

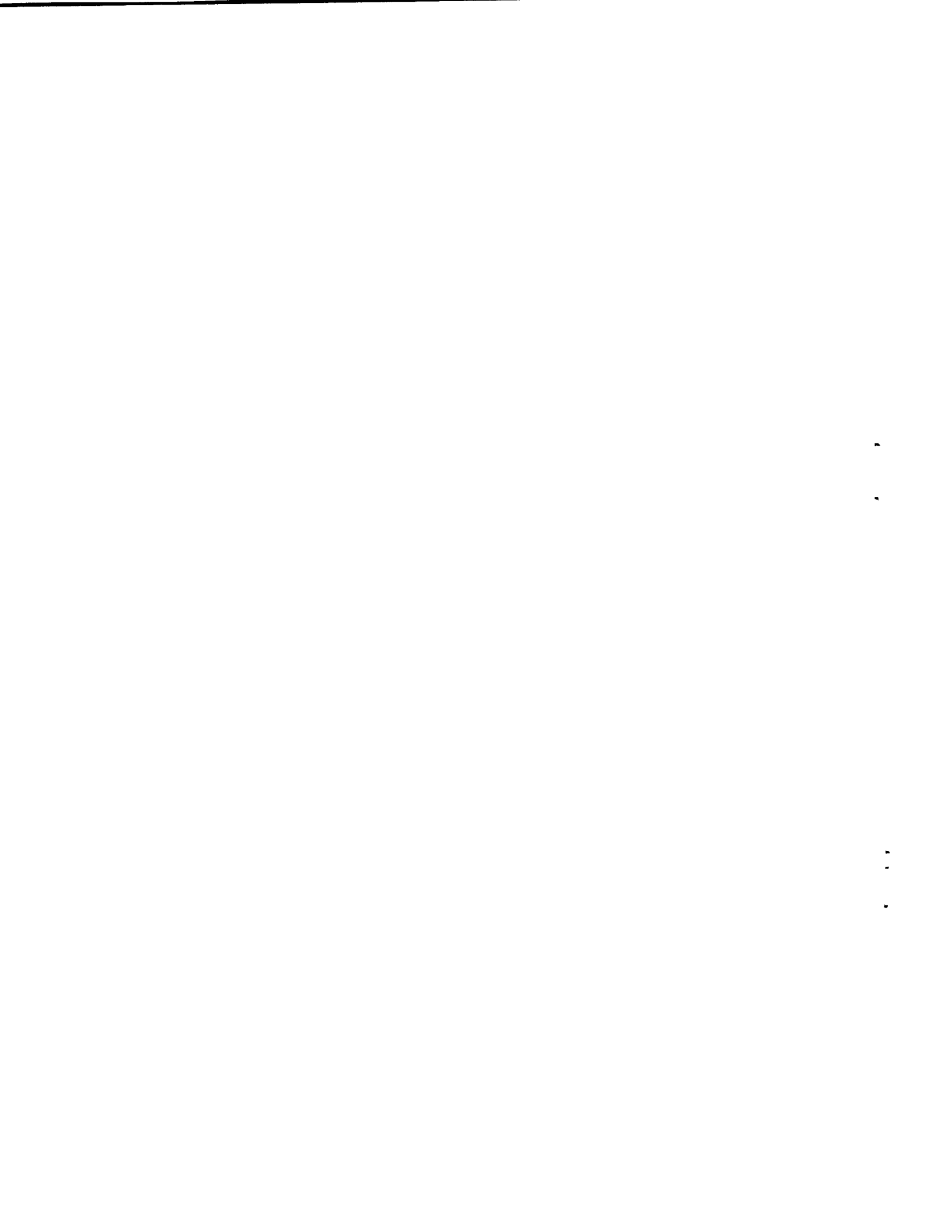


Herceg

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: 3. Datum: 04.03.2008.



I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 38. Zakona o sportu («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 11/02/) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/04), Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 03.03.2008. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na upravljanje objekta «Sportska dvorana» Zavidovići

Član 1.

«Sportska dvorana» Zavidovići u vlasništvu općine Zavidovići, daje se na upravljanje Rukometnom klubu «Krivaja» Zavidovići.

Pravo upravljanja iz prethodnog stava odobrava se na rok od 4 (četiri) godine.

Član 2.

Sva prava i obaveze između Općine Zavidovići kao vlasnika i Rukometnog kluba «Krivaja» Zavidovići koji će upravljati Sportskom dvoranom na osnovu odobrenja vlasnika, regulisat će se posebnim ugovorom o upravljanju i korištenju Sportske dvorane.

Ugovor će se potpisati u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Ugovorom iz prethodnog člana treba obezbjediti:

- da se Sportska dvorana koristi u javnom interesu i u svrhe za koje je izgrađena i uređena,
- da se osigura prioritet i uslovi za izvođenje nastave tjelesnog odgoja u skladu sa nastavnim planovima i programima osnovnih i srednjih škola,
- da se osigura korištenje i održavanje u tehnički ispravnom stanju u skladu sa njenom namjenom i posebnim propisima radi sigurnosti korisnika /učenici, sportisti, gledaoci/ kao i drugih korisnika i učesnika u sportskim i drugim manifestacijama,
- da se osiguraju uslovi poslovanja sa «pažnjom dobrog privrednika» u cilju zaštite i održavanja objekta i izvršavanja obaveza prema zaposlenim radnicima.

Član 4.

Navedenim ugovorom će se regulisati i druga pitanja od zajedničkog interesa vlasnika, upravitelja i korisnika, kao što su:

- način rješavanja investicionih zahvata potrebnih za normalno funkcionisanje i rad Sportske dvorane,

- 85 -

- način izmirivanja troškova korištenja Sportske dvorane /električna energija, grijanje, održavanje higijene i slično/,
- cjenovnik usluga korištenja Sportske dvorane za različite sportske i rekreativne aktivnosti, sportske i kulturne manifestacije i slično,
- način rješavanja eventualnih nesporazuma i sudska nadležnost.

Član 5.

Za potpisivanje ugovora iz člana 2. ove Odluke ovlašćuje se ispred Općine Zavidovići, kao vlasnika Općinski načelnik.

Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu podносит će Općinskom načelniku godišnje izvještaje o realizaciji ove Odluke i Ugovora o upravljanju i korištenju Sportske dvorane.

Član 6.

Stupanjem na snagu predmetne Odluke, stavlja se van snage Odluka o davanju na upravljanje «Sportska dvorana» Zavidovići broj 01-40-4606 od 09.06.2005.godine («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/2005).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići», a o njenoj realizaciji starat će se Kabinet Općinskog načelnika i Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-23-818/08
Dana, 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

- 86 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-14-620/08

Datum: 03.03.2008. godine.

Na osnovu člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004, 8/2005 i 2/2006) i člana 28. Odluke o izvršenju Budžeta općine Zavidovići za 2008. godinu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12a/2007), Općinsko vijeće Zavidovići na 46. sjednici održanoj 03.03.2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća

Član 1.

Daje se saglasnost na Program utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća.

Član 2.

Sastavni dio ove odluke je Program utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća, sa izmjenama i dopunama koje je utvrdio Općinski načelnik zaključkom broj 02-14-620/08 od 03.03.2008. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da izvrši realizaciju programa iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju Programa utroška sredstava Budžeta općine Zavidovići za 2007. godinu sa pozicije «Transfer za podsticaj i razvoj poljoprivredne proizvodnje» i kriteriji za utrošak sredstava («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 8/2007) i Program utroška sredstava Budžeta općine Zavidovići za 2007. godinu sa pozicije «Transfer za podsticaj i razvoj poljoprivredne proizvodnje» i kriteriji za utrošak sredstava broj 02-14-2388/07 od 03.07.2007. godine.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

Na osnovu člana 28. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Zavidovići za 2008. godinu, Općinski načelnik Zavidovići, donio je

PROGRAM

UTROŠKA SREDSTAVA BUDŽETA OPĆINE ZAVIDOVIĆI ZA 2008. GODINU ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE, TURIZMA, MALIH I SREDNJIH PREDUZEĆA

UVOD

Program utroška sredstava budžeta općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća uključuje i neutrošena sredstva prema Programu utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2007. godinu, koja su nakon provedene procedure u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama deponovana u IK banci Zenica, ekspozitura Zavidovići, i koja su operativna u 2008. godini. Ta sredstva su bila i ostaju namijenjena isključivo za poticaj razvoju poljoprivrede.

Za realizaciju ovog jedinstvenog programa obezbijedena su sredstva u Budžetu Općine Zavidovići za 2008. godinu u iznosu od 210.000,00 KM, kao i prenesena sredstva iz Budžeta Općine Zavidovići za 2007. godinu u iznosu od 150.000,00 KM («Transfer za razvoj i podsticaj poljoprivredne proizvodnje»).

FINANSIJSKA STRUKTURA PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA

1	POLJOPRIVREDA (70% od 210.000,00 = 147.000,00 KM plus prenos 150.000,00)	297.000,00
2	MALA I SREDNJA PREDUZEĆA (20% od 210.000,00)	42.000,00
3	TURIZAM ((10% od 210.000,00)	21.000,00
	UKUPNO:	360.000,00

ANALITIČKA STRUKTURA PROGRAMA PODSTICAJA

1. POLJOPRIVREDA

1.1. UVOD

Programom utroška sredstava namijenjenih za razvoj poljoprivredne proizvodnje Općina Zavidovići namjerava osnažiti poljoprivredne proizvođače i učvrstiti lanac koji povezuje proizvodnju, preradu i plasman poljoprivrednih proizvoda (poslovnu infrastrukturu). Pored ovog cilja postoje i drugi specifični ciljevi Programa podsticaja:

- orijentacija proizvođača ka robnoj proizvodnji,
- uvođenje savremenih tehnologija u poljoprivrednu proizvodnju,
- iskorištavanje resursa u ruralnim područjima,

- ohrabrivanje poljoprivrednika za intenziviranje poljoprivredne proizvodnje,
- jačanje stočnog fonda posebno u oblasti proizvodnje mlijeka,
- otvaranje novih radnih mjesta u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji itd

1.2. STOČARSTVO - PROIZVODNJA I OTKUP KRAVLJEG MLIJEKA

Stočarstvo, kao jedna od vodećih grana poljoprivrede općine Zavidovići, sa svojim proizvodnim kapacitetima i tržišnim mogućnostima, ima perspektivu da postane jedna od okosnica poljoprivredne proizvodnje uopšte, pogotovo imajući u vidu da za sebe veže čitav niz različitih grana proizvodnje, koje su po svojoj prirodi i funkciji ili u službi stočarstva ili su pak usmjerene ka ovoj vrsti proizvodnje. U ovoj oblasti podstičaće se prvenstveno proizvodnja i otkup kravljeg mlijeka, uz veterinarsku podršku navedenim aktivnostima. Podsticaj za proizvodnju kravljeg mlijeka će se davati u vidu beskamatnih kredita uz mogućnost grejs perioda.

1.2.1. Organizovanje otkupa i prerade mlijeka

Općina Zavidovići raspolaže velikim potencijalom za proizvodnju mlijeka i mliječnih proizvoda. Organizirana proizvodnja i nastup proizvođača je na niskom nivou, što je nedjelotvoran odgovor na tržišne potrebe, dok je istovremeno uvoz ovih proizvoda velik. Realizacija ovog projekta je organizacijski korak naprijed i mjera je koja doprinosi stvaranju snažnog proizvodnog sektora mliječnih proizvoda. Finansijski podsticaj koji će se realizirati kroz ovaj program ima za cilj inicirati brojne aktivnosti:

- organiziranje i uvezivanje postojećih proizvođača kroz postojeće zadruge
- tehnološko poboljšanje proizvodnje
- proširenje kapaciteta
- primjena najviših standarda u proizvodnji
- zajednički marketinški nastup

Plan utroška ukupnih sredstava za poljoprivredu u iznosu od 297.000,00 KM treba se rasporediti kako slijedi:

R. br.	Aktivnost / djelatnost za koju su predviđena sredstva	Ukupan opredijeljeni iznos sredstava (KM)	Način dodjele
1	Kupovina mliječnih grla	220.000,00	Beskamatni kredit
2	Nabavka sjemena i đubriva za potrebe proizvodnje hrane namijenjene mliječnim grlima	45.000,00	Grant sredstva
3	Veterinarski nadzor	10.000,00	Grant JP „Veterinarska stanica“ Zavidovići
4	Subvencioniranje troškova transporta i skladištenja mlijeka	15.000,00	Grant
5	Ostali troškovi (bankovne i druge provizije i naknade)	7.000,00	
UKUPNO:		297.000,00	

1.3. KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA**1.3.1. Kupovina mliječnih grla****a) Opšti kriteriji**

Pravo na dobijanje kreditnih sredstava u skladu sa Programom utroška ostvaruju sva fizička i pravna lica sa teritorije MZ Dubravica i Mjesnih zajednica u dolini rijeke Krivaje, koja imaju registrovanu poljoprivrednu djelatnost, kao i punoljetna lica koja nemaju registrovanu poljoprivrednu djelatnost, ali su članovi registrovane zadruge ili udruženja poljoprivrednika, a koji blagovremeno podnesu prijavu nakon raspisivanja javnog konkursa za dodjelu beskamatnih kredita, koji će se realizovati putem Općine Zavidovići uz asistenciju IK banke Zenica, ekspozitura Zavidovići.

Ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju će utvrđivati Komisija imenovana od strane Općinskog načelnika, utvrđivanjem činjeničnog stanja na terenu (utvrđivanje da li postoje uslovi za smještaj i držanje novih grla stoke - kapacitet štala, obradivost zemlje, opremljenost imanja, radna snaga i sl.), o čemu će se sastavljati zapisnici. Na osnovu zapisnika, iz kojih mora biti vidljivo da li su ispunjeni svi potrebni kriteriji, sačinjavaju se prijedlozi rješenja o isplati kreditnih sredstava i dostavljaju Općinskom načelniku. Isplata kreditnih sredstava će se vršiti na tekuće račune otvorene kod poslovnih banaka, uz prethodno potpisivanje ugovora sa Općinom Zavidovići. Pravo na kreditna sredstva ne mogu ostvariti članovi Komisije.

b) Posebni kriteriji

Podnosioci zahtjeva treba da imaju najmanje 0,8 ha zemlje po grlu, u vlasništvu ili pod zakupom, što će dokazati posjedovnim listom ili ugovorom o zakupu, kao i da dostave ovjerenu izjavu o namjenskom utrošku sredstava. Sa odabranim korisnicima kreditne linije potpisaće se ugovori kojima će se detaljnije definirati prava i obaveze.

c) Kreditna linija

Kredit koji će se dodjeljivati u okviru Programa je:

- beskamatni
- sa grejs periodom od 1 godine
- sa rokom otplate od 2 godine (računajući od dana isteka grejs perioda)
- sa obezbjeđenjem otplate sa dva jamca

1.3.2. Nabavka sjemena i đubriva za potrebe proizvodnje hrane namijenjene mliječnim grlima**a) Opšti kriteriji**

Pravo na dobijanje grant sredstva u iznosu od 45.000,00 KM imaju fizička i pravna lica koja su dobila kredit u skladu sa ovim programom, a grant sredstva se daju u cilju nabavke đubriva i sjemenskog materijala neophodnog za proizvodnju hrane za vlastita mliječna grla.

Aplikanti koji dobiju kredit ostvaruju pravo na ova grant sredstva i to u procentualnom odnosu između dobijenog kredita i ukupnih kreditnih sredstava (220.000,00 KM), s tim što se dobijeni procenat primjenjuje na ukupna grant sredstva (45.000,00 KM). Nabavka i distribucija predmetnog sjemena i đubriva će se izvršiti putem nadležne Službe Općine Zavidovići.

b) Posebni kriteriji

Registrovana poljoprivredna zadruga ili udruženje poljoprivrednika će izdavati uvjerenja svojim članovima koji konkurišu za kreditna i grant sredstva. Uvjerenja će sadržavati ime i prezime, broj lične karte, matični broj i potpise ovlaštenog lica i lica kojem se uvjerenje izdaje. Nakon distribucije grant sredstava, obavezno se dostavlja izvještaj o namjenskom utrošku sredstava, sa dokazima (kopija tendera za nabavku sadnog materijala i đubriva, spisak korisnika, sa ličnim podacima i vlastoručnim potpisima, te vrsti i količini doniranog materijala).

1.3.3. Veterinarska podrška

JP Veterinarska stanica Zavidovići će pružati potrebnu zaštitu i sigurnost stočnom fondu u cilju stabilne proizvodnje mlijeka. Veterinarska stanica je dužna da odobrena grant sredstva, u iznosu od 10.000,00 KM (odobreno budžetom Općine Zavidovići za 2007. godinu) utroši isključivo za veterinarske lijekove i usluge prilikom veterinarskog tretmana krava muzara, čije mlijeko ide u otkup, u skladu sa ovim Programom.

1.3.4. Subvencioniranje troškova transporta i skladištenja mlijeka

U cilju podsticaja otkupa mlijeka, Programom je predviđeno 15.000,00 KM za subvencioniranje troškova otkupa mlijeka i preradu, za svakodnevni prihvata, manipulaciju i transport mlijeka do odredišta (10.000,00 KM je odobreno budžetom Općine Zavidovići za 2007. godinu, a 5.000,00 KM budžetom Općine Zavidovići za 2008. godinu)

Otkup mlijeka će organizovati osposobljeno i opremljeno pravno lice, uz obavezno sklapanje ugovora sa proizvođačima i prerađivačima mlijeka, što će i biti uslov za ostvarivanje grant sredstava. Kopije ugovora će se priložiti uz zahtjev za dodjelu grant sredstava.

1.3.5. Ostali troškovi

Pod ostalim troškovima se podrazumijevaju bankovne provizije, kao i provizije poljoprivredne apoteke, koja će biti spona između Općine Zavidovići i korisnika sjemenskog materijala u nabavi i distribuciji sjemena korisnicima. Neutrošena sredstva sa ove stavke prebacuju se na stavku beskamatnih kredita.

2. MALA I SREDNJA PREDUZEĆA

Strateško opredjeljenje Općine Zavidovići je razvoj malih i srednjih preduzeća sa adekvatnom poslovnom infrastrukturom. Tu se prvenstveno misli na:

- Razvijanje mreže za pružanje poslovne podrške i usluga za mala i srednja preduzeća
- Kreiranje i podsticanje privrednog ambijenta kroz formiranje inkubatora

- Uspostavljanje poslovne infrastrukture za podršku razvoju MSP i privlačenja investitora
- Uspostavljanje kontinuirane promocije općinskih potencijala

Sve više i više modernih ekonomija se zasniva na MSP sektoru, koji predstavlja 90% od ukupnog broja preduzeća. Ona su aktivno orijentirana ka potrebama tržišta i stvaranju novih radnih mjesta. Pod ovim pretpostavkama mogu se razviti nove ekonomske aktivnosti zasnovane na zajedničkim poslovnim uslugama (poslovni inkubatori, klasteri...).

Općina Zavidovići se opredijelila za razvoj poduzetništva, odnosno malih i srednjih preduzeća i kroz formiranje poslovnog inkubatora. Iz tog razloga će se sva sredstva za ove namjene iskoristiti za radove, usluge i nabavku robe neophodne za stavljanje u funkciju objekata namijenjenih za formiranje poslovnog inkubatora. Sredstva za ove namjene će se u cjelokupnom iznosu plasirati preko lokalne razvojne agencije RAZ d.o.o. Zavidovići.

3. TURIZAM

Iz oblasti turizma Općina Zavidovići će finansirati sljedeće projekte:

- a) Uređenje područja izletišta «Kamenica», sa akcentom na lokaciju LUKE (90% granta)
- b) Produkcija i distribucija promotivnog materijala iz oblasti turizma (10% granta)

U skladu sa Strategijom razvoja općine Zavidovići, i jednim od njena tri strateška opredjeljenja - razvojem turizma, planirano je zajedničko finansiranje sa Turističkom zajednicom ZE-DO kantona uređenja lokaliteta LUKE, u smislu izgradnje sportsko-rekreativnih sadržaja, kao i drugih sadržaja na tom području koji će doprinijeti podizanju kvaliteta turističke ponude izletišta Kamenica.

Nabavka usluga i radova za realizaciju navedenih projekata će se izvršiti u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Izet Bašić dipl.ing.agr., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-14-620/08

Datum: 03.03.2008. godine.

Na osnovu člana 65. i 122. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004 , 8/2005 i 2/2006), Općinski načelnik Zavidovići, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

o izmjenama i dopunama Program utroška sredstava
Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede,
turizma, malih i srednjih preduzeća

I

U Programu utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća podtačka 1.2.1. mijenja se i glasi:
«Organizovanje otkupa i prerade mlijeka, poticaj organskoj proizvodnji, proizvodnji ljekobilja i regresiranje kamata»

U istoj podtački, nakon 5. alineje prvog pasusa dodaju se tri nova pasusa koji glase:
«Iznos od 5.000,00 KM izdvojiće se u svrhu regresiranja kamata na kredite koji su podignuti u 2007. te koji će biti podignuti u 2008. godini. Potencijalni kandidati čije će se kamate regresirati iz navedenih sredstava morat će dokazati da ispunjavaju opće kriterije propisane ovim Programom i Programom iz 2007.godine, te da uredno otplaćuju kredit. Regresiranje kamata vršit će se putem odabrane banke, nakon provedenog postupka odabira kandidata.

Iznos od 15.000,00 KM izdvojiti će se u svrhu poticaja organske proizvodnje i proizvodnje ljekobilja. Sredstva će biti dodjeljivana korisnicima kao grant sredstva, a na osnovu dostavljenih programa.

Općinski načelnik će imenovati Komisiju koja će utvrditi kriterije i izvršiti konačan odabir korisnika za sva sredstva predviđena tačkom 1.2.1., po utvrđenim kriterijima za svaki pojedinačni poticaj. Navedeni kriteriji će detaljnije definisati uslove dodjeljivanja i realizacije sredstava, a biće u skladu sa općim i posebnim kriterijima navedenim u ovom Programu.»

- 93 -

Tabela u podtački 1.2.1., mijenja se i glasi: «

Br	Aktivnost / djelatnost za koju su predviđena sredstva	Ukupan opredijeljeni iznos sredstava (KM)	Način dodjele
1	Kupovina mliječnih grla	210.000,00	Beskamatni kredit
2	Regresiranje kamata na kredite	5.000,00	Regresiranje kamata – grant sredstva
3	Organska proizvodnja i proizvodnja ljekobilja	15.000,00	Grant sredstva
4	Nabavka sjemena i đubriva za potrebe proizvodnje hrane namijenjene mliječnim grlima	35.000,00	Grant sredstva
5	Veterinarski nadzor	10.000,00	Grant JP «Veterinarska stanica» Zavidovići
6	Subvencioniranje troškova transporta i skladištenja mlijeka	15.000,00	Grant
7	Ostali troškovi (bankarske i druge provizije, i sl.)	7.000,00	Na osnovu tendera
UKUPNO:		297.000,00	

II

U podtački 1.3.1. Kupovina mliječnih grla, pod a) Opšti kriteriji, u drugom redu prvog pasusa, riječi «MZ Dubravica i mjesnih zajednica u dolini rijeke Krivaje» zamjenjuju se riječima «**općine Zavidovići**».

U istoj podtački, na kraju prvog pasusa, riječi «IK banke Zenica, ekspozitura Zavidovići», zamjenjuju se riječima «**odabrane banke**».

III

Podtačka 1.3.2., pod a) mijenja se i glasi: «**Pravo na dobijanje grant sredstava u iznosu od 35.000 KM imaju fizička i pravna lica koja su dobila kredit u skladu sa ovim Programom, kao i lica koja imaju sklopljen predugovor ili ugovor o otkupu mlijeka (bez obzira da li su ili ne korisnici kredita u skladu sa ovim Programom). Grant sredstva se dodjeljuju u cilju nabavke đubriva i sjemenskog materijala neophodnog za proizvodnju hrane za vlastita mliječna grla. Detaljne kriterije za dodjelu i konačni odabir korisnika, kao i visinu sredstava odredit će se Komisija, kako je navedeno u podtački 1.2.1.**»

IV

Ovaj Zaključak se prilaže uz Program utroška sredstava Budžeta Općine Zavidovići za 2008. godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća i čini njegov sastavni dio.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Izet Bašić, dipl.ing.agr.s.r.

- 94 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-5675/07

Dana: 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 06/04, 2/06 i 3/07) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 11/2004-Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 03.03.2008.godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Fazlić-Sojkić Mersihi kći Asima iz Zavidovića, Nas. «Klek» lam. 10/2, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 15/20 zv. «Bare» voćnjak 3. klase pov. 3084 m², upisano u P.L. 1097 k.o. Mustajbašići kao DRSV Općina Zavidovići na korišćenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Fazlić-Sojkić Mersiha dužna je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi građenja, u iznosu od 28.440,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 1340300000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Fazlić-Sojkić Mersihi, ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 1.800,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Fazlić-Sojkić Mersiha gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da joj se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom «Ekonomija-Batvice» Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 15/20 zv. «Bare» pov.3304 m², na korišćenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-4925/07 od 31.08.2007. godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 04.09.2007. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu pristigla je jedna prijava i to prijava podnesena od strane Fazlić-Sojkić Mersihe iz Zavidovića sa ponudom o visini naknade za zemljište u iznosu od 30.200.00 KM.

Nakon razmatranja navedene prijave, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, je zaključkom o rezultatima konkursa broj 06-31-4648/07 od 28.09. 2007. godine, odlučila da je podnosilac prijave Fazlić-Sojkić Mersiha, stekla uslove za dodjelu k.č. 15/20, obzirom da je bila jedini učesnik konkursa za k.č. 15/20 i ista je ponudila veću naknadu za zemljište od početne naknade koja je iznosila 30.032,00 KM.

Shodno navedenom, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, kao obrađivač materijala pripremila je i prijedlog rješenja o dodjeli predmetnog zemljišta u korist imenovane. Za prijedlog rješenja o dodjeli u smislu člana 16. Zakona o građevinskom zemljištu pribavljeno je i pozitivno mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva.

Nakon izrade prijedloga rješenja o dodjeli, naknadno je ustanovljeno da u sastav predložene parcele za dodjelu ulazi i zemljište u površini od 220 m², koje u naravi čini put kojim se dovozi komunalni otpad na gradsku deponiju.

Kako zbog konfiguracije terena odnosno vremenom stvorenih velikih naslaga smeća na gradskoj deponiji, ne postoji mogućnost da se postojeći put izmjesti u trasu planiranog puta predviđenog regulacionim planom «Ekonomija-Batvice» Zavidovići, to je bilo neophodno, a u svrhu daljeg nesmetanog funkcionisanja gradske deponije, da se pristupi izmjeni oblika i površine predložene parcele za dodjelu na način da se njena površina umanjuje za 220 m², koji ulaze u sastav postojećeg puta.

U navedenu svrhu, Općinski načelnik Zavidovići donio je zaključak broj 02-30-6468/07 kojim je zadužio nadležnu službu da donese plan parcelacije za navedenu parcelu označenu sa k.č. 15/20 k.o. Mustajbašići, čime je formirana parcela za dodjelu u novoj površini od 3084 m².

Obzirom na navedeno bilo je potrebno izvršiti i umanjenje naknade za zemljište za predmetnih 220 m², tako da je ponuđeni iznos naknade od 30.200 KM umanjen za iznos od 1.760,00 KM koji čini naknadu za pruzeto zemljište (površina zemljišta od 220m²x 8,00 KM/m² naknade za preuzeto zemljište u 6. zoni) pa se dobio iznos za dodijeljeno zemljište od 28.440,00 KM, kako je to i odlučeno u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 28.440,00 KM, Fazlić-Sojkić Mersiha iz Zavidovića, dužna je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 1.800,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da je u konkretnom slučaju za naprijed navedeno pribavljena i saglasnost investitora, te da su spunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-736/08

Dana: 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH»), broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 11/2004-Prečišćeni tekst. 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 03.03.2008.godine, donosi

RJEŠENJE

1. Bošnjaković Đemki iz Zavidovića, ul. Zlatnih ljiljana bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1227/26 zv. «Ciglana» pašnjak 3. klase pov. 489 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korišćenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Bošnjaković Đemka dužna je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 352.477,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Bošnjaković Đemki iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 7.465,20 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Bošnjaković Đemka gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da joj se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta između ostalog i zemljišta označenog sa k.č. 1227/26 zv. «Ciglana» površine 489 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-6802/07 od 27.12.2007. godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 29.12.2007. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada iznosila 21.118,75 KM, pristiglo je ukupno 12 prijava koje su sve ocijenjene kao formalno ispravne.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni svim učesnicima konkursa, kako slijedi:

1. Bošnjaković Đemka iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana bb, sa ponudom od 352.477,00 KM
2. Starčević Hamzo iz Zavidovića, Dolina 23, sa ponudom od 351.000,00 KM
3. Ortačka grupa; Zdravstvena ustanova Apoteka «Pharm» Zavidovići, «Kemax» d.o.o. Zavidovići, «Sloga-Muharemović» d.o.o. Zavidovići, «KM-EURO» d.o.o. Zavidovići, «Bašić-Poljoprom» d.o.o. Maglaj, Starčević Nuraga iz Zavidovića, Hadžići-Trnići bb, Porobić Edin iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana bb, Ibrišimović Fadila iz Zavidovića, Zavidovički put 44, Muhić Faruk iz Zavidovića, Zavidovički put bb, Mostarlić Kemura iz Zavidovića, Nas.«Vučjak» bb i Terzić Kemal iz Zavidovića, Čumurana 93, sa ponudom od 333.371,00 KM
4. Ortačka grupa; Zvekić Emir iz Zavidovića, Dubravica bb, Zahirović Fikreta iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana bb, Kadić Emsa iz Zavidovića, Potklečje bb, TUPD «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, Kadrić Almir iz Zavidovića, Krivajska bb, TUPD «KM Market» d.o.o. Zavidovići Osmanović Mufid iz Zavidovići, Alije Izetbegovića bb, sa ponudom od 308.877,00 KM
5. Kadrić Murisa iz Zavidovića, Krivajska bb, sa ponudom od 252.422,00 KM
6. Hodžić Ferid iz Zavidovića, Donja Lovnica bb, sa ponudom od 249.999,00 KM
7. Ortačka grupa; Starčević Nuraga iz Zavidovića, Hadžići Trnići bb, Muharemović Halil iz Zavidovića, Kadić Kemal iz Zavidovića, Potklečki put bb, Porobić Edin iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana bb, Bašić Izet iz Zavidovića, S.B. Bašagića 4, Ibrišimović Fadila iz Zavidovića, Zavidovički put 44, Muhić Faruk iz Zavidovića, Zavidovički put bb, Mostarlić Kemura iz Zavidovića, Nas. «Vučjak» bb, Terzić Kemal iz Zavidovića, Čumurana 93, Mrkonjić Kasim iz Zavidovića, Brezik bb zastupan po punomoćniku Mrkonjić Zijadu iz Zavidovića, i Mešić Šemso iz Zavidovića, Dubravački put bb, sa ponudom od 242.999,00 KM
8. Hodžić Mirza iz Zavidovića, Donja Lovnica bb, sa ponudom od 199.999,00 KM
9. Ortačka grupa; Ahmić Amir iz Zavidovića, Mećevići bb, Sinanović Musab iz Zavidovića Sinanovići bb, Zambaković Azem iz Zavidovića, Alije Izetbegovića 3, Imamović Munir iz Zavidovića, Brdska 5, Čehajić Esad iz Zavidovića, Stipovići bb, Zahirović Velid iz Zavidovića, D.Lovnica bb, Turković Edin iz Zavidovića, Nas. «Stadion» L II 5/19, Sinanović Jasmin iz Zavidovića, Stipovići bb, Salkić Fajka iz Zavidovića, Hajderovića bb i Bjelić Ajka iz Zavidovića, Kuljani bb, sa ponudom od 151.102,00 KM.
10. Džinić Safeta iz Kovača, Džinići bb, sa ponudom od 84.500,00 KM
11. Ortačka grupa; Hamidićević Vildan iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana 33, Čahtarević Kemal iz Zavidovića, H.K. Gradaševića bb i Čahtarević Jusuf iz Zavidovića, H.K. Gradaševića L IV/10, sa ponudom od 70.000,00 KM.
12. Latifović Mirsad iz Zavidovića, Dubravica bb, sa ponudom od 35.100,00 KM

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano «Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za

- 98 -

dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu», to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave Bošnjaković Đemka, stekla uslove za dodjelu k.č. 1227/26, obzirom da je ponudila najveću naknadu za zemljište u odnosu na ostale učesnike konkursa.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 352.477,00 KM, Bošnjaković Đemka iz Zavidovića, dužna je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 7.465,20 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-735/08

Dana: 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 11/2004-Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 03.03.2008. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Kadrić Almiru iz Zavidovića, Krivajska bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č.1228/4 zv. «Ciglana» pašnjak 3. klase pov. 148 m², upisana u P.L.232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Kadrić Almir dužan je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 153.599,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Kadrić Almiru iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 5.085,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Kadrić Almir gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa regulacionim planom «Centar I» Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta između ostalog i zemljišta označenog sa k.č. 1228/4 zv. «Ciglana» površine 148 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-6802/07 od 27.12.2007. godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 29.12.2007. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada iznosila 13.684,00 KM, pristiglo je ukupno 24 prijave od čega su 22 prijave ocijenjene kao formalno ispravne, a 2 prijave kao formalno neispravne.

Nakon razmatranja formalno ispravnih prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni svim učesnicima konkursa, kako slijedi:

- 100 -

1. Kadrić Almir iz Zavidovića, Krivajska bb, sa ponudom od 153.599,00 KM
2. Porobić Nusreta iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 151.350,00 KM
3. Zvekić Emir iz Zavidovića, Dubravica bb, sa ponudom od 122.424,00 KM
4. Porobić Esad iz Zavidovića, Gazije bb, sa ponudom od 101.800,00 KM
5. «Prograd» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 100.546,00 KM
6. «Henkoprom» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 92.000,00 KM
7. Avdić Mesud iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana, bb sa ponudom od 88.652,00 KM
8. «Almy Gradnja» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 75.036,00 KM
9. Porobić Adis iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 71.600,00 KM
10. Skejić Sifet iz Zavidovića, Perovića bb, sa ponudom od 67.999,99 KM
11. «Hunes» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 64.000,00 KM
12. TUPD «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, sa ponudom od 61.578,00 KM
13. «Prevoz Putnika» d.o.o. Zavidovići, sa ponudom od 59.348,00 KM
14. Abdurahmanović Smajo iz Zavidovića, Borovnica bb, sa ponudom od 51.111,10 KM
15. Muharemović Muharem iz Zavidovića, S.F. Bašagića bb, sa ponudom od 50.200,00 KM
16. Hasić Ibrahim iz Kovača, Mustajbašići bb, sa ponudom od 49.000,00 KM
17. Mrkonjić Zijad iz Zavidovića, Brezik bb, sa ponudom od 48.201,90 KM
18. Merdić Suada iz Zavidovića, G.H. begova bb, sa ponudom od 43.000,00 KM
19. Biogradlija Samir iz Zavidovića, Blok «B» V/21, sa ponudom od 40.440,00 KM
20. «Almy» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 39.519,00 KM
21. Skejić Meho iz Zavidovića, Podubravlje 66. sa ponudom od 35.000,36 KM
22. «Almy Transport» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 31.153,00 KM

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano «Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu», to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave Kadrić Almir, stekao uslove za dodjelu k.č. 1228/4, obzirom da je ponudio najveću naknadu za zemljište u odnosu na ostale učesnike konkursa.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 153.599,00 KM, Kadrić Almir iz Zavidovića, dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 5.085,00 KM. kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

- 101 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-734/08

Dana: 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 11/2004-Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 03.03.2008. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Porobić Adisu iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1228/3 zv. «Cigлана» pašnjak 3. klase pov. 148 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Porobić Adis dužan je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 171.100,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Porobić Adisu iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 5.535,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Porobić Adis gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom «Centar I» Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta između ostalog i zemljišta označenog sa k.č. 228/3 zv. «Cigлана» površine 148 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-6802/07 od 27.12.2007. godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 29.12.2007. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada iznosila 14.764,00 KM, pristiglo je ukupno 20 prijava od čega je 18 prijava ocijenjeno kao formalno ispravne, a 2 prijave kao formalno neispravne.

Nakon razmatranja formalno ispravnih prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni svim učesnicima konkursa, kako slijedi:

1. Porobić Adis iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 171.100,00 KM
2. Kadrić Almir iz Zavidovića, Krivajska bb, sa ponudom od 153.599,00 KM
3. Porobić Esad iz Zavidovića, Gazije bb, sa ponudom od 121.000,00 KM
4. «Prograd» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 101.999,00 KM
5. «Henkoprom» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 98.500,00 KM
6. Porobić Nusreta iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 91.750,00 KM
7. Avdić Mesud iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana, bb sa ponudom od 88.652,00 KM
8. Horozović Ibrahim iz Hajderovića. G. Junuzovići, Rudače bb sa ponudom od 81.999,90 KM
9. «Almy Gradnja» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 76.130,00 KM
10. «Hunes» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 75.000,00 KM
11. Ortačka grupa, Imamović Armin. Voćarski put bb, Mujkić Rasim, Naselje «Stadion»
LV i Mrkonjić Rasim, Kovači bb, svi iz Zavidovića, sa ponudom od 70.775,00 KM
12. «Prevoz Putnika» d.o.o. Zavidovići, sa ponudom od 61.272,00 KM
13. Kuljanović Ahmet iz Zavidovića, Brezik bb, sa ponudom od 50.324,00 KM
14. Muharemović Muharem iz Zavidovića, S.F. Bašagića bb, sa ponudom od 50.300,00 KM
15. Mrkonjić Zijad iz Zavidovića, Brezik bb, sa ponudom od 48.201,90 KM
16. Skejić Meho iz Zavidovića, Podubravlje 66, sa ponudom od 45.000,36 KM
17. «Almy» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 41.516,00 KM
18. «Almy Transport» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 29.699,00 KM

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano «Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu», to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave Porobić Adis, stekao uslove za dodjelu k.č. 1228/3, obzirom da je ponudio najveću naknadu za zemljište u odnosu na ostale učesnike konkursa.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 171.100,00 KM, Porobić Adis iz Zavidovića, dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 5.535,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-738/08

Dana: 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 55. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 11/2004-Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici održanoj 03.03.2008. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Porobić Nusreti iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1228/2 zv. «Ciglana» pašnjak 3. klase pov. 148 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Porobić Nusreta dužna je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 161.250,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Porobić Nusreti iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 5.085,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Porobić Nusreta gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da joj se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom «Centar I» Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta između ostalog i zemljišta označenog sa k.č. 228/2 zv. «Ciglana» površine 148 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-6802/07 od 27.12.2007. godine, koji je objavljen u listu «Dnevni avaz» dana 29.12.2007. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada iznosila 13.684,00 KM, pristiglo je ukupno 24 prijave od čega su 22 prijave ocijenjene kao formalno ispravne, a 2 prijave kao formalno neispravne.

Nakon razmatranja formalno ispravnih prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni svim učesnicima konkursa, kako slijedi:

- 104 -

1. Porobić Nusreta iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 161.250,00 KM
2. Kadrić Almir iz Zavidovića, Krivajska bb, sa ponudom od 153.599,00 KM
3. Zvekić Emir iz Zavidovića, Dubravica bb, sa ponudom od 152.424,00 KM
4. Porobić Adis iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana bb, sa ponudom od 111.600,00 KM
5. «Prograd» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 103.758,00 KM
6. Zvekić Šaza iz Zavidovića, Dubravica bb, sa ponudom od 102.224,00 KM
7. «Henkoprom» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 91.500,00 KM
8. Avdić Mesud iz Zavidovića, Zlatnih ljiljana, bb sa ponudom od 88.652,00 KM
9. Porobić Esad iz Zavidovića, Gazije bb, sa ponudom od 81.400,00 KM
10. Imamović Armin iz Zavidovića, Voćarski put bb, sa ponudom od 75.979,00 KM
11. «Almy Gradnja» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 75.036,00 KM
12. Horozović Ibrahim iz Hajderovića, Rudače bb sa ponudom od 67.999,36 KM
13. «Hunes» d.o.o. Žepče, sa ponudom od 64.000,00 KM
14. «Prevoz Putnika» d.o.o. Zavidovići, sa ponudom od 59.348,00 KM
15. Ahmetović S Admir iz Zavidovića, Mehmeda Spahe bb, sa ponudom od 50.430,00 KM
16. Muharemović Muharem iz Zavidovića, S.F. Bašagića bb, sa ponudom od 50.100,00 KM
17. Mrkonjić Zijad iz Zavidovića, Brezik bb, sa ponudom od 48.201,90 KM
18. Ortačka grupa Huskić Eniz, Dubravački put bb, Bošnjaković Hajrudin, Stipovići bb i Bošnjaković Mustafa, Stipovići bb, svi iz Zavidovića, sa ponudom od 46.028,00 KM
19. Džinić Senad iz Kovača, Džinići bb, sa ponudom od 41.000,00 KM
20. «Almy» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 39.516,00 KM
21. Skejić Meho iz Zavidovića, Podubravlje 66, sa ponudom od 35.000,36 KM
22. «Almy Transport» d.o.o. Zenica, sa ponudom od 29.531,00 KM

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano «Prečnost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu», to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave Porobić Nusreta, stekla uslove za dodjelu k.č. 1228/2, obzirom da je ponudila najveću naknadu za zemljište u odnosu na ostale učesnike konkursa.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 161.250,00 KM, Porobić Nusreta iz Zavidovića, dužna je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 5.085,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnjoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-32/07

Datum, 03.03.2008.godine

Općinsko vijeće Zavidovići, na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 25/03), člana 12. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 6/2004, 2/06 i 3/07) člana 200. i članom 236. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98), rješavajući po prigovoru Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića iz Zavidovića, protiv Zaključka Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, o rezultatima konkursa, broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine, na sjednici održanoj dana 03.03.2008.godine, donosi

R J E Š E N J E

Prigovor Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića, se djelimično usvaja, Zaključak o rezultatima konkursa, broj:06-31-4375/07 od 10.09.2007.godine, se poništava i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 23.08.2007.godine Bjelkić Terzić Muamera iz Zavidovića podnijela je prijavu na konkursa raspisan od strane Općinskog načelnika Zavidovići pod brojem 02-31-4229/07 od 08.08.2007.godine, za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 453/5 zv. «Vrbića bara» površine 262 m², upisana u P.L.232 k.o. Zavidovići, kao državna svojina-nosilac prava raspolaganja

Općina Zavidovići, na kojoj je regulacionim planom «Centar II» Zavidovići predviđena izgradnja jedne polovine dvojnog stambenog objekta, gabaritne osnove 7,2 m x 8,5 m + 5,3 m x 3,5 m, spratnosti Prizemlje (P neto=68,45 m²) + Sprat (Pneto=68,87 m²).

Po provedenoj konkursnoj proceduri Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma imenovanoj je dostavila Zaključak o rezultatima konkursa, broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007.godine, kojim je prijava imenovane odbačena kao nepotpuna iz razloga što nije priložila dokaz iz tačke 8.04. Konkursa tj. uvjerenje Službe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH.

Dana 28.09.2007. godine, protiv Zaključka o rezultatu Konkursa broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine, podnosilac prijave Bjelkić Terzić Muamera je izjavila prigovor.

Prigovor je blagovremen, dopušten i izjavljen od ovlaštenih osoba.

U prigovoru imenovana navodi da prilikom pribavljanja potrebna dokumentacije «...problem oko koga su se i same uposlenice dvoumle jest bio dokaz iz tačke 8.04. koji sam na kraju dobila u toj službi...» Takođe, u konkursu se konkretno traži DOKAZ (tačka 8.04-kopija konkursa u prilogu), te prema tome i aplikant, u ovom slučaju JA, i traži samo dokaz, a ne DOKAZE....”

«Navodno-potrebno je bilo priložiti dokaze-uvjerenje iz službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i urbanizam, te službe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva što je navedeno u Zaključku- ali isti zahtjev se ne vidi iz konkursa...»

«Na kraju, uz molbu za razumjevanje, zahtjevam da se činjenice uzmu u obzir i konkurs ponovi, kako bi sve strane bile zadovoljne.»

Dio prigovora koji se odnosi na pogrešan datum Zaključka, Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma je blagovremeno ispravila u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, Zaključkom broj:06-31-4375/07 od 11.10.2007. godine.

Razmatrajuću predmetni prigovor, Općinsko vijeće Zavidovići utvrdilo je da je Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma postupila u skladu sa članom 46. stav 7. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko vijeće imajući u vidu da je imenovana dostavila jedan od traženih dokaza po tački 8.04. Konkursa, smatra da je Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, kada je utvrdila da predmetna prijava sadrži formalni nedostatak bila je dužna u postupku isti dopuniti na način predviđen članom 67 stav1. i 2., Zakona o upravnom postupku. Takođe, imajući u vidu da je dokaz iz tačke 8.04. Konkursa dokaz koji prvostepeni organ vodi u službenoj evidenciji, Općinsko vijeće smatra da je prvostepeni organ bio dužan postupiti u skladu sa članom 134. stav 3. Zakona o upravnom postupku i pribaviti podatak koji dokazuje da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH.

Shodno naprijed iznijetom obzirom da je prvostepeni organ propustio postupiti u skladu sa članom 67. stav 1. i 2. odnosno članom 134. stav 3 Zakona o upravnom postupku, došlo je do povrede zakona na štetu podnosioca prigovora, te je Općinsko vijeće usvojilo prigovor u dijelu koji se odnosi na formalnu ispravnost prijave na predmetni konkurs, poništilo Zaključak o rezultatima konkursa, broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine i predmet vraća na ponovni postupak.

Općinsko vijeće ne prihvata dio prigovora koji se odnosi na postavljanje predmetnog konkursa obzirom da će se u ponovnom postupku shodno članu 67. Zakona o upravnom postupku otkloniti nedostaci učinjeni na štetu podnosioca prigovora.

Općinsko vijeće u skladu sa članom 239. stav 2. Zakona o upravnom postupku vraća predmet prvostepenom organu na ponovni postupak. Prvostepeni organ će u ponovljenom postupku odlučivati o prijavi imenovane na konkurs u skladu sa članom 67. Zakona o upravnom postupku .

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

- 107 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-33/07

Datum, 03.03.2008.godine

Općinsko vijeće Zavidovići, na osnovu člna 48. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 25/03), člana 12. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 6/2004, 2/06 i 3/07) člana 200. i člana 237. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98), rješavajući po prigovoru Porobić (Edina) Adis iz Zavidovića, protiv Zaključka Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, o rezultatima konkursa, broj 06-31-4371/07 od 10.09.2007. godine, na sjednici održanoj dana 03.03.2008.godine, donosi:

RJEŠENJE

Odbija se prigovor Porobić Adisa iz Zavidovića, izjavljen na Zaključak o rezultatima konkursa, broj 06-31-4371/07 od 10.09.2007. godine, i isti se potvrđuje.

Obrazloženje

Porobić Adis iz Zavidovića podnio je prijavu na Konkurs raspisan od strane Općinskog načelnika Zavidovići pod brojem 02-31-4229/07 od 08.08.2007.godine, za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja stambenog objekta i to za parcelu označenu sa k.č. 453/6 zv. «Vrbića bara» površine 264 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državna svojina- nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na kojoj je regulacionim planom «Centar II» Zavidovići predviđena izgradnja jedne polovine dvojnog stambenog objekta, gabaritne osnove 7,2 m x 8,5 m + 5,3 m x 3,5 m, spratnosti Prizemlje (Pneto=68,45 m²) + Sprat (Pneto=68,87 m²). Konkurs je objavljen u listu «Dnevni Avaz» dana 11.08.2007. godine.

Po provedenoj konkursnoj proceduri Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma imenovanom je dostavila Zaključak o rezultatu Konkursa broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine.

Dana 01.10.2007. godine protiv Zaključka o rezultatu Konkursa broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine, podnosilac prijave Porobić Adis je izjavio prigovor.

Prigovor je blagovremen, dopušten i izjavljen od ovlaštene osobe.

- 108 -

U prigovor imenovana navodi: «Nakon uvida u zapisnik konstatujem da je prijava Hadžić Amira iz Zavidovića nije formalno ispravna (Nepotpuna prijava) jer nije ispunio uslove iz člana 4. i kriterije iz člana 7.1. objavljenog konkursa da prvi put trajno rješava stambeno pitanje (pošto je dostavio uvjerenje samo za sebe kao podnosioca prijave, a nije dostavio i za nevjenčanu suprugu Lačić Hafu koja je član njegovog porodičnog domaćinstva prema priloženoj kućnoj listi) te komisiji ovim prigovorom nalažem da po Zakonu o građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu donese novi zaključak o rezultatima konkursa...»

Razmatrajuću predmetni prigovor, Općinsko vijeće Zavidovići nakon uvida u dokumentaciju, ocijenilo je da prijava Hadžić Amira iz Zavidovića ispunjava uslove propisane konkursom.

Shodno naprijed iznijetom Općinsko vijeće Zavidovići, ocijenilo je navode žalbe u cijelosti neosnovanim te na osnovu člana 237 stav 1. Zakona o upravnom postupku donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

- 109 -

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i člana 121. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 11/04-Prečišćeni tekst, 8/05 i 2/06) Općinsko vijeće Zavidovići, na 46. sjednici održanoj dana 03.03.2008.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. NE PRIHVATA se ponuda Božić Radojke iz Modriče i Topić Desanke iz Zenice za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 1360/3 zv. «Podubravlje» voćnjak 3. klase pov. 588 m² i k.č. 1361 zv. «Podubravlje» oranica 5. klase pov. 301 m², upisane u P.L. 118 k.o. Zavidovići kao DRSV Božić Radojka sa dijelom 6/7 i Topić Desanka sa dijelom 1/7, za cijenu od 10.000,00 KM (desethiljada KM).

2. Imenovanim se dozvoljava da mogu prenijeti pravo korištenja na predmetnom zemljištu na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općina.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj:01-31-205/08
Datum: 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

- 110 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-621/08

Datum, 03.03.2008.godine

Na osnovu člana 93., a u vezi sa članom 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004-prečišćeni tekst, 8/2005 i 2/2006), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici od 03.03.2008. godine, razmatralo je Informaciju po zaključku Općinskog vijeća Zavidovići broj 01-34-6361/07 od 08.01.2008.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju po zaključku Općinskog vijeća Zavidovići broj 01-34-6361/07 od 08.01.2008.godine,

2. Krajnji rok za registriranje djelatnosti u skladu sa Zakonom, svi oni koji trenutno svoju djelatnost obavljaju bez odobrenja nadležnog organa je 31.07.2008.godine.

3. Za realizaciju zaključka Općinskog vijeća, tačke 2. zadužuje se Kabinet Općinskog načelnika i nadležna Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Besim Avdić, prof., s.r.

Na osnovu člana 42., a u vezi sa članom 218. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98) i člana 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004-prečišćeni tekst i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici od 03.03.2008. godine, po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Bošnjaković Đemki iz Zavidovića oznčeno sa k.č. 1227/26 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 489 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Iz rasprave i odlučivanja po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Bošnjaković Đemki iz Zavidovića označeno sa k.č. 1227/26 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 489 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, izuzimaju se vijećnici Bošnjaković Ibrahim i Kadrić Almir, kao učesnici konkursa.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-736/08
Datum, 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

Na osnovu člana 42., a u vezi sa članom 218. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98) i člana 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004-prečišćeni tekst i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici od 03.03.2008. godine, po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Kadrić Almiru iz Zavidovića oznčeno sa k.č. 1228/4 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Iz rasprave i odlučivanja po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Kadrić Almiru iz Zavidovića označeno sa k.č. 1228/4 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, izuzimaju se vijećnici Bošnjaković Ibrahim i Kadrić Almir, kao učesnici konkursa.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-735/08
Datum, 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

Na osnovu člana 42., a u vezi sa članom 218. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98) i člana 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004-prečišćeni tekst i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici od 03.03.2008. godine, po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Adisu iz Zavidovića oznčeno sa k.č. 1228/3 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Iz rasprave i odlučivanja po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Adisu iz Zavidovića označeno sa k.č. 1228/3 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, izuzima se vijećnik Kadrić Almir, kao učesnik konkursa.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-734/08
Datum, 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

Na osnovu člana 42., a u vezi sa članom 218. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98) i člana 101. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2004-prečišćeni tekst i 8/2005), Općinsko vijeće Zavidovići na 46.sjednici od 03.03.2008. godine, po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Nusreti iz Zavidovića oznčeno sa k.č. 1228/2 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Iz rasprave i odlučivanja po tački dnevnog reda Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Nusreti iz Zavidovića označeno sa k.č. 1228/2 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m², upisano u P.L.232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta, izuzima se vijećnik Kadrić Almir, kao učesnik konkursa.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-738/08
Datum, 03.03.2008.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Besim Avdić, prof., s.r.

**II - AKTI SLUŽBE ZA UPRAVU EKONOMSKIH
POSLOVA I PODUZETNIŠTVO**

Na osnovu člana 15. stav 1. i 2. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Zavidovići za 2008. godinu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/a/07), na prijedlog Službe za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, pomoćnik načelnika Službe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo općine Zavidovići, donosi

O D L U K U

**o prestrukturiranju rashoda u budžetu
općine Zavidovići za 2008. godinu**

Član 1.

Odobrava se prestrukturiranje rashoda planiranih u Budžetu općine Zavidovići za 2008. godinu za Službu za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu.

Član 2.

Prestrukturiranje rashoda vršit će se na sljedeći način:

- na razdjelu 11, glava 112, budžetski korisnik Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, rashodi planirani na poziciji 614300 – Transfer za izdavanje novina umanjuju se za 600,00 KM.
- na razdjelu 11, glava 112, budžetski korisnik Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, rashodi planirani na poziciji 614200 – Transfer za utvrđivanje smrti lica izvan zdravstvene ustanove uvećavaju se za 600,00 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo – Odsjek za budžet i finansije.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, primjenjivat će se za 2008. godinu i objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

Broj: 03-49-23-379/08

Datum: 29.02.2008.godine

POMOĆNIK NAČELNIKA

(M.P.)

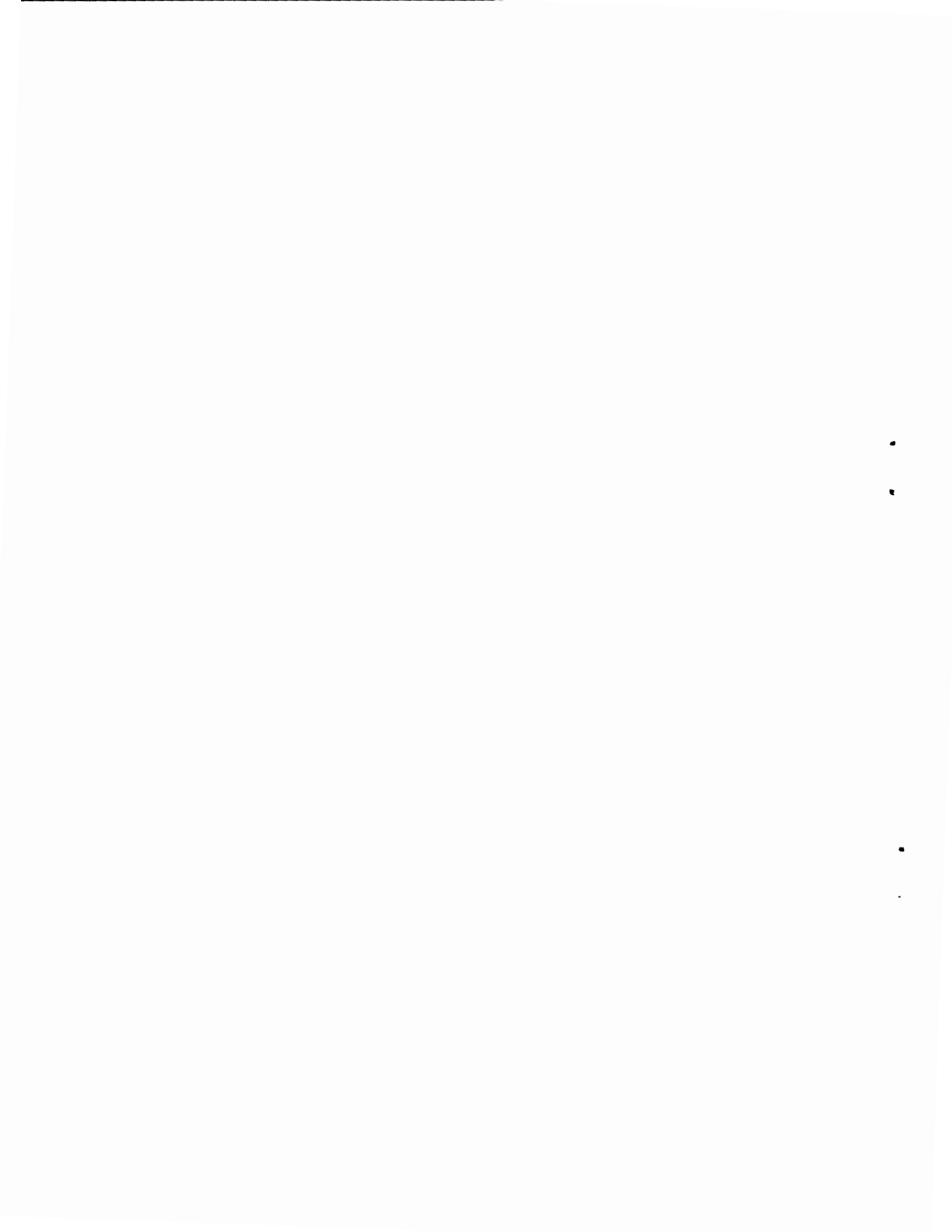
Džeraldina Miličević, dipl.ing.građ., s.r.

S A D R Ž A J

Strana

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o davanju na upravljanje objekta «Sportska dvorana» Zavidovići.....	84
2. ODLUKA o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava Budžeta općine Zavidovići za 2008.godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća	86
3. PROGRAM utroška sredstava Budžeta općine Zavidovići za 2008.godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća	87
4. ZAKLJUČAK o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava Budžeta općine Zavidovići za 2008.godinu za razvoj poljoprivrede, turizma, malih i srednjih preduzeća	92
5. RJEŠENJE o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Fazlić-Sojkić Mersihi označeno sa k.č.15/20 zv. «Bare», voćnjak 3.klase, u površini 3084 m ² , upisano u P.L.109 K.O. Mustajbašići kao DRSV Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	94
6. Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Bošnjaković Đemki iz Zavidovića označeno sa k.č.1227/26 zv. «Cigлана», pašnjak 3.klase, u površini 489 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	96
7. Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Kadrić Almiru iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/4 zv. «Cigлана», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	99
8. Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Adisu iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/3 zv. «Cigлана», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	101
9. Prijedlog rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Nusreti iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/2 zv. «Cigлана», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	103
10. Razmatranje prigovora Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića izjavljen protiv Zaključka o rezultatima Konkursa broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine, sa Zapisnikom o otvaranju i razmatranju prijava na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja dva dvojna stambena objekta	105
11. Razmatranje prigovora Porobić Adisa iz Zavidovića izjavljen protiv Zaključka o rezultatima Konkursa broj 06-31-4371/07 od 10.09.2007.godine, sa Zapisnikom o otvaranju i razmatranju prijava na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja dva dvojna stambena objekta....	107



12. ZAKLJUČAK o neprihvatanju ponuda Božić Radojke iz Modriče i Topić Desanke iz Zenice za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta	109
13. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Informacije po Zaključku Općinskog vijeća Zavidovići broj 01-34-6361/07 od 08.01.2008.godine	110
14. ZAKLJUČAK o izuzimanju vijećnika Bošnjaković Ibrahima i Kadrić Almira kao učesnika konkursa iz rasprave i odlučivanja po Prijedlogu rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Bošnjaković Đemki iz Zavidovića označeno sa k.č.1227/26 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 489 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	111
15. ZAKLJUČAK o izuzimanju vijećnika Bošnjaković Ibrahima i Kadrić Almira kao učesnika konkursa iz rasprave i odlučivanja po Prijedlogu rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Kadrić Almiru iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/4 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	112
16. ZAKLJUČAK o izuzimanju vijećnika Kadrić Almira kao učesnika konkursa iz rasprave i odlučivanja po Prijedlogu rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Adisu iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/3 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	113
17. ZAKLJUČAK o izuzimanju vijećnika Kadrić Almira kao učesnika konkursa iz rasprave i odlučivanja po Prijedlogu rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Porobić Nusreti iz Zavidovića označeno sa k.č.1228/2 zv. «Ciglana», pašnjak 3.klase, u površini 148 m ² , upisano u P.L. 232 K.O. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići na korištenje radi građenja poslovnog objekta	114

II – AKTI SLUŽBE ZA UPRAVU EKONOMSKIH POSLOVA I PODUZETNIŠTVO

1. ODLUKA o prestrukturiranju rashoda u Budžeta općine Zavidovići za 2008.godinu	115
--	-----

