

**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-17-1786/13  
Dana: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 6. i člana 14. stava 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“ br.17/08) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići" br. 5/2008 i 5a/2008.), Općinsko vijeće Zavidovići na 10. sjednici održanoj dana 31.07.2013.godine, donijelo je

**ODLUKU**

o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem

**DIO I. OSNOVNE ODREDBE****Član 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uslovi za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje postrojenja i instalacija za daljinsko grijanje stambenog i poslovnog prostora, isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u sistemu daljinskog grijanja.

**Član 2.**

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od javnog interesa za Općinu Zavidovići.

**Član 3.**

Proizvodnja toplotne energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem vrši se putem Javnog komunalnog preduzeća „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**Član 4.**

(1) Proizvođač, distributer i isporučilac toplotne energije je Javno komunalno preduzeće „Radnik“ d.o.o. Zavidovići (u daljem tekstu: Distributer).

(2) Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz vrelovodne mreže za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne vode (u daljem tekstu: Potrošači).

**DIO II. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA  
TOPLOTNE ENERGIJE, VRELOVODNE MREŽE,  
KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA****Član 5.**

(1) Izgradnja i rekonstrukcija izvora toplotne energije, vrelovodne mreže i kućnih priključaka može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog općinskog organa.

(2) Odobrenje za gradnju obavezno mora imati ocjenu ovlaštene ustanove o ekološkom uticaju izvora toplotne energije na bližu i dalju okolinu sa ciljem očuvanja ekološkog ambijenta.

- 387 -

### **Član 6.**

(1) Investitor koji želi da objekat priključi na sistem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono-tehničku dokumentaciju.

(2) U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekta na vrelovodnu mrežu, Investitor je dužan od Distributera pribavi načelnu i energetska saglasnost, na dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na kućnu instalaciju centralnog grijanja.

(3) Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (energetska saglasnost), odlučiti u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

(4) Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži načelna saglasnost odlučiti u roku od 20 dana od dana prijema zahtjeva

(5) Izdata pismena saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva da priključi objekat na vrelovodnu mrežu samo pod uslovom da je izvršio uplatu cijene priključka.

(6) Priključenje objekta vrši distributer.

### **Član 7.**

(1) Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta (izgradnja kućnog priključka i toplotne podstanice) i naknada za širenje vrelovodne mreže u iznosu koju utvrdi Distributer, a u skladu sa dokumentom o razvoju izvora i mreže daljinskog grijanja.

(2) Iznos naknade za priključak za objekte koji se priključuju obračunava se na osnovu kvadrature stambenog i poslovnog prostora ili instalisane snage.

(3) Instalisana snaga uzima se iz projekta kućnih instalacija grijanja, računata za vanjsku temperaturu -18°C i uvećana za 10% na račun gubitka u mreži.

### **Član 8.**

(1) Na trasi vrelovodne i toplovodne mreže zabranjena je bilo kakva gradnja bez saglasnosti Distributera. Ukoliko Distributer da saglasnost za vršenje građevinskih radova na lokacijama gdje prolaze instalacije daljinskog grijanja, Investitor je dužan o svom trošku izvršiti izmještanje, ili obezbijediti drugo tehničko rješenje koje garantuje normalno korištenje i održavanje instalacija daljinskog grijanja.

(2) O rješenjima iz prethodnog stava moraju se usaglasiti Investitor i Distributer.

### **Član 9.**

(1) Distributer je dužan da, na svom dijelu instalacija, vrši tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

(2) Potrošači (vlasnici stanova, vlasnici individualnih objekata, kao i korisnici stanova u općinskoj ili drugoj svojini) dužni su da, lično ili putem Upravitelja kojem su povjerali održavanje zajedničkih instalacija, vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja, zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici.

(3) Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže, kao i dogradnji dodatnog prostora, Investitor je obavezan da obezbijedi urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

### **Član 10.**

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti Distributera smatra se bespravnim i neovlaštenim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće mjere.

- 388 -

### **Član 11.**

Granica između postrojenja koja pripadaju Distributeru i Potrošača čine pregradni ventili na izlasku iz toplotne podstanice, tako da na osnovu toga:

a) Distributeru pripadaju:

1. postrojenja za proizvodnju i isporuku vrele vode,
2. postrojenja za hemijsku pripremu vode,
3. magistralni vrelovodi,
4. ogranci vrelovoda,
5. kućni priključci (vrelovod od magistralnog voda ili ogranaka do toplotne podstanice) u kanalu i objektu,
6. toplotne podstanice sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim pumpama, izmjenjivačima toplote i uređajima elektromotornog pogona),

b) Potrošaču pripadaju:

1. kućna instalacija,
2. sva trošila (radijatori, konvektori, kaloriferi),
3. kalorimetri ukoliko su ugrađeni na vodu od podstanice do korisnika,
4. uređaji zračnog grijanja,
5. uređaji za klimatizaciju,
6. priprema sanitarne vode,
7. otvoreni ekspanzioni sistemi,
8. toplovodna (sekundarna) mreža,
9. toplovodni (sekundarni) vodovi ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, kao i toplovodni (sekundarni) vod za svaki objekat posebno.

### **Član 12.**

(1) Potrošači su dužni, nakon priključenja objekta na vrelovodnu mrežu, da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instaliranih trošila bilo ravnomjerno.

(2) Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše izmjene, odnosno povećanje kapaciteta (priključne snage) obavezno se mora izvršiti regulacija.

## **DIO III. ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE**

### **Član 13.**

(1) Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključenih objekata traje u pravilu od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine, a može se u zavisnosti od temperature vanjskog zraka obustaviti ili produžiti.

(2) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja može se obustaviti u slučajevima većeg kvara na kotlovskim postrojenjima distributera toplotne energije, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +14°C i ima tendenciju rasta.

(3) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja nastavlja se nakon otklanjanja kvara na kotlovskim postrojenjima Distributera toplotne energije, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +13°C i ima tendenciju opadanja.

(4) Podaci o vanjskoj temperaturi dobijaju se od Federalnog hidrometeorološkog zavoda.

### **Član 14.**

(1) Distributer je u obavezi u toku sezone grijanja isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelovodnog sistema, a Potrošač je dužan da preuzme ugovorene količine toplotne energije, osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveza preuzimanja toplotne energije.

(2) Privremeno odustajanje od preuzimanja toplotne energije (privremeno isključenje) u principu se ne odobrava, zbog mogućeg poremećaja energetske stabilnosti objekta, izuzev:

- a) nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača usljed nastanka više sile (požar, eksplozija, poplava, i sl.),
- b) većih radova na kućnim instalacijama,
- c) preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,

d) na lični zahtjev potrošača zbog odsustva iz stana na duži period, a uz pismenu saglasnost Distributera toplotne energije popunjavanjem originalnog obrasca.

(3) Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije, koje može trajati maksimalno godinu dana, Potrošač je obavezan da plaća Distributeru, na ime angažovane toplotne energije za grijanje stambenog prostora Potrošača, paušal u iznosu od 30% cijene grijanja, ili 30% toplotne snage predviđene projektom objekta, izuzev u slučaju nastanka više sile.

(4) Ukoliko, po isteku godinu dana od dana odobrenog i izvršenog privremenog isključenja, Potrošač ne podnese zahtjev za ponovno priključenje, ili zahtjev za produženje važnosti prethodno odobrenog privremenog isključenja, smatra se da je trajno priključen.

(5) Distributer ima pravo povremene kontrole privremeno isključenih Potrošača.

(6) Privremeno isključenje podrazumijeva isključenje kompletnog stana. Nije dozvoljeno privremeno isključenje pojedinačnih prostorija.

(7) Trajno odustajanje od preuzimanja toplotne energije (trajno isključenje) odobrava se isključivo za cijeli objekat (energetsku cjelinu), tj. privatne kuće, individualne proizvodne hale i kompletne stambeno-poslovne prostore.

(8) Dijelovi objekta ili stanovi koji ne čine zasebnu cjelinu ne mogu se trajno isključivati iz sistema grijanja.

(9) Kod ponovnog priključenja Potrošača koji su trajno isključeni, isti moraju obezbijediti saglasnost Distributera bez naknade za angažovanu snagu-kapacitet.

(10) Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi potrošač.

(11) Potrošači toplotne energije, koji na protokol Distributera podnesu pismeni zahtjev za isključenje/priključenje stambenog/poslovnog prostora na mrežu daljinskog grijanja, dužni su pored računa za isključenje/priključenje izmiriti i cjelokupan dug za zagrijavanje. Ukoliko je pokrenut sudski postupak pred nadležnim Općinskim sudom radi naplate potraživanja po osnovu duga za utrošenu toplotnu energiju, potrošač je dužan priložiti i dokaz o izmirenom glavnom dugu, zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

(12) Isključenje/priključenje će se izvršiti na osnovu ličnog zahtjeva potrošača koji se vodi u evidenciji preduzeća, ili njegovog punomoćnika (uz originalnu ili ovjerenu kopiju punomoći).

#### **Član 15.**

(1) Sistem daljinskog grijanja u gradu Zavidovićima je sistem kontinuiranog grijanja.

(2) Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 06,00 do 22,00 sata obezbijedi u prostorijama Potrošača standardne temperature, pod uslovom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionisana.

(3) U intervalu od 22,00 do 6,00 sati sistem grijanja radi sa smanjenom isporukom toplotne energije (zavisno od vanjskih temperatura).

#### **Član 16.**

(1) Utvrđivanje isporučene i angažovane, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

a) između Distributera i Potrošača, prema Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelvodne mreže, Odluke o cijenama i odredbama ove Odluke.

(2) Izuzetno, odnosi između Distributera i Potrošača regulisati će se posebnim ugovorom samo kada to izričito zahtijeva Potrošač ili Distributer.

#### **Član 17.**

(1) Odnosi između Distributera i Potrošača (vlasnika stambenog prostora ili privatne kuće) regulisati će se ugovorom kod prvog priključenja ili prvog ulaska u posjed stana. Svaka naredna sezona grijanja ima važnost prvog ugovora, ispostavljanjem mjesečnih faktura.

(2) Odnosi između Distributera i Potrošača (vlasnika poslovnog prostora) regulisati će se posebnim ugovorom prije početka svake sezone grijanja.

#### **Član 18.**

(1) Distributer se obavezuje:

- a) da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na propisanu temperaturu (21°C),
- b) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prijenosu i distribuciji toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim ovom Odlukom.

(2) Ako usljed kvara na postrojenjima distributera toplotne energije dođe do obustave isporuke toplotne energije duže od 24 sata u kontinuitetu, obaveza distributera je da ne ispostavlja račune za period trajanja kvara.

#### **Član 19.**

Prilikom korištenja toplotne energije potrošači se obavezuju:

- a) da će lično ili putem Upravitelja, kojem su povjerali održavanje zajedničkih instalacija, održavati u ispravnom stanju instalacije centralnog grijanja,
- b) da će u najkraćem roku otklanjati smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprječava preuzimanje toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu preuzimanja toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
- d) da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera,
- e) da će Distributeru u svako doba omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

#### **Član 20.**

(1) Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije vrši se u zavisnosti od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.

(2) Svi potrošači svrstani su u sljedeće kategorije:

- a) potrošači sa stambenim prostorom (vlasnici i korisnici stanova, privatnih kuća),
- b) potrošači sa poslovnim prostorom,
- c) potrošači koji se ne mogu svrstati u prethodne dvije kategorije (npr. advokati, notari, agencije, udruženja i sl.), koji su registrovani za obavljanje nekih od navedenih djelatnosti, a čije su poslovne prostorije smještene u stambenim objektima.

#### **Član 21.**

Cijenu grijanja utvrđuje Distributer uz saglasnost Općinskog vijeća.

#### **Član 22.**

(1) Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju za stambeni prostor je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana, Ugovorom o kupoprodaji stana ili potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti-PS obrazac, a za poslovni

prostor to je površina prostora na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu.

(2) Distributer nije ovlašten da vrši mjerenje kvadrature stana, radi utvrđivanja osnova za obračun utrošene toplotne energije.

(3) Za stambene i poslovne prostore sa visinom prostorija iznad 3m osnov za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za minimalno 10%, a zavisno od visine prostorije (zapremine).

(4) Pored obračuna isporučene toplotne energije na osnovu površine prostora koji se grije, može se obračun vršiti na i osnovu isporučene toplotne energije mjerene mjernim uređajem.

(5) Za prostorije ili objekte gdje se nalazi sjedište advokata, notara, agencija, udruženja i sl., osnov za obračun po kojem isti plaćaju utrošenu toplotnu energiju je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana ili Ugovorom o kupoprodaji stana ili površina na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu, a ukoliko je takav prostor smješten u stambenom objektu, osnov za obračun je prema kategoriji potrošača sa poslovnim prostorom.

### **Član 23.**

(1) Distributer nema pravo da naplati isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu, prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

(2) Ako se prostor u objektima slabije zagrijava od uslova iz člana 18. ove Odluke, arbitraža će ustanoviti činjenično stanje, a Distributer će od Potrošača, na ime troškova grijanja za isporučenu toplotnu energiju naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stepenom zagrijavanja prostora.

(3) Arbitražnu komisiju imenuje Služba nadležna za komunalne poslove, a čine je predstavnici općinske inspekcije, predstavnik distributera, predstavnik potrošača i predstavnik organa koji upravlja prostorom.

(4) Odluka arbitražne komisije je obavezna za stranke koje se spore.

(5) Naplata troškova grijanja u slučajevima iz prethodnog stavaregulisana je Uslovima za isporuku i preuzimanja toplotne energije iz vrelovodne mreže.

## **DIO IV. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE**

### **Član 24.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će Služba nadležna za komunalne poslove.

### **Član 25.**

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, organ koji vrši nadzor može narediti:

- a) popravku nastalog kvara na instalaciji u određenom roku,
- b) obustavu isporuke toplotne energije ako uslijed kvara može nastati šteta,
- c) regulaciju instalacije i uređaja,
- d) usklađivanje kvaliteta grijanja prostorija sa propisanim normativima,
- e) isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji su bespravno priključeni,
- f) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji nenamjenski koristi toplotnu energiju,

f) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji neovlašteno koristi toplotnu energiju,

g) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji ne plate izvršenu uslugu tri mjeseca uzastopno.

**DIO V. KAZNE NE ODREDBE****Član 26.**

Kršenje odredaba ove Odluke i Uslova o isporuci i preuzimanju toplotne energije iz vrelovodne mreže predstavlja prekršaj, a počinitelj će biti kažnjen u skladu sa važećim odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i Zakona o prekršajnom postupku.

**Član 27.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj potrošač daljinskog grijanja, pravno lice ako:

a) vlasnik-korisnik ne vrši tekuće i investiciono održavanje uređaja i pogona koje će omogućiti njihovo normalno funkcionisanje na svom dijelu postrojenja kao i zajedničkim instalacijama centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici po tehničkim i drugim važećim propisima.

b) izvodi građenje na trasi vrelovoda bez saglasnosti Distributera,

c) izvodi rekonstrukciju radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora bez urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole kao i za novi objekat

d) vrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti što se smatra ilegalnim korištenjem toplotne energije

e) onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera i onemogućiti u svaka doba nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice pravnog lica.

**Član 28.**

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. člana 27. ove Odluke i fizičko lice korisnika komunalne usluge.

**Član 29.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj Distributer ako:

a) vrši izgradnju i rekonstrukciju izvora toplote, vrelovodne mreže i kućnih priključaka bez urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nadležnog općinskog organa,

b) u roku od 30 dana bez opravdanih razloga ne odgovori na zahtjev, odnosno da obavjesti podnosioca zahtjeva da ima ili nema uslova da se objekat za koji je podniet zahtjev priključi na vrelovodnu mrežu u protivnom smatrat će se da je izdato odobrenje,

c) ne izda bez opravdanih razloga načelnu saglasnost u roku od 20 dana po prijemu zahtjeva,

d) roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bez opravdanih razloga ne izda energetska saglasnost,

e) ako bez opravdanog razloga ne zaključi ugovor o priključenju na vrelovodnu mrežu i ugovor o isporuci toplotne energije,

f) ne vrši tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i odredbama ove Odluke koje se odnose na isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do karajnjeg potrošača,

g) ako ne prijavi nadležnom organu ilegalno korištenje toplotne energije,

h) ne otkloni u najkraćem roku svaku smetnju koja se pojavi u prijenosu i isporuci toplotne energije,

i) ne izjasni o prigovoru u roku od 8 dana od dana prijema prigovora,

j) ne organizira dežurnu službu,

k) ne izađe na teren na svaku primljenu reklamaciju-poziv, a najduže u roku od 5 sati od prijema reklamacije i to samo u sezoni grijanja,

l) ne održava u čistom stanju prostorije u kojima su ugrađeni njegovi uređaji i poslije radova ne očistiti zaprljani prostor,

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice Distributera novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

## **DIO VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 30.**

Distributer je dužan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke utvrditi Uslove za isporuku i preuzimanja toplotne energije iz vrelovodne mreže i uskladiti ih sa ovom Odlukom.

### **Član 31.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovića daljinskim grijanjem ("Službeni glasnik općine Zavidovići" br. 7/2005).

### **Član 32.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.