

PREDAJA ZAHTJEVA :

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje / građevinske dozvole sa ostalim dokumentima predaje se na Protokol Općine Zavidovići ili putem pošte.

UZ ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PRILAŽU SE:

- urbanistička suglasnost ili lokacijska informacija,
- izvod iz katastra,
- dokaz o pravu građenja,
- dokaz o uplati administrativne takse.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma

**Ulica Safvet-bega Bašagića br. 9,
(soba 116, I sprat)
72220 Zavidovići**

Telefon: 032/ 878 -314

Odgovorna osoba:
Remzo Sinanović, dipl. pravnik
Pomoćnik općinskog načelnika Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma



USAID
OD AMERIČKOG NARODA

CRS
CATHOLIC RELIEF SERVICES

Ovaj letak je pripremljen zahvaljujući podršci američkog naroda putem Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID). Sadržaj ovog materijala je isključiva odgovornost Općine Zavidovići i ne odražava nužno stavove USAID-a ili Vlade Sjedinjenih Američkih Država.



Općina Zavidovići

VODIČ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



Investitor može pristupiti građenju nove građevine samo na osnovu *odobrenja za građenje*, osim u slučajevima kada je za početak građenja dovoljna i urbanistička saglasnost. Odobrenje za građenje se izdaje za građenje cijele građevine ili dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

POSTUPAK IZDAVANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Odobrenje za građenje je upravni akt koji izdaje nadležna općinska služba najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema potpunog zahtjeva, ako se utvrdi da su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti, kao i uvjeti iz urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije.

Odobrenje za građenje potrebno je za:

- novoplaniranu građevinu,
- za rekonstrukciju,
- dogradnju,
- nadogradnju,
- promjenu namjene građevine i
- konzervaciju građevine,
- za uklanjanje građevine /rušenje,
- demontaža građevine ili dijela građevine
- za privremene/pomoćne građevine.

Glavni projekt mora biti izrađen u skladu s uslovima danim u urbanističkoj saglasnosti ili lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima propisanim zakonom.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje nadležna općinska služba, kao prethodno pitanje, rješava naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, te naknadu za pogodnost i korištenje građevinskog zemljišta.

Investitor je dužan da u roku od 10 dana po prijemu rješenja dostavi dokaze da su plaćeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta, naknada za pogodnosti i korištenje građevinskog zemljišta.

Prilozi uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje:

- urbanistička saglasnost ili lokacijska informacija (gdje postoji detaljan plan općine);
- izvod iz katastra za parcelu na kojoj se gradi objekt, koja glasi na ime investitora;
- dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji/posjedovni list ili izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odluka nadležnih organa na osnovu kojih je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja ili ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje ili ugovor o koncesiji, pisana i ovjerena saglasnost svih suvlasnika nekretnine.



Ako je za građenje potrebna samo urbanistička saglasnost i ako se radi o stambenim i poljoprivrednim objektima bruto razvijene površine do 400 m², potrebno je:

- saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za građevinu, elaborati o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban;
- dokaz o uplati administrativne takse;
- drugi prilozi određeni posebnim zakonima.

Izmjena i /ili dopuna odobrenja za građenje:

Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupа od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje.

Zahtjev se obvezno podnosi prije poduzimanja bilo kakvih radova i zahvata na samoj građevini.

Ako se u toku gradnje promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 30 dana podnijeti zahtjev za izmjenу odobrenja za gradnju.