



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: 6. Datum: 01.08.2012.

IZDAVAČ: Kabinet Općinskog načelnika
REDAKCIJSKI KOLEGIJ: PINJIĆ SAMIRA - Odgovorni urednik
ČAHTAREVIĆ FATIMA - član
HADŽIĆ AMIRA - član

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-23-2870/12
Datum, 31.07.2012.godine



Na osnovu člana 26.stav 1. i 6. i člana 37.Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 2/04 i 2/08) i člana 25.stav 1.tačka 5.Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici održanoj 31.07.2012.godine, donijelo je

O D L U K U**o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gaj II“ Zavidovići****Član 1.**

Ovom odlukom usvajaju se izmjene i dopune Regulacionog plana „Gaj II“ Zavidovići, („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 12/89), u daljem tekstu: Plan, koji se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkih priloga.

Član 2.

Tekstualni dio plana sadrži:

1. URBANISTIČKA OSNOVA
2. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA
3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE NA OBUHVAĆENOM PROSTORU

Član 3.

Grafički prilozi plana su:

1. ZONA OBUHVATA IZMJENE REGULACIONOG PLANA
2. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA POVRŠINA
3. POSTOJEĆE STANJE – SAOBRAĆAJ
4. POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURA
5. URBANISTIČKO RJEŠENJE
6. KARAKTERISTIČNA ETAŽA
7. PLAN PARCELACIJE
8. PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
9. PLAN SAOBRAĆAJA
10. PLAN INFRASTRUKTURE INST. VIK
11. PLAN INFRASTRUKTURE INST. EL. I TT

Član 4.

Nosioi pripreme i izrade plana dužni su da provode Plan i učestvuju u procesu njegove izrade.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-23-2868/12
Datum, 31.07.2012.godine



Na osnovu člana 26. stav 1., 6. i 8. i člana 37. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 02/04 i 02/08) i člana 25. stav 1. tačka 5. Statuta općine Zavidovići, («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 05/08 i 05/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici održanoj 31.07.2012.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o sprovođenju Regulacionog plana stambenog naselja «GAJ II» u Zavidovićima

Član 1.

U Odluci o sprovođenju Regulacionog plana stambenog naselja «Gaj II» u Zavidovićima («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 12/89) u članu 3. stav. 3. i 4. naziv Ulice «Veljka Vlahovića», mijenja se nazivom «Husein kapetana Gradašćevića».

Član 2.

U članu 4. stav 1. u tački 3., broj: 1900 m² zamjenjuje se brojem: 2282 m², u članu 4. stav 1. u tački 4. broj: 4285 m² mijenja se brojem: 4800 m², u članu 4. stav 1. u tački 5. broj: 9459 m² mijenja se brojem: 8752 m²

U podnaslovu IV Opšti urbanističko-tehnički uslovi, u članu 4. stav 2.:

- u tački 1. broj: 10.000 m² mijenja se brojem: 11.380,00 m²
- u tački 2. broj: 9450 m² mijenja se brojem: 10.448,00 m²
- u tački 3. broj: 550 m² mijenja se brojem: 752,00 m²
- u tački 4. broj: 9,20% mijenja se brojem: 10%
- u tački 5. broj: 0,48 mijenja se brojem: 0,54
- u tački 6. broj: 183 mijenja se brojem: 210,00
- u tački 7. broj: 70 mijenja se brojem: 112,00.

Član 3.

U članu 6. stav 1. iza alineje 6. dodaje se Blok «D»- jedna lamela

- spratnost pod. + P + 3 + potkrovlje
- BRGP = 1010,00 m²
- poslovni prostor P = 202,00 M2

Član 4.

U članu 10. stav 1. riječ «eternit» mijenja se riječima «plastificirani profilisani čelični lim boja čokolade».

Član 5.

U članu 11. stav 1. naziv Ulica «Veljka Vlahovića» mijenja se nazivom «Husein kapetana Gradaščevića».

Član 6.

U članu 15 stav 1. naziv Ulica «Veljka Vlahovića» mijenja se nazivom «Husein kapetana Gradaščevića».

Član 7.

U članu 12. stav 1. broj: 50 mijenja se brojem: 72, broj 20 mijenja se brojem: 40,00.

Član 8.

Članovi 20. i 21. se brišu.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići.»

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-6142/12
Dana: 31.07.2012.godine



Općinsko vijeće Zavidovići na 47. sjednici održanoj dana 31.07.2012.godine, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07) i člana 25. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa, donosi

ODLUKU

Utvrđuje se da je od javnog interesa dogradnja sistema vodosnadbijevanja naseljenih mjesta Prnjavor, Paravci, Marušići i Fojnice u mjesnoj zajednici „Donji Gostović“, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji - ustanovljenju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi i rezervoara u korist Općine Zavidovići na nekretninama označenim sa:

- k.č. 160 zv. „Velika voda“ pašnjak 3. klase pov. 150 m², upisana u P.L. 506 k.o. Gostović, suvl. Skelić Hasana sin Husejina, Skelić Muje sin Husejna, obojica iz Čardaka, Paravci sa dijelom 6/15 i Bećirović Sabina sin Bege iz Kovača, Vikovići, sa dijelom 3/15.
- k.č. 1064 zv. „Jezero“ oranica 5. klase pov. 1062 m², upisana u P.L. 788 k.o. Gostović, vl. Skelić Huse sin Salke iz Čardaka, Gostović 120, sa dijelom 1/1.
- k.č. 1062 zv. „Vrelo“ šuma 5. klase pov. 1152 m², upisana u P.L. 1142 k.o. Gostović, vl. Mrđanović Sabina sin Sefera iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 175 zv. „Trnjak“ voćnjak 4. klase pov. 1189 m², upisana u P.L. 305 k.o. Gostović, vl. Mrđanović Smail sin Rame iz Čardaka, Marušići 4, sa dijelom 1/1.
- k.č. 1067/3 zv. „Velika voda“ kuća i zgrada pov. 98 m², dvorište pov. 500 m², voćnjak 3. klase pov. 290 m², upisana u P.L. 1254 k.o. Gostović, vl. Suljić Sije kći Rame iz Čardaka, Marušići, sa dijelom 1/1.
- k.č. 159/1 zv. „Velika voda“ oranica 6. klase pov. 235 m² upisana u P.L. 1013 k.o. Gostović, vl. Skelić Muje sin Husejna iz Čardaka, Paravci bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 158 zv. „Velika voda“ kuća i zgrada pov. 28 m², dvorište pov. 243 m², upisana u P.L. 1011 k.o. Gostović, vl. Skelić Zajima sin Husejna iz Čardaka, Paravci bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 157 zv. „Velika voda“ kuća i zgrada pov. 28 m², dvorište pov. 500 m², oranica 5. klase pov. 75 m², oranica 6. klase pov. 58 m², upisana u P.L. 1012 k.o. Gostović, vl. Skelić Hasana sin Husejna iz Čardaka, Paravci bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 180 zv. „Kućište“ kuća i zgrada pov. 77 m², dvorište pov. 500 m², pašnjak 3. klase pov. 496 m², upisana u P.L. 304 k.o. Gostović, suvl. Mrđanović Rame sin Sefera iz Zenice, ul. Kulina bana 28 c, Mrđanović Ibrahima sin Sefera iz Zavidovića, ul. „Mehmeda Spahe“ bb, obojica sa dijelom 1/2.
- k.č. 181 zv. „Kućište“ kuća i zgrada pov. 97 m², dvorište pov. 500 m², voćnjak 3. klase pov. 35 m², upisana u P.L. 303 k.o. Gostović, suvl. Mrđanović Amela sin Huse iz Zavidovića, ul. Mehmeda Spahe bb, Mrđanović Bege sin Rame iz Ljubljane, Medv. Cesta 25, Mrđanović Smaila sin Rame iz Čardaka, Marušići 4, Bašić Saliha sin Rame iz Zavidovića, ul. Mehmeda Spahe, svi sa dijelom 1/4.

- k.č. 184 zv. „Kućište“ voćnjak 3. klase pov. 557 m², pašnjak 3. klase pov. 246 m², upisana u P.L. 302 k.o. Gostović, vl. Mrđanović Dervo sin Džemala, iz Čardaka, Marušići, sa dijelom 1/1.
- k.č. 188 zv. „Bašča“ voćnjak 3. klase pov. 422 m², upisana u P.L. 305 k.o. Gostović, vl. Mrđanović Smaila sin Rame iz Čardaka, Marušići 4, sa dijelom 1/1.
- k.č. 190/1 zv. „Podkuća“ kuća i zgrada pov. 76 m², dvorište pov. 500 m², voćnjak 3. klase pov. 394 m², upisane u P.L. 2 k.o. Gostović, vl. Ahmić Derve sin Hasana iz Čardaka, Marušići 114, sa dijelom 1/1.
- k.č. 190/2 zv. „Podkuća“ kuća i zgrada pov. 66 m², dvorište pov. 500 m², voćnjak 3. klase pov. 284 m², k.č. 194 „Baščica“ voćnjak 3. klase pov. 60 m², upisana u P.L. 5, k.o. Gostović, vl. Ahmić Sinana sin Osmana iz Čardaka, Marušići, sa dijelom 1/1.
- k.č. 189/1 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 69 m², dvorište pov. 251 m², k.č. 189/2 zv. „Dvorište“ pov. 31 m², upisana u P.L. 966 k.o. Gostović, vl. Ahmić Hasana sin Derve iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 202/1 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 68 m², dvorište pov. 183 m², upisana u P.L. 613 k.o. Gostović, vl. Ahmić Hamide ud. Salke kći Huse iz Čardak, Gostović, sa dijelom 1/1.
- k.č. 203 zv. „Kućište“ kuća i zgrada pov. 17 m², voćnjak 3. klase pov. 455 m², upisana u P.L. 1285 k.o. Gostović, suvl. Skelić Nazifa sin Nazifa iz Zavidovića, ul. „Zlatnih ljiljana“ bb, Skelić Safije kći Nazifa iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/2.
- k.č. 204 zv. „Brdo“ kuća i zgrada pov. 66 m², dvorište pov. 265 m², upisana u P.L. 508 k.o. Gostović, suvl. Skelić Rasima kći Salke iz Gostovića, Marušići 15, Skelić Huse sin Salke iz Čardaka, Gostović, 120, Skelić Zlatka ud. Salke iz Gostovića, Marušići, Skelić Saliha kći Salke, Skelić Rabije kći Salke, svi iz Gostovića, Marušići, Jalmanović Fate r. Skelić kći Salke iz Zavidovića, N. Fronta 11, svi sa dijelom 1/6.
- k.č. 224 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 57 m², dvorište pov. 500 m², voćnjak 3. klase pov. 210 m², upisana u P.L. 1284 k.o. Gostović, vl. Skelić Nazifa sin Nazifa iz Zavidovića, ul. „Zlatnih ljiljana“ bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 223 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 80 m², dvorište pov. 211 m², k.č. 221 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 17 m², voćnjak 3. klase pov. 434 m², upisana u P.L. 1019 k.o. Gostović, vl. Fojnica Adnana sin Akifa iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 220 zv. „Kućište“ kući i zgrada pov. 47 m², dvorište pov. 63 m², upisana u P.L. 1235 m², vl. Skelić Mihreta sin Mehmeda iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 232 zv. „Kućište“ kuća i zgrada pov. 60 m², dvorište pov. 500 m², oranica 5. klase pov. 439 m², suvl. Fojnica Hamdo sin Hazima iz Zavidovića, Voćarski put bb, Fojnica Zekrijat sin Hazima iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/2.
- k.č. 245 zv. „Dvorište“ kuća i zgrada pov. 76 m², dvorište pov. 559 m², k.č. 246 zv. „Potkućnica“ oranica 5. klase pov. 854 m², upisana u P.L. 1141 k.o. Gostović, suvl. Fojnica Razije kći Jusufa iz Čardaka, Fojnica, Fojnica Omera sin Mustafe iz Čardaka, Gostović, sa dijelom 1/2,
- k.č. 247 zv. „Potkućnica“ kuća i zgrada pov. 64 m², dvorište pov. 500 m², oranica 5. klase pov. 79 m², upisana u P.L. 1057 k.o. Gostović, vl. Fojnica Hasne kći Omera iz Čardaka, Marušići bb, sa dijelom 1/1.
- k.č. 249 zv. „Zakućnica“ kuća i zgrada pov. 77 m², dvorište pov. 500 m², oranica 5. klase pov. 847 m², upisana u P.L. 166 k.o. Gostović, vl. Fojnica Omera sin Omera iz Gostovića, Marušići 24, sa dijelom 1/1.
- k.č. 120/2 zv. „Jošje“ oranica 6. klase pov. 1615 m², upisana 728 k.o. Gostović, vl. Fojnica Fahro sin Omera iz Čardaka, Gostović, sa dijelom 1/1.

- k.č. 532 zv. „Klekovi“ šuma 1 klase pov. 396683 m², šuma 2. klase pov. 326797 m², upisana u P.L. 133 k.o. Gostović kao DRSV Bosna i Hercegovina, Federacija BiH.

II

Utvrđuje se da je Općina Zavidovići korisnik nepotpune eksproprijacije zemljišta za dogradnju sistema vodosnadbijevanja naseljenih mjesta Prnjavor, Paravci, Marušići i Fojnice u mjesnoj zajednici „Donji Gostović“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 14. stav.4. Zakona o eksproprijaciji koji glasi: «Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.»

Razlozi donošenja:

Općinski pravobranilac Zavidovići u ime općine Zavidovići kao korisnika eksproprijacije, podnio je Općinskom vijeću Zavidovići, prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za dogradnju sistema vodosnadbijevanja naseljenih mjesta Prnjavor, Paravci, Marušići i Fojnice u Mjesnoj zajednici „Donji Gostović“, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji- ustanovljenju prava služnosti na nekretninama bliže označenim u tački I ove odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa korisnik eksproprijacije priložio je:

- izvod iz projektno- tehničke dokumentacije,
- urbanističku saglasnost
- izvode iz posjedovnih listova
- elaborat i cilj eksproprijacije

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze u spisu, a imajući u vidu činjenicu da se radi o projektu koji je od javnog interesa za mještane naseljenih mjesta Mjesne zajednice “Donji Gostović” i općine Zavidovići, te da će se njegovom realizacijom poboljšati uslovi vodosnadbijevanja mještana navedenih naselja, kao i činjenicu da su ispunjeni zakonski uslovi za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju istog, ocijenjeno da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa opravdan.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-4122/12
Dana: 31.07.2012.godine



Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici održanoj 31.07.2012.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Privrednom društvu "Ekopraktik" d.o.o. Zavidovići, sa sjedištem u Zavidovićima, ul.Krivajska bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. k.č.15/4 zv. «Bare» površine 6391 m², upisana u P.L. 1097 k.o. Mustajbašići kao državna svojina- nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja "Ekopraktik" d.o.o. Zavidovići dužno je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 71.220,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 1020320000002626, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. "Ekopraktik" d.o.o. Zavidovići ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 6.017,12 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, a koja se uplaćuje na račun općine Zavidovići broj, 1020320000002626, vrsta prihoda 722433.

4. Konačan obračun naknada koje za osnovicu imaju ukupnu korisnu neto površinu građevine, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje na osnovu izvedbene projektne dokumentacije.

5. "Ekopraktik" d.o.o. Zavidovići, gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa regulacionim planom "Ekonomija-Batvice" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 15/4, površine 6391 m², na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-3453/12 od 18.06.2012. godine, koji je objavljen u listu «Oslobođenje» dana 19.06.2012. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu čija je početna naknada (naknada za preuzeto zemljište i naknada za prirodne pogodnosti-renta) iznosila 63.184,62 KM, pristigle su ukupno dvije prijave koje su i ocijenjene kao formalno ispravne.

Nakon razmatranja prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa koji su dostavljeni učesnicima konkursa, kako slijedi:

1. «EKOPRAKTIK» d.o.o. Zavidovići sa ponudom od 71.220,00 KM
2. «JOKER-M» d.o.o. Zavidovići sa ponudom od 63.501,00 KM.

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano “Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu”, to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave «Ekopraktik» d.o.o. Zavidovići, stekao uslove za dodjelu k.č. 15/4, obzirom da je ponudio najveću naknadu za zemljište.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 71.220,00 KM, «Ekopraktik» d.o.o. Zavidovići, dužno je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 6.017,12 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Kako je osnovicu za obračun početne naknade navedene u konkursu u dijelu rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta činila minimalna izgrađenost parcele sa neto površinom građevine od 2236,85 m², a da je regulacionim planom omogućena izgradnja objekta veće neto površine, to je odlučeno kao u tački 4. ovog rješenja, a što je u skladu sa članom 29. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19., 22. i 29. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-3461/12
Datum, 31.07.2012.godine



Na osnovu člana 64. stav 8.i 15. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službene novine FBiH» broj: 46/10), članova 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj 12/03 i 34/03), Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje u Upravni odbor Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 4/12), Zaključka o oglašavanju upražnjene pozicije predsjednika i člana Upravnog odbora Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zavidovići, broj 02-05-346/12 od 12.06.2012. godine i člana 25. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/08 i 5a/08), Općinsko vijeće Zavidovići, na 47.sjednici održanoj dana 31.07.2012.godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora
Javne ustanove «Dom zdravlja» Zavidovići

I

Za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove «Doma zdravlja» Zavidovići, imenuju se:

1. Mehić Elvir, dipl.pravnik - predsjednik,
2. Čamdžić dr. Mirsad, spec. Interne medicine - član
3. Tadić Amira, dipl.ecc. - član.

II

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Javne ustanove «Dom zdravlja» Zavidovići, imenuje se na period od četiri (4) godine.

III

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Javne ustanove «Dom zdravlja» Zavidovići imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa članom 7. Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje u Upravni odbor Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zavidovići.

IV

Stupanjem na snagu predmetnog Rješenja stavlja se van snage Rješenje o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora Javne ustanove «Dom zdravlja sa poliklinikom» Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 7/08).

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u «Službenom glasniku općine Zavidovići» i «Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine».

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-3795/12
Datum, 31.07.2012.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici od 31.07.2012. godine, razmatralo je Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2012.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01. – 30.06. 2012.godine, bez posebnih zaključaka.

2. Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01. – 30.06.2012.godine objaviti u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

3. Zaključak stupa na snagu odmah.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-3795/12
Datum, 24.07.2012.godine

Na osnovu člana 53. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/08), dostavlja se

I Z V J E Š T A J

o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela
Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01—30.06.2012. godine

REALIZACIJA PROGRAMA RADA

U izvještajnom periodu 01.01.– 30.06.2012.godine održano je šest sjednica Općinskog vijeća, od toga jedna tematska sjednica Općinskog vijeća na temu : «Stanje u IP «Krivaja» d.o.o. Zavidovići – u stečaju», i pet redovnih sjednica.

Na 6 sjednica Općinskog vijeća razmotrene su 83 tačke dnevnog reda. Programom rada Općinskog vijeća Zavidovići za 2012.godinu za period 01.01-30.06.2012. godine predviđeno je razmatranje 27 materijala sa 4 podtačke (izvještaji o radu JU), ukupno 31 materijal, odnosno 31 tačka dnevnog reda.

Upoređujući broj razmotrenih tačaka dnevnog reda na šest sjednica Općinskog vijeća u izvještajnom periodu, sa materijalima iz Programa rada Općinskog vijeća za izvještajni period, može se konstatovati da je Općinsko vijeće razmatralo 83 materijala, odnosno 52 materijala više od predviđenih Programom rada, odnosno 168 % više od planiranog.

Prilikom utvrđivanja Programa rada, Općinsko vijeće nije u mogućnosti planirati materijale iz oblasti koji u toku rada budu nametnuti službama za upravu i drugim organima, javnim ustanovama i javnim preduzećima. Iz tog razloga Općinsko vijeće je za period 01.01.do 30.06.2012.godine razmatralo 52 materijala - tačke dnevnog reda koje nisu planirane Programom rada Općinskog vijeća.

Prosječno, po jednoj sjednici Općinskog vijeća razmatralo se 14 tačaka dnevnog reda, a prosječna dužina trajanja sjednice iznosi 9 sati.

Vijeće je razmatralo i donijelo: 37 Odluka, od toga 4 materijala je razmatralo u Nacrtu, 1 Plan, 2 Programa, 6 Rješenja, 9 Zaključaka po raznim osnovima, 1 Inicijativa, 16 Izvještaja i 11 Informacija.

U izvještajnom periodu Općinsko vijeće Zavidovići usvojilo je -Lokalni ekološki akcioni plan općine Zavidovići za period 2012-2017. godine, («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj:3/12), dokument koji imaju strateški značaj za razvoj i unapređenje lokalne zajednice.

U izvještajnom periodu Općinsko vijeće usvojilo je zapisnik (izvod) sa 40., 41., 42., 43, 44.i 45.sjednice Općinskog vijeća. Uz izvod iz zapisnika Klubovima vijećnika dostavljeni su i audio zapisi sjednica Općinskog vijeća.

Od 45.sjednice Općinskog vijeća sjednice se ne snimaju i emituju putem gledanih medija – «Kablovska televizija» d.o.o. Zavidovići, zbog isteka ugovora. Sjednice Općinskog vijeća direktno se prenose putem slušanih medija «Radio 1503» Zavidovići.

Zvučni zapis sjednica Općinskog vijeća, Službeni glasnici općine Zavidovići, obavještenja i materijali po javnim raspravama redovno se postavlja na službenu web stranicu općine Zavidovići.

Općinsko vijeće u izvještajnom periodu razmatralo je odgovore na postavljena vijećnička pitanja sa 40., 42., 43., 44.i 45. sjednice Općinskog vijeća.

PLANIRANI, A NEURAĐENI MATERIJALI PO PROGRAMU RADA

B – U periodu maj- juli

1. Prednacrt Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Zavidovići.

R o k: maj 2012.godine, **Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma.

2. Informacija o saradnji Općine Zavidovići sa općinama i gradovima sa kojima je zaključen Sporazum o bratimljenju.

R o k: juni 2012.godine, **Obrađivač:** Kabinet općinskog načelnika.

Tačka 1. nije dostavljena u proceduru iz razloga što nije okončan postupak odabira nosioca izrade Prostorno planske dokumentacije. Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma zadužena je da u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 6/2012), provede postupak izrade Prostornog plana općine Zavidovići sa Kantonalnim zavodom za urbanizam i prostorno uređenje.

Tačka 2. Stručna služba Općinskog vijeća dostavila je radnu verziju Informacije, ista je na usaglašavanju.

Od ukupno planiranog 31 materijala iz izvještajnog perioda realizovano je 29 materijala, odnosno 94%, od planiranog.

ODNOS OPĆINSKOG VIJEĆA I OPĆINSKOG NAČELNIKA

Međusobni odnosi Općinskog vijeća i Općinskog načelnika temelje se na načelima međusobnoga uvažavanja i suradnje, uz pojedinačnu odgovornost za ostvarivanje vlastitih nadležnosti i zajedničku odgovornost za funkcioniranje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa utvrđenom procedurom propisanom Statutom općine Zavidovići i poslovníkom Općinskog vijeća Zavidovići.

Općinski načelnik, kao jedan od ovlaštenih predlagača prema Vijeću, aktivno je učestvovao u radu Općinskog vijeća i na taj način dodatno doprinosi kvalitetnijem radu.

Učešće Općinskog načelnika na sjednicama Kolegija Vijeća bilo je u funkciji boljeg i kvalitetnijeg pripremanja sjednica Vijeća u okviru ovlaštenja Općinskog načelnika.

Međusobni odnos vijeća i načelnika ogleda se i u broju dostavljenih materijala Vijeću na razmatranje i odlučivanje.

KLUBOVI VIJEĆNIKA

Klubovi vijećnika političkih stranaka i partija zastupljenih u vijeću imaju određena prava i obaveze propisane Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Zavidovići i Statutom općine Zavidovići. Osnovne obaveze klubova vijećnika, preko predsjednika klubova ili predsjednika stranaka-partija ogledaju se u tome da učestvuju u pripremama sjednica Vijeća i utvrđivanju predloga dnevnog reda sjednice, te davanja prijedloga za dnevni red i pokretanje inicijativa.

RAD STALNIH RADNIH TIJELA

Stalna radna tijela Vijeća radila su u skladu sa potrebama i u okviru prava i obaveza koje im daje Poslovnik Općinskog vijeća Zavidovići.

U izvještajnom periodu Stalna radna tijela u pripremi sjednica Vijeća održala su:

- Kollegij Vijeća – 6 sjednica, 15 tačaka dnevnog reda;
- Komisija za budžet i ekonomska pitanja- 6 sjednica, 26 tačaka dnevnog reda;
- Komisija za Statut i propise – 7 sjednica, 50 tačke dnevnog reda;
- Komisija za izbor i imenovanja - 1 sjednica, 4 tačke dnevnog reda;
- Komisija za poslove mjesnih zajednica - 5 sjednica, 6 tačaka dnevnog reda;
- Komisija prostorno planiranje, uređenje i ekologiju- 5 sjednica, 20 tačaka dnevnog reda;
- Komisija za prigovore, prestavke i prijedloge -0 sjednica, 0 tačaka dnevnog reda;
- Drugostepena komisija za rješavanje po žalbama izjavljenim protiv prvostepenih rješenja i drugih prvostepenih akata Općinskog vijeća - 2 sjednice, 7 tačaka dnevnog reda;
- Etička Komisija - 6 sjednica, 10 tačaka dnevnog reda. Etička komisija u izvještajnom periodu zaprimila tri etičke prijave podnešene protiv tri vijećnika Općinskog vijeća Zavidovići. Etička komisija je po prvoj prijavi provela postupak ispitivanja etičke prijave protiv općinskog vijećnika i jednoglasno utvrdila da vijećnik nije prekršio odredbe Etičkog kodeksa. Etička komisija je po drugoj prijavi provela postupak ispitivanja etičke prijave protiv općinskog vijećnika i nije jednoglasno utvrdila da je vijećnik prekršio odredbe Etičkog kodeksa. Etička komisija je po trećoj prijavi utvrdila da postoji sumnja u ispravnost prijave te je podnosiocu uputila Zahtjev za dopunu Prijave.
- Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova - 3 sjednice, 7 tačaka dnevnog reda.

Izvještajni period karakterizira izrazitu aktivnost Općinskog vijeća Zavidovići, njegovih radnih tijela u pripremi sjednica i sastavljanju prijedloga dnevnog reda za sjednicu vijeća po pitanju iz Programa rada za tekuću godinu.

Kolegij Vijeća predlaže Općinskom vijeću da razmatra i usvoji Izvještaj o radu Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2012. godine.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-30-4020/12
Datum, 31.07.2012.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici od 31.07.2012. godine, razmatralo je Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2012. – 30.06.2012.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2012. – 30.06.2012.godine.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-4021/12
Datum, 31.07.2012.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici od 31.07.2012. godine, razmatralo je Informaciju o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01. – 30.06.2012.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01. – 30.06.2012.godine.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-3503/12
Datum, 31.07.2012.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 47.sjednici od 31.07.2012. godine, razmatralo je Informaciju o saradnji Općine Zavidovići sa općinama i gradovima sa kojima je zaključen sporazum o bratimljenju, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o saradnji Općine Zavidovići sa općinama i gradovima sa kojima je zaključen sporazum o bratimljenju, te prihvata sve prijedloge i sugestije općinskih vijećnika iznešene u toku rasprave po ovoj tački dnevnog reda.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

S A D R Ź A J

Strana

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gaj II“ Zavidovići	538
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o sprovođenju Regulacionog plana stambenog naselja „Gaj II“ u Zavidovićima	539
3. Skica obuhvata izmjena i dopuna o sprovođenju Regulacionog plana stambenog naselja „Gaj II“ Zavidovići.....	541
4. ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za dogradnju sistema vodosnabdijevanja naseljenih mjesta „Prnjavor“, „Paravci“, „Marušići“ i „Fojnice“ u Mjesnoj zajednici „Donji Gostović“	542
5. RJEŠENJE o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.15/4 zv. „Bare“ površine 6391 m ² , upisana u P.L.1097 K.O. Mustajbašići kao državna svojina-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta, Privrednom društvu „Ekopraktik“ d.o.o.Zavidovići iz Zavidovića	545
6. RJEŠENJE o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zavidovići	547
7. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2012.godine.....	548
8. IZVJEŠTAJ o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2012.godine	549
9. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti za period 01.01.2012.-30.06.2012.godine	552
10. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Informacije o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2012.godine	553
11. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Informacije o saradnji Općine Zavidovići sa općinama i gradovima sa kojima je zaključen sporazum o bratimljenju	554