tekstu: dimnjačar), slobodan pristup do mjesta predviđenog za čišćenje dimnjaka, odnosno spaljivanje čađi, kao i vadjenje čađi iz dimnjaka.

Član 9.

Dimnjačarsko preduzeće dužno je da vrši pregled i čišćenje dimovodnih objekata u sljedećim rokovima:

1. Jedan puta u toku grejne sezone u domaćinstvima sa: cilindričnim dimnjacima četvrtastog ili okruglog presjeka, etažnim i šent dimnjacima i šent priključcima, osim u slučaju kada se dimnjaci neprekidno koriste, kada se čišćenje vrši u toku cijele godine,
2. Jedan puta u toku grejne sezone u preduzećima i ustanovama, osim u slučaju kada se dimnjaci neprekidno koriste, kada se čišćenje vrši u toku cijele godine,
3. Čišćenje po potrebi kotlova za parno ili vodeno zagrijavanje i industrijskih kotlova,
4. Čišćenje po potrebi kotlova i ostalih dimnih, odnosno ložišnih postrojenja,
5. Čišćenje ventilacionih okana najmanje jedan puta u dvije godine,
6. Najmanje jedan puta u tri godine čišćenje rezervnih dimnjaka sa priključcima u zgradama koje su priključene na sistem daljinskog zagrijavanja grada,
7. Jedan puta mjesečno čišćenje pekarskih peći.

Ako se pregledom dimovodnih objekata utvrdi da je dimovodni objekat neispravan, dimnjačarsko preduzeće dužno je da vrši čišćenje dimovodnih objekata i mimo rokova utvrdjenih u stavu 1. ovog člana.

- 347 -

Član 10.

Dimnjačarsko preduzeće prilikom čišćenja, odnosno spaljivanja dimnjaka i čađi u njima, dužno je posebno paziti da ne izvrši oštećenje dimnjaka, te je dužno da proizvodi što manje količine nečistoće i prljanja okolnih prostorija, objekata i uređaja.

Pri spaljivanju čađi dimnjačarsko preduzeće dužno je obavijestiti o tome profesionalnu vatrogasnu jedinicu, te preduzeti potrebne mjere kako bi se spriječilo izbijanje požara.

Član 11.

Čađ koja ostane poslije čišćenja dimnjaka, dimnjačar je dužan odnijeti sa mjesta čišćenja i odložiti u posudu u koju se odlaže kućno smeće.

Član 12.

Ako prilikom čišćenja dimnjaka, odnosno spaljivanja čađi, dimnjačar ustanovi da dimnjak ne odgovara tehničkim uslovima ili da se u blizini dimnjaka nalazi lako zapaljivi materijal dužan je upozoriti na potrebu uklanjanja zapaljivog materijala.

Ako korisnik objekta ne postupi po upozorenju dimnjačara, dimnjačar je dužan obavijestiti komunalnog inspektora radi preduzimanja odgovarajućih mjera.

Član 13.

Zabranjeno je začepljavanje i zatvaranje na bilo koji način dimnjaka i dimovodnih kanala, kao i ventilacionih otvora.

Zabranjeno je neovlašteno spaljivanje čađi u dimnjacima.

Član 14.

Kontrola i ispravnost dimovodnih uređaja vrši se za vrijeme spaljivanja i vadjanja čađi.

Kontrola načina loženja i kontrola vrste goriva vrši se prilikom čišćenja dimovodnih objekata u periodu njihovog korištenja.

Dimnjačar je dužan da izvrši svakodnevnu vizuelnu kontrolu dimljenja iz dimovodnih objekata koje obilazi tog dana.

Radi zaštite čovjekove okoline obavezno se vrši dimnjačarska kontrola ispravnosti svih dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja, koja obuhvata i kontrolu preduzetih mjera zaštite od požara kao i kontrolu funkcionalnosti tih objekata u vezi sa aerozagadenjem (mjerenje emisija čađi).

Kontrolu ispravnosti dimovodnih i ložnih objekata i uređaja vrši dimnjačarsko preduzeće izdaje posebni kontrolni list o ispravnosti objekata i uređaja.

III – POSEBNE DUŽNOSTI DIMNJAČARSKOG PREDUZEĆA

Član 15.

Dimnjačarsko preduzeće dužno je voditi dnevnik rada o izvršenim pregledima, čišćenjima i spaljivanju čađi u dimnjacima.

Po izvršenim poslovima iz predhodnog stava korisnik ovjerava dnevnik i upisuje vrijeme čišćenja, odnosno spaljivanja dimnjaka i dimovodnih uređaja.

Dnevnik rada mora sadržavati opis izvršenih radova i vrijeme (datum i sat) izvršenja radova.

Dimnjačari su obavezni da dnevnik rada nose za vrijeme obavljanja poslova dimnjačarske djelatnosti.

Član 16.

Dimnjačar prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti mora biti obučen u propisanu uniformu i posjedovati legitimaciju.

Član 17.

Za izvršene dimnjačarske usluge dimnjačarsko preduzeće ima pravo na naknadu, čiju visinu utvrđuje Općinsko vijeće Zavidovići, a po prijedlogu općinske službe nadležne za komunalne poslove.

IV – N A D Z O R

Član 18.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši općinska služba nadležna za komunalne poslove.

V - KAZNE NE ODREDBE

Član 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 2.000 konvertibilnih maraka kaznit će se pravno lice, a u iznosu od 100 do 300 konvertibilnih maraka odgovorno lice u pravnom licu za prekršaje kako slijedi:

1. Ako u propisanim rokovima ne preuzima radove označene u članovima 5. i 9. Odluke.

Član 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 30 do 300 konvertibilnih maraka kaznit će se gradjanin:

1. Ako u propisanim rokovima ne preuzima radove označene u članovima 5. i 9. Odluke,

2. Ako spaljuje čađ u dimnjacima za vrijeme jakog vjetra, ili kada je vanjska temperatura veća od 20 stepeni celzijusovih (član 6. stav 2),

3. Ako postupi protivno članu 8. Odluke,

4. Ako ne postupi po upozorenju dimnjačara i ne otkloni materijal, odnosno ne popravi dimnjak (član 12).

5. Ako začepjava dimne kanale (član 13).

Član 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 2.000 konvertibilnih maraka kaznit će se dimnjačarsko preduzeće, a u iznosu od 100 do 300 konvertibilnih maraka odgovorno lice u dimnjačarskom preduzeću, za prekršaj kako slijedi:

1. Ako ne obavijesti korisnika o načinu i vremenu čišćenja dimnjaka i spaljivanja čađi najkasnije u roku do 24 sata prije početka čišćenja, odnosno spaljivanja, te zbog toga korisniku dimnjaka nastane šteta (član 7.).
2. Ako prilikom čišćenja dimnjaka i spaljivanja čađi u dimnjacima postupa suprotno odredbi člana 13. Odluke.
3. Ako ne očisti mjesto čišćenja dimnjaka (član 10.).
4. Ako ne vode dnevnik rada suprotno članu 15. Odluke,
5. Ako obavljaju dimnjačarsku djelatnost bez propisane uniforme i legitimacije (član 16).

VI - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o vršenju dimnjačarskih djelatnosti («Službeni glasnik opštine Zavidovići», broj 7/78).

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-1133
Datum: 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 350 -

Na osnovu člana 66. stav 1. Zakona o zaštiti od požara Zeničko-dobojskog kantona («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 4/04) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/04), Općinsko vijeće Zavidovići na 11. sjednici, održanoj 26.07.2005.godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Fonda za vatrogastvo općine Zavidovići

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Fond za vatrogastvo općine Zavidovići (u daljem tekstu: Fond).

Odlukom se uređuje način upravljanja, finansiranja i raspolaganja sredstvima Fonda.

Član 2.

Sredstvima Fonda upravlja Općinski načelnik.

Član 3.

Sredstva za finansiranje zaštite od požara na području općine Zavidovići obezbjeđuju preduzeća i druga pravna lica, državni organi, ustanove, samostalni privrednici i građani u skladu sa Odlukom o finansiranju zaštite od požara općine Zavidovići i Zakonom o zaštiti od požara («Službene novine ZE-DO kantona», broj 4/04).

Član 4.

Sredstva iz člana 3. Odluke uplaćuju se na žiro račun Općine u korist Fonda za vatrogastvo.

Član 5.

Sredstvima Fonda raspolaže Općinski načelnik, a mogu se koristiti za:

- nabavku tehničke opreme i sredstava za gašenje objekata,
- održavanje objekata,
- za izgradnju objekata za smještaj,
- za obrazovanje vatrogasnih kadrova,
- propagandnu djelatnost,
- naučno-istraživačku djelatnost u oblasti zaštite od požara.

Član 6.

O načinu upravljanja, finansiranja i raspolaganja sredstvima Fonda i daljim pitanjima od značaja za rad Fonda Općinski načelnik i nadležna služba podnosi izvještaj Općinskom vijeću.

Član 7.

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići»

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-44-1988/05
Datum: 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

- 351 -

Na osnovu člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/04- PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće Zavidovići na 11.sjednici održanoj dana 26.07.2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju na korištenje dijela poslovnog prostora u Šalter sali općine Zavidovići
BH Pošti «JP BH POŠTA» d.o.o. Sarajevo Centar pošta Zenica

Član 1.

BH Pošti «JP BH POŠTA» d.o.o. Sarajevo Centar pošta Zenica daje se na korištenje dio poslovnog prostora u Šalter sali zgrade općine Zavidovići Ul. Safvet bega Bašagića kao izdvojeni šalter prostor pošte lociran u lijevom uglu slobodnog dijela šalter sale, u površini od 4,37 m², vlasništvo Općine Zavidovići, uz pravo korištenja hodnika i sanitarnog čvora.

Član 2.

Prostor iz člana 1. ove odluke daje se na korištenje u svrhu vršenja prodaje administrativnih taksi kao i ostalih usluga pošte, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Član 3.

Prostor iz člana 1. ove odluke daje se na korištenje bez naknade, na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja prava korištenja.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Zavidovići zaključi ugovor o korištenju šalter prostora iz člana 1. ove odluke kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika prostora.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-3430
Dana: 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 55. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/04-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 11. sjednici od 26.07.2005.godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Orjentaciono istraživačkog projekta
«Odbrambeno-oslobodilački rat 1992-1995.godine, na području zavidovičke općine»

Član 1.

Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Orjentaciono istraživački projekat «Odbrambeno-oslobodilački rat 1992-1995.godine, na području zavidovičke općine», autora Jusufa (Hasana) Mujkića.

Član 2.

Općinsko vijeće Zavidovići, određuje Jusufa (Hasana) Mujkića za realizatora projekta iz tačke 1. ove odluke .

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa izvođačem prijekta iz tačke 2 predmetne odluke, zaključi Ugovor o djelu kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze Općine Zavidovići (kao naručioca posla) i Jusufa (Hasana) Mujkića (kao izvođača posla).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-49-1173
Datum, 26.07.2005.godine

(M.P.)

Besim Avdić, s.r.

Na osnovu člana 93., a u vezi sa članom 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004), Općinsko vijeće Zavidovići na 11.sjednici od 26.07.2005. godine, razmatralo je Informaciju Općinskog pravobranilaštva po Zaključku Općinskog vijeća broj 01-05-493/05 od 11.02.2005.godine, pa nakon rasprave, donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići prihvata Informaciju Općinskog pravobranilaštva po Zaključku Općinskog vijeća broj 01-05-493/05 od 11.02.2005.godine, većinom glasova.

1. Zadužuje se Općinski načelnik da sa nadležnim službama ažurira i koordinira rad sa općinskim pravobraniocem u smislu blagovremene dostave izvršnih akata koji su osnov pokretanja izvršnog postupka.

2. Zadužuje se Općinsko pravobranilaštvo da do kraja 2005.godine dostavi Općinskom vijeću zbirnu informaciju koja će sadržavati podatke iz oblasti parničnog i izvršnog referata pokrenute od 31.05.2005. do 31.12.2005.godine, kao i podatke o okončanim postupcima.

4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o realizaciji staraće se Općinsko pravobranilaštvo i Služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-493/05
Datum, 26.07.2005.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, s.r.

(M.P.)

S A D R Ź A J

Strana

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

| | |
|--|-----|
| 1. ODLUKA o vodovodu i kanalizaciji | 318 |
| 2. ODLUKA o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora općine
Zavidovići daljinskim grijanjem | 320 |
| 3. ODLUKA o obavljanju dimnjačarske djelatnosti | 345 |
| 4. ODLUKA o osnivanju Fonda za vatrogastvo općine Zavidovići | 350 |
| 5. ODLUKA o davanju na korištenje dijela poslovnog prostora u Šalter sali Općine
Zavidovići BH Pošti «JP BH POŠTA» d.o.o.Sarajevo Centar pošta Zenica | 351 |
| 6. ODLUKA o usvajanju Orjentaciono istraživačkog projekta «Odbrambeno-
-oslobodilački rat 1992-1995.godine, na području zavidovičke općine» | 352 |
| 7. ZAKLJUČAK OV-a o prihvatanju Informacije Općinskog pravobranilaštva
po Zaključku OV-a broj 01-05-493/05 od 11.02.2005.godine | 353 |

