

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-23-1951/17-AP-13

Datum: 31.01.2018. godine

Na osnovu člana 33. stav (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko–dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 25. stav 1. tačka 5. Statuta općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008 i 5/a/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 16. sjednici održanoj 31.01. 2018. godine, donijelo je

O D L U K A

o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići
za period od 2016. do 2036. godine

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Pojam Prostornog plana)

Prostorni plan općine Zavidovići za period od 2016. do 2036. godine (u daljem tekstu Prostorni plan), je obavezujući planski dokument, kojim se planski usmjerava korištenje, izgradnja, uređenje i zaštita prostora i dobara na cijelom području općine Zavidovići (u daljem tekstu Općina).

Član 2.

(Područje primjene)

Prostorni plan i ova Odluka, kao sastavni dio Prostornog plana primjenjuje se na cjelokupnom području Općine čiju teritoriju čini 47 naseljenih mjesta ukupne površine 555,69 km² (površina rezultat obrade GIS alatima).

Član 3.

(Predmet odluke)

Odredbama ove Odluke utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora Općine, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

Član 4.

(Predmet Prostornog plana)

(1) Prostorni plan utvrđuje: mrežu i sistem naselja i hijerarhijsku strukturu razvojnih centara Općine, osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište), sisteme infrastrukture sa zaštitnim pojasevima (saobraćaj i sistem veza, energetika, vodna i komunalna infrastruktura i objekti), granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, stanje i plansko usmjeravanje za nadogradnju društvene infrastrukture, raspored privrednih i turističkih kapaciteta, prirodne resurse koji podrazumijevaju zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, područja mineralnih sirovina, ocjenu i stanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti sa prijedlogom mjera za njihovu zaštitu, ugrožena područja i mjere zaštite, obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja, uslove

građenja na područjima na kojim nije utvrđena obaveza detaljnijeg planiranja, te druge elemente od važnosti za Općinu.

(2) U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i zaštite okoliša, prirode, voda, šuma i šumskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, cesta, energetike, i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti planiranja prostora i zaštite životne sredine.

Član 5.

(Dokumentacija Prostornog plana)

(1) Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

(a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio sadrži:

- Snimanje i analizu postojećeg stanja,
- Ocjenu stanja i moguće pravce razvoja
- Osnovnu koncepciju prostornog razvoja.

Grafički dio čini 25 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1:25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

(b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio sadrži:

- Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- Projekciju prostornog razvoja i uređenja,
- Projekciju razvoja prostornih sistema,
- Odluku o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio čini 17 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1:25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

(2) Dokumentacija Prostornog plana čuva se u Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovići, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Prostornog plana.

DIO DRUGI – PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Član 6.

(Program mjera i aktivnosti)

(1) Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno, za prvi četverogodišnji period realizacije Prostornog plana.

(2) Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa politikom i legislativom koja je usklađena sa legislativom Evropske zajednice.

(3) Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacijske politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja prostora,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

Član 7.**(Mjere populacijske politike)**

Mjere populacijske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno-političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, migracija, te poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i oporavak,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz jačanje socijalne, zdravstvene i obrazovne politike,
- osiguranje materijalnih uslova za povećanje broja članova porodice,
- osiguranje zdravstvene zaštite stanovnika,
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva / porodice itd.

Član 8.**(Mjere ekonomske politike)**

Mjere ekonomske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno-političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- stvaranje uslova za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama, sistematsko ulaganje u infrastrukturu, kao preduslov razvoja privrede,
- provođenje strateških ciljeva postavljenih ovim Prostornim planom i drugim razvojnim i strateškim dokumentima Općine,
- provođenje stimulativnih mjera unaprijeđenja razvoja privrede i njihovo usaglašavanje sa prostornom organizacijom,
- poticanje javno – privatnog partnerstva,
- usmjeravanje razmještaja privrednih kapaciteta koji iskazuju potencijal u racionalnom korištenju prostora i njegove zaštite od neplanskog korištenja.

Član 9.**(Mjere zemljišne politike)**

(1) Kako zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja.

(2) Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta u cilju unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta.

(3) U provođenju Prostornog plana, u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

Član 10.**(Mjere investicione i fiskalne politike)**

Mjere investicione i fiskalne politike imaju veliki uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, te moraju biti pažljivo određene i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

Član 11.**(Obaveze u pogledu izrade planskih dokumenata)**

(1) Prostornim planom se utvrđuje obaveza izrade razvojnih i detaljnih planskih dokumenata.

(2) Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata, kao narednih faza detaljnijeg planiranja izgradnje, uređenja i korištenja prostora Općine.

(3) Razvojni planski dokumenti su:

- a) Urbanistički plan za općinski centar Zavidovići (primarni centar),
- b) Detaljni planski dokumenti (zoning plan, regulacioni plan ili urbanistički projekat) se rade za:
 - urbana područja sekundarnih centara Vožuća, Gostović, Pašin Konak, Kovači, i druga urbana područja za koje se ukaže potreba,
 - zone unutar Urbanističkog plana za koje se odlukom o pristupanju izradi utvrdi potreba detaljnijeg uređenja prostora,
 - privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja,
 - područja prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti,
 - područja za razvoj turizma (sportsko-rekreativne zone, zone vikend izgradnje i sl.),

(4) U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(5) Sve urađene prostorno-planske dokumente nakon donošenja ovog Prostornog plana je potrebno inventarizirati, te u tom postupku izvršiti njihovu selekciju i usklađivanje sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno.

(6) Ranije doneseni planski dokumenti za područja iz stava (3) i (4) ovog člana, do donošenja novih, mogu se primjenjivati ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

(7) Za područja za koja nisu doneseni planski dokumenti propisani u stavu (4) ovog člana, do njihovog donošenja, primjenjuju se odredbe utvrđene ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 12.

(Izveštaj o stanju u prostoru)

Izveštaj o stanju u prostoru na području Općine radi nadležna služba Općine Zavidovići nakon dvije (2) godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, tj. utvrditi potreba za izradom, odnosno, izmjenom ili dopunom ovog Prostornog plana i drugih donesenih planskih dokumenata.

DIO TREĆI – UREĐENJE PROSTORA

Član 13.

(Planska izgradnja i uređenje)

U cilju obezbjeđenja uslova planskog razvoja područja Općine, izgradnje naselja, stvaranja i održavanja povoljnih uslova za život, rad i odmor radnih ljudi i cjelokupnog stanovništva, te dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom i ovom odlukom se utvrđuju: urbana područja, građevinska zemljišta van urbanih područja, privredno-poslovne zone, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja, izvorišta i zaštitne zone, površine za eksploataciju mineralnih sirovina, područja prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti, područja za razvoj turizma, infrastrukturni koridori i zaštitni pojasevi, površine za izgradnju komunalnih objekata, razmještaj objekata društvene infrastrukture, kao i područja druge namjene.

Član 14.

(Granica obuhvata)

(1) Granica područja koje obrađuje Prostorni plan odgovara administrativnoj granici općine Zavidovići i obuhvata površinu od 555,69 km² ili 55.569,32 hektara (površina rezultat obrade GIS-alatima).

(2) Prostornim planom utvrđene su granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja na osnovu karata razmjere 1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, koje su sastavni dio Prostornog plana i ove Odluke.

POGLAVLJE I. - URBANA PODRUČJA

Član 15.

(Urbana područja)

(1) Prostornim planom utvrđeno je 26 urbanih područja u ukupnoj površini od 2.408,61 hektara, u okviru kojih se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa utvrđenim statusom naselja, kao i hijerarhijskim statusom utvrđenih centara naseljenih mjesta u granici Prostornog plana.

(2) Urbana područja su:

RB	NAZIV	STATUS	PRIMARNA NAMJENA	POVRŠINA (ha)
1	Zavidovići Urbanistički plan	urbano područje	primarni centar	653,98
ukupno primarni centar				653,98
2	Kovači	urbano područje	sekundarni centar	193,39
3	Pašin konak	urbano područje	sekundarni centar	100,41
4	Gostović	urbano područje	sekundarni centar	174,68
5	Vozuća	urbano područje	sekundarni centar	169,97
ukupno sekundarni centri				638,45
6	Bajvati	urbano područje	naselje	32,52
7	Mečevići	urbano područje	naselje	25,71
8	Brezik	urbano područje	naselje	13,52
9	Dištica	urbano područje	naselje	38,27
10	Dolac	urbano područje	naselje	27,10
11	Dolina-Alići	urbano područje	naselje	116,25
12	Dolovi	urbano područje	naselje	118,19
13	Donja Gosovica	urbano područje	naselje	57,94
14	Donji Junuzovići	urbano područje	naselje	95,91
15	Krajinići	urbano područje	naselje	46,66
16	Krivaja - Bara	urbano područje	naselje	26,99
17	Memići - Lug	urbano područje	naselje	63,32

18	Osječani	urbano područje	naselje	113,33
19	Poljice	urbano područje	naselje	67,09
20	Potok	urbano područje	naselje	21,32
21	Predražići	urbano područje	naselje	30,49
22	Ribnica - G.Mujići	urbano područje	naselje	29,86
23	Rujnica	urbano područje	naselje	75,57
24	Smajilbašići	urbano područje	naselje	67,85
25	Stipin Han	urbano područje	naselje	10,75
26	Stipovići	urbano područje	naselje	37,54
			ukupno naselja	1.116,18
			Sveukupno	2.408,61

POGLAVLJE II. - GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA**Član 16.**

(Granice građevinskih zemljišta van urbanih područja)

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja na kartama razmjere 1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, kao sastavni dio ove Odluke.

Član 17.

(Namjena građevinskog zemljišta van urbanog područja)

(1) Prostornim planom utvrđuju se građevinska zemljišta van urbanih područja i istih je utvrđeno ukupno 129 u ukupnoj površini od 2.239,79 hektara, od čega je:

- 121 građevinsko zemljište ukupne površine 2.065,51 hektara, namijenjeno prioriteto stanovanju van urbanog područja, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa planiranom namjenom;
- 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 174,28 hektara, namijenjenih za razvoj turizma i koncentrisanu vikend izgradnju, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa planiranom namjenom.

(2) Građevinska zemljišta van urbanog područja su:

RB	ASELJENO MJESTO	NAZIV	STATUS	PRIMARNA NAMJENA	POVRŠINA
1	Bajvati	Beše	građevinsko zemljište	stanovanje	46,56
2	Bajvati	Lijeveča	građevinsko zemljište	stanovanje	72,48
3	Bajvati	Mahovići	građevinsko zemljište	stanovanje	3,73
				ukupno	122,77

4	Biljačići	Biljačići	građevinsko zemljište	stanovanje	12,54
5	Biljačići	Biljačići I	građevinsko zemljište	stanovanje	5,72
6	Biljačići	Biljačići II	građevinsko zemljište	stanovanje	1,57
7	Biljačići	Biljačići III	građevinsko zemljište	stanovanje	2,68
				ukupno	22,51
8	Borovnica	Borovnica	građevinsko zemljište	stanovanje	15,46
9	Borovnica	Borovnica I-Čardak	građevinsko zemljište	turizam	12,28
10	Borovnica	Kozlići	građevinsko zemljište	stanovanje	28,70
11	Borovnica	Šehići	građevinsko zemljište	stanovanje	15,05
				ukupno	71,49
12	Crnjevo	Crnjevo	građevinsko zemljište	stanovanje	53,34
				ukupno	53,34
13	Čardak	Čardak	građevinsko zemljište	stanovanje	10,18
14	Čardak	Drakulići	građevinsko zemljište	stanovanje	21,67
15	Čardak	Čardak-Pejići	građevinsko zemljište	stanovanje	16,13
				ukupno	47,98
16	Činovići	Brijeg-Dragovići-Kovači	građevinsko zemljište	stanovanje	41,56
17	Činovići	Hum	građevinsko zemljište	stanovanje	4,86
18	Činovići	Karalići	građevinsko zemljište	stanovanje	23,08
19	Činovići	Vrela	građevinsko zemljište	stanovanje	20,91
20	Činovići	Žišci	građevinsko zemljište	stanovanje	15,22
				ukupno	105,63
21	Dištica	Borkovica	građevinsko zemljište	stanovanje	4,32
22	Dištica	G.Dištica	građevinsko zemljište	stanovanje	5,78
				ukupno	10,10

23	Dolac	Blizna	građevinsko zemljište	stanovanje	30,30
				ukupno	30,30
24	Dolina	Dolina I	građevinsko zemljište	stanovanje	4,84
				ukupno	4,84
25	Donji Junuzovići	Krčevine	građevinsko zemljište	stanovanje	29,73
				ukupno	29,73
26	Dubravica	Dubravica	građevinsko zemljište	stanovanje	81,92
27	Dubravica	Dubravica I	građevinsko zemljište	stanovanje	5,26
28	Dubravica	Dubravica II	građevinsko zemljište	stanovanje	4,28
29	Dubravica	Dubravica III	građevinsko zemljište	stanovanje	7,37
30	Dubravica	Kremenjaši	građevinsko zemljište	stanovanje	8,25
				ukupno	107,08
31	Džebe	Džebe	građevinsko zemljište	stanovanje	29,30
				ukupno	29,30
32	Gare	Brdo	građevinsko zemljište	stanovanje	8,71
33	Gare	Stošnica	građevinsko zemljište	stanovanje	40,44
34	Gare	Turčinovići	građevinsko zemljište	stanovanje	18,31
35	Gare	Vasovine	građevinsko zemljište	stanovanje	8,86
36	Gare	Zabrdo	građevinsko zemljište	stanovanje	12,59
				ukupno	88,91
37	Gornji Junuzovići	Horozovići	građevinsko zemljište	stanovanje	17,70
38	Gornji Junuzovići	Rudače	građevinsko zemljište	stanovanje	26,17
				ukupno	43,87
39	Gostović	Grabovica- Mrđani	građevinsko zemljište	stanovanje	18,82
40	Gostović	Prnjavor	građevinsko zemljište	stanovanje	30,11

				ukupno	48,93
41	Hajderovići	Delići I	građevinsko zemljište	stanovanje	22,38
42	Hajderovići	Hasanovići-Laz	građevinsko zemljište	stanovanje	32,60
43	Hajderovići	Huskići	građevinsko zemljište	stanovanje	9,14
44	Hajderovići	Keseri	građevinsko zemljište	stanovanje	3,81
45	Hajderovići	Kuljani	građevinsko zemljište	stanovanje	20,23
46	Hajderovići	Kuljani I	građevinsko zemljište	stanovanje	2,85
47	Hajderovići	Šadići	građevinsko zemljište	stanovanje	24,53
				ukupno	115,54
48	Hrge	Hrge I	građevinsko zemljište	stanovanje	12,96
49	Hrge	Hrge II	građevinsko zemljište	stanovanje	3,47
50	Hrge	Hrge III	građevinsko zemljište	stanovanje	7,69
51	Hrge	Hrge IV	građevinsko zemljište	stanovanje	3,72
52	Hrge	Kamenica-Stojnići	građevinsko zemljište	stanovanje	21,63
53	Hrge	Medići	građevinsko zemljište	stanovanje	6,35
54	Hrge	Stog	građevinsko zemljište	stanovanje	17,58
				ukupno	73,40
55	Kamenica	Kamenica	građevinsko zemljište	turizam	52,31
56	Kamenica	14.kilometar (slap)	građevinsko zemljište	turizam	19,23
				ukupno	71,54
57	Karačić	Čevaljuša	građevinsko zemljište	stanovanje	16,20
58	Karačić	Karačić I	građevinsko zemljište	stanovanje	9,31
59	Karačić	Karačić II	građevinsko zemljište	stanovanje	5,35
60	Karačić	Riječani I	građevinsko zemljište	stanovanje	7,54

61	Karačić	Riječani II	građevinsko zemljište	stanovanje	4,04
				ukupno	42,44
62	Kučice	Kučice	građevinsko zemljište	stanovanje	14,27
				ukupno	14,27
63	Mahoje	Žioke	građevinsko zemljište	stanovanje	18,75
64	Mahoje	Žuber	građevinsko zemljište	stanovanje	12,45
65	Mahoje	Volujak	građevinsko zemljište	stanovanje	19,43
				ukupno	50,63
66	Miljevići	Adžići	građevinsko zemljište	stanovanje	2,77
67	Miljevići	Gornji Predrazi	građevinsko zemljište	stanovanje	17,50
68	Miljevići	Miljevići	građevinsko zemljište	stanovanje	55,05
69	Miljevići	Miljevići I	građevinsko zemljište	stanovanje	5,21
70	Miljevići	Tmrići	građevinsko zemljište	stanovanje	21,05
				ukupno	101,58
71	Mitrovići	Mitrovići I	građevinsko zemljište	turizam	11,50
72	Mitrovići	Mitrovići II	građevinsko zemljište	turizam	19,18
73	Mitrovići	Stojanovići	građevinsko zemljište	stanovanje	7,12
74	Mitrovići	Udrim	građevinsko zemljište	turizam	6,10
				ukupno	43,90
75	Mustajbašići	Mustajbašići I	građevinsko zemljište	stanovanje	11,37
76	Mustajbašići	N.Mustajbašići	građevinsko zemljište	stanovanje	32,79
77	Mustajbašići	S.Mustajbašići- Usjela	građevinsko zemljište	stanovanje	12,42
78	Mustajbašići	Vikovići	građevinsko zemljište	stanovanje	61,84
79	Skroze- Mustajbašići- Gostović	Klek	građevinsko zemljište	turizam	50,16

				ukupno	168,58
80	Osječani	Osječani I	građevinsko zemljište	stanovanje	11,90
81	Osječani	Šljivići	građevinsko zemljište	stanovanje	11,51
82	Osječani	Vildani	građevinsko zemljište	stanovanje	6,39
				ukupno	29,80
83	Perovići	Dedići	građevinsko zemljište	stanovanje	19,89
84	Perovići	Livade	građevinsko zemljište	stanovanje	17,87
85	Perovići	Merdanovići-Halilovići	građevinsko zemljište	stanovanje	41,60
86	Perovići	Mustafići-Imamovići-Garići	građevinsko zemljište	stanovanje	31,52
87	Perovići	Perovići I	građevinsko zemljište	stanovanje	2,96
88	Perovići	Pluževine	građevinsko zemljište	stanovanje	2,12
89	Perovići	Suljići	građevinsko zemljište	stanovanje	5,44
				ukupno	121,40
90	Potkleče	Potkleče	građevinsko zemljište	stanovanje	15,48
				ukupno	15,48
91	Predražići	Maoča	građevinsko zemljište	stanovanje	11,00
92	Predražići	Predražići I	građevinsko zemljište	stanovanje	14,95
				ukupno	25,95
93	Ribnica	Čizme	građevinsko zemljište	stanovanje	6,54
94	Ribnica	D.Mujići	građevinsko zemljište	stanovanje	22,72
95	Ribnica	Gornja Gosovica	građevinsko zemljište	stanovanje	28,49
96	Ribnica	Ribnica I	građevinsko zemljište	stanovanje	14,05
97	Ribnica	Vračevac	građevinsko zemljište	stanovanje	16,17
				ukupno	87,97
98	Rujnica	Staro selo -Blizna	građevinsko zemljište	stanovanje	3,54

99	Rujnica	Kazići	građevinsko zemljište	stanovanje	42,17
100	Rujnica	Mednjik	građevinsko zemljište	stanovanje	94,53
101	Rujnica	Rujnica I	građevinsko zemljište	stanovanje	2,76
102	Rujnica	Rujnica II	građevinsko zemljište	stanovanje	2,95
103	Rujnica	Rujnica III	građevinsko zemljište	stanovanje	2,06
104	Rujnica	Rujnica IV	građevinsko zemljište	stanovanje	3,33
105	Rujnica	Rujnica V	građevinsko zemljište	stanovanje	4,78
				ukupno	156,12
106	Skroze	Dragovac	građevinsko zemljište	stanovanje	13,17
107	Skroze	V.Skroze	građevinsko zemljište	stanovanje	10,66
				ukupno	23,83
108	Svinjašnica	Curići	građevinsko zemljište	stanovanje	18,65
109	Svinjašnica	Lazendići	građevinsko zemljište	stanovanje	12,15
110	Svinjašnica	Sjenokos	građevinsko zemljište	stanovanje	7,54
111	Svinjašnica	Svinjašnica	građevinsko zemljište	stanovanje	18,71
112	Svinjašnica	Tunjik	građevinsko zemljište	stanovanje	14,53
				ukupno	71,58
113	Vozuća	Crkva Sv. Trojice-Vozuća	građevinsko zemljište	turizam	3,52
114	Vozuća	Cvijanovci-Jeličići	građevinsko zemljište	stanovanje	10,84
115	Vozuća	Delići	građevinsko zemljište	stanovanje	11,40
116	Vozuća	Gaj	građevinsko zemljište	stanovanje	9,91
117	Vozuća	Jelav (Pašalići)	građevinsko zemljište	stanovanje	9,86
118	Vozuća	Kalajši	građevinsko zemljište	stanovanje	17,26
119	Vozuća	Lipa	građevinsko zemljište	stanovanje	3,20

120	Vozuća	Pejići	građevinsko zemljište	stanovanje	13,84
121	Vozuća	Potkočarin	građevinsko zemljište	stanovanje	20,40
122	Vozuća	Vozućica-Maričići	građevinsko zemljište	stanovanje	37,14
123	Vozuća	Vozuća I	građevinsko zemljište	stanovanje	2,69
				ukupno	140,06
124	Vukmanovići	Kojići	građevinsko zemljište	stanovanje	27,55
125	Vukovine	Durakovići	građevinsko zemljište	stanovanje	6,58
126	Vukovine	Pantelići	građevinsko zemljište	stanovanje	7,52
127	Vukovine	Radići	građevinsko zemljište	stanovanje	9,59
				ukupno	51,24
128	Zavidovići	M .Skroze	građevinsko zemljište	stanovanje	5,25
129	Zavidovići	Osoje	građevinsko zemljište	stanovanje	11,45
				ukupno	16,70
				Sveukupno	2.239,79

POGLAVLJE III. - REŽIMI GRAĐENJA

Član 18.

(Režimi građenja)

Intenzitet i karakter građenja na pojedinim područjima određuje se prema utvrđenom javnom interesu, potrebama i mogućnostima korisnika i drugim lokalnim ograničenjima, tako da se ovim Prostornim planom utvrđuju slijedeći režimi građenja:

- a) „režim zabrane građenja“ - za područja od značaja za Federaciju BiH, Kanton ili Općinu na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za opskrbu i sl.),
- b) „režim građenja prvog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta, na urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na zaštićenim područjima sa kulturno-historijskim i prirodnim naslijeđem, turističkim naseljima, sportskim, rekreacionim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje; na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izrađenog na temelju regulacionog plana, te na manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već izgrađeno i na kome ne postoji intenzivno građenje,

rekonstrukcija ili sanacija za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan;

c) „režim građenja drugog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana, i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana, urbanističkog plana i plana parcelacije;

d) „režim građenja trećeg stepena“ – na urbanim područjima izvan granica urbanističkog plana za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu ovog Prostornog plana i plana parcelacije;

e) „režim građenja četvrtog stepena“ – na područjima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije, a za koja se uslovi za odobravanje građenja vrše po postupku koji je utvrđen ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

POGLAVLJE IV. - RAZMJETAJ PRIVREDNIH I POSLOVNIH SADRŽAJA

Član 19.

(Privredno-poslovne zone)

(1) Površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja utvrđuju se kao privredno-poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja.

(2) U planskom periodu privredni i ekonomski razvoj Općine će se i dalje bazirati na jačanju potencijala i širenju postojeće drvoprerađivačke, metaloprerađivačke i tekstilne industrije.

(3) Građevinska zemljišta utvrđena ovim Prostornim planom kao veće izdvojene planirane i postojeće privredno-poslovne zone su:

Namjena	Naziv	Površina (ha)
planirana	Vozuća	11,31
planirana	Curići	2,11
planirana	Rasadnik	14,18
planirana	Kućice	23,61
planirana	Ziko (proširenje)	3,05
	Ukupno:	54,26
postojeća	Kućice	3,48
postojeća	Ziko	1,47
postojeća	Ekonomija Batvice	22,98
postojeća	Majdanska polja	12,71
postojeća	Krivaja I	29,77
postojeća	Krivaja II	11,12
	Ukupno:	81,53
	Sveukupno:	135,79

Član 20.

(Granice privredno-poslovnih zona)

(1) Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata za sve privredne i poslovne zone i komplekse navedene u prethodnom članu.

(2) Precizne granice privrednih i poslovnih zona i kompleksa bit će definisane detaljnim planskim dokumentima, a do njihovog donošenja primjenjivat će se odredbe ove Odluke.

Član 21.**(Uslovi za smještaj privrednih djelatnosti)**

U cilju zaštite prostora i okoliša privredne djelatnosti smještene u utvrđenim privredno-poslovnim zonama treba da ispune slijedeće:

- racionalno korištenje prostora, u cilju bolje iskoristivosti postojećih površina namijenjenih ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina;
- primjena savremenih tehnologija koje ne zagađuju okoliš;
- zadovoljavanje zakonom propisanih mjera zaštite okoliša (obaveza poduzimanja mjera zaštite zraka, tla, vode, mjera zaštite od mirisa i buke, i sl.);
- kontinuirano vođenje aktivnosti u cilju smanjenja zagađenja okoliša.

POGLAVLJE V. - RAZMJEŠTAJ OBJEKATA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE**Član 22.****(Društvena infrastruktura)**

(1) U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa, u cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova i općenito napretka unutar jedne zajednice, u okviru izgradnje i uređenja urbanih područja, neophodno je obezbijediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, turizam, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti, objekti dnevnog i povremenog snabdijevanja, usluge, servisi, zelene i rekreativne površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima iz Prostornog plana.

(2) Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme potrebno je planirati unutar urbanih područja u skladu sa njegovim centralitetom, vodeći računa o uslovima gravitacije, kao i radijusu opsluživanja (udaljenosti korisnika) i u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

(3) Prostornim planom su uspostavljeni ciljevi razvoja društvene infrastrukture u pojedinačnim oblastima na teritoriji Općine, a detaljnijim prostorno-planskim dokumentima je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

POGLAVLJE VI. - USLOVI ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**Član 23.****(Poljoprivredno zemljište)**

Projekcijom prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđuje se zastupljenost: II, III, IV (IVa i IVb), V, VI i VII kategorije poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 6.961,68 hektara ili 12,52 % od ukupne površine Općine što je detaljnije obrađeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 24.**(Zone proizvodne sposobnosti – agrozone)**

(1) Zoniranje zemljišnog potencijala podrazumijeva grupisanje bonitetnih kategorija zemljišta u jedinstvene cjeline koje se međusobno razlikuju prema proizvodnoj sposobnosti zemljišta, uslovima proizvodnje i načinu korištenja.

(2) Na području općine Zavidovići utvrđuju se tri agrozone:

(a) Agrozona I - Sa aspekta zemljišnih potencijala ovo je najvrijednije područje općine. Zahvata površinu od 1.640,72 ha ili 2,95 % ukupne površine općine. Predstavljena je II i III kategorijom, IVa i IVb bonitetnom podkategorijom. Ovo je područje u kojem je moguća intenzivna poljoprivredna proizvodnja sa mogućnostima uređenja i douređenja zemljišta

uključujući agro i hidromelioracione mjere (odvodnjavanje – navodnjavanje) u cilju uvećanja prinosa u odnosu na sadašnje stanje.

(b) Agrozona II - Zahvata površinu od 4.848,52 ha ili 8,72 % ukupne površine općine. U ovu zonu grupisana su zemljišta osrednjih potencijala koje posjeduju ograničenja i uglavnom su manje prikladna za kultiviranje, tako da se mogu koristiti manje kao oranična tla, a pretežno se koriste kao livade i voćnjaci. U okviru ove zone svrstana su zemljišta V i VI bonitetne kategorije. Ovo je zona poluintenzivne poljoprivrede odnosno zona suhog ratarenja i voćarstva. Tla ove zone su općenito pod uticajem erozionih procesa. Nerijetko se mogu javljati i klizišta (naročito na glincima i pješčarima). Glavni ograničavajući faktori njihovog intenzivnog korištenja u ratarskoj proizvodnji su mala dubina soluma, jak nagib terena pa prema tome i otežano korištenje mehanizacije.

c) Agrozona III - Zahvata površinu od 472,44 ha ili 0,85 % ukupne površine općine. U ovu zonu su grupisana zemljišta slabih zemljišnih potencijala, a to su zemljišta VII bonitetne kategorije. Ova zona ima izrazita ograničenja za korištenje u poljoprivredi. To su u prvom redu zemljišta planinskih područja, velike inkliniranosti terena, male dubine soluma, viših nadmorskih visina i u skladu s tim nepovoljnih klimatskih prilika. Zemljišta ove zone uglavnom su pod pašnjacima i livadama iz čega proizilazi da se ova zona koristi uglavnom u okviru ekstenzivne stočarske proizvodnje.

POGLAVLJE VII. - USLOVI ZA UREĐENJE ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Član 25.

(Šumsko zemljište)

Šumska zemljišta u državnoj i privatnoj svojini na području općine Zavidovići razvrstana su u četiri kategorije: od IV do VII kategorije i zahvataju 39.989,88 ha ili 71,96 % ukupne površine općine, a detaljan pregled površina i zastupljenost bonitetnih kategorija šumskog zemljišta u pojedinim područjima grada detaljno je prikazana u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 26.

(Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem)

(1) U cilju očuvanja i unapređenja općekorisnih funkcija šuma, te racionalnog korištenja prirodnih bogatstava, posebno šume i općeg razvoja šumsko-gospodarskog područja, šumama i šumskim zemljištem potrebno je gospodariti kroz Zakon o šumama koji regulira i propisuje da se šumama u Federaciji BiH gospodari na osnovu izrađenih šumsko gospodarskih osnova (ŠGO) koje se rade za period 10-15 godina.

(2) Plan gospodarenja šumama pretpostavlja takve gospodarske aktivnosti u planskom periodu, kakve garantiraju trajnu stabilnost, produktivnost i obnavljanje šuma. Šumsko-gospodarska osnova ŠGO kao dugoročni plan gospodarenja šumama, na temelju utvrđenog stanja šuma i postavljenih proizvodnih ciljeva, daje osnovne smjernice - okvire gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u desetgodišnjem periodu.

(3) Šumsko zemljište u državnoj svojini na području općine Zavidovići je u potpunosti sastavni dio šumsko-gospodarskog područja ŠGP „Krivajsko“.

(4) S obzirom na široku šarolikost tipova šuma, naročito u privatnim šumama, plan gospodarenja treba da definiše okvire ravnomjernog i kontinuiranog korištenja produkata šume i obnove šuma tokom uređajnog perioda, dok detalje gospodarenja po tipovima šuma i najužim uređajno-planskim jedinicama utvrđuje-definiše godišnji operativni plan i izvođački projekt gdje je to Zakonom o šumama propisano.

(5) Privatne šume čine sastavni dio općeg šumskog ekosistema kao općeg dobra, i vlasnik ove šume ima obavezu, da gospodarenje vlastitom šumom uskladi sa općim ciljem, koji proističe iz ozakonjenog kontinuiteta gospodarenja i trajnog zadovoljavanja općih potreba za proizvodima i funkcijama šume.

Član 27.

(Opći i proizvodno-tehnički ciljevi gospodarenja šumama)

(1) Da bi realizacijom plana gospodarenja šumama i šumskim zemljištima mogli zadovoljiti maksimum zahtjeva koji se postavljaju prema šumi i subjektu koji njome gospodari, nužno je poznavanje općih ciljeva koje postavlja društvena zajednica - država i proizvodno-tehničkih ciljeva, koji proističu iz naučno dokazanih optimalnih - normalnih stanja šuma u odgovarajućim stanišnim uvjetima.

(2) Opći ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištima ogledaju se u slijedećem:

- formirati sastav vrsta drveća i strukturu šume u takvu, koja će trajno proizvoditi ujednačene prinose po količini i kvalitetu,
- ostvariti prinos što veći i što skladniji sa potrebama društva - tržišta, kako po vrsti drveta, tako po asortimanu glavnih šumskih proizvoda,
- očuvati i ojačati općekorodne funkcije šume, te obogatiti njen biodiverzitet (prirodnu raznolikost), i
- primjenjenim sistemom gospodarenja pozitivno utjecati na produktivnost rada i bolje ekonomske efekte pri iskorištavanju šuma.

Član 28.

(Tehnički ciljevi gospodarenja šumama)

(1) Ostvarenje općih ciljeva u gospodarenju šumama i šumskim zemljištima se postiže stručno postavljenim tehničkim ciljevima i određenim odgovarajućim sistemima gospodarenja.

(2) Tehnički cilj se utvrđuje i za gazdinsku klasu, a on se smatra utvrđenim kada je:

- odabrana vrsta ili vrste drveća, takva da odgovara ekološkim uslovima staništa i odabran odgovarajući omjer smjese vrsta drveća,
- odabran sistem gospodarenja,
- utvrđena dužina planskog produkcionog perioda po vrstama drveća, te način prorjeđivanja, ako se radi o šumama sastavljenim od jednodobnih sastojina,
- utvrđena optimalna struktura i veličina drvne zalihe po debljinskim stepenima /klasama/, za šume kojima se gospodari sistemom skupinasto prebornih i prebornih šuma.

POGLAVLJE VIII. - USLOVI ZA UREĐENJE VODA I VODNIH PODRUČJA**Član 29.**

(Vodotokovi)

(1) U hidrološkom smislu, područje općine Zavidovići se nalazi u slivu rijeke Bosne, koja pripada slivnom području rijeke Save. Rijeka Bosna je vodotok I kategorije i glavni recipijent za sve ostale vodotoke I kategorije (Krivaja) i II kategorije na području Općine.

(2) Na širem području Općine, najznačajniji vodotoci su:

- rijeka Bosna (vodotok I kategorije) koja svojim srednjim tokom teče kroz centralno područje Općine u dužini od 12 km, i u nju se ulijevaju rijeke Krivaja (vodotok I kategorije) i vodotoci II kategorije Gostović rijeka i manje rječice Pejićka i Rujnica.
- rijeka Krivaja (vodotok I kategorije) je druga po značaju na prostoru Općine i kroz teritorij općine Zavidovići protiče dužinom od cca 40 km, i na toj dužini u nju se ulijeva veliki broj manjih rječica ili pritoka (vodotoka II kategorije) od kojih su značajnije Mala Maoča, Dištica, Ribnica, Vozućica i dr.
- rijeka Gostović (vodotok II kategorije) izvire ispod planine Tajan, formira se od manjih rječica Suhe i Lužnice, i teče tokom u dužini 16,5 km do ušća u rijeku Bosnu, a njene najznačajnije pritoke su Buretina, Otežna, Trbušnica, Suha i Lužnica.

Član 30.

(Granice vodnog dobra)

(1) Vodno dobro, prema Zakonu o vodama, jeste skup zemljišnih čestica koje obuhvataju priobalni pojas širine 15 m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode I kategorije, odnosno priobalni pojas širine 5m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode II kategorije.

(2) Bez obzira na odredbe prethodnog stava, Vlada Federacije BiH može odrediti drugačiju širinu zemljišta priobalnog pojasa, ako je to potrebno zbog: zaštite voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, omogućavanja opće upotrebe voda i djelovanja nadležnih institucija kojima su dodijeljena javna ovlaštenja prema Zakonu o vodama.

(3) Granica vodnog dobra rijeke Bosne i rijeke Krivaje, kao vodotoka I kategorije na području Općine utvrđuje se Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, i ista je prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 31.

(Zaštitni pojas vodotokova)

(1) Prostornim planom je utvrđeno vodno dobro rijeke Bosne i Krivaje, kao zaštitni pojas vodotoka I kategorije, koji se koristi prema uslovima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njegove zaštite.

(2) Prostornim planom za sve ostale vodotoke (II kategorije) na području Općine utvrđen je zaštitni pojas od 5m s lijeve i 5m s desne strane vodotoka, koji se koristi prema uslovima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njihove zaštite.

(3) U skladu sa Zakonom o vodama zabranjena je izgradnja objekata u vodnom dobru, osim objekata utvrđenih u članu 12. Zakona o vodama.

(4) Iznimno od prethodnog stava, za vodotoke koji prolaze kroz urbana područja ili područja za koja je utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata, zaštitni pojasevi se utvrđuju detaljnim prostorno-planskim dokumentima i projektima regulacije vodotoka uvažavajući odredbe člana 42. Zakona o vodama.

Član 32.

(Opće zabrane na vodnom dobru)

Na vodnom dobru i priobalnom zemljištu zabranjene su djelatnosti i zahvati u prostoru koji mogu:

- ugroziti stabilnost vodnog i priobalnog zemljišta,
- umanjiti stepen zaštite od štetnog djelovanja voda,
- spriječiti normalan protok vode, naplavina i mulja,
- onemogućiti opstanak i razmnožavanje vodnih i za vodu vezanih organizama.

POGLAVLJE IX. - IZVORIŠTA VODE I VODNA INFRASTRUKTURA**Član 33.**

(Postojeća izvorišta vode u javnom sistemu vodosnabdijevanja)

(1) Prostornim planom utvrđuju se dva postojeća glavna izvorišta koja su u javnom sistemu vodosnabdijevanja: kaptirano vrelo „Izron“ u koritu rijeke Suhe i izvorište „Tajašnica“ kao otvoreni vodozahvat na vodotoku rijeke Tajašnice (tirolski zahvat i pjeskolov).

(2) Osnovni podaci za izvorišta u javnom sistemu vodosnabdijevanja, uključujući i informacije o statusu sanitarne zaštite istih, su sljedeći:

R/b	Naziv izvorišta	Tip izvorišta	Tip zahvata	Ukupna min. Izdašnost l/s	Kvalitet	Zaštitne zone izvorišta
1.	„Izron“ Suha	Vrelo – izvor	Kaptaža	160	Ne zadovoljava zbog mutnoće	Postoji elaborat ali se ne provode mjere zaštite
2.	Tajašnica	Otvoreni vodozahvat	Tirolski zahvat i pjeskolov			

Član 34.

(Lokalna izvorišta i sistemi vodosnabdijevanja)

(1) Na području općine Zavidovići postoji 25 lokalnih vodovoda za koje je izdata potrebna dokumentacija sa predviđenim i djelomično uređenim zaštitnim zonama za njihova izvorišta:

Mjesni vodovod „Vozuća“ – MZ „Vozuća“,
 Mjesni vodovod „Prisoje“ – MZ „Kovači“,
 Mjesni vodovod „Male Ribnice“ – MZ „Ribnica“,
 Mjesni vodovod „Džinići“ – MZ „Kovači“,
 Mjesni vodovod „Beljevnice“ - MZ "Gostović",
 Mjesni vodovod "Bregovi-Krčavine" - MZ "Krivaja-Smajlbašići",
 Mjesni vodovod "Bum" - MZ "Brezik",
 Mjesni vodovod "Gornji Mustajbašići" - MZ "Kovači",
 Mjesni vodovod "Skroze" - MZ "Asim Čamdžić",
 Mjesni vodovod "Kozjak-Rijeka" - MZ "Krivaja-Smailbašići",
 Mjesni vodovod "Tunjik-Smailbašići-Rijeka" - MZ "Krivaja-Smailbašići",
 Mjesni vodovod "Kruščice" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Klek, Uvala-Kovači i Mustajbašići" - MZ "Kovači",
 Mjesni vodovod "Marušići-Fojnica" - MZ "Gostović",
 Mjesni vodovod "Kuljani-Bare" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Keseri" - MZ "Krivaja",
 Mjesni vodovod "Klobučara" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Kamen-Prosica" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Bibulja-Laz" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Cibava" - MZ "Gostović",
 Mjesni vodovod "Vrela-Kuvelj" - MZ "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Podcjelovo-Vučije polje" - "Pašin Konak",
 Mjesni vodovod "Gosovica" - MZ "Ribnica",
 Mjesni vodovod "Maoča" - MZ "Maoča",
 Mjesni vodovod "Šušnjarića" - MZ "Lovnica".

(2) U cilju obezbjeđenja potrebnih količina vode za stanovništvo naseljeno na prostorima izvan obuhvata javnog gradskog vodovodnog sistema, neophodno je pokrenuti aktivnosti vezane za izradu katastra izvorišta na prostoru cijele općine Zavidovići.

(3) Treba težiti okrupnjavanju lokalnih vodovoda, podizanju njihovog tehničkog i funkcionalnog standarda, te predaji istih u nadležnost javnog preduzeća.

(4) Neophodna je:

- izgradnja novih i rekonstrukcija starih lokalnih vodovodnih sistema,
- izrada katastra vodnih izvora i lokalnih sistema za snabdijevanje vodom, zaštitu vodnih resursa i edukacija stanovništva,
- praćenje zdravstvene ispravnosti vode za piće.

Član 35.

(Planirani razvoj sistema vodosnabdijevanja)

(1) U planskom periodu neophodno je pristupiti realizaciji projekata planirane izgradnje novog dovodnog cjevovoda sa filterskim postrojenjem od izvorišta „Izron“ Suha do centralnog općinskog područja, čime će se poboljšati stanje u glavnim dovodnim cijevima.

(2) Osim projekta iz prethodnog stava, kao i drugih projekata iz oblasti vodosnabdijevanja Općine ukoliko se ukaže potreba, neophodna je i realizacija slijedećeg:

- projekta vodosnabdijevanja Hajderovića i Memića u MZ "Pašin Konak" i MZ „Brezik",
- izgradnja vodovoda Velika Rasječnica za potrebe MZ „Pašin Konak", „Krivaja-Smailbašići" „Krivaja" i „Brezik",
- izgradnja bazena za vodosnabdijevanje MZ „Pašin Konak" i MZ „Brezik" na Markovici iznad Vrela,
- izgradnja vodovoda Lijevče u MZ „Gostović",
- ugradnja mjernih uređaja za sve korisnike vodovoda na području Općine sa mogućnošću telemetrijskog očitavanja.

Član 36.

(Obaveze u pogledu održavanja i zaštite)

(1) Općina Zavidovići i nadležno Javno komunalno preduzeće dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.

(2) Dodatne količine vode obezbjeđivat će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

(3) U cilju stvaranja uslova za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda u okviru nadležnog Javnog komunalnog preduzeća, potrebno je provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra, ispitivanju kvantitativno-kvalitativnih karakteristika zahvaćenih izvora i studija mogućnosti ukupnjavanja lokalnih vodovoda, sa ciljem predavanja na upravljanje i upotrebu nadležnom Javnom komunalnom preduzeću.

(4) Sve postojeće zone sanitarne zaštite potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva.

(5) Neophodno je uspostaviti i sistem zaštite vodozahvatnih područja lokalnih izvorišta i izvršiti njihovo mapiranje.

(6) Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, primjenjivat će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove Odluke.

POGLAVLJE X. TRETMAN OTPADNIH VODA

Član 37.

(Odvodnja i tretman otpadnih voda)

(1) U planskom periodu neophodno je omogućiti nesmetano funkcioniranje postojećeg sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kao i ispravno funkcioniranje sistema odvodnje za vrijeme obilnih oborina, smanjujući rizik od poplava i posljedične zdravstvene i ekonomske opasnosti.

(2) Postojeće servisno područje sistema za prikupljanje otpadnih voda treba unaprijediti i proširiti na kompletno urbano područje općinskog centra i njemu gravitirajuća naselja do kraja planskog perioda, čime će se omogućiti funkcionalnije upravljanje i povećati broj stanovnika priključenih na sistem odvodnje.

(3) U ruralnom dijelu općine je potrebno izgraditi primarnu kanalizacionu mrežu u cilju sprečavanja direktnih ispusta u vodne resurse.

(4) U naseljima izvan centralnog općinskog područja, treba provesti aktivnosti na razdvajanju sanitarne i oborinske kanalizacije, a sve buduće kanalizacione sisteme izvoditi kao separatne.

Član 38.

(Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda)

(1) Uporedo sa rješavanjem sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, neophodno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, čime će se doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EEC), dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".

(2) U planskom periodu potrebno je izgraditi sisteme za tretman industrijskih i poljoprivrednih otpadnih voda, pročišćavanjem istih do određenog stepena, prije njihovog uvođenja u sistem javne kanalizacije.

Član 39.

(Zaštini pojasevi)

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže do razvodne mreže iznosi 5 m s jedne i 5 m s druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

POGLAVLJE XI. - POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Član 40.

(Ležišta mineralnih sirovina)

(1) Ležišta mineralnih sirovina su prostori u kojima je utvrđeno postojanje mineralnih sirovina određenog tipa.

(2) Aktivne eksploatacione površine su prostori u kojima se, isključivo na osnovu koncesionog ugovora sa organom nadležnim za ovu oblast, može vršiti planirana eksploatacija mineralnih sirovina.

(3) Neaktivne eksploatacione površine su prostori ležišta mineralnih sirovina koja su bila u eksploataciji određeni vremenski period, a sada se javljaju kao napušteni rudarski ili površinski kopovi, te se za njih utvrđuje obaveza rekultivacije.

(4) Potencijalni prostori za istraživanje mineralnih sirovina su prostori na kojima se vrši ili se planira vršiti istraživanje potencijala za eksploataciju mineralnih sirovina, što se može vršiti isključivo na osnovu koncesionog ugovora za istraživanje sa organom nadležnim za ovu oblast.

Član 41.

(Ležišta nemetalnih mineralnih sirovina)

(1) Prostornim planom na području općine Zavidovići utvrđuju se sljedeća ležišta koja su predmet koncesionih ugovora sa Ministarstvom privrede/gospodarstva ZE-DO kantona:

- ležište krečnjaka „Sokolica“ - u radu; eksploatacioni prostor površine 33,06 ha,

- ležište dijabaza „Ribnica“ - u radu; istražno eksploataciono polje površine 14,91 ha.

(2) Kao potencijalno ležište, utvrđeno Prostornim planom Kantona, i preuzeto ovim Prostornim planom utvrđuje se:

- ležište spilita „Priluk“, lokalitet na kojem je neophodno prethodnim detaljnim istraživanjima potvrditi mogućnost i opravdanost eksploatacije nemetalne mineralne sirovine.

Član 42.

(Ležišta metalnih mineralnih sirovina)

(1) Za potencijalna ležišta i pojave metalnih mineralnih sirovina, utvrđena na osnovu raspoložive prostorno-planske dokumentacije, utvrđuje se obaveza prethodnih detaljnih istraživanja kojim će se utvrditi postojanje i opravdanost njihove eksploatacije.

(2) Potencijalna ležišta i pojave metalnih mineralnih sirovina su:

- pojave minerala bakra na području Kablovca kod Zavidovića,
- pojave rude magnezita oko naselja Bajvati,
- pojave barita na području naselja Hrge.

POGLAVLJE XII. - POSEBNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA**Član 43.**

(Područja prirodnih vrijednosti)

(1) Prostornim planom općine Zavidovići utvrđuje se obaveza planiranja i zaštite područja prirodnih vrijednosti u cilju otvaranja mogućnosti održivog korištenja biološke raznolikosti.

(2) U vezi sa prethodnim stavom, daju se preporuke za zaštitu kao i prijedlog kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode Federacije BiH, za slijedeća područja prirodnih vrijednosti:

- „Kategorija III b – Spomenik prirode i prirodnih obilježja“

(3) Spomenik prirode „Tajan“, koji je sastavni dio Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Kanton - Zaštićena prirodna cjelina („Tajan“, „Žučica“, „Ribnica“ i „Trstionica“), utvrđenu Prostornim planom Kantona.

(4) U skladu sa stepenom zaštite u okviru Spomenika prirode, Zakonom su utvrđene dvije zaštićene zone, i to:

a) Prva zaštićena zona obuhvata površinu od 4.038,35 ha i ista se nalazi na području općine Zavidovići (Šumsko gospodarsko područje „Krivajsko“). Ova zona se utvrđuje s ciljem konzervacije, biološke i hidrološke raznolikosti, zaštite posebnih prirodnih i kulturno-historijskih znamenitosti, te očuvanja edukacionih vrijednosti.

b) Druga zaštićena zona, u koju spada preostali dio Spomenika prirode ukupne površine 910,00 ha, nalazi se na području općine Kakanj (Šumsko gospodarsko područje „Kakanjsko“). Ova zona se utvrđuje s ciljem konzervacije, biološke i hidrološke raznolikosti, zaštite posebnih prirodnih i kulturno historijskih znamenitosti, očuvanje edukacionih vrijednosti, kao i razvoja turizma u skladu sa principima održivog razvoja.

- „Kategorija IV – područja upravljanja staništima“ (Vegetaciono-florističke vrijednosti - skupine i pojedinačni primjerci rijetkih vrsta flore):

- Masiv Veleža – specifično stanište na peridotitskoj-serpentinitskoj geološkoj podlozi na kojoj se nalazi veliki broj ekskluzivnih serpentinskih vrsta biljaka, tzv. Serpentinofita.

- „Kategorija VI – zaštićena područja sa održivim korištenjem prirodnih resursa“:

- sliv Gostović rijeke,
- vodotok rijeke Krivaje,
- vodotok rijeke Bosne.

Kao „Područja za razvoj turizma i koncentrisanu vikend izgradnju“ izdvajaju se:

Postojeća područja:

Kamenica, Maoča, Borovnica-Čardak, Klek, Mitrovići.

Potencijalna područja:

- napuštena područja - građevinska zemljišta u napuštenim naseljenim mjestima.

Član 44.

(Postupak proglašavanja područja prirodnih vrijednosti)

(1) Zaštićena područja prirodnih vrijednosti kategorija IIIa i IIIb, IV, Va i Vb i VI, a shodno Zakonu o zaštiti prirode Federacije BiH, proglašava zakonom Skupština Kantona, na osnovu saglasnosti Općinskog vijeća Zavidovići na čijem se području prema ovom Prostornom planu prostiru zaštićena područja.

(2) Sadržaj Zakona o zaštiti prirodne vrijednosti utvrđen je Zakonom o zaštiti prirode FBiH, a zasniva se na stručnom obrazloženju kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili komponente prirode koja se predlaže za zaštitu, način upravljanja tom prirodnom vrijednošću, te potvrdu predlagača akta o proglašenju i o osiguranim sredstvima za provođenje mjera zaštite.

(3) Do realizacije aktivnosti iz prethodnog stava, neophodno je od strane Općine Zavidovići obezbijediti mjere zaštite i vršiti kontrolu obavljanja djelatnosti i korištenje prirodnih vrijednosti u granicama područja prirodnih vrijednosti predloženih ovim Prostornim planom u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode FBiH.

Član 45.

(Objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa)

(1) Prostornim planom utvrđuju se objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa iz različitih historijskih perioda koje treba zaštititi, a ovisno o utvrđenom stanju ovog naslijeđa neophodno je provoditi mjere zaštite od strane nadležnih institucija.

(2) Značajni objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa koja je potrebno zaštititi hronološki pripadaju različitim historijskim periodima, utvrđenim u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, kao i ovom Odlukom:

a) Predhistorijski period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/ VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Nalazište u Hrgama	Lokalitet Hrge	Arheološki lokalitet, kasno bronzano doba Lokalni značaj	Lokaliteti su uglavnom nedostupni ili potpuno zarasli ili su ugroženi izgradnjom objekata.	Lokalitete bi trebalo locirati i obilježiti, uspostaviti zone zaštite i zaštititi od propadanja.
2. Gradine	Kamenica Potpaljeni k, Čardak, Grabovica, Mitrovići	Arheološki lokalitet, suhozidni ili zemljani odbrambeni zidovi, bronzano i metalno doba. Lokalni značaj		

b) Srednji vijek

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/ VALORIZACI JA	TRENTNO STANJE	TIP INTERVEN CIJE
1.Srednjovjeko vne nekropole stećaka	Mahoje, Gostović, Lovnica, Kovači, Pašin konak, Dragovići, Podvolujak, Grabovica, Beše, Borovnica- Šehići, Priluk, Stankovići	Arheološki lokalitet, Regionalni značaj	Nabrojane nekropole su mahom zapuštene, neoznačene i nezaštićene.	Lokalitete evidentirati, istražiti, označiti i zaštititi od daljeg propadanja. Najreprezen tativ-nije primjerke učiniti dostupnim javnosti.
2.Srednjovjeko vni grad-utvrda Stog	U dolini Krivaje	Arheološki lokalitet, Regionalni značaj	Lokaliteti zapuštene, neistraženi i neoznačeni.	Lokalitete evidentirati i istražiti.
3.Srednjovjeko vni grad-utvrda Gradić	U dolini Gostovića	Arheološki lokalitet, Lokalni značaj		

c) Otomanski period

SPOMENI K ILI CJELINA	LOKACIJ A	OPIS/VALORIZACIJ A	TRENTN O STANJE	TIP INTERVEN CIJE
1. Manastir Udrim	Gostović	Ostaci manastira, građen krajem 16.i početkom 17.st. Privremena lista nacionalnih spomenika.	U ruševnom stanju- ostaci.	Napraviti i provesti program obnove.
2. Manastir u Vožućoj	k.č. 2340, 2342, 2343, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, vlasništvo Srpske pravoslav	Nacionalni spomenik sastoji se od manastirske Crkve Sv. Trojice, parcele na kojoj su se nalazile kolibe i škola, izvora Kaludžerice i groblja. Potiče iz 16.st. Nacionalni spomenik. (Odluka br. 06.1-2- 1043/03-8 od 20. 01.	Manastir je u lošem stanju.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8.

	ne crkve općine Zavidovići, k.o. Vožuća	2004. godine)		Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
--	---	---------------	--	---

d) Austrougarski period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Rezidencija vlasnika „Eissler & Ortlieb“ – poslovna zgrada Krivaje	U krugu današnje tvornice Krivaja	Jedinstven objekat eklektičkog stila sa tornjem – simbol grada. Regionalni značaj	Objekat je u dobrom stanju, obnovljen i zaštićen od propadanja	Uspostaviti zonu zaštite (u krugu cca 150 m) i održavanje.
2. Zgrada bivše žandarmerijske stanice	Zavidovići, centar	Jednostavan objekat tipičan za manje gradove tog vremena. Lokalni značaj	Objekat je u relativno dobrom stanju	Održavanje i eventualna adaptacija i promjena namjene
3. Zgrada bivše narodne škole	Zavidovići, centar	Jednostavan objekat tipičan za manje gradove tog vremena. Lokalni značaj	Objekat je u relativno dobrom stanju	Održavanje i eventualna adaptacija i promjena namjene
4. Zgrada stare Željezničke stanice	Zavidovići, centar	Najstariji objekat izgrađen 1897. godine. Lokalni značaj	Trenutno u funkciji kao stambeni objekat.	Održavanje
5. Rimokatolička crkva	Zavidovići, centar	Tipična manja crkva u neoromaničkom stilu, iz 1914. godine. Lokalni značaj	Renovirana i očuvana u funkciji vjerskog objekta.	Održavanje
6. Pravoslavna crkva	Zavidovići, centar	Manji jednostavan objekat sa centralnim tornjem, izgrađen 1911. godine. Lokalni značaj	Renovirana i očuvana u funkciji vjerskog objekta.	Održavanje

7. Stari hotel	Zavidovići, centar	Lokalni značaj	Rekonstruiran i očuvan u funkciji ugostiteljskog objekta	Održavanje
8. Džamija u Rujnici	Selo Rujnica k.č. 1701, k.o. Rujnica	Na osnovu elemenata u enterijeru džamija se može datirati u XIX vijek. Nacionalni spomenik. (Odluka br. 06.1-02.3-71/10-5 od 10. 02. 2010. godine)	Objekat nije u funkciji od 1988. godine i nalazi se u zapuštenom stanju.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH ("Sl. novine F BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
9. Džamija-Bajvati	Selo Bajvati	Izgrađena je početkom 20. st. Nalazi se na Listi peticija za proglašenjem dobra nacionalnim spomenikom.	Ustanoviti trenutno stanje objekta.	Napraviti i provesti program obnove.

e) Ambijentalne cjeline iz 19.i 20. Vijeka (period formiranja općinskog centra i okoline)

AMBIJENTALNE CJELINE	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Stare bosanske	Seoska naselja Bajvati,	Tipična arhitektura i način gradnje.	Ustanoviti	Po potrebi izvršiti rekonstrukciju i

stambene kuće	Gornji Sinanovići i Stara Borovnica	Lokalni značaj	trenutno stanje ovih objekata.	održavanje u funkciji stambenih objekata.
2.Ul. Stjepana Radića zvana „Crkvena“	Zavidovići, centar	Izgrađena krajem 19. i početkom 20. st.,kao niz stambenih i poslovnih objekata, predstavlja jedino sačuvano staro gradsko jezgo. Lokalni značaj	Ustanoviti trenutno stanje ovih objekata.	Po potrebi izvršiti rekonstrukciju i održavanje.

f) Period poslije Drugog svjetskog rata

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TRENUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
Dom kulture	Zavidovići	Središte kulturnog i društvenog života općine, izgrađen 1953. godine. Lokalni značaj	Dijelovi zgrade su devastirani.	Renoviranje i zaštita objekta u svrhu vraćanja namjene.

g) Kamene kugle. Lokaliteti kamenih kugli na području općine Zavidovići, čije porijeklo i način nastanka još nije tačno utvrđeno, utvrđuju se kao atraktivne turističke lokacije na kojim je potrebno od strane Općine i loalnog stanovništva provoditi aktivnosti na popularizaciji i uređenju ovih područja u svrhu turističkih posjeta.

Član 46.

(Režim i mjere zaštite kulturno-historijskog naslijeđa)

(1) Prema Zakonu o zaštiti kulturne baštine Zeničko-dobojskog kantona kulturno-historijsko naslijeđe na području općine Zavidovići može se svrstati u dvije kategorije:

- a) prva kategorija: Nacionalni spomenici Bosne i Hercegovine,
- b) druga kategorija: dobra od značaja za građane Zeničko-dobojskog kantona.

(2) Za spomenike kulturno-historijskog naslijeđa prve kategorije potrebno je primijeniti mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi Odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH .

(3) Kao posebno zaštićena kulturno-historijska područja od šireg društvenog značaja, Prostornim planom, na području općine Zavidovići utvrđeni su:

- a) Nacionalni spomenici, proglašeni od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika
- b) Spomenici na privremenoj listi nacionalnih spomenika BiH,
- c) Podnešene peticije za proglašenje nacionalnih spomenika BiH,
- d) Spomenici utvrđeni planskom dokumentacijom višeg reda.

(4) Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, donijela je odluke o proglašenju nacionalnih spomenika na području općine Zavidovići i to:

a) Graditeljska cjelina – Manastir Vozuća u Vozućoj (Nacionalni spomenik - Odluka br. 06.1-2-1043/03-8 od 20. 01. 2004. godine)

b) Graditeljska cjelina – Stara džamija u selu Rujnica, općina Zavidovići (Nacionalni spomenik - Odluka br. 06.1-02.3-71/10-5 od 10. 02. 2010. godine).

(5) Na privremenoj listi Komisije nalazi se Ostaci manastira Udrim – Gostović (Privremena lista nacionalnih spomenika BiH, pod rednim brojem 771.).

(6) Podnesena peticija za proglašenjem dobra nacionalnim spomenikom BiH: Džamija u selu Bajvati.

(7) Zaštitne mjere za arheološka nalazišta iz predhistorijskog i perioda srednjeg vijeka, od kojih je većina sa stanovišta spomeničke vrijednosti lokalnog značaja, sastoje se u njihovom evidentiranju i tačnom lociranju od strane stručnjaka i nadležnih institucija, a zatim adekvatnoj zaštiti lokaliteta od raznošenja materijala i uzurpiranja površina, dok se ne obezbijede uslovi za njihovo detaljno istraživanje. U blizini ovih struktura ne graditi, te poduzeti minimalne mjere na njihovom održavanju i očuvanju koliko je to moguće.

(8) Spomenici otomanskog perioda su većinom islamski vjerski objekti, i postojeće stanje pojedinih objekata iz ovog perioda potrebno je dodatno evidentirati i održavati.

(9) U austrougarskom periodu izgrađeni su brojni javni, administrativni, kulturni, vjerski i stambeni objekti različitih stilskih karakteristika, i većina ovih objekata je u dobrom stanju. Predlaže se održavanje ovih objekata u izvornom obliku, uz mogućnost promjene namjene koja ne bi narušavala vanjski izvorni izgled objekta, dok je nadogradnja ili slične intervencije moguća uz odgovarajuća arhitektonska i funkcionalna rješenja.

(10) Objekti moderne arhitekture iz perioda poslije Drugog svjetskog rata su arhitektonski objekti koji su značajni ne samo po svojoj ulozi u formiranju urbane jezgre općinskog centra, već i po specifičnoj arhitekturi karakterističnoj za taj period, stoga se predlaže njihovo očuvanje i održavanje u izvornom obliku.

Član 47.

(Područja namijenjena za razvoj turizma)

(1) Područje općine Zavidovići obiluje prirodnim bogatstvima i ljepotama, čiji se potencijali moraju iskoristiti za promociju turizma, razvijanje ekološke svijesti i boljeg i zdravijeg načina života u cjelini, uz očuvanje prirodnih vrijednosti.

(2) Sadašnje raspoložive potencijale za razvoj turizma neophodno je unaprijediti izgradnjom planirane prometne infrastrukture kako bi došlo do njihove potpunije eksploatacije kroz razvoj raznih vidova turizma.

(3) Razvoj turizma je nužno planirati u skladu s koncepcijom očuvanja područja prirodnih, kulturno-historijskih i duhovnih vrijednosti utvrđenih ovim Prostornim planom.

(4) Kao posebne prostorne vrijednosti, odnosno područja koja imaju ili mogu imati značaj za razvoj raznih vidova turizma u općini Zavidovići mogu se prepoznati potencijali koji obuhvataju područja utvrđena kao prirodne vrijednosti i kulturno-historijsko naslijeđe:

a) Spomenik prirode Tajan,

b) Područja upravljanja staništima- Masiv Veleža, vodotoci Bosna, Krivaja i Gostović

c) Rekreativne zone sa vikend objektima: Čaradak-Borovnica, Mitrovići, Klek, Kamenica,

d) Kamene kugle (naročito na lokacijama Duboki potok i selo Grab, te Podubravlje),

e) Lokacije nacionalnih spomenika: manastir u Vozućoj i džamija u Rujnici.

(4) Za razvoj „planinskog turizma“ postoje prirodne predispozicije za organizovanje zimskih sportova na planini Tajan i iste treba i dalje razvijati i obogaćivati.

(5) U svrhu razvoja „sportsko-rekreativnog turizma“ potrebno je dalje razvijati i obogaćivati već postojeća dešavanja i manifestacije na raznim lokalitetima: na rijekama Krivaji i Gostović

postoje desetine neformalno organizovanih kupališta (najpoznatija i najposjećenija su u gornjim tokovima ovih rijeka), „Krivaja rafting“, na rijeci Krivaji, Biciklijada „Kamenica - Mitrovići“, izgrađeni Golf tereni na lokaciji Mitrovići, i dr.

(6) Razvoj „agroturizma (seoskog turizma)“ treba i dalje razvijati na području sela Maoča i Stipin Han u gornjem toku rijeke Krivaje.

(7) Razvoj „ekoturizma“ treba razvijati kroz posjete prirodnim zaštićenim i netaknutim područjima prirode uključujući i rezervate flore i faune Spomenika prirode „Tajan“, lokalitet Kamenice, Masiv Veleža, i sl.

(8) Postojanje osnova za razvoj „kulturnog turizma“ ogleda se kroz posjete kulturno-historijskim destinacijama, muzejima, lokalitetima kamenih kugli i sl., kao i kroz organizovanje likovne kolonije na području Maoče i Međunarodne smotre folklora u općinskom centru.

(9) Za razvoj „lovnog turizma“ potrebno je koristiti uslove na lovnom području površine cca 42.000 ha, kojim upravlja LO „Klek“.

(10) Za razvoj „ribolovnog turizma“ na području općine postoje prirodne predispozicije zbog postojanja vodotoka koji pružaju uslove za bavljenje ribolovom (rijeka Bosna, Krivaja i Gostović, te rječice Trbušica, Tajašnica, Suha, Botašnica, Mašica, Buretina i dr.).

Član 48.

(Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH i Kanton)

(1) Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH utvrđeni planskim dokumentima šireg područja, a koji se nalaze na prostoru općine Zavidovići, preuzeti su i ovim Prostornim planom, i odnose se na:

a) Autocestu Orašje – Tuzla – Žepče,

b) Hidroelektrane Zavidovići, Dolina i Gobarica na rijeci Bosni, koje su predviđene i Prostornim planom ZE-DO kantona (HE „Gobarica“ se nalazi na granici između općina Zavidovići i Žepče),

c) Hidroelektrane na rijeci Krivaji (HE „Ribnica“, HE „Velike Skroze“, HE „Miljevići“, HE „Vožuća“), koje su predviđene i Prostornim planom ZE-DO kantona (HE „Ribnica“ je planirana kao akumulaciona, a ostale tri kao protočne hidroelektrane)

d) Područja graditeljskih cjelina koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH.

(2) Za područje od značaja za Kanton Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. godine utvrđena je obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Kanton, i to za Zaštićenu prirodnu cjelinu („Tajan“, „Žuča“, „Ribnica“ i „Trstionica“), koja obuhvata i područje Spomenika prirode.

(3) Područja navedena u prethodnim stavovima ovog člana su Prostornim planom općine Zavidovići uvrštena kao područja koja podliježu specifičnim uvjetima planiranja i zaštite, bez obzira na nivo nadležnosti.

POGLAVLJE XIII. - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA

Član 49.

(Kategorizacija javnih cesta)

(1) Zakonom o cestama Federacije BiH, javne ceste se ovisno o njihovom društvenom, privrednom i teritorijalnom značaju, razvrstavaju na autoceste, brze, magistralne, regionalne i lokalne ceste, te saobraćajnice u naseljima.

(2) Kolovozi ulica, u naseljima i gradovima kroz koje prolaze javne ceste, smatraju se dijelovima tih cesta.

Član 50.

(Širina zaštitnog cestovnog pojasa)

(1) Zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

(2) Zaštitni pojas u smislu stava 1. ovog člana mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa, tako da je u pravilu širok sa svake strane :

- a) autoceste 40 m
- b) brze ceste 30 m
- c) magistralne ceste 20 m
- d) regionalne ceste 10 m
- e) lokalne ceste 5 m.

(3) Izuzetno od prethodnog stava na urbanim područjima (sa režimom gradnje I i II stepena) zaštitni cestovni pojas utvrđuje se odgovarajućim planskim dokumentom.

(4) U dijelovima naselja sa režimom gradnje III i IV stepena zaštitni cestovni pojas utvrđuje se urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom, odnosno odobrenjem za građenje, a u skladu sa Zakonom o cestama i odredbama koje se utvrđuju ovom Odlukom.

(5) Unutar zaštitnih pojaseva mogu se graditi drugi objekti od javnog interesa (vodovodi, dalekovodi, gasovodi, itd.), te odmorišta / parkirališta, moteli, benzinske pumpe i drugi objekti kojim se opslužuju korisnici cestovne infrastrukture.

(6) U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od nadležnog upravitelja ceste.

Član 51.

(Priključak i prilaz na javnu cestu)

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta.

(2) Priključke na javnu cestu treba riješiti, gdje god je to moguće preko internih zajedničkih saobraćajnica.

Član 52.

(Pružna infrastruktura)

Zemljište pružne infrastrukture obuhvata pojas na kome je izgrađen željeznički kolosjek, postrojenja, uređaji i objekti koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja.

Član 53.

(Širina zaštitnog pružnog pojasa)

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- a) „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- b) zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 54.

(Postavljanje instalacija u pružnom pojasu)

(1) Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

Član 55.

(Telekomunikaciona infrastruktura)

(1) Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

(2) U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.

(3) U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu potrebno je završiti 99% pokrivanje signalom 3.5 G mreže, te omogućiti izgradnju 4G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

(4) U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) potrebno je uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije.

(5) Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru grada.

(6) Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.

Član 56.

(Zaštita telekomunikacione infrastrukture)

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacione infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

POGLAVLJE XIV. - EMISIONE VEZE I ZAŠTITNI POJASEVI**Član 57.**

(Emisija elektromagnetnog zračenja)

Zaštita ljudi od štetnog djelovanja elektromagnetnog polja, koja stvaraju emisioni uređaji u frekventnom području od 9 Hz do 300 GHz je obezbijeđena propisanim „Pravilima za ograničavanje emisije elektromagnetnog zračenja“, kojima se utvrđuju metode mjerenja i proračuna potrebnih da bi se izvršila procjena stvarnih nivoa elektromagnetnog zračenja određenih lokacija, kao i obaveza označavanja i upozoravanja oko antenskih sistema u kojima se boravak ljudi ne preporučuje ili zabranjuje bez upotrebe zaštite.

Član 58.

(Zaštitni - sigurnosni pojasevi)

(1) Kod instaliranja fiksnih radiostanica utvrđuje se sigurnosna udaljenost, koja zavisi od frekvencijskog područja rada instaliranih uređaja:

R.B.	Frekventno područje	Najviša efektivna izračena snaga (e.r.p.) (W)	Sigurnosna udaljenost (m)
1	9 kHz - 100 kHz	600	5
2	100 kHz - 150 kHz	600	5
3	150 kHz - 1 MHz	600	5
4	1 MHz - 10 MHz	600	15
5	10 MHz - 30 MHz	600	15
6	30 MHz - 70 MHz	100	6
7	70 MHz - 400 MHz	250	10
8	400 MHz - 470 MHz	250	10
9	470 MHz - 1000 MHz	1000	15
10	1 GHz - 3 GHz	1000	15
11	3 GHz - 300 GHz	30000	50

(2) Iznimno od vrijednosti navedenih u prethodnom stavu, u frekventnom području od 87,5 MHz do 108 MHz granična vrijednost snage zračenja VHS/FM radio stanica, kojima se emituje radio program, maksimalna dozvoljena efektivna izračena snaga iznosi 1000 W, a odgovarajuća sigurnosna udaljenost iznosi 20 m.

POGLAVLJE XV. - ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Član 59.

(Gasna infrastruktura)

(1) Imajući u vidu prednosti gasa kao energenta i blizinu planirane interkonekcije Brod-Zenica općinskom centru Zavidovića, u planskom periodu potrebno je izvršiti analizu potreba za gasom i ekonomsku opravdanost planiranja izgradnje odvojka sa planiranog gasovodnog pravca Zenica – Žepče - Maglaj za općinu Zavidovići.

(2) Ukoliko se utvrdi objektivna potreba za gasom radi uspostave centralnog sistema zagrijavanja objekata, ali i za razvoj privrednih djelatnosti, moguće je pokrenuti odgovarajuće aktivnosti u pogledu gasifikacije područja Općine.

Član 60.

(Proizvodnja električne energije)

(1) Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), tehničkim i drugim propisima i propisima utvrđenim Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13).

(2) Kao postojeći izvori električne energije koji su realizovani na slivu rijeke Gostović utvrđuju se tri priključena distribuirana izvora električne energije: mala hidroelektrana mHE „Čardak“

priključne snage 945 kVA, mala hidroelektrana mHE „Rujevica Ušće“ priključne snage 760 kVA i mala hidroelektrana mHE „Botašnica Ušće“ priključne snage 980 kVA.

(3) Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. kao potencijalne hidroelektrane planirane su HE i mHE na rijekama Bosni i Krivaji, i iste se planiraju i Prostornim planom općine Zavidovići, kao mogućnost, što ne mora biti obavezujući uslov za njihovu izgradnju, ukoliko se za iste naknadno utvrdi da ne postoji ekonomska opravdanost za njihovu izgradnju.

(4) Planirane HE/mHE na rijeci Bosni su:

- a) HE „Zavidovići”,
- b) HE „Dolina”,
- c) HE „Globarica”, na granici između općina Zavidovići i Žepče.

(5) Planirane HE/mHE na rijeci Krivaji su :

- a) HE „Ribnica” (akumulaciona),
- b) HE „Velike Skroze” (protočna),
- c) HE „Miljevići” (protočna),
- d) HE „Vožuća” (protočna).

(6) Na sredjenaponskom nivou, prema Studiji hidroenergetskog iskorištenja sliva rijeke Gostović iz 2014. g. planirana je izgradnja devet novih mHE navedenih u narednoj tabeli:

Naziv	Rijeka	Snaga [kVA]
mHE "Borovnica"	Buretina	187,26
mHE "Medeni potok"	Gostović	773,85
mHE "Popovača"	Gostović	369,81
mHE "Lemešak"	Gostović	379,62
mHE "Bogatina Luka"	Gostović	277,40
mHE "Kamenica"	Kamenica	778,00
mHE "Sađevica ušće"	Lužnica	403,53
mHE "Sajavica ušće"	Lužnica	456,61
mHE "Dvanaesti kilometar"	Otežna	1.296,00

(7) Na cjevovodu gradskog vodovoda, u vlasništvu JKP „Radnik“ planirane su dvije mHE:

- a) mHE „Prekidna komora“ u naselju Čardak, snage 52 kVA,
- b) mHE „Hlorna stanica“ u naselju Kamenica, snage 54 kVA.

(8) Iskorištavanje hidroenergetskog potencijala općine Zavidovići može se vršiti i na drugim lokalitetima koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom, ukoliko se za iste utvrdi da postoji ekonomska opravdanost za njihovu izgradnju, uz primjenu svih propisanih zakonskih procedura u postupku njihove moguće realizacije.

(9) U planskom periodu potrebno je primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplotne energije iz obnovljivih izvora energije (OIEiEK) prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“, broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/13 i 5/14).

Član 61.**(Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture)**

(1) Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28-190-9/07 od 27.02.2008. godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

nazivni napon dalekovoda širina područja sigurnosti

- 400 kV 40 m
- 220 kV 30 m
- 110 kV 20 m

(2) Zavješnja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti.

(3) Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

(4) Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja. Trase magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i 400 kV prikazane na kartografskom prikazu se mogu korigirati prostornim planom Kantona i Grada/Općine unutar koridora širine 500 m uz uvjet da tačke konekcije ostaju nepromjenjene ili predmet unutarkantonalnog usaglašavanja.

(5) Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV “Službeni list SFRJ”, broj 65/88 (“Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27.02.2008. godine).

(6) Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih srednjenaponskih dalekovoda su:

nazivni napon dalekovoda širina područja sigurnosti

- 35 kV 15 m
- 10 (20) kV 10 m.

(7) Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekat mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima. Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup.

(8) Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operater sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operater distributivnog sistema (ODS) za srednjenaponsku mrežu.

(9) U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafo-stanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda srednjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

Član 62.**(Sistem daljinskog grijanja)**

(1) U planskom periodu je potrebno provoditi mjere za smanjenje emisija štetnih tvari u atmosferu od grijanja, kroz izradu energetske studije centralnog općinskog područja Zavidovići, koja će definirati:

a) stvarne potrebe za toplinskom energijom,

- b) tehničko-tehnološki pristup za rješavanje pitanja toplifikacije općinskog centra (da li treba pristupiti rekonstrukciji i poboljšanju postojećih postrojenja ili graditi nova, definiranje vrste i kvaliteta goriva i sl.),
- c) lokaciju izgradnje (eventualne) nove toplane.

(2) Nakon izrade studije iz prethodnog stava, potrebno je uraditi glavni projekat toplifikacije za trajno rješavanje pitanja snabdijevanja toplinskom energijom putem sistema daljinskog grijanja za centralno područje općine Zavidovići, te na njega postepeno spajati javne, privredne, kolektivne i individualne stambene objekte, ujedno gaseći njihova individualna ložišta.

(3) U planskom periodu potrebno je primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplotne energije iz OIEiEK koje je donijela Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/13 i 5/14), koji je u skladu sa Rezolucijom Vijeća Evrope o strategiji Zajednice u promociji kombinovane toplote i energije (Council Resolution of 18 December 1997 on a Community strategy to promote combined heat and power).

POGLAVLJE XVI. - KOMUNALNI OBJEKTI

Član 63.

(Groblja)

(1) Groblje predstavlja obavezan sadržaj svakog naseljenog mjesta, koje egzistira na određenom lokalitetu i funkcionira bez obzira na vrstu naselja i njegovu opremljenost drugim sadržajima.

(2) U planskom periodu nisu utvrđene veće nove površine za sahranjivanje, ali se utvrđuje obaveza da se na postojećim površinama izvrši racionalizacija njihovog korištenja.

(3) U planskom periodu potrebno je:

- a) formiranje i uspostava nadležnih ustanova ili službi na području općine, koje će planski upravljati i održavati površine za ovu namjenu,
- b) centralizovanje površina za sahranjivanje u okviru granica mjesnih zajednica ili naseljenih mjesta, kako bi se izbjegla evidentirana usitnjenost grobalja na području,
- c) evidentiranje i valorizacija starih i pasivnih grobalja od strane nadležnih institucija i preduzimanje mjera zaštite i održavanja,
- d) utvrditi precizne površine parcela pojedinih grobalja i izvršiti njihovo ažuriranje u geodetske podloge,
- e) opremiti groblja objektima komunalne infrastrukture: prilaz, voda, rasvjeta i sl., posebno na grobljima unutar urbanog područja općinskog centra i grobljima uz veća urbana područja,
- f) omogućiti proširenje postojećih grobalja, kao i otvaranje novih, na lokalitetima gdje ne postoje i gdje se ukaže potreba.

Član 64.

(Pijace i tržnice)

(1) Projekcijom Prostornog plana nisu planirane nove lokacije ove vrste objekata za prodaju prehrambenih proizvoda, što ne isključuje mogućnost njihovog planiranja ukoliko se ukažu potrebe stanovnika kroz izradu detaljnih planskih dokumenata.

(2) Za prodaju rabljenih roba, neophodno je iznaći nove povoljnije lokacije izvan urbanog područja općinskog centra (izvan granice Urbanističkog plana).

Član 65.

(Postupanje s otpadom)

- (1) Trajno rješenje pitanja zbrinjavanja komunalnog otpada na području općine Zavidovići je odvoz istog na već postojeću Regionalnu deponiju „Mošćanica“ u Zenici, što je u skladu sa federalnom Strategijom zaštite okoliša i federalnim i kantonalnim planovima upravljanja otpadom, i u sklopu provođenja aktivnosti postepenog zatvaranja i sanacije postojećeg odlagališta/deponije “Ekonomija” Zavidovići.
- (2) Pored sanacije postojećeg odlagališta/deponije “Ekonomija”, predviđa se izgradnja pretovarne stanice i sortirnice za privremeno deponovanje sortiranog otpada na ovoj lokaciji, koja će biti u funkciji privremenog skladišta, pripreme i pretovara otpada namijenjenog transportu prema Regionalnoj deponiji „Mošćanica“.
- (3) U skladu sa utvrđenim strateškim opredjeljenjima, započetim aktivnostima i finansijskim sredstvima u narednom periodu treba nastaviti realizaciju:
- Aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije i okolinske dokumentacije, zatvaranja i sanacije deponije i izgradnja reciklažnog dvorišta sa selektivnicom i drugim pratećim sadržajima.
 - U saradnji sa mjesnim zajednicama i nadležnim Javnim komunalnim preduzećem provoditi aktivnosti u skladu sa Planom upravljanja otpadom koje se odnose na proširenje organizovanog sistema prikupljanja otpada, te podjele pvc kanti na lokalitetima koji su u sistemu javne vodovodne mreže, odnosno kontejnerima na području mjesnih zajednica koje nisu u sistemu javne vodovodne mreže.
 - Pojačati aktivnosti na saniranju divljih deponija na područjima koja se uključe u sistem organizovanog odvoza komunalnog otpada, te pojačati inspekcijski nadzor i procesuirati prekršioce eko-incidenata.
 - Educirati stanovništvo u oblasti zaštite okoliša.
 - Zbrinjavanje opasnog otpada iz industrije i drugih izvora neophodno je razmatrati na širem nivou, izvan granica Općine i Kantona, i na način planiranja izgradnje spalionice na nivou Federacije BiH ili na nivou države BiH.
 - Kod zbrinjavanja životinjskog otpada u planskom periodu utvrđenom Prostornim planom, neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa neophodno je rješavati na regionalnom nivou, a u prelaznom periodu do sticanja uslova za regionalni nivo, neophodno je utvrditi prostore za ovu namjenu u centrima za upravljanje otpadom.

**POGLAVLJE XVII. - ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA
OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA****Član 66.**

(Gradnja na uslovno-stabilnom i nestabilnom tlu)

- (1) Zabranjena je gradnja objekata na uslovno-stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko-tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.
- (2) Područja uslovno-stabilnih i nestabilnih terena potrebno je u što kraćem roku utvrditi kroz izradu studijskih inženjersko-geoloških istraživanja na području cijele općine Zavidovići na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uslove građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

Član 67.

(Lokacije klizišta)

- (1) Na tematskim kartama Prostornog plana lokacije klizišta su orijentacione, što je razlog obavezne provjere inženjersko-geoloških karakteristika i stabilnosti terena za svaku

intervenciju u prostoru, odnosno izgradnju građevina, bez obzira na stabilnost terena i pozicije klizišta definisane ovim Prostornim planom.

(2) U što kraćem roku, potrebno je izvršiti pozicioniranje svih klizišta, odnosno, načiniti katastar klizišta sa prijedlogom sanacije.

(3) Na površinama koje su utvrđene kao klizišta ili koja se u planskom periodu pokažu kao potencijalna klizišta i aktivna klizišta, nije dozvoljena gradnja, sve do otklanjanja opasnosti, odnosno, sanacije klizišta. Gradnja je tada moguća samo pod uslovom da se dobije nalaz stručnog, ovlaštenog subjekta o uspješnoj sanaciji i otklanjanju prepreka za gradnju.

Član 68.

(Korištenje opasnih materija)

(1) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materija, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

(2) Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske i petrohemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

Član 69.

(Bujična i plavna područja)

(1) Bujična, plavna i erozivna područja definisana su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, a utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije.

(2) Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Član 70.

(Minirana područja)

(1) Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko–eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.

(2) U Prostornom planu u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazane su sumnjive površine date kroz kategorizaciju (I, II i III kategorija).

(3) Općina mora izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definisanim namjenama prostora, a u procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju imati građevinska zemljišta u urbanim područjima ili van njih, namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji, kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

Član 71.

(Mjere za ograničavanje negativnih efekata)

(2) Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnim i ljudskim djelovanjem izvanih nesreća detaljno su utvrđene u tekstualnom dijelu Prostornog plana, koji je sastavni dio ove odluke.

POGLAVLJE XVIII. - ZAŠTITA OKOLIŠA

Član 72.

(Mjere zaštite od zagađenja zraka)

Za postizanje kvaliteta zraka neophodno je:

a) permanentno usklađivati i dorađivati postojeće propise koji se odnose na zaštitu zraka sa legislativom EU, strukturno i djelotvorno provoditi donesene zakonske propise iz oblasti

- zaštite zraka, posebno propise koji se odnose na monitoring emisija zagađujućih materija u zrak i granične vrijednosti emisija zagađujućih materija u zrak,
- b) izgraditi centralni sistem daljinskog grijanja za općinski centar,
 - c) na područjima gdje nije moguće priključenje na centralni sistem grijanja (kod manjih kotlovnica i domaćinstava) nastojati da se koristi ugalj sa niskim % sumpora, po pravilu ispod 1 % sumpora u gorivu,
 - d) smanjenje uticaja saobraćaja preko izduvnih gasova primjenom katalizatora, bezolovnog benzina, stalnom kontrolom izduvnih gasova prilikom tehničkog pregleda vozila, regulisanjem saobraćaja i unaprjeđenjem javnog prevoza,
 - e) vršiti stalni monitoring kvalitete zraka.

Član 73.

(Mjere zaštite od zagađenja tla)

Da bi se tlo adekvatno zaštitilo od svih vidova degradacije kojem je izloženo putem zraka (aerozagađenje), otpadnih voda, mehaničke degradacije (klizišta, nekontrolisanog odlaganja otpada) neophodno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- a) planirati izgradnju savremenog sistema kanalizacione mreže za odvodnju otpadnih i oborinskih voda sa postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda, te proširenje mreže javne kanalizacije na ruralna područja,
- b) izvršiti sanacija klizišta i divljih deponija,
- c) provođenje Plana upravljanja otpadom,
- d) očuvanje šumskih ekosistema,
- e) plansko pošumljavanje degradiranih šumskih površina,
- f) primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji,
- g) kao i adekvatan pristup zakonski propisanih mjera za rekultivaciju degradiranih površina.

Član 74.

(Mjere zaštite od zagađenja vode)

(1) U cilju zaštite voda neophodno je provesti administrativne mjere, mjere za očuvanje kvaliteta voda i mjere za sprječavanje akcidentnih zagađenja.

(2) Mjere za sprječavanje i smanjenje zagađenja voda obuhvataju:

- a) planiranje, rekonstrukciju i izgradnju sistema za prikupljanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda,
- b) planiranje, rekonstrukciju i izgradnju uređaja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- c) smanjenje opterećenja otpadnih voda iz raznih tehnoloških procesa i prilagođavanje sastava otpadnih voda dopuštenim vrijednostima opasnih i drugih materija koje se ispuštaju u sistem javne kanalizacije ili prirodni recipijent – prijemnik,
- d) zamjena postojećih tehnologija sa boljim i čistim tehnologijama u tehnološkim procesima gdje opasne i druge materije zagađuju vode,
- e) uvođenje programa mjera za smanjenje zagađenja voda od agrotehničkih sredstava,
- f) uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja gradnjom regulacijskih vodnih objekata,
- g) pošumljavanjem, pravilnom obradom zemljišta i pravilnom upotrebom agrotehničkih sredstava u poljoprivredi,
- h) zatvaranje i sanacija deponije „Ekonomija“ prema Planu prilagođavanja upravljanja otpadom za deponiju komunalnog otpada općine Zavidovići,
- i) uklanjanje divljih deponija, identifikacija i dokumentovanje te fizičko uklanjanje istih.

POGLAVLJE XIX. - ZAŠTITA URBANOG STANDARDA**Član 75.****(Zaštita urbanog standarda)**

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije stanovnika i uslovi za normalno funkcionisanje uspostavljenih centara razvoja i ostalih područja koja im gravitiraju, utvrđuju se minimalni uslovi zaštite urbanog standarda, a isti se odnose na slijedeće:

- a) vodosnabdijevanje centralnog općinskog urbanog područja Zavidovića i okolnih naselja vodom za piće vršit će se iz javne vodovodne mreže,
- b) u urbanim područjima i građevinskim zemljištima gdje još uvijek ne postoje tehnički uslovi za vodosnabdijevanje stanovništva iz javne vodovodne mreže, vodosnabdijevanje vodom za piće se može osigurati iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,
- c) izgradnja vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata na području općine Zavidovići, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje može se vršiti samo pod uslovima propisanim važećom zakonskom regulativom,
- d) odvođenje otpadnih voda sa centralnog općinskog urbanog područja Zavidovića vršit će se putem javne kanalizacione mreže,
- e) u ostalim urbanim područjima i građevinskim zemljištima, gdje ne postoji sistem javne kanalizacione mreže, do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda će se vršiti putem nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama (pojedinačnih ili za više objekata),
- f) otpadne vode sa područja Općine ne mogu se neprečišćene ispuštati u otvorene vodotoke rijeka i potoka,
- g) sva urbana područja i građevinska zemljišta na području Općine moraju imati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom, te svi objekti u kojima se obavlja određena djelatnost ili stanovanje moraju biti priključeni na električnu mrežu,
- h) urbana područja ili njihovi dijelovi moraju biti povezani sa telekomunikacijskim vodovima,
- i) urbana područja ili njihovi dijelovi moraju imati obezbijedene objekte društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, objekti dnevnog snabdijevanja, zdravstvo, kultura, fizička kultura, vjerski objekti i sl.), ovisno o utvrđenom centralitetu, tj. statusu urbanog područja,
- j) koeficijent izgrađenosti za stambene cjeline unutar urbanih područja utvrđuje se urbanističkim planom ili detaljnim planskim dokumentima ili na osnovu stručne ocjene ovisno o statusu urbanog područja,
- k) sva urbana područja u Općini moraju biti povezana kolskim saobraćajnicama sa centralnim općinskim urbanim područjem Zavidovića (primarni centar),
- l) skupljanje i odvoz smeća sa urbanih područja Općine i deponovanje smeća će se vršiti na način i pod uvjetima utvrđenim u posebnoj odluci Općinskog vijeća, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom.

DIO ČETVRTI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA**Član 76.****(Odobranje građenja)**

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, drugim planskim dokumentima donesenim na osnovu ovog Prostornog plana, i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju i propisima donesenim na osnovu tog zakona i drugim zakonima iz oblasti za koju se odobrava građenje.

Član 77.**(Uslovi građenja)**

- (1) Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru može se odobriti samo u okviru urbanih područja i na građevinskom zemljištu van urbanih područja u skladu sa njihovom namjenom, prema važećim prostorno-planskim dokumentima.
- (2) Izuzetno, izvan granica urbanog područja i građevinskog zemljišta van urbanog područja, može se odobriti građenje koje, s obzirom na svoj karakter, zauzima prostore izvan urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, i to za:
- a) infrastrukturne koridore i objekte (saobraćajna, energetska, komunalna, telekomunikaciona i dr.);
 - b) zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
 - c) građevine za potrebe odbrane,
 - d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača ili građevine u svrhu razvoja seoskog agro- turizma uključujući i sisteme za navodnjavanje;
 - e) istraživanje, iskorištavanje i uređenje prostora prirodnih resursa (mineralne sirovine, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja);
 - f) komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.)
 - g) objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)
 - h) dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećih stambenih objekata, s tim da se korisna površina može povećati najviše do 50% postojeće korisne površine.

Član 78.**(Zaštićena područja, zone i pojasevi)**

- (1) Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog člana ove Odluke ne može se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove Odluke i drugim dokumentima utvrđena kao zaštićena područja, zone i pojasevi.
- (2) Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, izgradnja objekata i vršenje drugih radova iz člana 77. ove Odluke može se odobriti, ako je to predviđeno odgovarajućim planom ili programom ili ako izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite i unaprjeđenja zemljišta.

Član 79.**(Građenje na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanih područja)**

- (1) Građenje na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i detaljnih planskih dokumenata će se vršiti prema slijedećim uslovima:
- a) za nove objekte do tri nadzemne etaže visine (do P+2) rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 6 metara, a udaljenost novog objekta od regulacione linije (javni put) ne može biti manja od 3 metra,
 - b) za nove objekte od četiri i više nadzemnih etaža (P+3 i više), rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 2/3 visine višeg objekta; udaljenost se može smanjiti i na 1/2 visine višeg objekta ako na oba susjedna objekta na bočnim fasadama nema otvora za osvjtljenje stambenih i poslovnih prostorija i ateljea, s tim da minimalna udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele ne može biti manja od 3m,
 - c) nadležna služba može odobriti i manje rastojanje između objekata, ali ne manje od 2 metra, pod uslovom da na bočnim zidovima susjednih objekata nema otvora za osvjtljenje prostorija i da su zadovoljeni protivpožarni uslovi,
 - d) u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova, rampi, podzemnih infrastrukturnih i komunalnih objekata, skloništa, terasa, trafo i gasnih stanica, jarbola, parkirališta i sl.,

- e) rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, pomoćni objekti, šupe itd.), može biti i manje, pod uslovom da su zadovoljeni protivpožarni i drugi uslovi iz ove Odluke, rastojanje između granice neizgrađene parcele i novog budućeg objekta ne može biti manje od 1m pod uslovom da na bočnim zidovima objekta prema granici neizgrađene parcele nema otvora za osvjetljenje prostorija i da su zadovoljeni protivpožarni uslovi,
- f) rastojanja između dviju zgrada mogu biti i manja, uz pisanu saglasnost investitora i susjeda, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, i ukoliko nova lokacija objekta ne ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarno-higijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost susjednog objekta,
- g) u objektima kombinovane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni mirisi, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
- h) postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna služba,
- i) u objektima poslovne namjene može se odobriti određena djelatnost uz zakonom propisane uslove za tu djelatnost,
- j) nadležna služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez utvrđene namjene poslovnog dijela objekta, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
- (2) Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najjisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.

Član 80.

(Parcelacija)

- (1) Izgradnja objekata na građevinskim zemljištima, može se odobriti samo ako je prethodno izvršena parcelacija građevinskog zemljišta na građevinske parcele.
- (2) Parcelacija građevinskog zemljišta vrši se na osnovu detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a njena veličina zavisi od namjene, načina gradnje i drugih uslova koji su postavljeni u projektnom zadatku pri izradi planskih dokumenata.
- (3) Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevine u skladu sa Planom i urbanističko-tehničkim uslovima.
- (4) Parcela mora da ima trajan pristup na ulicu, odnosno put.
- (5) Ukoliko građevinska parcela jednom svojom stranom ne graniči sa ulicom, odnosno putem, onda se mora obezbijediti pristup parceli u najmanjoj širini od 3,0 m kao sastavni dio parcele sa trajnim pravom služnosti prolaza.
- (6) Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) i procenat izgrađenosti građevinske parcele (Kp) će definisati veličinu i visinu objekta na toj parceli ovisno od njene namjene.
- (7) Minimalni urbanističko-tehnički uslovi koje parcela mora ispunjavati su: priključak na elektro, komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Član 81.

(Regulacione i građevinske linije)

- (1) Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama.
- (2) Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uslovi.
- (3) Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, a može biti za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

(4) Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada detaljnih planskih dokumenata onda se njome definiše najistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

Član 82.**(Namjena)**

(1) Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom Odlukom i važećom zakonskom regulativom.

(2) Ukoliko postojeći objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima, do momenta uklanjanja ili prilagođavanja planiranoj namjeni.

(3) Za postojeće objekte koji odgovaraju planiranoj namjeni dozvoljava se dogradnja, nadogradnja i konstruktivna adaptacija, samo ako je to u skladu sa detaljnim planskim dokumentom, ili ako postoje uslovi da se radovi izvode na osnovu urbanističke saglasnosti koja je donesena neposredno na osnovu ove Odluke i Prostornog plana.

Član 83.**(Objekti bez odobrenja za građenje)**

Odredbe članova 79., 80., 81. i 82. ove Odluke ne odnose se na objekte izgrađene bez odobrenja.

Član 84.**(Namjena objekata u urbanom području)**

(1) Namjena objekata unutar urbanog područja Prostornim planom je planirana kao dozvoljena, uslovno dozvoljena i zabranjena.

(2) Dozvoljena namjena je: stanovanje, objekti društvene infrastrukture i urbanog standarda, poslovanje, privredni i poslovni objekti u sklopu poslovnih zona i poslovnih kompleksa.

(3) Uslovno dozvoljena namjena je: poslovni i proizvodni objekti koji ne ugrožavaju funkciju stanovanja, vikend objekti, komunalni objekti u poslovnim zonama i poslovnim kompleksima.

(4) Zabranjena namjena: objekti koji svojom namjenom i djelatnošću ugrožavaju čovjekovu okolinu.

Član 85.**(Namjena objekata na građevinskom zemljištu van urbanog područja)**

(1) Prostornim planom je definirana osnovna namjena građevinskih zemljišta van urbanog područja i to: stanovanje, poslovna zona, turizam, vikend naselja, deponije.

(2) Na građevinskom zemljištu van urbanog područja namjenjenom stanovanju dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata i objekata društvene infrastrukture, kao i manjih proizvodnih i poslovnih objekata koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja.

(3) Uslovno dozvoljena namjena: vikend objekti.

Član 86.**(Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka)**

(1) Građevine sa više stambenih jedinica, javni objekti, te uslužni i privredni objekti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da je licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima trajno osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju.

(2) Uslovi iz prethodnog stava definisani su Uredbom o prostornim standardima, arhitektonsko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.

(3) Za uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka, odnosno omogućavanje slobodnog pristupa građevini i kretanja u građevini licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima,

odgovoran je vlasnik građevine, odnosno investitor, a uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka će se izvesti o trošku vlasnika građevine.

Član 87.**(Izgradnja vikend objekata)**

- (1) Za područja za koja je Prostornim planom utvrđena izgradnja vikend objekata u sklopu područja za razvoj turizma utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata.
- (2) Pojedinačni vikend objekti, odnosno objekti za odmor, moraju biti građeni tako da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uslove i predviđenu namjenu utvrđene urbanističko-tehničkim uslovima, te da budu u skladu sa okolinom.
- (3) Bruto razvijena površina vikend objekta može iznositi najviše 80 m², sa jednom ili dvije nadzemne etaže, namijenjen isključivo povremenom i privremenom boravku korisnika radi odmora.

Član 88.**(Izgradnja pomoćnih i gospodarskih objekata)**

- (1) Pomoćnim objektima smatraju se samostojeći objekti: garaže, ostave za smještaj ogrjeva i alata, nadstrešnice, ljetne kuhinje, pušnice, i sl.
- (2) U granici Urbanističkog plana pomoćni objekti se mogu graditi uz postojeći stambeni objekat tako da sa istim čine jedinstvenu cjelinu.
- (3) Izgradnja pomoćnih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) i detaljnim prostorno-planskim dokumentima ukoliko su isti doneseni.
- (5) Pod izgradnjom gospodarskih objekata, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se izgradnja svih vrsta štala za držanje krupne i sitne stoke, tov peradi, kokošinjaca, spremišta poljoprivrednih proizvoda i stočne hrane, alata i drugih sličnih objekata.
- (6) Izgradnja gospodarskih objekata iz prethodnog stava nije dozvoljena u granici Urbanističkog plana.
- (7) Izgradnja gospodarskih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) ili detaljnim prostorno-planskim dokumentima ukoliko su isti doneseni.
- (8) Minimalna udaljenost gospodarskih od stambenih objekata je 10 m, a u izgrađenim dijelovima urbanog područja rastojanje može biti i manje, samo ako su obezbijeđeni higijensko-tehnički uslovi.
- (9) Gospodarski objekti, đubrišta, septičke jame i slični objekti koji su izvor zagađivanja sredine ili to mogu biti, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 25 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.
- (10) Gospodarski objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada, niti između stambenih zgrada i puta.
- (11) Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti.
- (12) Septičke i osočne jame moraju biti pokrivena betonskom pločom, obezbijeđena od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijeđena od pristupa ljudi i životinja.
- (14) Objekti za spremanje stočne hrane (sijeno, slama i dr.), koji se grade od tvrdog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 10 metara od susjednih objekata.
- (15) Objekti građeni od nepostojanog materijala ili objekti sa krovovima od slame, odnosno od lako zapaljivog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 15 metara od susjednih objekata.
- (16) Postojeći pomoćni i gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz prostorno planskog dokumenta moraju se porušiti u roku koji odredi nadležni organ Općine.

Član 89.

(Bespravna gradnja)

- (1) Građenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno, osim u slučaju kako je to utvrđeno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.
- (2) Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja propisanog Zakonom, ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

DIO PETI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 90.**

(Potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana)

- (1) U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.
- (2) Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:
- a) izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih prostorno-planskih dokumenata,
 - b) izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
 - b) obezbijediti izradu novih planskih dokumenata propisanih Zakonom i ovim Prostornim planom u roku koji odredi nadležna služba Općine.
- (3) Realizaciju aktivnosti i provođenje mjera utvrđenih ovim Prostornim planom će voditi Nosilac pripreme plana.

Član 91.

(Prijelazne odredbe)

- (1) Za područja za koja nisu doneseni planski dokumenti propisani za područja u članu 11. ove Odluke, do njihovog donošenja primjenjuju se odredbe utvrđene ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
- (2) Ranije doneseni planski dokumenti, do donošenja novih, mogu se primjenjivati ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
- (3) Prostorni plan i ova Odluka primjenjivat će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.

Član 92.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zavidovići".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

Redžo Seferović, s.r.