



Broj: 02_____/19
Dana: __. __. 2019. godine

Na osnovu člana 8. Pravilnika o dodjeli i prodaji stanova na kojima je Općina Zavidovići davalac stana na korištenje („Službene glasnik općine Zavidovići“, broj: 2/2007 i 10/2017), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu stana na kojem je Općina Zavidovići davalac stana na korištenje

Član 1.

Raspisuje se Javni oglas za dodjelu stana u ulici Hasana Kjafije Pruščaka na kojem je Općina Zavidovići davalac stana na korištenje.

Član 2.

Pravo učešća na javnom oglasu za dodjelu stana iz člana 1. Javnog oglasa ima lice koje nije riješilo svoje stambeno pitanje, odnosno ako ono ili članovi njegove uže porodice nisu nosioci stanarskog prava ili nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Član 3.

Dodjela stana iz člana 1. Javnog oglasa vršit će se na osnovu rang liste, koja se formira prema stanovima koji se dodjeljuju, a po sljedećim kriterijima:“

- a) Stambena situacija
 - neriješeno stambeno pitanje podnosioca, 70 bodova
- b) Članovi porodičnog domaćinstva
 - za svakog člana porodičnog domaćinstva uključujući i podnosioca zahtjeva po 5 bodova
- c) Kriteriji učešća u ratu
 - pripadnicima oružanih snaga za učešće u ratu za svaki provedeni mjesec 1 bod,
- d) Kriteriji za šehidske porodice i poginule borce
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice šehida ili poginulog borca 55 bodova,
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice poginule civilne žrtve rata 50 bodova.

- e) Kriteriji ratni vojni invalid
- ratni vojni invalid prve kategorije, 50 bodova
 - ratni vojni invalid druge kategorije, 45 bodova,
 - ratni vojni invalid treće kategorije, 40 bodova,
 - ratni vojni invalid četvrte kategorije, 35 bodova,
 - ratni vojni invalid pete kategorije, 30 bodova,
 - ratni vojni invalid šeste kategorije, 25 bodova,
 - ratni vojni invalid sedme kategorije, 20 bodova,
 - ratni vojni invalid osme kategorije, 15 bodova,
 - ratni vojni invalid devete kategorije, 10 bodova,
 - ratni vojni invalid desete kategorije, 5 bodova.
- f) Kriteriji civilna žrtva rata i invalidi rada
- za tjelesno oštećenje od 60% do 80%, 20 bodova,
 - za tjelesno oštećenje od 40 % do 60%, 10 bodova,
 - za tjelesno oštećenje od 20% do 40%, 5 bodova.
- g) Kriteriji za najveće ratno priznanje
- nosioci Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke 30 bodova,
 - nosioci ostalih ratnih priznanja ili odlikovanja definisanih u članu 2. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja 25 bodova,
 - organizatori otpora i veterani u smislu Zakona o pravima demobilisanih branilaca i članova njihovih porodica, 20 bodova.
- h) Kriteriji radni angažman
- licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992. do 25.11.1995.godine za svaki mjesec po 0,75 bodova,
- i) Kriterij ukupan radni staž
- za svaku godinu radnog staža u organima uprave Općine Zavidovići učesniku oglasa pripada po tri boda, a izvan organa uprave Općine Zavidovići po dva boda.
- j) Kriterij penzionisanim radnicima Općine
- pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još 10 bodova,
- k) Kriterij deficitarni kadar
- pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još po 20 bodova,
 - Općinski načelnik svojim aktom utvrđuje koja su mjesta deficitarna.
- Ukupan zbir bodova pod a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) i k) zbrajaju se kumulativno.

Ukoliko dva ili više lica po osnovu utvrđene rang liste imaju isti broj bodova, prednost na listi ima lice sa više godina radnog staža.“

Član 4.

Prijava na Javni oglas vrši se podnošenjem prijave za konkretni stan.

Član 5.

Prijavu na Javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Općine Zavidovići ili putem pošte u zatvorenoj koverti Ul. „Safvet bega Bašagića“ u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Prijava za Javni oglas za dodjelu stana u ulici Hasana Kafije Pruščaka na kojem je Općina Zavidovići davalac stana na korištenje.“- NE OTVARAJ-OTVARA KOMISIJA.

Na poleđini koverta napisati naziv i adresu lica, kontakt osobu i broj telefona.

Uz prijavu je potrebno dostaviti potrebnu dokumentaciju kao dokaz o ispunjavanju uslova traženih u javnom oglasu, te dokaz o statusu podnosioca zahtjeva na osnovu koje dokumentacije će se vršiti bodovanje i formiranje rang liste.

Prijava se dostavlja u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Član 6.

Prijave pristigle u općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

Član 7.

Javno otvaranje prijava pristiglih na javni oglas vrši Komisija.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa rang listom objavljuje se na oglasnoj tabli Općine Zavidovići.

Prigovori na Prijedlog utvrđene rang liste od strane Komisije ulažu se Općinskom načelniku u roku od 15 dana od dana oglašavanja.

Nakon rješavanja svih podnesenih prigovora, Komisija dostavlja Prijedlog utvrđene rang liste Općinskom načelniku na usvajanje.

Član 8.

Dodjelu stana u skladu sa usvojenom rang listom vrši Općinski načelnik.

Lice kome je dodijeljen stan ima pravo da podnese zahtjev za kupovinu stana Općini, u roku od tri /3/ mjeseca od dana dodjele stana.

Član 9.

Po pravosnažnom rješenju o dodjeli stana lice kome je dodijeljen stan, do privatizacije stana ima obavezu izmirivati sve troškove održavanja u skladu sa važećim propisima.

Član 10.

Lice kojem je dodijeljen stan, a koji u ostavljenom roku ne podnese zahtjev za kupovinu stana sa Općinom zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa Zakonom.

Član 11.

Za sve dodatne informacije zainteresovani kandidati mogu se obratiti Službi za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.sci. Hašim Mujanović

