



OPĆINA ZAVIDOVIĆI

VODIČ ZA INVESTITORE



Razvojnja Agencija Zavidovići



UVODNA RIJEČ NAČELNIKA

Poštovane i poštovani,

Velika mi je čast i zadovoljstvo predstaviti Vam prvo izdanje Vodiča za investitore Općine Zavidovići. Vodič na praktičan i za korištenje jednostavan način objedinjuje najznačajnije informacije koje postojeći i potencijalni investitori trebaju ukoliko žele da osnuju biznis na poslovnoj lokaciji Općine Zavidovići. Tu su predstavljeni svi koraci u procesu planiranja i osnivanja uspješnog biznisa, sa svim troškovima ali i olakšicama koje svojim privrednicima omogućava naša općina.

Izradu, dizajn i sadržaj ovog Vodiča radila je Razvojna agencija Zavidovići. Inače, Razvojna agencija Zavidovići je služba za lokalni ekonomski razvoj osnovana kako za podršku malim i srednjim poduzetnicima,

tako i ukupnom društvenom, ekonomskom i kulturnom razvoju Općine Zavidovići. Ova uslužna orijentirana Agencija je ponudila i uspješno provela širok spektar usluga kompanijama i poduzetnicima koji se već nalaze ili tek planiraju ući u svijet poduzetništva, a svakodnevnim naporima nastoje da olakšaju i pojednostave sam proces registracije biznisa zbog čega je i nastao ovaj Vodič.

Da Općina Zavidovići ima zaista šta da ponudi svjedoče i ovdje predstavljeni industrijski sektori, ali i prirodni potencijal koji se ogleda u sve razvijenijoj poljoprivredi ali i bogatoj turističkoj ponudi. Zavidovički turizam je zaista jedinstven i ima bogatu ponudu, što je još jedan od faktora koji naš grad čine idealnom lokacijom za osnivanje biznisa ali i život.

„Vodič za investitore“ čije stranice su pred Vama, dokaz je da se naša ponuda predstavlja pruženu ruku partnerstvu koje smo voljni da sa Vama podijelimo uz stručnu i efikasnu pomoć i podršku našeg stručnog tima iz kancelarije za lokalni ekonomski razvoj Općine Zavidovići.

Radujemo se Vašem dolasku u našu Općinu!

Dobro nam došli
Općinski načelnik
Hašim Mujanović, mr.sci.



OPĆI PODACI O OPĆINI



OPĆINA ZAVIDOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA

Općina Zavidovići nalazi se u centralnom dijelu BiH. Sastavljena je od četiri manje prirodne cjeline (mikroregije) koje zajedno predstavljaju jednu geografsku i ekonomsku cjelinu sa 21 mjesnom zajednicom. Administrativno, Općina pripada Federaciji BiH i Zeničko-dobojskom kantonu, te zahvata značajan dio istočnog dijela ovog kantona na granici prema Tuzlanskom Kantonu.

Razvojne mogućnosti koje proističu iz geografskog položaja i prirodnih osobina općine su: uzgoj i eksploatacija šume, korištenje hidroenergije, eksploatacija riječnog šljunka, proizvodnja zdrave hrane, skupljanje ljekovitog bilja i šumskih plodova, proizvodnja građevinskog materijala. Dominantne industrije u Općini su sljedeće: metaloprerađivačka, drvna i tekstilna.

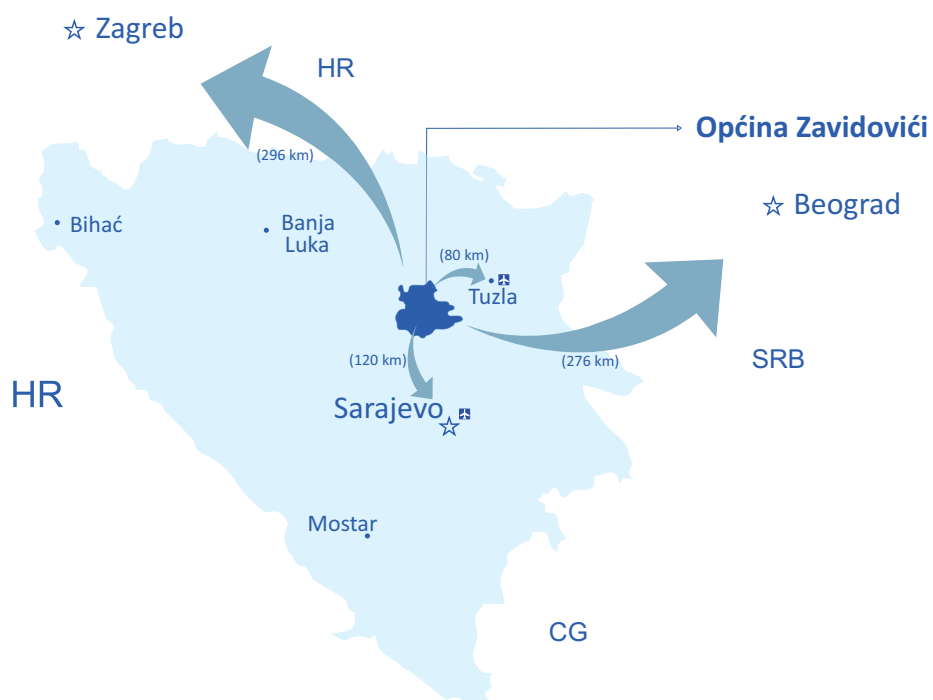
Općina obiluje i idealnim terenima za razvoj eko i avanturističkog turizma (planinarstvo, alpinizam, speleologija, mountain bike, izletništvo, kampiranje pored rijeke, rafting,...), a obilje šumama i vodama pruža mogućnost razvoja lovnog i ribolovnog turizma.

Poslovno okruženje

- ▶ Sporazum o slobodnoj trgovini između CEFTA zemalja
- ▶ Sporazum o slobodnoj trgovini sa Turskom
- ▶ Niži operativni troškovi (struja, telefon, izgradnja...)
- ▶ Sporazum sa EU o stabilizaciji i pridruživanju
- ▶ Povoljan pravni okvir za strane investicije
- ▶ Porez na dodanu vrijednost PDV 17% (najmanji u regiji)
- ▶ Povoljna stopa poreza na dobit od samo 10% -najstimulativnija u regiji
- ▶ Privredna zona za mala i srednja preduzeća
- ▶ Institucionalizirana podrška investitorima (Razvojna agencija sa Centrom za investitore)
- ▶ Prirodni resursi: plodno tlo, šume, minerali, 3 riječna toka
- ▶ Visoko motivisana radna snaga
- ▶ Profesionalna radna etika i moral

OPĆI PODACI O OPĆINI

OPĆI PODACI	
GEOGRAFSKA LOKACIJA	SREDIŠNJI DIO BOSNE I HERCEGOVINE
POVRŠINA	531 km ²
POPULACIJA	35 988



UDALJENOST OD VEĆIH CENTARA	
ZENICA	50
SARAJEVO	120
TUZLA	80
BANJA LUKA	190
MOSTAR	226

ZAŠTO INVESTIRATI U ZAVIDOVIĆE

ZAŠTO INVESTIRATI U ZAVIDOVIĆE

- ▶ **INDUSTRIJSKO NASLJEĐE** (razvijena industrijska tradicija u oblasti drvne, metalne i tekstilne industrije, visoko kvalificirana, obučena i cjenovno konkurentna radna snaga)
- ▶ **RAZVIJENAPUTNAI ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA**
- ▶ **LOKALNE VLASTI ORJENTISANE NA UNAPREĐENJE POSLOVNOG OKRUŽENJA**
- ▶ **POSLOVNA ZONA** (Idealna lokacija za greenfield investicije)
- ▶ **LOKANA RAZVOJNA AGENCIJA** (Podrška investitorima tokom investicijskog procesa i Aftercare podrška investitorima)



KO MOŽE ULAGATI U ZAVIDOVIĆE?

Općina Zavidovići predstavlja izuzetno pogodno tlo za sve vrste investitora. To znači da u Zavidoviće mogu investirati sva domaća fizička i pravna lica, kao i sva strana fizička i pravna lica. Stranim fizičkim i pravnim licem smatraju se sve osobe koje ispunjavaju sljedeće kriterije:

- ▶ posjeduju strano državljanstvo i nisu porijeklom iz BiH
- ▶ državljanin BiH koji ima redovno boravište u inostranstvu prije 31.12.1991.godine
- ▶ strano lice koje ima vlastito poduzeće ili drugo pravno lice u FBiH
- ▶ domaće pravno lice koje je u potpunosti u vlasništvu stranog ulagača
- ▶ strano pravno lice sa sjedištem glavne uprave u inostranstvu

Općina Zavidovići, preko Razvojne agencije kao servisa za unapređenje poslovnog okruženja i podršku investitorima, nastoji da kreira pogodno tlo za sve domaće i strane investitore pružajući niz besplatnih usluga.

Jedinstveni centar za podršku razvoju Općine:

RAZVOJNA AGENCIJA ZAVIDOVIĆI

Razvojna agencija, RAZ d.o.o. Zavidovići je stručna neprofitna organizacija, osnovana kako za podršku malim i srednjim poduzetnicima, tako i ukupnom društvenom, ekonomskom i kulturnom razvoju Općine Zavidovići.

Pri agenciji djeluju Centar za investitore i Odjel za razvojne projekte i međunarodnu saradnju. Svi domaći i strani, potencijalni i postojeći investitori i poduzetnici u Razvojnoj agenciji mogu potražiti pomoć i savjetovanje iz raznih oblasti poslovanja, i sve to na sljedećoj adresi:



Radnička 13
72220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina
+387 32 878 404
info@raz.ba
www.raz.ba

KAKO ULAGATI?

- ▶ Osnivanjem vlastitog poduzeća (regulisano Zakonom o privrednim društvima – “Službene novine Federacije BiH” broj 81/15.
- ▶ Ulaganjem u postojeće poduzeće (regulisano Zakonom o politici direktnim stranim ulaganja u BiH – Službeni glasnik BiH broj 17/98, 13/03 i 48/10 Zakonom o vanjskotrgovinskoj politici Službeni glasnik BiH broj 7/98 i 35/04; Zakonom o stranim ulaganjima – Službene novine Federacije BiH broj 61/01, 50/03 i 77/15).
- ▶ Osnivanjem zajedničkog poduzeća i povezivanjem sa drugim poduzećima putem
 - Dugoročne proizvodne kooperacije
 - Poslovno-tehničke saradnje
 - Zajedničkog ulaganja
- ▶ Preko posebnih oblika ulaganja:
 - Koncesija na iskorištenje obnovljenih i neobnovljenih prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi
 - B.O.T. ugovora o izgradnji na zemljištu u državnoj svojini, upravljanju, korištenju, te po isteku određenog vremena, vraćanje davaocu koncesije. (Regulisano Zakonom o koncesijama – Službeni glasnik BiH broj 32/02; Zakon o koncesijama – Službene novine Federacije BiH broj 40/02 i 61/06)

ZAŠTO INVESTIRATI U ZAVIDOVIĆE

OSTALE INFORMACIJE ZA STRANE ULAGAČE

NA KOJI NAČIN ULAGATI ?

- Strana ulaganja podliježu prijavi, odobravanju, registraciji i evidenciji što je regulisano propisima koji se odnose na strana ulaganja:

- ▶ Zakon o politici direktnih stranih ulaganja u BiH – Službeni glasnik BiH broj 17/ 98, 13/03 i 48/10
- ▶ Zakon o vanjskotrgovinskoj politici – Službeni glasnik BiH broj 7/98 i 35/04
- ▶ Zakon o stranim ulaganjima - Službene novine Federacije BiH broj 61/01, 50/03 i 77/15
- ▶ Odluka o osnivanju i radu predstavništava stranih lica u BiH (Službeni glasnik BiH broj 15/03)

- Strani ulagač mora dobiti saglasnost nadležnog državnog organa

- Procedura upisa poduzeća u sudski registar definirana je:

- ▶ Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH 27/05, 68/05, 43/09 i 63/14)



PROCES REGISTRACIJE !

- ▶ Priprema i sastavljanje osnivačkog akta kojim se osniva poduzeće
- ▶ Registracija poduzeća pri Ministarstvu za vanjsku trgovinu i ekonomske odnose BiH
- ▶ Registracija poduzeća kod nadležnog Kantonalnog suda
- ▶ Izrada pečata poduzeća
- ▶ Upis poduzeća u registar Zavoda za statistiku Federacije BiH
- ▶ Otvaranje računa poduzeća u komercijalnoj banci
- ▶ Podnošenje zahtjeva Upravi za indirektno oporezivanje za dobijanje carinskog broja
- ▶ Upis pri Ministarstvu za vanjsku trgovinu i ekonomske odnose BiH u Registar poduzeća koja se bave vanjskom trgovinom
- ▶ Registrirati se pri nadležnoj općinskoj poreskoj upravi u Federaciji BiH – prijava poslovanja
- ▶ Prijava preduzeća i zaposlenih u Općinskoj poreznoj upravi
- ▶ Rješenje o ispunjavanju uslova za početak obavljanja djelatnosti

ZAŠTO INVESTIRATI U ZAVIDOVIĆE

KOJE SU POVLASTICE ZA STRANE ULAGAČE ?

- ▶ Oslobođeni su obaveze plaćanja carinskih dažbina na uvoz opreme, jer oprema ima status investicijskog kapitala (oprema ne smije biti starija od 10 godina i mora biti u skladu sa tehničkim standardima).
- ▶ Oslobođeni su plaćanja poreza na dobit u trajanju od 5 godina



KOJE SU OBAVEZE ZA STRANE ULAGAČE ?

- ▶ Moraju poštovati zakone BiH
- ▶ Ograničenja koja se odnose na domaća ulaganja u oblasti javnog poretka, javnog zdravstva i zaštite okoline, jednako se odnose i na strana ulaganja.
- ▶ Imaju obavezu vođenja poslovnih knjiga i sačinjavanja poslovnih izvještaja u skladu sa međunarodno prihvaćenim računovodstvenim i revizorskim načelima i standardima, kao i zakonima BiH.



ZAŠTO INVESTIRATI U ZAVIDOVIĆE

BORAVIŠNA DOZVOLA !

Da bi se dobila dozvola boravka podnositelj zahtjeva mora dostaviti:

- ▶ Važeći pasoš koji će važiti nakon datuma planiranog završetka boravka u BiH
- ▶ Dokaz i dokumentaciju koja određuje svrhu boravka u BiH
- ▶ Ugovor o zaposlenju, ako se boravak traži radi zapošljavanja

Ukoliko je strani državljanin investitor, da bi dobio dozvolu boravka mora priložiti sljedeće dokumente:

- ▶ Registracija firme u BiH (izvod iz sudskog registra)
- ▶ Važeći pasoš sa odgovarajućom vizom (ako je potrebna)
- ▶ 50 KM takse

GDJE SE MOGU DOBITI DETALJNE INFORMACIJE ?

- ▶ Ambasade i diplomatske misije BiH
- ▶ Agencija za promociju stranih investicija – FIPA (www.fipa.gov.ba, email: fipa@fipa.gov.ba)
- ▶ Međunarodna agencija za razvoj (International Development agency IDA)
- ▶ Razvojna agencija Zavidovići
(Development agency Zavidovici; www.raz.ba, email: info@raz.ba)



INDUSTRIJSKI SEKTOR

METALOPRERAĐIVAČKI

U sklopu metaloprerađivačkog sektora djeluje najveći broj firmi na području Općine Zavidovići, a one su sljedeće:

- ▶ KRIVAJA METALI d.o.o. - Proizvodnja čeličnih konstrukcija, silosa, rezervoara, opreme za transport, opreme za otprasivanje i otplinjavanje, vagona, itd.
- ▶ TTI d.o.o. - Proizvodnja/montaža peći na kruto gorivo, kamina na čvrsto gorivo i gas, CNC rezanje limova, bravarski radovi, itd.
- ▶ CIVIDALE BH d.o.o. - Proizvodnja turbina visokog pritiska, odlivaka za brodove, kućišta motora, ventila za plinovode i platforme i ostalih specijaliziranih mašinskih dijelova.
- ▶ TOROIDAL STEEL d.o.o. - Proizvodnja toroidalnih transformatora
- ▶ MONTING-Z d.o.o. - Proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija, krovnih i zidnih panela i limarskih opšava.
- ▶ NAM d.o.o. - Proizvodnja dijamantskog alata.



DRVOPRERAĐIVAČKI

Drvena industrija u Općini Zavidovići ima veliki potencijal zbog obilja šuma koje okružuju Općinu, a po kojima je i dobila naziv „grad drveta“. Trenutno u Općini, djeluju tri veće firme koje se bave preradom i proizvodnjom finalnih proizvoda od drveta:

- ▶ TMK d.o.o. - Proizvodnja montažnih kuća
- ▶ EUROIMPEX-AN d.o.o. - Proizvodnja i prerada drveta u finalne proizvode od drveta (ploče, prozori, vrata, građevinski materijal, ograde), proizvodnja i prerada sirovih energetske goriva (cijepano drvo, briket, pelet)



TEKSTILNI

U Općini Zavidovići, pored većeg broja manjih samostalnih obrtničkih tekstilnih radnji, trenutno posluje jedna veća firma koja se bavi proizvodnjom tekstilnih proizvoda:

- ▶ ZIKO d.o.o. - Proizvodnja zaštitne odjeće i konfekcije



TROŠKOVI POSLOVANJA

Koraci i troškovi osnivanja privrednog društva

Koraci	Troškovi
Priprema i sastavljanje osnivačkog akta/ugovora (notar)	300,00 KM
Uplata osnivačkog kapitala	1000,00 KM
Registracija kod mjerodavnog općinskog/osnovnog suda	405,00 KM *registracijska taksa 150,00 KM taksa za objavu u Službenim novinama
Izrada pečata	20,00 - 50,00 KM
Ostvarivanje žiro računa u banci	Nema troškova
Registracija o poreskoj upravi	Nema troškova
Obavijest nadležnoj općini	15,00 KM *administrativna taksa
Troškovi advokata	600,00 KM

Postupak sudske registracije poslovnog subjekta u skladu sa zakonom traje pet dana.

Za više informacija posjetite link:

http://fipa.gov.ba/publikacije_materijali/brosure/How_to_established_a_business_in_BIH.09.04.2014.pdf

TROŠKOVI POSLOVANJA

Uslovi priključenja na elektrodistributivnu mrežu i odobrenje odobrene priključne snage

Naziv usluge	Iznos bez PDV-a
Izdavanje prethodne elektroenergetske saglasnosti	30,00 KM
Izdavanje stručnog mišljenja o trasi/lokaciji objekta koji se ne priključuje na distributivnu mrežu po jednoj karti razmjere 1:2500	50,00 KM /karti razmjere 1:2500
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti na 0,4 kV	50,00 KM
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti na SN	80,00 KM
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti radi promjene naziva kupca, na istoj lokaciji i sa istom odobrenom priključnom snagom kupca (samo za kupoprodajni ugovor)	20,00 KM
Izrada elaborata optimalnog tehničkog rješenja izrade priključka kupca na SN mrežu	600,00 KM
Izrada elaborata optimalnog tehničkog rješenja izrade priključka proizvođača na SN mrežu	1.000,00 KM
Izdavanje potvrde bez izlaska na teren	10,00 KM

www.fipa.gov.ba

www.elektroprivreda.ba/stranica/cjenovnik-usluga

Priključivanje na vodovod

	Taksa
Priključak 1/2" i 3/4"	341,88
Priključak 1"	512,82
Priključak 5/4	683,76
Priključak 6/4	982,90
Priključak 2" (DN 50)	3400,00
Priključak 2 1/2" (D/N 65)	4250,00

Priključak na vodovodnu, hidrantsku i kanalizacionu mrežu, na zahtjev korisnika vrši komunalno preduzeće koje upravlja općinskim vodovodom i kanalizacijom.

TROŠKOVI POSLOVANJA

Porezi i doprinosi

Porezi na dobit

Porez na dobit plaća se po stopi od 10% na utvrđenu poreznu osnovicu u poreznom bilansu. Obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.

Obveznik koji u periodu od pet uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 miliona KM, na teritoriji Federacije BiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od pet godina počevši od prve godine investiranja u kojoj mora biti investirano najmanje četiri miliona KM. Ako obveznik iz stava 1. ovog člana, u periodu od pet godina ne dostigne propisani cenzus za investiranje, gubi pravo na porezno oslobađanje, a neplaćeni porez na dobit se utvrđuje prema odredbama ovog Zakona uvećan za zateznu kamatu koja se plaća na neblagovremeno plaćene javne prihode.

Obveznik koji zapošljava više od 50% invalidnih lica i lica sa posebnim potrebama duže od godinu dana oslobađa se plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidnih lica i lica sa posebnim potrebama.

PDV 17%

Porez na dobit 10%

Porez na dohodak 10%

Porez na imovinu

*stambeni prostor od 0,50 KM/m²

*poslovni prostor od 0,75 KM/m²

Opća vodna naknada 0,5%

Naknada za šume 0,07%

Porez na dohodak

Porez na dohodak plaća se po stopi od 10%.

Porezom na dohodak oporezuju se dohoci koje porezni obveznik ostvari od:

- 1) nesamostalne djelatnosti,
- 2) samostalne djelatnosti,
- 3) imovine i imovinskih prava,
- 4) ulaganja kapitala,
- 5) učešća u nagradnim igrama i igrama na sreću

Više o porezu na dohodak pogledati na linku:

http://www.pufbih.ba/images/stories/dohodak_docs/ZAKON_O_POREZU_NA_DOHODAK_BOS.pdf

Opća vodna naknada

Obveznik obračunavanja i plaćanja opće vodne naknade je fizičko i pravno lice registrovano za obavljanje djelatnosti na osnovu rješenja izdatog od nadležnog organa. Osnovica za plaćanje: neto plaća zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno i određeno vrijeme, odnosno bruto plaća umanjenja za doprinose i poreze na plaću. Opću vodnu naknadu isplaćuje poslodavac - ispratilac plaće, u iznosu od 0,5% neto plaće svih zaposlenika, zajedno sa isplatom plaće zaposlenika. Iznos opće vodne naknade je sastavni dio obračuna plaće zaposlenika.

TROŠKOVI POSLOVANJA

Članarina Privrednoj komori još uvijek je princip dobrovoljnosti, ali je pokrenuta procedura oko donošenja novog zakona. Prema zakonu o vanjskotrgovinskoj komori obveznici su članovi Komore, tj. preduzeća, banke, osiguravajuća društva i druga pravna lica registrovana za obavljanje poslova sa inostranstvom na prostoru BiH, automatski na osnovu članstva u privrednim komorama konstituisanim na osnovu zakona FBiH, RS i BDBiH. Mjesečni iznos članarine u Komori limitiran je na tri prosječne neto plaće na nivou FBiH.

Dvije grupe obveznika na plaćanje članarine:

- ▶ Pravna (privredna) lica registrovana za obavljanje poslova sa inostranstvom na prostoru BIH koja imaju uvoz, robe, sa jednim načinom obračuna članarine (osnovica: vrijednost uvezene robe)
- ▶ Ostala pravna lica, sa drugim načinom obračuna članarine (osnovica: bruto plaća zaposlenih).

Porez na imovinu

Porezi na imovinu plaćaju se godišnje u paušalnom iznosu od:

Za stambenu prostoriju - od 0,50 KM/m²

Za poslovne prostore - od 0,75 KM/m²

Za putničke automobile (osim taxi vozila)	do 1600 cm ³	od 1600 cm ³
do 2 godine starosti	70,00	od 140,00
od 2 do 5 godina starosti	50,00	od 100,00
od 5 do 10 godina starosti	30,00	od 60,00
preko 10 godina starosti	15,00	od 30,00

TROŠKOVI POSLOVANJA

Poticaji sa nivoa Zeničko - Dobojskog kantona

Dodjela (refundacija) finansijskih sredstava namjenjenjih subvenciranju administrativnih troškova kod izgradnje proizvodnih objekata. Vlada Kantona će subvencionirati dio administrativnih troškova investitora kao što su naknade za građevinsko zemljište, naknade za pretvaranje građevinskog u poljoprivredno zemljište, komunalne priključne takse, administrativne, sudske i druge takse i naknade za rad komisijama.

Subvencije su planirane i za privredna društva koja proizvodnu investiciju realiziraju u oblasti obrtničke prerađivačke djelatnosti na području Zeničko-dobojskog kantona. Novčana podrška je predviđena za pokrivanje **djela administrativnih troškova izgradnje proizvodnih objekata i nabavku mašine i opreme. Obrtnici mogu dobiti sredstva u iznosu od pet posto od ukupne investicije, koja može biti minimalno 10.000 i 100.000 KM**

Poticaji sa nivoa FBiH

Pogodnosti za investitore u Federaciji BiH uključuju: Program sufinansiranja zapošljavanja (Federalni zavod za zapošljavanje) - kroz mjere:

- ▶ Jačanje konkurentnosti na tržištu rada - Prvo radno iskustvo
- ▶ Sufinansiranje zapošljavanja - Prilika za sve
- ▶ Sufinansiranje periodičnog/sezonskog zapošljavanja
- ▶ Sufinansiranje zapošljavanja teško zapošljivih osoba - Vaučer za posao 2017

Način sufinansiranja za 2017. godinu možete pogledati na linku: <http://www.fzzz.ba>

Preduzeće, koje je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvarilo preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.

Preduzeće, koje u periodu od 5 uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 miliona KM na teritoriji FBiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od 5 godina počevši od prve godine investiranja u kojoj mora biti investirano najmanje 4 miliona KM.

Preduzeće koje zapošljava više od 50% invalidnih lica ili lica sa posebnim potrebama duže od godinu dana oslobađa se plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidnih lica ili lica sa posebnim potrebama. Preduzeće - Poslovna jedinica rezidenta koji je osnovan ili čije je sjedište ili kojem se stvarna uprava i nadzor nad poslovanjem nalazi izvan teritorije Federacije, a u Bosni i Hercegovini, oslobađa se plaćanje poreza na dobit koju ostvari poslovanjem na teritoriji Federacije.

TROŠKOVI POSLOVANJA

Poticaji sa nivoa BiH (investicijski poticaji u Bosni i Hercegovini)

Naziv poticaja i kratak opis	Institucija koja dodjeljuje poticaj
Oslobađanje plaćanja PDV-a kod uvoza dobara u poslovne zone	Uprava za indirektno oporezivanje
Oprema koja se stavlja u slobodan promet, a predstavlja ulog stranog lica, osim putničkih vozila, automata za zabavu i igara na sreću, oslobađa se plaćanja od poreza uvozne dadžbine.	Uprava za indirektno oporezivanje
Roba koja se stavlja u slobodan promet za projekte obnove i rekonstrukcije BiH oslobađa se od plaćanja uvozne dadžbine.	Uprava za indirektno oporezivanje
Oprema koja se stavlja u slobodan promet, a namjenjena je za obavljanje proizvodne djelatnosti u slobodnoj zoni, oslobađa se od plaćanja uvozne dadžbine.	Uprava za indirektno oporezivanje
Od plaćanja dadžbine oslobađaju se osnovna sredstva i druga oprema koja pripada poduzetništvima koja su definitivno prekinula svoju djelatnost u stranoj zemlji i premjestila se u carinsko područje BiH.	Uprava za indirektno oporezivanje
Proizvodi koje poljoprivrednici iz BiH dobiju na posjedima smještenim u stranoj zemlji - oslobađanje od dadžbina	Uprava za indirektno oporezivanje
Oslobađanje od plaćanja uvoznih dadžbina na robu koja se uvozi u trgovačko - promotivne svrhe.	Uprava za indirektno oporezivanje
Fond za podršku stranim investitorima	Vijeće ministara

TROŠKOVI POSLOVANJA

OPĆINSKE ADMINISTRATIVNE TAKSE KOJE SE ODOSE NA PODUZETNIŠTVO

Zahtjev za sanitarnu saglasnost na lokaciju za izgradnju objekta:	
a) za fizička lica.....	25 KM
b) za pravna lica.....	50 KM
Zahtjev za sanitarnu saglasnost na projekat za izgradnju objekta:	
a) za fizička lica.....	50 KM
b) za pravna lica.....	100 KM
Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje objekta plaća se taksa kako slijedi:	
a) za fizička lica.....	50 KM
b) za pravna lica.....	100 KM
c) 1 km saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova i dalekovoda.....	50 KM
Za zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti plaća se taksa kako slijedi:	
a) za fizička lica.....	50 KM
b) za pravna lica.....	100 KM
Zahtjev za izdavanje vodoprivredne saglasnosti	30 KM
Zahtjev za odobrenje za pretvaranje poljoprivrednog u nepoljoprivredno zemljište	30 KM
Za sva ostala rješenja za koja nije propisana posebna taksa	10 KM
Za tehnički prijem objekta:	
a) za poslovni objekat	100 KM

OSTALE TAKSE I NAKNADE KOJE NISU U NADLEŽNOSTI OPĆINE

OPĆINSKE KOMUNALNE TAKSE

Tarifni broj 1. taksa na istaknutu firmu:

Osnovica za pravna i fizička lica je 150,00 KM.

Kod pravnih lica osnovica se množi sa koeficijentom veličine pravnog lica i koeficijentom pogodnosti zone.

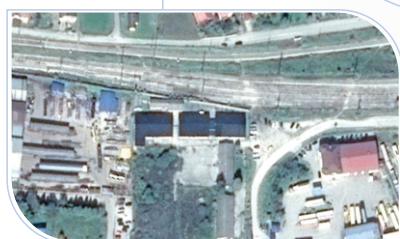
Isporučena voda - m³ pravni subjekti, samostalne djelatnosti i ostali potrošači 1,20 KM bez PDV-a.

Kanalizacija po potrošnji vode za korisnike koji su u sistemu kanalizacije pravni subjekti, samostalne djelatnosti i ostali potrošači 0,40 KM bez PDV-a.

POSLOVNA INFRASTRUKTURA



POSLOVNI INKUBATOR



**POSLOVNA ZONA
«EKONOMIJA-BATVICE»**

Osnovne karakteristike poslovne zone:

Tlo na kojem se nalazi je ravno i blago nagnuto, ali stabilno. Ima razvijenu putnu infrastrukturu, a udaljenost od važnijih centara i puteva je sljedeća:

- ▶ Udaljenost od regionalnog puta 0 km (na regionalnom putu Zavidovići – Maglaj)
- ▶ Udaljenost od željeznice - 2 km
- ▶ Udaljenost od aerodroma - 50 km Tuzla, 120 km Sarajevo
- ▶ Udaljenost od centra opštine- 2 km
- ▶ Udaljenost od Zenice 50 km

Izgrađena infrastruktura:

- ▶ Električna energija - glavni vod prelazi preko zone
- ▶ Vodosnadbjevanje (voda za piće i tehnička voda)
- ▶ Odvodnja
- ▶ Odlagalište čvrstog otpada
- ▶ Telekomunikacijska infrastruktura
- ▶ Transportna infrastruktura unutar zone

Cijena parcela – fiksni i varijabilni dio parcele:

- ▶ Komunalne naknade – 8,08 KM (4,13 EUR) po kvadratnom metru (fiksni dio cijene)
- ▶ Najpovoljnija cijena postignuta putem javne ponude (varijabilni dio cijene)
- ▶ Postupak prodaje moguće je inicirati dostavljanje pisma interesa

NAKNADE I TAKSE

- ▶ naknada za korištenje građevinskog zemljišta
- ▶ naknada za izdavanje tehničke saglasnosti
- ▶ visina rente i naknada za katastar
- ▶ ukupna komunalna naknada
- ▶ priključak vode i kanalizacije
- ▶ priključak za električnu energiju (za jedan proizvodni pogon sa svim troškovima i trafostanicom)
- ▶ sanitarna saglasnost
- ▶ taksa za protivpožarnu saglasnost

POSLOVNI INKUBATOR



Poslovni inkubator Zavidovići pomaže malim poduzetnicima u realizaciji njihovih poduzetničkih inicijativa u početnoj fazi rasta i razvoja.

Poslovni inkubator ima 750 m² iskoristivog poslovnog prostora raspoređenog u 3 veća i 2 manja objekta, koji se s ciljem podsticaja i podrške individualnim subjektima male privrede izdaje po veoma pristupačnim cijenama.

Poduzetnički inkubator ima za cilj postati polazna tačka svim budućim poduzetnicima, ali i onima koji to već jesu.

Razvojna agencija Zavidovići se brine o uspješnom poslovanju zavidovičkog inkubatora tako što pored svakodnevnih poslova, aktivno traži načine za poboljšanje cjelokupne poslovne klime ali i infrastrukture inkubatora. Pored navedenih usluga i aktivnosti, Razvojna agencija Zavidovići svim budućim poduzetnicima spremnim za nove preduzetničke poduhvate, u okviru inkubatora nudi sljedeće pogodnosti:

- ▶ poslovni prostor pod jako povoljnim uslovima
 - ▶ administrativne i tehničke usluge (prijem i slanje pošte, usluge kopiranja i sl.)
 - ▶ besplatne savjetodavne usluge
 - ▶ besplatan wi-fi
 - ▶ besplatan parking
 - ▶ organizovanje treninga i edukacije (izrada poslovnog plana, marketing, istraživanje tržišta i sl.)
- usluge korištenja audio vizuelne opreme, savremene konferencijske sale i ostalih zajedničkih prostorija

(kuhinja, wc)

- ▶ predstavljanje na web stranici i u brošurama
- ▶ informacije o dostupnim fondovima namijenjenim za podršku MSP sektoru

Dokazano je da je prva godina poslovanja svih privrednih subjekata najteža. U cilju olakšavanja tih poteškoća, naš inkubator nudi sljedeće olakšice:

- ▶ oslobađanje troškova priključka na struju
- ▶ oslobađanje troškova priključka na vodovod i kanalizaciju

TAJAN

- Jedna od najatraktivnijih turističkih lokacija na području Općine Zavidovići je Park prirode „Tajan“. Nalazi se na nadmorskoj visini 1297 m, a područje Parka prirode bogato je kanjonima, prirodnim kamenim mostovima sa pećinama, jezerima, speleološkim objektima, endemskim biljkama.

Najznačajnija endemska biljka koja raste samo na području Spomenika prirode „Tajan“ i neposrednoj okolini (u krugu 10 km) je Gregersenova mlječika (*Euphorbia gregersenii* fam. Euphorbiaceae).

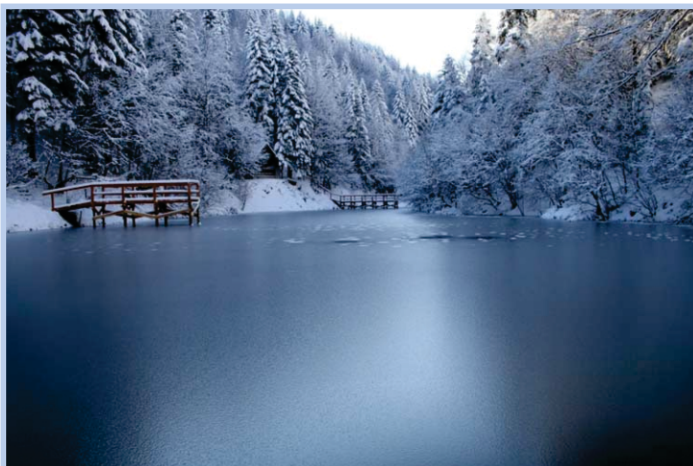
Ime je dobila po bivšem vlasniku fabrike u Zavidovićima. Vrsta je zaštićena i nalazi se na međunarodnoj crvenoj listi ugroženih biljnih vrsta.



JEZERO MAŠICE

- U okviru spomenika prirode 'Tajan', u blizini Zavidovića nalazi se jezero Mašica. Jezero je nastalo prirodnim putem, pregrađen je lokalni potok, nakon čega je dodatno uređen i poribljen autohtonom potočnom pastrmkom. Radi se o prelijepom mjestu za aktivni odmor, specifičnom po tome što u šumi na 700 metara nadmorske visine možete uživati u ljepotama jezera. U ljetnom periodu je moguće kupanje.

Obale jezera uokvirene su gustom šumom, uređene su staze za šetnju oko jezera, izgrađeni roštilji sa nastrešnicama i klupama, a sve zajedno zasigurno će vaš izlet učiniti nezaboravnim. Jezero Mašica predstavlja pravu turističku atrakciju koja se može koristiti za odmor i rekreaciju, ali i obavljanje raznih obuka, uključujući i ronilačke.



MANASTIR VOZUĆA

- **Manastir Vozuća** predstavlja značajan ostatak srednjovjekovne arhitekture. Smješten je pored riječice Vozućica, u njenom srednjem toku, udaljen 6 km od gravitacionog naselje Vozuća, odakle do manastira vodi makadamska saobraćajnica, paralelno sa živopisnom riječicom Vozućicom. Manastir je izgrađen na veoma zaklonjenom mjestu, ispod planinske kose Stolovaš, na starom putu od Vareša prema dolini Spreče.



Za nastanak manastira Vozuća, narodno predanje tvrdi da je manastir zadružbina Nemanjića. Da postanak manastira Vozuća nije tačno poznat i da se krije negdje u tami vjekova navodi nas i druga pretpostavka.



Naime, prvi pisani podatak o manastiru Vozuća potiče iz 1617. godine u dokumentu koji se još nalazi u manastiru

Žitomislići kod Mostara. Na osnovu ovog podatka može se pretpostaviti da je manastir Vozuća nastao krajem 16. ili početkom 17. vijeka, dakle u isto vrijeme kada i mnogi drugi bosanski manastiri.

DŽAMIJA U RUJNICI

- Davne 1903.godine u selu Kurtiće u podnožju planine Ozren sagrađena je džamija koja je bila u upotrebi do 1918.godine kada je demontirana i volovskim zaprežnim kolima prenesena u Rujnicu, općina Zavidovići. U Rujnici je stara džamija funkcionisala do 1934.godine kada su mještani odlučili da na istom mjestu sagrađe novu. Tako je džamija u Rujnici 1934./1935.godine izgrađena od tvrdog materijala, a jedinu uspomenu na prvobitnu džamiju predstavljala je ugrađena njena prvobitna drvena munara. Ova džamija je bila u funkciji sve do 1988 god. Tada je zbog vremenskog nagrizanja počela propadati i nije više bila uslovna za obavljanje vjerskih obreda.

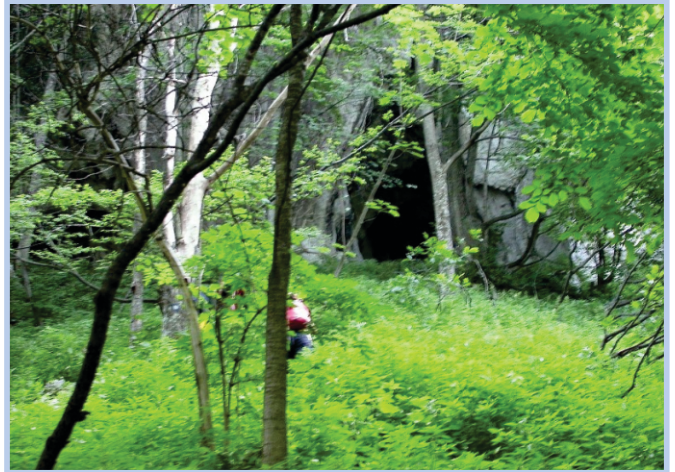


Medžlis Islamske zajednice Zavidovići podnio je 2007. godine prijedlog Komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika za proglašenje stare džamije u Rujnici nacionalnim spomenikom. Komisija je na svojoj 48.sjednici donijela odluku i džamiju proglasila nacionalnim spomenikom. Dokumentarni film o njoj, autora Emira Aličića, osvojio je prvo mjesto na konkursu koji je 2011.godine raspisalo Federalno ministarstvo kulture i sporta, na temu „Graditeljsko naslijeđe u Bosni i Hercegovini“.



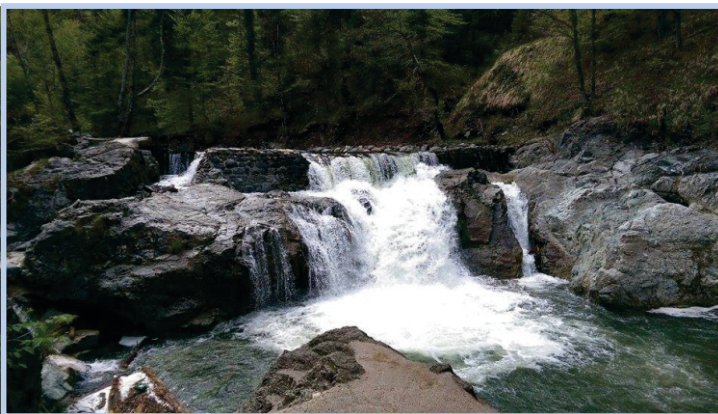
LUKINA PEĆINA

„Lukina“ pećina smještena je u podnožju vertikalnih litica Srednje stijene. Duga je 200 m i cijelom dužinom je ukrašena raznovrsnim sigama čiji spektar boja ide od čisto bijele do tamno crvene. Zanimljiva je po nalazu kostiju, okamenjenih legla i „brušenja“ izumrle vrste pećinskog medvjeda (*ursus spelaeus*) starosti oko 15000 godina., kao i po tragovima boravka čovjeka prije nekoliko stoljeća. Od početka njenog istraživanja 1982. godine, posjetilo je nekoliko hiljada ljubitelja prirode.



IZLETIŠTE KAMENICA

Uzvodno, uz rijeku Gostović, na 18-om kilometru od Zavidovića, smijestilo se ovdašnje najpoznatije izletište Kamenica. Nalazi se na 400 metara nadmorske visine, ali bez obzira na to u Kamenici vlada prava predplaninska klima. Kamenica je decenijama bila i još uvijek je omiljeno odredište stanovnika Zavidovića i obližnjih gradova koji dolaze da uživaju u miru i izletište koje obiluje ljepotama, gotovo netaknute prirode ovog kraja. Područje je u prošlosti poznato po uzgojnom lovištu „Kamenica“ koje je bilo jedno od poznatijih u Bosni i Hercegovini.



KAMENE KUGLE

Najveće nalazište kamenih kugli u Bosni i Hercegovini je u Zavidovićima, u Dubokom potoku, gdje ih je svojevremeno bilo 80. Neke su završile niže u rijeci Bosni, veći dio su lokalni stanovnici razbili u potrazi za blagom kojeg nikada nisu našli, dio ukrašava privatna imanja, a još uvijek osam očuvanih kamenih kugli leži u potoku. U septembru 2006.godine osnovan je “Arheološki park: Bosanske kamene kugle”. U martu 2016.godine je u Zavidovićima, u Podrubravlju, otkrivena nova kamena kugla koja je vjerovatno najveća u Evropi a možda i u svijetu, promjer kugle iznosi oko 3,5 metara, a težina doseže nevjerovatnih 35 tona.





Razvojni Agencija Zavidovići

ADRESA:

Ulica Radnička 13
72 220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 32 878 404

Fax: +387 32 878 404

web: www.raz.ba

email: info@raz.ba

ADRESA:

Safvet bega Bašagića
72 220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 32 878 314

Fax: +387 32 868 230

email: www.zavidovici.ba

email: opzdici@bih.net.ba

