



**Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma**

ANALIZA EFIKASNOSTI RJEŠAVANJA PREDMETA

URBANISTIČKA SAGLASNOST-LOKACIJSKA INFORMACIJA

U 2018. godini podneseno je 242 zahtjeva za urbanističku saglasnost i lokacijsku informaciju.

U roku je riješeno 169 predmeta sa dužinom trajanja od 7 do 20 dana .

- 83 predmeta je u postupku rješavanja što se odnosi na :
- 20 predmeta za koje se čeka poljoprivredna saglasnost (podnosioci zahtjeva čekaju izlazak poljoprivrednog kantonalnog inspektora zbog utvrđivanja korištenja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i dostava Zapisnika o tome ovoj službi koja isti prosljeđuje nadležnom kantonalnom ministarstvu za poljoprivredu u Zenici što nije bila uobičajena praksa od 2009. godine do sredine 2017. godine, tako da ovim načinom je zakompliciran postupak koji je samo od sebe složen).
- 3 predmeta na koje se čekalo usvajanje regulacionog plana i isti su riješeni sa danom, 14.03.2019. godine.
- 50 zahtjeva u postupku i isti se rješavaju zavisno od slučaja do slučaja.

Pregledom iznešenih podataka vidljivo je da rezultati postignuti u radu nisu na zadovoljavajućem nivou te da činjenica da je postupak donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti jedan od naj složenijih nije opravdanje za postignuto. U cilju povećanja efikasnosti u okviru izdavanja urbanističkih saglasnosti i lokacijskih informacija koje su složeniji postupak od urbanističkih saglasnosti neophodno je da se u skladu sa dosadašnjim godišnjim izvještajima izmjeni sistematizacija te planira upošljavanje jedne stručne osobe (arhitektonski fakultete) kao i jedne pravne osobe (pravni fakultet).

Posebno je potrebno istaći povećan broj zahtjeva za izgradnju složenih infrastrukturnih sistema (vodovodi, dalekovodi, javne rasvjete i sistemi ptt komunikacija) dodatno usporava brzinu i efikasnost provođenja postupaka obzirom da se radi o utvrđivanju trasa shodno dostavljenim katastrskim podlogama koje u suštini nisu ažurno dostavljene).

Iz pregleda neriješenih predmeta vidljivo je da značajan problem predstavlja ignorantski odnos Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničkog kantona prema podnesenim zahtjevima za promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, za razliku od pojedinih kantona kao npr. tuzlanskog gdje su donijeli svoj kantonalni Zakon o poljoprivrednom zemljištu na osnovu kojeg su podijelili nadležnosti na općinu i kanton tako da jednostavnije, brže i efikasnije rješavaju izdavanje poljoprivrednih saglasnosti. Sa ciljem da se prevaziđe problem izdavanja poljoprivrednih saglasnosti Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma je uputila više usmenih i pisanih urgencija i to:

-Urgencija za rješavanje zahtjeva broj :06-31-18-293 od 07.10. 2016.god.

-Upit o primjeni člana 69.Stav 7 Zakona o prostornom uređenju i građenju broj: 06-23-3976 /17 od 14.11.2017.godine

-Obavjest o stanju i broju podnesenih zahtjeva broj: 06-23-3976/17-AP-4 od 07.12.2017.god.ine i druge razne dopise i obavjesti koje nisu urodile plodom.

ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

U 2018.godini podneseno je 51 zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje . Svi zahtjevi su riješeni sa prosječnom dužinom trajanja rješavanja od 7 dana.

ŠEF ODJELJENJA

Dana: 13.03.2019.godine

Dedić Mirsad, dipl.ing.arh, s.r.