



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

---

Broj: 4 Datum: 1.4.2003.

---

---

**Izdavač: Služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika**

REDAKCIJSKI KOLEGIJ: Katardžić Hajrudin - odgovorni urednik  
Derzić Mirsad član



**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Na osnovu člana 14. Odluke o utvrđivanju komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2002) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 3/2002 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 41. sjednici od 31.3.2003. godine, donijelo je

**ODLUKU****oslobađanju plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje za 2003.godinu****Član 1.**

Oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje javne ustanove Opća gimnazija Zavidovići; Srednja tehnička škola Zavidovići; Srednja stručna škola Zavidovići; Druga osnovna škola Zavidovići; Prva osnovna škola Zavidovići; Dom zdravlja sa poliklinikom Zavidovići; Centar za socijalni rad Zavidovići; Gradski dječiji vrtić Zavidovići; Centar za kulturu Zavidovići; Rukometni klub «Krivaja» Zavidovići i vjerske zajednice na području općine Zavidovići za 2003.godinu.

**Član 2.**

Pravni subjekti i drugi korisnici poslovnih prostora u vlasništvu subjekata iz prethodnog člana po osnovu zakupnog odnosa ili drugog pravnog odnosa ne oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje za prostor u kojem se nalazi korisnik.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-564  
Datum, 31.3.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

- 100 -

Na osnovu člana 5. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SRBiH», broj 38/78; 4/89; 29/90 i 22/91) i («Službeni list RBiH», broj 21/92; 3/93; 13/94 i 18/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini («Službeni list SRBiH», broj 28/79) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 41. sjednici od 31.3.2003. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti za davanje poslovnog prostora u zakup**

#### **Član 1.**

Odlukom o davanju saglasnosti za davanje poslovnog prostora u zakup (u daljem tekstu: Odluka), utvrđuje se bliži opis poslovnog prostora koji se daje u zakup, označenja početne zakupnine, način polaganja kaucije, način i uslovi plaćanja zakupnine te vrijeme i način predaje nepokretnosti zakupoprimcu u posjed, kao i u kojim će se sredstvima informisanja objaviti oglas o izdavanju nepokretnosti u zakup.

#### **Član 2.**

Općina će izdati u zakup poslovne prostorije koje se nalaze u Zavidovićima, ulica Patriotske lige u bloku «B», prizemlje, koji se sastoji od prodajnog prostora u površini od 65 m<sup>2</sup>, magacinskog prostora u površini od 22 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora u površini od 6 m<sup>2</sup> ili ukupne površine od 93 m<sup>2</sup>, vlasništvo Preduzeća «Varteks» iz Varaždina, Republika Hrvatska, za obavljanje djelatnosti prodaje tekstila i konfekcije na malo.

#### **Član 3.**

Za poslovni prostor iz prethodnog člana početna cijena zakupnine po 1 m<sup>2</sup> utvrđuje se u iznosu od 5,00 KM.

#### **Član 4.**

Izdavanje poslovnog prostora u zakup iz člana 1. ove odluke vršit će se putem pribavljanja pismenih ponuda.

#### **Član 5.**

Uz ponudu iz člana 4. ove odluke ponuđači moraju priložiti dokaz o plaćenju kauciji u iznosu od 300,00 KM.

Kaucija iz prethodnog stava ovog člana uplaćuje se na račun Budžeta općine Zavidovići broj 134030000007385 koji je evidentiran kod IKB Filijala Zenica – Expozitura Zavidovići, vrsta prihoda 722439.

Ponuđači koji ne uspiju u postupku izdavanja poslovnog prostora u zakup, imaju pravo na povrat date kaucije.

#### **Član 6.**

Izdavanje poslovnog prostora u zakup putem pribavljanja pismenih ponuda bit će objavljeno putem oglasa na oglasnoj ploči Općine, na objektu koji se izdaje u zakup i na oglasnoj ploči Mjesne zajednice «Klek» kao i sredstvima javnog informisanja na području Zeničko-dobojskog kantona.

- 101 -

**Član 7.**

Oglas o izdavanju poslovnog prostora u zakup ima se objaviti u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

**Član 8.**

Način i uslovi plaćanja zakupnine bit će regulisani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Ovom odlukom kao i ugovorom o zakupu, Općina kao zakupodavac ne preuzima nikakve obaveze prema zakupoprimcu i vlasniku prostora oko imovinskih odnosa koji mogu nastati ulaganjem sredstava zakupoprimca u objekat radi privođenja namjeni.

**Član 9.**

Postupak izdavanja poslovnog prostora u zakup na način propisan ovom odlukom sprovede će Komisija za izdavanje poslovnog prostora u zakup.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana od kojih svaki ima zamjenika. Komisiju iz prethodnog stava imenovat će Općinski načelnik Zavidovići.

**Član 10.**

Postupak izdavanja poslovnog prostora u zakup bit će sproveden na način i po postupku propisan Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini, ovom odlukom i oglasa iz člana 7. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini.

**Član 11.**

Općinski načelnik Zavidovići će u ime Općine Zavidovići, kao zakupodavca, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupoprimcem čija ponuda bude najpovoljnija.

**Član 12.**

Plaćanje zakupnine bit će regulisano ugovorom iz prethodnog člana.

**Član 13.**

Zakupoprimac će biti uveden u posjed u roku određenom u ugovoru o zakupu poslovnog prostora, a ne kasnije od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

**Član 14.**

Ponudači imaju pravo uvida u stanje poslovnog prostora koji je predmet ove odluke.

**Član 15.**

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-3633  
Datum, 31.3.2003. godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.



*S A D R Ź A J*

|   | <b>Strana</b> |
|---|---------------|
| <b>I – <u>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</u></b>   |               |
| •   |               |
| •   |               |
| 1. ODLUKA o oslobađanju plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje za 2003.godinu ..... | 99            |
| 2. ODLUKA o davanju saglasnosti za davanje poslovnog prostora u zakup .....   | 100           |
| •   |               |
| •   |               |
| •   |               |

