



Broj: 02-23-2673/19

Dana: 08.11.2019.godine

Na osnovu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Sl. Novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 5. stav 2. Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 8/2019), Općinski načelnik Zavidovići objavljuje:

### O G L A S

o prodaji nekretnina- novoizgrađenih stanova u vlasništvu općine Zavidovići

1. Objavljuje se oglas za prodaju nekretnina- 14 -novoizgrađenih stanova u stambeno-poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č. 672/17 k.o. Zavidovići koja se nalazi u ulici „Radnička“ označeni kako slijedi:

- Stan broj:1 J1- Prvi sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Prvi sprat –stan 1 J1 ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 1 J1 pripada i ostava 1 u podrumu površine 2,46 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5008 kao k.č. 672/17EZ1U1J3 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 2 J2 - Prvi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Prvi sprat –stan 2 J2 ukupne površine 39,60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 2 J2 pripada i ostava 2 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5009 kao k.č. 672/17EZ1U1J4 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 3 J3 - Prvi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Prvi sprat –stan 3 J 3 ukupne površine 40,23 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba1, hodnik , kupatilo). Stanu 3 J3 pripada i ostava 3 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5010 kao k.č. 672/17EZ1U1J5 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 4 J4 - Prvi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Prvi sprat –stan 4 J4 ukupne površine 39,60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba1, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 4 J4 pripada i ostava 4 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5011 kao k.č. 672/17EZ1U1J6 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 5 J5 - Prvi sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Prvi sprat –stan 5 J5 ukupne površine 50,99 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 5 J5 pripada i ostava 5 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5012 kao k.č. 672/17EZ1U1J7 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 6 J6 - Drugi sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Drugi sprat –stan 6 J6 ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 6 J6 pripada i ostava 6 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5013 kao k.č. 672/17EZ1U1J8 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 7 J7 - drugi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Drugi sprat –stan 7 J7 ukupne površine 39,60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 7 J7 pripada i ostava 7 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5014 kao k.č. 672/17EZ1U1J9 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 8 J8 - Drugi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Drugi sprat –stan 8 J8 ukupne površine 40,23 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, hodnik , kupatilo, ). Stanu 8 J8 pripada i ostava 8 u podrumu površine 2,00 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5015 kao k.č. 672/17EZ1U1J10 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 9 J9 - Drugi sprat i to u suvlasničkom dijelu 40/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Drugi sprat –stan 9 J9 ukupne površine 39,60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 9 J9 pripada i ostava 9 u podrumu površine 2,43 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5016 kao k.č. 672/17EZ1U1J11 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 10 J10 - Drugi sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Drugi sprat –stan 10 J10 ukupne površine 50,99 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik, kupatilo, terasa), Stanu 10 J10 pripada i ostava 10 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišno-knjižni uložak broj: 5017 kao k.č. 672/17EZ1U1J12 vlasništvo općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj: 11 J11 - Trećii sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Treći sprat –stan 11 J11 ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 11 J11 pripada i ostava 11 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5018 kao k.č. 672/17EZ1U1J13 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj:12 J12 - Treći sprat i to u suvlasničkom dijelu 54/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Treći sprat –stan 12 J12 ukupne površine 53,70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 12 J12 pripada i ostava 12 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5019 kao k.č. 672/17EZ1U1J14 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj:13 J13-Treći sprat i to u suvlasničkom dijelu 54/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Treći sprat –stan 13 J13 ukupne površine 53,53 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba 1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 13 J13 pripada i ostava 13 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 50120 kao k.č. 672/17EZ1U1J15 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Stan broj:14 J14 -Treći sprat i to u suvlasničkom dijelu 51/1019 na nekretnini označenoj sa k.č. 672/17 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade Treći sprat – stan14 J14 ukupne površine 50,99 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ( dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, spavaća soba1, spavaća soba 2, hodnik , kupatilo, terasa). Stanu 14 J14 pripada i ostava 14 u podrumu površine 1,98 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 5021 kao k.č. 672/17EZ1U1J16 vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

2. Prodaja svih 14 (četrnaest) stanova izvršit će se u cjelini putem javnog nadmetanja-licitacije, koja će se održati dana **27.11.2019.** godine u zgradi općine Zavidovići „Velika sala“, sa početkom u **11,00 sati**.

3. Početna prodajna cijena svih 14 (četrnaest) stanova iznosi **557.931,00 KM** (pestopedesetsedamhiljadadevetstotinatridesetjedna KM), bez uračunatog PDV.

4. Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene koji se uplaćuje na račun općine Zavidovići broj: 1020320000027070, vrsta prihoda 721232, šifra općine 102 prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji neposredno podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Kapara će se vratiti neuspjelom ponuđaču, a uspjelom ponuđaču koji ne zaključi ugovor kapara se neće vratiti.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sva fizička i pravna lica. Fizička lica koja učestvuju u javnom nadmetanju (licitaciji) potrebno je da komisiji na uvid dostave jedan od identifikacionih dokumenata (lična karta, pasoš ili notarski ovjerena punomoć lica koja ih opunomoćuje).

Pravna lica koja učestvuju u javnom nadmetanju potrebno je da komisiji na uvid dostave ovjerenu fotokopiju dokaza o upisu u sudski registar pravnog lica kao i ovlaštenje lica koje ih predstavlja.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini koja se prodaje kao i sve ostale informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma općine Zavidovići, Safetbega Bašagića bb, svakog radnog dana od 07,00 sati do 15,30 sati (kancelarija broj 112) odnosno u slučaju potrebe razgledanja nekretnine, kontakt telefon broj: 032/206-767.

7. Sa učesnikom licitacije koji izlicitira najvišu cijenu, zaključit će se kod notara ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Prodajnu cijenu navedene nekretnine učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 8 dana nakon isplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

8. Troškove izrade notarske obrade ugovora i PDV snosi kupac.

9. Postupak licitacije predmetnih nekretnina provest će komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije nekretnina u vlasništvu općine Zavidovići.

10. Oglas za prodaju nekretnine iz tačke 1. oglasa objavit će se u dnevnom listu F BiH, na oglasnoj tabli općine Zavidovići i na internet stranici općine Zavidovići.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.sci. Hašim Mujanović