



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: **10** • Datum: 11.10.2013.

IZDAVAČ: Kabinet Općinskog načelnika
REDAKCIJSKI KOLEGIJ: PINJIĆ SAMIRA - Odgovorni urednik
AVDIĆ BESIM - član
AVDIČEVIĆ BELMIN - član

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-2566/13

Datum, 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 2.12. stav 6. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 23/01; 07/02; 09/02; 20/02; 25/02; 04/04; 25/05; 77/05; 11/06; 24/06; 32/07; 33/08; 37/08 i 32/10) i člana 55. Statuta općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/08 i 5a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 10. sjednici od 31.07.2013.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju člana Općinske izborne komisije Zavidovići

I

STANKOVIĆ MARA, dipl.pravnik, razrješava se dužnosti člana Općinske izborne komisije Zavidovići, zbog isteka mandata.

II

Rješenje stupa na snagu po dobijanju saglasnosti Centralne izborne komisije BiH.

III

Rješenje objaviti u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

II – AKTI CENTRALNE IZBORNE KOMISIJE**PREPIS**

BOSNA I HERCEGOVINA
CENTRALNA IZBORNA KOMISIJA
SREDIŠNJE IZBORNO POVJERENSTVO
Broj: 06-1-07-1-521/13
Sarajevo, 22.08.2013. godine

Na osnovu člana 195. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj 29/02; 12/04, 88/07; 93/09 i 41/13) i člana 2.12 stav (6) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj 23/01; 7/02; 9/02; 20/02; 25/02; 4/04; 20/04; 25/05; 52/05; 65/05; 77/05; 11/06; 24/06; 32/07; 33/08; 37/08; 32/10 i 18/13), postupajući po zahtjevu Općinskog vijeća Zavidovići za davanje saglasnosti na razrješenje člana Općinske izborne komisije Zavidovići, Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine je na 36.sjednici, koja je održana 22.08.2013.godine, donijela

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost na Rješenje Općinskog vijeća Zavidovići broj 01-05-2566/13 od 31.07.2013.godine kojim se dužnosti u članstvu Općinske izborne komisije Zavidovići, zbog isteka mandata na koji je imenovana, razrješava:

- Stanković Mara, član.

O b r a z l o Ź e n j e

Općinsko vijeće Zavidovići je od Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine zatražilo saglasnost na Rješenje broj 01-05-2566/13 od 31.07.2013.godine, kojim se Stanković Mara razrješava dužnosti u članstvu Općinske izborne komisije Zavidovići, zbog isteka mandata na koji je imenovana.

Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine je, razmatrajući predmetno Rješenje, a na osnovu uvida u evidencije koje se vode u Centralnoj izbornoj komisiji Bosne i Hercegovine, utvrdila da je imenovanoj mandat istekao dana 16.06.2013.godine, čime su ispunjeni uslovi za davanje saglasnosti na njeno razrješenje dužnosti u Općinskoj izbornoj komisiji Zavidovići.

S tim u vezi, Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine je, na osnovu člana 2.9 stav (1) tačka 17., a u vezi člana 2.12 stav (6) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine, odlučila kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Nezadovoljna strana ima pravo u roku od dva dana od dana prijema ovog Rješenja podnijeti žalbu Apelacionom odjelu Suda Bosne i Hercegovine preko Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine (član 6.9 (1) i (2) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine).

PREDSJEDNIK

(M.P.)

Stjepan Mikić, s.r.

III – AKTI PREDSJEDAVAJUĆEG OPĆINSKOG VIJEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-3478/13

Datum, 02.10.2013. godine

Na osnovu člana 139. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), prilikom sravnjenja izvornog teksta Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine, koga je Općinsko vijeće Zavidovići donijelo na 11. sjednici od 11.09.2013. godine, a na osnovu Prijedloga Stručne službe Općinskog vijeća, broj: 01/1-49-13-95/13 od 01.10.2013. godine, za ispravku grešaka u tekstu, sekretar Općinskog vijeća odobrava, a predsjedavajući Općinskog vijeća donosi

ISPRAVKU

Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine
("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 9/2013)

I

U uvodu Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine, riječ "Prijedlog" zamjenjuje se riječju "Nacrt",

U tački 1. Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine, riječ "Prijedlog" zamjenjuje se riječju "Nacrt".

II

Ostali dio Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine, ostaje neizmijenjen.

III

Ispravka čini sastavni dio Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine.

IV

Ispravku objaviti u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-23-3584/13

Datum, 09.10.2013. godine

Na osnovu člana 139. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), prilikom sravnjenja izvornog teksta Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine, koju je Općinsko vijeće Zavidovići donijelo na 10. sjednici od 31.07.2013. godine, a na osnovu Prijedloga Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova, broj: 08-49-8-4110/13 od 08.10.2013. godine, za ispravku grešaka u tekstu, sekretar Općinskog vijeća odobrava, a predsjedavajući Općinskog vijeća donosi

ISPRAVKU

Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 8/2013)

I

U Odluci o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 8/2013) ispravljaju se greške u tekstu, kako slijedi:

- u članu 18. stav 2., ispred riječi „postrojenjima“, dodaje se riječ „kotlovskim“, a riječ „distributea“ zamjenjuje se riječju „distributera“,

- u članu 25. stav 1. iza tačke f), u narednim tačkama “f)” i “g)” zamjenjuju se mala slova i to: slovo “f)” zamjenjuje se slovom “g)”, a slovo “g)” zamjenjuje se slovom “h)”.

II

Ostali dio Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine, ostaje neizmijenjen.

III

Ispravka čini sastavni dio Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine.

IV

Ispravku objaviti u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

IV – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-05-3361/13
Dana, 20.09.2013.godine

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj 12/03) i člana 29. Zakona o ustanovama (“Službeni list Republike Bosne i Hercegovine”, broj 6/92 i 13/94), Općinski načelnik Zavidovići, donio je

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na imenovanje direktora
Javne ustanove “Centar za kulturu” Zavidovići

I

Daje se saglasnost na Odluku upravnog odbora Javne ustanove “Centar za kulturu” Zavidovići broj 205/13 od 14.08.2013.godine, kojom je **Adem (Izeta) Smailhodžić iz Zavidovića**, dipl. glumac imenovan za direktora Javne ustanove “Centar za kulturu” Zavidovići, na period od četiri godine.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku općine Zavidovići”.

O b r a z l o Ź e n j e

Upravni odbor Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići, Odlukom broj 154/13 od 04.07.2013. godine, raspisao je konkurs za izbor i imenovanje direktora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići.

Konkurs je objavljen u listu “Naša riječ” Zenica 16.07.2013. godine i u „Službenim novinama Federacije BiH“ Sarajevo 17.07.2013. godine. Na raspisani Konkurs u utvrđenom roku pristigla je jedna prijava kandidata za direktora JU „Centar za kulturu“ Zavidovići.

Upravni odbor JU “Centar za kulturu” Zavidovići je na sjednici održanoj dana 14.08.2013. godine razmatrao prijavu na konkurs Adema Smailhodžića i utvrdio je da je ista blagovremena i potpuna te je nakon toga obavio intervju sa kandidatom. Utvrđeno je da kandidat Adem Smailhodžić ispunjava sve formalno-pravne i kvalifikacione uslove koji su potrebni za imenovanje direktora i koji su navedeni u raspisanom konkursu. Upravni odbor JU “Centar za kulturu” Zavidovići je shodno odredbi člana 25. Pravila JU “Centar za kulturu” Zavidovići od 06.06.2009. godine jednoglasno donio Odluku o imenovanju Adema (Izeta) Smailhodžića za direktora JU “Centar za kulturu” Zavidovići, uz obavezu da se ista dostavi Općinskom načelniku na saglasnost.

Na osnovu uvida u kompletno provedenu proceduru, Općinski načelnik je odlučio kako je navedeno u dispozitivu rješenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Suad Omerašević, dipl.ing.maš. s.r.

- 469 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-05-3434/13
Dana, 26.09.2013.godine.

Na osnovu člana 29. Zakona o javnim ustanovama („Službeni list RBiH, broj: 6/92 i 13/94), člana 39. Statuta općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići” broj 5/08 i 5a/08), a u skladu sa članom 54. Pravila Javne ustanove „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići, donio je

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na izbor direktora Javne ustanove
„Gradski dječiji vrtić“Zavidovići

I

Daje se saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javne ustanove „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, broj: 104/2013 od 26.08.2013.godine, kojom je BEČIĆ SABAHIJA, Nastavnik predškolskog vaspitanja, izabrana za direktora Javne ustanove „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Zavidovići.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Upravnog odbora Javne ustanove “Gradski dječiji vrtić”Zavidovići, prof. Almasa Đerzić, obavijestila je Općinskog načelnika Zavidovići dopisom broj: 106/ 2013 od 04.09.2013.godine, da je Upravni odbor navedene Javne ustanove, na osnovu raspisanog Konkursa za imenovanje direktora Javne ustanove”Gradski dječiji vrtić” Zavidovići, broj: 103/2013 od 18.07.2013.godine, u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (“Službene novine ZE-DO kantona”, broj:7/10), donio dana 26.08.2013.godine jednoglasnu Odluku da se za direktora Javne ustanove “Gradski dječiji vrtić” Zavidovići imenuje Bečić Sabahija, kći Muharema, Nastavnik predškolskog vaspitanja iz Zavidovića, Dolina br.28.

Konkurs za izbor i imenovanje direktora Javne ustanove “Gradski dječiji vrtić”Zavidovići objavljen je u nezavisnim novinama “Naša riječ” 23.07.2013.godine i na isti se prijavio samo jedan kandidat, Nastavnik predškolskog vaspitanja Sabahija Bečić, dosadašnji direktor.

Na svojoj 6. Sjednici, Upravni odbor Javne ustanove “Gradski dječiji vrtić”Zavidovići izvršio je uvid u dokumentaciju koju je priložio kandidat i nakon razmatranja prispjele prijave na raspisanu poziciju, Upravni odbor je jednoglasnom Odlukom imenovao Bečić Sabahiju za

- 470 -

direktora ove Javne ustanove, čiji mandat traje 4 godine, počev od 20.10.2013.godine do 20.10.2017.godine.

Cijeneći sve navode iz dopisa, a u skladu sa odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, Općinski načelnik Zavidovići smatra da izabrani kandidat ispunjava uslove iz Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i Pravila Javne ustanove "Gradski dječiji vrtić" Zavidovići, te da je postupak proveden u skladu sa Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju i Pravilima Javne ustanove "Gradski dječiji vrtić" Zavidovići.

Koristeći se ovlaštenjima iz Zakona o ustanovama, Statuta Općine Zavidovići i Pravila Javne ustanove "Gradski dječiji vrtić" Zavidovići, Općinski načelnik općine Zavidovići donio je rješenje kao u dispozitivu rješenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
(M.P.) Suad Omerašević, dipl.ing.maš., s.r.

V – AKTI JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići

Na osnovu člana 30. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem („Sl. glasnik općine Zavidovići“ broj: 8/2013), a u vezi sa članom 24. Statuta JKP "Radnik" d.o.o Zavidovići broj: SP-1/07 od 30.03.2007. godine, direktor preduzeća utvrđuje i donosi:

**USLOVE ZA ISPORUKU I PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE
IZ TOPLOVODNE MREŽE**

Zagrijavanje stambenih, poslovnih i drugih objekata u Zavidovićima vršit će se putem postrojenja daljinskog grijanja iz centralnih izvora (kotlovnice "Samačka" i "Parnjača") koje se vrši putem Javnog komunalnog preduzeća „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

DIO I. OPĆI USLOVI

Član 1.

(1) Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže (u daljem tekstu - Uslovi), utvrđuju se međusobna prava i obaveze Distributera i Potrošača toplotne energije i Investitora – Izvođača radova.

- (2) Obaveze i prava pojedinih subjekata grijanja obrađeni su u ovim uslovima kroz slijedeća pitanja:
- a) priključivanje novih potrošača,
 - b) način isporuke toplotne energije,
 - c) izgradnja i održavanje uređaja i sistema grijanja,
 - d) prekidi/obustave isporuke toplotne energije i naknada štete,
 - e) odredbe o višoj sili.

Član 2.

Proizvodnju, prijenos i raspodjelu toplotne energije i medija kojim se transportuje toplotna energija, vrši Javno komunalno preduzeće „Radnik“ d.o.o. Zavidovići (u daljem tekstu: Distributer).

Član 3.

(1) Potrošači toplotne energije su sva lica iz člana 20. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovići daljinskim grijanjem („Sl. glasnik općine Zavidovići“ broj: 8/2013), (u daljem tekstu Odluka), kojima se isporučuje energija, a to su:

- a) za objekte u izgradnji Investitor ili Izvođač radova,
- b) za izgrađene stambene objekte vlasnik objekta,
- c) za izgrađeni poslovni prostor, vlasnik
- d) za izgrađeni poslovni prostor u sklopu stambenog objekta vlasnik prostora.

(2) Direktni korisnici toplotne energije su vlasnici stambenih i poslovnih prostorija.

(3) Ukoliko stambeni ili poslovni prostor koristi zakupac, sa zakupcem se može zaključiti ugovor o isporuci toplotne energije. Vlasnik tog objekta dužan je Javnom komunalno preduzeću „Radnik“ d.o.o. Zavidovići dostaviti saglasnost za zaključenje takvog ugovora, jer je vlasnik nekretnine nosilac obaveze plaćanja komunalne usluge.

Član 4.

(1) Sistem daljinskog grijanja čine sva sredstva-postrojenja kojima se proizvodi, prenosi i razvodi toplotna energija.

(2) Općina Zavidovići je vlasnik postrojenja za proizvodnju toplotne energije, toplovodne mreže i toplotnih podstanica (TPS), koja su distributeru data na korištenje.

(3) Instalacije u objektima (kućne instalacije) pripadaju vlasniku objekta - Potrošaču.

Član 5.

(1) Granica između postrojenja Distributera i Potrošača čine pregradni ventili-zasuni na izlasku iz toplotne podstanice.

Član 6.

(1) Svaki vlasnik na svom dijelu postrojenja dužan je da, prema tehničkim i drugim važećim propisima, vrši održavanje uređaja i pogona koje će omogućiti njihovo normalno korištenje.

(2) Vlasnik je dužan da na svom dijelu postrojenja vrši adaptaciju, bez povećanja projektovanog kapaciteta, u cilju obezbjeđivanja toplotne energije za priključivanje svih potrošača.

Poglavlje I. Odnosi Vlasnika postrojenja i Distributera

Član 7.

(1) Općina Zavidovići je dužna osigurati i obezbijediti da postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije budu u ispravnom stanju.

Član 8.

(1) Ukoliko Općina Zavidovići ne obezbijedi ispravnost kotlovnica i postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije, dužna je Distributeru nadoknaditi štetu koja iz tih razloga nastane.

(2) Od obaveze naknade štete općina Zavidovići se može osloboditi samo u slučajevima koji nastanu zbog objektivnih razloga i slučajeva više sile.

Poglavlje II. Odnosi Distributer – Potrošač**1. Postupak za priključivanje potrošača na toplovodnu mrežu**

Član 9.

Svi novoizgrađeni objekti i ranije izgrađeni objekti sa stambenim ili poslovnim prostorom, mogu se priključiti na toplovodnu mrežu, ako za to postoje tehničke mogućnosti i ekonomska opravdanost.

Član 10.

(1) Potrošači iz člana 3. ovih uslova, koji žele priključiti svoje instalacije na toplovodnu mrežu dužni su blagovremeno dostaviti pismeni zahtjev Distributeru.

(2) Distributer je dužan da, u roku od 30 dana, pismenim putem obavijesti podnosioca zahtjeva da li postoje tehnički uslovi za priključenje njegovog objekta na toplovodnu mrežu.

(3) Pod uslovom da su u zahtjevu navedeni svi potrebni podaci, i ukoliko postoje tehnički uslovi da se objekat priključi na toplovodnu mrežu, Distributer će slijedećim redosljedom izdati dokumentaciju:

- a) Načelna saglasnost
- b) Energetska saglasnost
- c) Ugovor za priključenje
- d) Ugovor za isporuku toplotne energije

1.1. Načelna saglasnost

Član 11.

Za objekte koji će se tek graditi i za koje je u toku izrada projektne dokumentacije, Distributer će, na temelju pismenog zahtjeva Potrošača i postojećih tehničkih mogućnosti, izdati načelnu saglasnost u roku od 20 dana po prijemu kompletiranog pismenog zahtjeva.

Član 12.

Načelna saglasnost je dokument kojim Distributer potvrđuje budućem Potrošaču da je tehnički moguće i ekonomski opravdano na traženom mjestu (lokaciji) obezbijediti predviđenu toplotnu snagu.

Član 13.

Za izdavanje načelne saglasnosti Potrošač dostavlja Distributeru pismeni zahtjev u formi obrasca sa odgovarajućim podacima, koji sačinjava Distributer, i skicu lokacije objekta.

Član 14.

U načelnoj saglasnosti, pored općih podataka, dato je i sljedeće:

- a) potrebni parametri (pritisci i temperature medija) za projektovanje,
- b) vrsta instalacije (otvorena ili zatvorena) kakva treba da se projektuje,
- c) vrsta toplotne podstanice (TPS),
- d) situacioni crtež objekta sa ucrtanim prijedlogom trase kućnog priključka i prijedlogom lokacije TPS u objektu,
- e) dimenzije prostorije TPS,
- f) instalisana snaga električne energije za potrebe TPS,
- g) uslov da je kućna instalacija projektovana u skladu sa standardima i pravilima struke.

Član 15.

- (1) Načelna saglasnost ima rok važenja godinu dana, računajući od dana izdavanja.
- (2) Ako u naznačenom roku nije zatražena Energetska saglasnost, Potrošač treba zatražiti produženje važnosti Načelne saglasnosti.

1.2. Energetska saglasnost**Član 16.**

(1) Za objekte koji će se graditi, a imaju već projektnu dokumentaciju, ili za objekte koji su izgrađeni a instalacija grijanja se naknadno ugrađuje ili dograđuje (povećava instalisana snaga-kapacitet), na temelju pismenog zahtjeva budućeg Potrošača za priključak objekta na toplovodnu mrežu, Distributer izdaje Energetsku saglasnost.

(2) Energetska saglasnost se izdaje, osim za nove Potrošače (kućne instalacije), i za sva ostala postrojenja iz sistema toplovodnog grijanja koja su u nadležnosti Distributera, ako se investiranje i izrada vrši van Javnog komunalnog preduzeća „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

Član 17.

Energetska saglasnost je dokument koji se izdaje kao potvrda da je tehnička dokumentacija, za objekat koji se priključuje na toplovodnu mrežu, izrađena u skladu sa Načelnom saglasnošću i ovim uslovima, te da će objekat biti priključen na toplovodnu mrežu.

Član 18.

Uz pismeni zahtjev za izdavanje Energetske saglasnosti potrebno je priložiti jedan primjerak projekta kućne instalacije grijanja.

Član 19.

Energetska saglasnost je dokument u vidu popunjenog obrasca koji, pored ostalog, sadrži:

- a) naziv Potrošača-Investitora,
- b) podatke o priključnoj toplotnoj snazi, vrstama potrošača,
- c) broj i vrstu TPS,
- d) crtež sa nacrtom-trasom kućnog priključka,
- e) primjedbe na projekt kućnih instalacija grijanja,
- f) vrijeme priključivanja objekta, odnosno rok od kada će teći isporuka toplotne energije.

Član 20.

Nakon izdavanja Energetske saglasnosti, nije dozvoljeno vršiti bilo kakve izmjene na instalaciji-postrojenju, bilo u projektu, bilo u fazi izvođenja radova, bez pismenog odobrenja Distributera.

Član 21.

(1) U okviru izdavanja Energetske saglasnosti Distributer pregleda projekat kućne instalacije ili postrojenja za koje je podnesen zahtjev, da bi utvrdio da li je projekat rađen po datim uslovima iz Načelne saglasnosti, a ne u cilju revizije kompletnog projekta.

(2) Distributer može pregledati projekat na poseban zahtjev Potrošača-Investitora, i o rješenjima iz projekta dati svoje mišljenje.

Član 22.

Distributer će u roku od 30 dana, računato od dana prijema pismenog zahtjeva, pod uslovom da je zahtjev kompletiran sa svim podacima, izdati Energetsku saglasnost, ili zatražiti od Potrošača da prezentirani projekat uskladi sa Načelnom saglasnošću i ovim uslovima.

Član 23.

(1) Izdata Energetska saglasnost važi godinu dana.

(2) Ako Distributer i Potrošač ne sklope ugovor o priključenju u roku važenja Energetske saglasnosti potrebno je pismeno konstatovati razloge, i na temelju toga produžiti važnost saglasnosti ili pak pokrenuti postupak za obnavljanje (izdavanje nove) Energetske saglasnosti.

1.3. Ugovor za priključenje**Član 24.**

Na temelju pismenog zahtjeva Potrošača u toku opcije Energetske saglasnosti zaključuje se pismeni ugovor za priključenje objekta na toplovodnu mrežu.

Član 25.

(1) Ugovorom o priključenju regulišu se međusobna prava i obaveze Distributera i Potrošača.

(2) Ugovorom iz stava (1) između ostalog, definišu se pitanja:

- a) koji se objekat priključuje,
- b) vrste toplotnih trošila koji se ugrađuju i koje pojedinačne i ukupne priključne topl. snage u kW,
- c) veličine prostora (m²) koji će se zagrijavati,
- d) izvođača radova za priključenje,
- e) roka do kada će se izvršiti priključivanje objekta,
- f) cijene priključka objekta (taksa i stvarni troškovi priključivanja),
- g) načina plaćanja.

Član 26.

Cijenu priključka, iskazanu u novčanom iznosu, čine stvarni troškovi i iznos sredstava koja su namijenjena za širenje i modernizaciju toplovodne mreže i TPS (taksa na priključak).

Član 27.

Stvarni troškovi priključka obuhvataju troškove izgradnje kućnog priključka toplovodne mreže, kao i izgradnju toplotne podstanice.

Član 28.

(1) U slučaju da radove koji čine stvarne troškove priključenja izvede sam Potrošač, ili neko u aranžmanu potrošača osim Distributera, Potrošač uplaćuje Distributeru samo sredstva namijenjena za širenje i modernizaciju toplovodne mreže i TPS (taksa na priključak).

(2) Iznos novčanih sredstava, namijenjenih za širenje i modernizaciju toplovodne mreže i toplotnih podstanica (taksa na priključenje), odnosno kW projektovane snage koji se priključuje.

(3) Cijenu kW projektovane snage koja se priključuje (taksa na priključak) utvrđuje se cjenovnikom Distributera.

Član 29.

(1) Stvarni troškovi koji proizilaze iz propisanih uslova i rješenja priključka, koje je dao Distributer, snosi Potrošač.

(2) Distributer vrši nadzor i kontrolu nad izvođenjem radova priključenja objekta iz stava (1) ovog člana.

1.4. Ugovor za isporuku toplotne energije

Član 30.

Opća pitanja iz domena isporuke-preuzimanja toplotne energije iz toplovodne mreže regulisana su odlukom Općinskog Vijeća Zavidovići, dok posebna pitanja, odnosno pitanja od zajedničkog interesa regulišu Distributer i Potrošač posebnim ugovorom.

Član 31.

Za isporuku toplotne energije Distributer zaključuje, sa svim potrošačima pojedinačno, pismeni ugovor.

Član 32.

(1) Ugovor, između Distributera i Potrošača sa stambenim prostorom, zaključuje se na neodređeno vrijeme, a sa Potrošačima sa poslovnim prostorom, za svaku sezonu grijanja.

(2) Ugovor o isporuci toplotne energije za grijanje stambenog-poslovnog prostora sadrži: naziv firme, adresu sjedišta, odnosno ime i prezime, adresu potrošača i dr., kao i

- a) mjesto predaje toplotne energije,
- b) jediničnu cijenu na dan sklapanja ugovora,
- c) način obračuna, mjerenje,
- d) posebne uslove,
- e) način plaćanja preuzete toplotne energije,
- f) završne odredbe.

2. Priključna snaga

Član 33.

(1) Priključna snaga je maksimalna potrošnja toplotne energije koju za 1 (jedan) sat utroše instalisana trošila u objektu da bi prostor zagrijali do standardne temperature, pri temperaturi vanjskog zraka od -18°C.

(2) Priključna snaga se izračunava u kilovatima (kW).

(3) Priključna snaga se uzima iz projekta kućne (unutrašnje) instalacije centralnog grijanja objekta, računato za projektnu temperaturu vanjskog zraka -18°C i uvećano za 10% zbog gubitka u razvodnoj mreži.

(4) Kod objekata gdje je u projektu proračun gubitaka toplotne energije rađen sa drugom temperaturom vanjskog zraka, ukupno iskazan gubitak toplotne energije korigovaće se sa faktorom:

$$f = \frac{36}{18 - t_{rač}}$$

Član 34.

(1) Kod stambenog i poslovnog prostora, osim priključne snage, obavezno se uzima i površina prostora (u m²) koji se zagrijava.

(2) Ovaj podatak uzima se iz ugovora o kupoprodaji stana, o poklonu, zamjeni, Izvoda iz KPU, ili drugo.

(3) Ukoliko nema ugovora tada se uzimaju podaci iz relevantne dokumentacije koju izdaju ovlaštene ustanove (općina, kanton, sud, certificirani upravitelji za održavanje zgrada i dr.), a kod individualnih stambenih objekata iz Ugovora o priključenju (član 25.).

2.1. Uključivanje objekta

Član 35.

(1) Investitor-Potrošač podnosi pismeni zahtjev za puštanje instalacije grijanja u upotrebu i time prihvata rizik oštećenja prostora i sadržaja prostora koji će se zagrijavati, a ujedno prihvata i obavezu da će plaćati isporučenu toplotnu energiju od dana uključivanja do dana predaje stanova i poslovnih prostora vlasnicima ili korisnicima.

(2) O primopredaji prostora koji se grije, na relaciji krajnji Potrošač-Investitor ili Izvođač radova, Distributer mora biti pismeno obaviješten.

(3) Za neuseljene stanove i poslovne prostore troškove grijanja plaćat će u punom iznosu Vlasnik ili Investitor.

Član 36.

(1) Potrošač – Vlasnik može u saglasnosti sa Distributerom mijenjati priključnu snagu, s tim da postupak za ovakav zahtjev ide istim redosljedom kao kod prvobitnog odobrenja priključka (član 10. Uslova).

(2) Promjena priključne snage utvrđuje se novim ugovorom.

(3) Distributer je dužan pristati na povećanje priključne snage samo pod uslovom da to dozvoljavaju instalisani uređaji (izvor, toplovodna mreža), te ekonomska opravdanost.

DIO II. USLOVI GRIJANJA

Član 37.

(1) Distributer je obavezan da, u prostorijama koje se zagrijavaju u intervalu od 06,00 do 22,00 sata, obezbijedi projektovane temperature pod uslovom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionisana, izregulisana i funkcionalna stolarija u smislu gubitaka toplote.

(2) Pod pojmom ispravne instalacije, pravilno dimenzionisane i izregulisane, podrazumijeva se takva kućna instalacija koja je napunjena sa vodom, hermetički zatvorena (nema curenja), da svi elementi ugrađeni u instalaciju (ventili, vertikale, horizontale, ozrake, radijatori) vrše svoju funkciju i da svako grejno tijelo odaje potrebnu količinu toplotne energije kako bi prostorije u objektu bile ravnomjerno zagrijane.

(3) Stolarija (prozori i vrata) kod potrošača treba biti u takvom stanju da prostorije koje se zagrijavaju imaju što manji gubitak toplotne energije, kako bi se iste mogle zagrijati na projektovanu temperaturu. Prostorije koje nemaju potpuno postakljene i dihotvane otvore Distributer nije u obavezi da zagrijava na projektovane temperature iz razloga što potrošač iste ne održava u skladu sa propisima i mjerama koje regulišu ovu oblast, a takvo stanje će se navesti u zapisniku prilikom kontrole.

Poglavlje I. Isporuka toplotne energije i mjerenje**1. Isporuka toplotne energije**

Član 38.

(1) Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključenih potrošača traje, u pravilu, od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine, a može se u zavisnosti od temperature vanjskog zraka i materijalnih mogućnosti Distributera ograničiti, obustaviti ili produžiti.

(2) Sezona grijanja može početi prije redovnog početka sezone i može se produžiti poslije redovnog završetka sezone [stav (1) ovog člana].

(3) Za određivanje početka i završetka sezone grijanja, te prekida grijanja u toku sezone grijanja, mjerodavni su finansijsko-materijalni uslovi Distributera, kao i podaci Federalnog hidrometeorološkog zavoda, mjerno mjesto Zavidovići, a troškove će pokriti naredbodavac.

(4) Distributer će vršiti isporuku toplotne energije shodno stavu (1) i (3) ovog člana i prije 15. oktobra tekuće godine, ako temperatura vanjskog zraka bude tri dana uzastopno + 13°C i niža, mjereno u 21,00 sat, ali ne prije 1. oktobra.

(5) Distributer će vršiti isporuku toplotne energije shodno stavu (1) i (3) ovog člana i poslije 15. aprila naredne godine, ako temperatura vanjskog zraka bude tri dana uzastopno + 13°C i niža, mjereno u 21,00 sat, ali ne poslije 30. aprila.

(6) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja može se obustaviti u slučajevima većeg kvara na kotlovskim postrojenjima i magistralnom vodu Distributera, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +14°C i ima tendenciju rasta.

(7) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja nastavlja se nakon otklanjanja kvara na kotlovskim postrojenjima Distributera, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +13°C i ima tendenciju opadanja.

(8) Podaci o vanjskoj temperaturi dobijaju se od Federalnog hidrometeorološkog zavoda.

(9) U slučajevima iz tačke (6) kada je vanjska temperatura +14°C i ima tendenciju rasta Distributer nije obavezan izvršiti umanjene za neisporučenu toplotnu energiju

Član 39.

U slučajevima smanjene isporuke toplotne energije, odnosno kada se prostorije Potrošača ne zagrijavaju do projektne temperature, Potrošač je obavezan da plati samo dio troškova za toplotnu energiju koja mu je isporučena.

Član 40.

(1) Distributer je dužan, na zahtjev Potrošača, da prisustvuje pregledu objekta i mjerenju temperature u prostorijama koje se nedovoljno griju ili ne griju, koje vrši komunalni inspektor.

(2) Mjerenje se vrši komisijski, a o nađenom stanju sačinjava se zapisnik.

(3) Komisijskom mjerenju prisustvuju i potpisuju dokument (zapisnik o nađenom stanju) predstavnici: Distributera, Vlasnika objekta, korisnik-Potrošač, komunalni inspektor i stručni zastupnik Upravitelja (održavaoca) zajedničkih dijelova zgrade.

(4) Mjerenje se vrši u sredini prostorija na presjecima dijagonala na visini od 1,5 m iznad poda kada je vanjska temperatura zraka niža od 0°C.

(5) Rezultati mjerenja su važeći samo u slučaju da su prilikom projektovanja i izgradnje objekta ispoštovane građevinske norme prema standardima i pravilima projektovanja instalacija centralnog grijanja.

Član 41.

(1) Umanjenje troškova za nedovoljno zagrijavanje dato je u procentima (%) u niže navedenoj tabeli u zavisnosti od prosječnog odstupanja od projektovanih temperatura izmjerenih u svim prostorijama.

(2) Prostorije treba da imaju projektovanu temperaturu u skladu sa članom 117. stav 5. i 7.

(3) Ukoliko izmjerena temperatura u pojedinim prostorijama Potrošača bude imala odstupanje od propisanih projektovanih temperatura, umanjene troškova za grijanje će se izvršiti, na bazi prosječnog odstupanja.

(4) Prosječno odstupanje temperature se dobije tako što se dobijena odstupanja od projektovanih temperatura sabere i podijele sa brojem mjerenja

Npr. $[(-2)+(-3)+(-1)+0] = -6,$

$-6/4 = -1,5$

gdje je:

-6 ukupno odstupanje,

4 broj mjerenja,

-1,5 prosječno odstupanje.

Ovako dobijeno odstupanje rezultira procentom umanjene prema donjoj tabeli za posmatrani dan.

Prosječno odstupanje od projektovanih temperatura [°C]	-0,5	-1	-1,5	-2	-2,5	-3	-3,5	-4	-4,5	-5 i više
% umanjene	1,3	2,5	3,8	5,0	6,3	7,5	8,8	10,0	15,0	20,0

(5) Distributer daje umanjene samo za korisnike-Potrošače kod kojih su kućne instalacije projektovane i izvedene u skladu sa ovim uslovima i tehničkim propisima koji regulišu ovu oblast.

2. Mjerenje količine isporučene toplotne energije

Član 42.

(1) Kontinuirano mjerenje količine isporučene toplotne energije vrši se odgovarajućim mjernim instrumentima, tj. mjeračima utroška toplotne energije (kalorimetar).

(2) U principu svaki Potrošač može ugraditi kalorimetar, ako postoje tehnički uslovi za ugradnju istog.

(3) Distributer može zahtijevati od Potrošača, u interesu ravnomjernije raspodjele toplotne energije i boljeg obračuna troškova, ugradnju kalorimetra.

(4) Kalorimetar nabavlja i ugrađuje Potrošač o svom trošku, uz prethodno odobrenje Distributera vezano za tip-vrstu instrumenta koji se može ugraditi.

Član 43.

(1) Kod izbora kalorimetra treba voditi računa da se potrošnja toplotne energije kreće između 20-100% mjernog područja instrumenta.

(2) Odobrava se nabavka isključivo mjerača utroška toplotne energije koji mora biti plombiran (npr. ultrazvučni kalorimetar sa baterijskim napajanjem, sa radio modulom za daljinsko očitavanje, ili slično), a prema tehničkim uslovima koje propisuje Distributer.

Član 44.

Distributer ima pravo provjere ispravnosti mjernog instrumenta prije njegovog montiranja.

Član 45.

Potrošač je dužan obavijestiti Distributera o smetnjama ili kvarovima na mjernim instrumentima, ukoliko ih primijeti ili posumnja da postoje.

Član 46.

(1) Ovlaštena lica Distributera vrše jednom mjesečno očitavanja količine isporučene toplotne energije sa mjernog instrumenta radi obračunavanja troškova.

(2) Obračun količine utrošene toplotne energije, dok se mjerni instrumenat nalazi na baždarenju, opravci, izvan funkcije zbog nestanka električne energije i sl., vršiti će se na osnovu prosjeka izračunatog iz ranije preuzetih količina toplotne energije.

Poglavlje II. Otkazi, prekidi i obustave grijanja

Član 47.

Potrošač može podnijeti zahtjev za privremeno odustajanje od preuzimanje toplotne energije (privremeno isključenje) najkasnije do 15.09. tekuće godine za nastupajuću sezonu grijanja.

Privremeno isključenje može trajati maksimalno godinu dana tj. jednu sezonu grijanja a uz pismenu saglasnost distributera.

Član 48.

Prekid u isporuci toplotne energije može nastupiti planski i uslijed više sile.

Član 49.

Planske prekide isporuke toplotne energije Distributer može vršiti:

a) Po prethodnoj opomeni:

1. ako Potrošač vrši smetnje kod isporuke toplotne energije drugim Potrošačima,
2. ako Potrošač ne dozvoljava ovlaštenim licima Distributera ulaz u prostorije gdje su ugrađena trošila toplotne energije,
3. ako Potrošač ne izvrši plaćanje isporučene toplotne energije tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga,

4. ako postoji gubitak tople vode u razvodnoj mreži u objektu zbog neispravnih kućnih instalacija (zbog lošeg održavanja).
- b) Bez prethodne opomene:
 1. ako Potrošač pokvari svoje ili ošteti toplotne uređaje Distributera tako da je ugrožena redovna isporuka toplotne energije,
 2. ako Potrošač koristi isporučenu toplotnu energiju u svrhe koje nisu definisane ugovorom,
 3. ako Potrošač vrši izmjene na regulacionim i mjernim uređajima,
 4. ako Potrošač bez znanja Distributera vrši povećanje kapaciteta svojih trošila,
 5. ako Potrošač mijenja osobine nosioca toplote (medija) ili ga otuđuje,
 6. ako trošila Potrošača ugrožavaju bezbjednost okoline.

Član 50.

Smatra se da je do prekida u isporuci toplotne energije, uslijed nastanka slučajeva više sile, došlo u slijedećim situacijama:

- a) ako dođe do kvara na postrojenjima za proizvodnju toplotne energije koje Distributer nije mogao predvidjeti,
- b) ako dođe do kvara na postrojenjima i uređajima distribucije koje Distributer nije mogao predvidjeti (pucanje cjevovoda, oštećenja opreme u TPS),
- c) ako kod uređaja u sistemu grijanja dođe do prekida u snabdijevanju električnom energijom,
- d) ako uslijede nepredvidivi događaji koji imaju karakter elementarnih nepogoda (požari, poplave, zemljotresi i sl.),
- e) ako dođe do prekida isporuke toplotne energije zbog drugih slučajeva više sile.

Član 51.

- (1) Ponovna isporuka toplotne energije, kod prekida iz člana 49. počinje nakon otklanjanja razloga obustave i podmirenja nastalih troškova.
- (2) Troškove u ovom slučaju čine: troškovi isključenja i uključenja objekata.
- (3) Usluga za toplotnu energiju se ne naplaćuje, jer nema isporuke.

Član 52.

(1) Ukoliko je Distributer spriječen da vrši isporuku toplotne energije (djelimičnu ili potpunu), uslijed nastanka više sile (član 50.), miruju sve njegove obaveze do momenta uspostavljanja ponovne normalne isporuke.

(2) Ako prekid traje duže od 24 sata u kontinuitetu, Distributer kod paušalne naplate usluge grijanja od Potrošača, umanjuje troškove proporcijalno trajanju prekida isporuke toplotne energije, a ukoliko prekid u isporuci toplotne energije traje manje od 24 sata smatra se da je ista uredna i neće biti umanjenja računa.

(3) Distributer ne snosi odgovornost za nastale štete kod Potrošača uslijed neredovne isporuke ili prekida isporuke toplotne energije iz razloga nastanka više sile.

DIO III. OBRAČUN ISPORUKE TOPLLOTNE ENERGIJE

Član 53.

- (1) Obračun utrošene toplotne energije zavisi od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.
- (2) Svi Potrošači svrstani su u slijedeće kategorije:
 - a) Potrošači sa stambenim prostorom (vlasnici i korisnici stanova i individualnih stambenih objekata),
 - b) Potrošači sa poslovnim prostorom (industrijski potrošači, ustanove, institucije, privredne i druge organizacije, zanatske radnje itd.).
 - c) Potrošači koji se ne mogu svrstati u prethodne dvije kategorije (npr. advokati, notari, agencije, udruženja i sl.) koji su registrovani za obavljanje nekih od navedenih djelatnosti, a čije su poslovne prostorije smještene u stambenim objektima.

Poglavlje I. Potrošači sa stambenim prostorom

Član 54.

- (1) Obračun toplotne energije za potrošače sa stambenim prostorom vrši se na osnovu:
 - a) površine stambenog prostora izražene u "m²" koja je određena prema dokumentaciji predviđenoj u članu 34. i ukupne cijene za grijanje iskazane po "m²",
 - b) potrošenih MWh toplotne energije za potrošače čija se potrošnja mjeri kalorimetrom.
- (2) Obračun isporučene toplotne energije vrši se jednom mjesečno za vrijeme trajanja sezone grijanja.

Poglavlje II. Potrošači sa poslovnim prostorom

Član 55.

- (1) Obračun toplotne energije za potrošače sa poslovnim prostorom vrši se na osnovu:
 - a) površine poslovnog prostora izražene u "m²" koja je određena prema dokumentaciji predviđenoj u članu 34. i ukupne cijene za grijanje iskazane po "m²",
 - b) potrošenih MWh toplotne energije za potrošače čija se potrošnja mjeri kalorimetrom plus paušala u iznosu 10% obračuna iz tačke a),
- (2) Obračun isporučene toplotne energije vrši se jednom mjesečno za vrijeme trajanja sezone grijanja.

DIO IV. PLAĆANJE ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 56.

- (1) Plaćanje za isporučenu–utrošenu toplotnu energiju Potrošači sa stambenim i poslovnim prostorom vrše na osnovu fakture koju ispostavlja Distributer.
- (2) Usluge grijanja Potrošač je obavezan da plati u roku 8 dana od dana izdavanja računa za protekli mjesec. Potrošač koji ne plati uslugu grijanja u predviđenom roku, distributer zaračunava zateznu kamatu po zakonom određenoj zateznoj kamatnoj stopi, a potrošač je dužan kamatu platiti.

Član 57.

- (1) Potrošač može u roku od 8 dana, računato od dana prijema računa (fakture) podnijeti pismeni prigovor na ispostavljeni račun, bez obzira da li je račun već plaćen ili nije.
- (2) U roku od 15 dana od prijema prigovora Distributer je dužan da se izjasni o prigovoru.
- (3) Prigovor Potrošača ne odlaže obavezu plaćanja računa.
- (4) Ako se utvrdi da je prigovor opravdan, odnosno da je isporučena–utrošena toplotna energija više obračunata, Distributer je dužan da Potrošaču, u roku od 30 dana po podnošenju prigovora, vrati naplaćeni iznos sredstava ili da se isti knjiži kao uplata za naredni period.

DIO V NAKNADA ZA PRIČINJENU ŠTETU

Član 58.

Potrošač je dužan da nadoknadi štetu Distributeru zbog povećane potrošnje toplotne energije u odnosu na projektnu, nastalu zbog nestručne izvedbe, loše termičke zaštite objekta ili dijela objekta, kao i povećane visine stropa.

Član 59.

Distributer ne snosi odgovornost za nastalu štetu uslijed smrzavanja vode u instalaciji, ukoliko poslije najavljenog prekida isporuke toplotne energije Potrošač nije ispraznio svoje instalacije, ili ako do smrzavanja instalacije dođe zbog nefunkcionalnog korištenja trošila, kao i zbog izlivanja medija iz grejnih tijela po prostorijama Potrošača.

DIO VII. PRIJENOS UGOVORENIH OBAVEZA I VLASNIŠTVA NAD NEKRETNINOM**Član 60.**

(1) U slučaju raskida ugovora između Distributera i Potrošača, Potrošač dopušta Distributeru da trajno i bez naknade zadrži svoje instalisane uređaje na zemlji ili objektu Potrošača i da prema potrebi ove uređaje može koristiti.

Član 61.

Za novouseljene objekte, kao i kasnije izmjene vlasnika-korisnika stanova, vlasnik je obavezan dostaviti Distributeru spisak (može i ovjerena kopija ugovora) krajnjih Potrošača sa podacima o veličini prostora koji koristi.

DIO VIII. TEHNIČKI USLOVI**Član 62.**

(1) Tehnički uslovi sadrže osnovne podatke o uređajima daljinskog grijanja, odredbe za projektovanje, izvođenje i rukovanje toplotnim uređajima u sistemu i instalacijama objekata koji se priključuju na ovaj sistem grijanja.

(2) Ovi uslovi namijenjeni su: investitorima, projektantima, izvođačima radova i korisnicima uređaja i postrojenja koji koriste-preuzimaju toplotnu energiju iz toplovodne mreže.

(3) Posebno su projektanti dužni da u svim novim objektima kod projektovanja razvodne mreže-kućne instalacije, obezbijede mogućnost mjerenja utroška toplotne energije svake stambene jedinice ili poslovnog prostora posebno.

(4) Svrha uslova je da se izbjegnu svi nesporazumi: kod priključivanja novih potrošača, kod puštanja u pogon uređaja ili instalacija za vrijeme isporuke toplotne energije i pri tekućem održavanju trošila-uređaja.

Član 63.

Pored ovih tehničkih uslova svi subjekti koji učestvuju u grijanju dužni su pridržavati se i ostalih važećih propisa iz oblasti namjene kao i propisa zaštite i bezbjednosti.

Član 64.

Distributer zadržava sebi pravo da preuzme na snabdijevanje toplotnom energijom samo one Potrošače koji su instalacije, trošila i uređaje uskladili sa ovim tehničkim uslovima kao i sa ostalim važećim propisima iz ove oblasti, kao i da je izvedba izvršena tako da su sigurni i ekonomični pri korišćenju.

Član 65.

(1) Nosilac toplotne energije (medij) u postrojenju daljinskog grijanja je topla voda.

(2) Pri spoljnoj temperaturi zraka -18°C temperatura nosioca energije je maksimalna i u polazu iznosi 90°C, a u povratu 70°C.

(3) Distributer može mijenjati, na više ili na niže, temperaturu medija u polaznom vodu na osnovu režima rada čitavog toplovodnog sistema grijanja.

Poglavlje I. POSTROJENJE**Član 66.**

Postrojenje daljinskog grijanja čine:

1. uređaji za proizvodnju toplotne energije (izvor),
2. uređaji za prijenos i predaju toplotne energije (toplovodna mreža, distributivna mreža i toplotna podstanica-TPS),
3. uređaji za trošenje-trošila (kućne instalacije KI).

1. Uređaji za proizvodnju toplotne energije (izvor)

Član 67.

(1) Toplotna energija proizvodi se u vezanom procesu JKP "Radnik" d.o.o. Zavidovići u vidu tople vode. Distributer proizvodi i isporučuje potrošačima toplotnu energiju iz dvije gradske kotlovnice i to: "Samačka" i "Parnjača". U kotlovnici "Samačka" instalirana su dva kotlovska postrojenja ukupne snage 3,2 MW. Kotlovi su proizvođača Toplota Zagreb. Kotlovi su sa pužnim roštiljem i opskrbljuju se ugljem preko usipnih koševa. Donja toplotna moć uglja za ove kotlove treba da iznosi minimalno $H_d \geq 17.000$ kJ/kg. Granulacija uglja koji se doprema u usipne koševе može da bude Orah i Grah. U kotlovnici "Parnjača" instalirana su tri kotlovska postrojenja proizvođača Neo vulkan III Zrenjanim ukupne snage 945,6 kW. Loženje se vrši ručno ugljem granulacije Kocka ili Orah, preko otvora na kotlovima. Donja toplotna moć uglja treba da je minimalno $H_d \geq 17.000$ kJ/kg.

(2) Cirkulacija nosioca toplotne energije (medija) kroz toplovodnu mrežu postiže se cirkulacionim pumpama, koje su ugrađene u toplotnoj podstanici.

Član 68.

Temperatura nosioca toplotne energije (medija) u polaznom vodu mijenja se po kliznoj skali, a regulacija se vrši u zavisnosti od temperature vanjskog zraka i dogovorenog režima rada cjelokupnog sistema toplovodnog grijanja tako da se na taj način, uz pretpostavku dobro izreguliranih toplotnih podstanica, svakom potrošaču u svakom momentu obezbjeđuje potrebna količina toplotne energije do temperature vanjskog zraka -18°C .

2. Uređaji za prijenos i predaju toplotne energije

Član 69.

Uređaji za prijenos i predaju toplotne energije čine: magistralni vodovi, ogranci, kućni priključci, sekundarni vodovi i toplotne podstanice (TPS).

2.1. Toplovodna mreža i sekundarni vod

Član 70.

Toplovodna mreža izvedena je kao zatvoreni sistem, koji je sastavljen od polaznog "V" i povratnog "R" toplovoda–dvocijevni sistem i služi da kroz nju cirkulira topla voda (nosilac toplotne energije) od izvora do potrošača.

Član 71.

U toplovodnoj mreži vlada statički (direktni) pritisak do 4,5 bara (za kotlovnicu Samačka), i do 2,3 bara (za kotlovnicu Parnjača) zavisno od kote terena na kojoj se nalazi objekat, s kojim se sprječava pražnjenje zgrada koje imaju ugrađen sistem za zagrijavanje sa direktnom izmjenom toplotne energije u slučaju ispada cirkulacionih pumpi u izvoru.

Statički (direktni) pritisak ostvaruje se posebnim uređajima u izvoru toplotne energije.

Član 72.

(1) Postrojenje toplovodne mreže projektira, gradi, održava u pogonu i koristi Distributer.

(2) Izuzetno radove gradnje toplovodne mreže mogu izvršiti – investirati i drugi, s tim da se zadovolje zahtjevi Distributera u vezi izbora materijala, kanala, kompenzacija, ležajeva, izvođenja zavarivanja i toplotne izolacije.

(3) U slučajevima iz prethodnog stava Investitor prenosi izgrađeni dio toplovodne mreže u osnovna sredstva Distributera.

2.2. Uputstvo za projektovanje i gradnju

Član 73.

(1) Toplovodna mreža polaže se u armirane betonske kanale koji su hermetički zatvoreni, a dimenzionisani su na osovinski pritisak parnog valjka.

(2) Izvedba kanala mora da prati nagibe cjevovoda kako se voda koja eventualno prodire ne bi zadržavala u njima.

(3) Toplovodna mreža, koja se izrađuje od tvornički predizoliranih cijevi, polaže se direktno u zemljani rov prema uputstvu proizvođača cijevi i tehničkim uslovima Distributera.

Član 74.

(1) Cjevovod se postavlja na oslonce-ležaje, koji mogu biti:

LK - ležaj klizni,

LV - ležaj vodeći,

LČ - ležaj čvrsti

(2) Kod razmaka postavljanja ležajeva mora se voditi računa da se uslijed sopstvene težine cjevovoda i težine vode, te aksijalnih sila zbog dilatacije, ne poremeti kontinuitet nagiba cjevovoda.

Član 75.

Izduženje cjevovoda može se kompenzirati:

a) prirodnom kompenzacijom (koristiti gdje god je to moguće),

b) kompenzacijom sa lirama i

c) kompenzacijom sa ugrađenim kompenzatorima (valoviti kompenzatori od nehrđajućeg čeličnog lima).

Član 76.

(1) Svi priključci na toplovodnoj mreži (ogranak na magistralni vod, kućni priključak na ogranak ili magistralni vod) izvode se kao gornji ubod sa cijevnim lukovima bez posebnog usmjeravanja.

(2) U izuzetnim slučajevima priključci se mogu izvesti kao donji ubod, s tim da se kroz rješenje priključka omogući odgovarajuće odmuljivanje.

Član 77.

Sva armatura koja se ugrađuje u toplovodnu mrežu mora biti smještena u šahtove dimenzija koje omogućavaju normalan rad za vrijeme manipulacije sa mrežom i za vrijeme remonta armature.

Član 78.

(1) Kućni priključak u principu treba raditi u usponu prema objektu.

(2) Ukoliko se kućni priključak mora raditi u padu prema objektu, tada se priključak "lomi" ispred objekta i uvodi u objekat u usponu, a na mjestu loma gradi se šaht sa odmuljivanjem.

Član 79.

(1) Kod objekata u individualnom vlasništvu, ako je kućni priključak ustvari sekundarni vod, obavezno se gradi šaht prije ulaza voda u objekat, u koji se smješta armatura za pregrađivanje, odzračivanje i pražnjenje.

(2) Šaht mora imati mogućnost odvoda otpadnih voda.

Član 80.

(1) Šahtovi se moraju graditi od armiranog betona, sa okruglim ili kvadratnim otvorom i natpisom "toplovod" (zatvoren metalnim poklopcem) za ulaz na ploči šahta.

(2) Ulaz u šaht mora imati ugrađene penjalice u zidu ukoliko je isti dublji od 1m.

(3) Gornju kotu šahta izvesti respektujući kotu terena, a poklopac za ulaz u šaht mora biti na nivou kote terena.

(4) Šahtovi u kojima se vrši pražnjenje cjevovoda moraju biti spojeni na kanalizaciju, a ostali šahtovi (šahtovi sa ugrađenim sekcijskim ventilima ili šahtovi u kojima se vrši odzračivanje) mogu imati i drenažni otvor na podu.

Član 81.

- (1) Materijal koji se ugrađuje u toplovodnu mrežu mora da odgovara namjeni i uslovima rada.
- (2) Cijevi, kod kanalnog vođenja, mogu biti predizolovane, bešavne (glatke) ili šavne spiralno zavarivane. U pravilu do DN 300 ugrađuju se glatke cijevi, a preko DN 300 dozvoljava se ugradnja spiralno zavarivanih cijevi.
- (3) Predizolirane cijevi, kod beskanalnog vođenja, moraju biti izrađene prema uslovima koje određuje Distributer.
- (4) Lukovi do DN 300 su glatki na hladno savijeni sa $R=1,5 Dv$, a lukovi preko DN 300 mogu se raditi iz segmenata s tim da se varovi moraju rendgenski snimiti i ispitati na hermetičnost.
- (5) Zaporna armatura koja se ugrađuje u toplovod mora biti za NP 25, s tim da se do DN 100 ugrađuju ravni zaporni ventili (klipni ventili) ili kuglasti, a preko DN 100 ugrađuju se zasuni ili slavine.
- (6) Brtveni materijal i materijal za spajanje cijevi (elektroda) i prirubničkih spojeva (vijci) mora da odgovara propisima za ovu vrstu radova.
- (7) Sav ugrađeni materijal mora da ima odgovarajuće tvorničke ateste.

Član 82.

- (1) Radnici koji rade na montaži toplovodne mreže moraju imati odgovarajuće kvalifikacije.
- (2) Zavarivači moraju imati atest za zavarivanje sa minimalnom ocjenom 0,85.

Član 83.

Nakon završetka montažnih radova cjevovod, kod kanalskog vođenja (prije bojenja i izolacije), kao i beskanalskog vođenja (prije izoliranja montažnih spojnica) mora se podvrći ispitivanju, odnosno mora se izvršiti kontrola nepropustljivosti cjevovoda (hladna proba) sa hladnim vodenim pritiskom koji je 1,5 puta veći od radnog pritiska i iznosi 6 bara.

Član 84.

Prije priključenja novoizgrađene dionice toplovoda na postojeći sistem potrebno je istu dva puta isprati sa vodom iz vodovoda.

Član 85.

U cilju zaštite od korozije montirani cjevovodi se premazuju sa dva sloja zaštitne boje (piroksal crni i srebrni) uz prethodno detaljno čišćenje.

Član 86.

- (1) Izolacija cjevovoda u kanalima vrši se jastucima od mineralne vune u krovnoj ljepenci uvezano sa pocinčanom žicom, a sastav krovne ljepenke se lijepi sa katranom.
- (2) Polazni vod izolira se odvojeno od povratnog voda i to različitim debljinama jastuka mineralne vune.
- (3) Slobodni cjevovodi (cjevovodi koji se vode nadzemno) izoluju se jastucima od mineralne vune u omotaču od Al lima.

Član 87.

Po uključivanju toplovoda u pogon moraju se pregledati svi prirubnički spojevi i po potrebi dotegnuti vijci, pregledati armatura, linijski kompenzatori, i sve drugo što je dostupno-vidljivo u cilju izvršenja tople probe.

Član 88.

Sve odredbe uputstva za projektovanje i izgradnju toplovodne mreže (član 74. do 88.) važe i za sekundarne vodove.

2.3. Toplotne podstanice

Član 89.

Toplotna podstanica je postrojenje smješteno u objektu Potrošača, koje ima zadatak da pomoću ugrađenih elemenata-uređaja vrši: regulaciju, mjerenje i predaju toplotne energije trošilima Potrošača.

Član 90.

(1) Toplotnu podstanicu čine svi: regulacioni, mjerni, zaporni i pogonski elementi ugrađeni u predajni i prijemni dio, zatim dio kućnog priključka, dio razvodne mreže objekta i dio ekspanzionih i odzračnih vodova koji se nalaze u prostoriji toplotne podstanice.

(2) Granica prema kućnom priključku i kućnoj instalaciji određena je članom 5. ovih uslova.

Član 91.

Toplotna podstanica, kao javno dobro, data je na korištenje Distributeru.

Član 92.

Regulacija-podešavanje i održavanje toplotnih podstanica isključivo je u nadležnosti Distributera.

Član 93.

(1) Projektovanje, nabavku opreme i montažu toplotne podstanice vrši Distributer.

(2) Radove iz prethodnog stava mogu da investiraju i izvršavaju i drugi, ako je tako dogovoreno sa Distributerom, s tim da se izgrađena toplotna podstanica ugovorom prenese na korištenje Distributeru.

Član 94.

Poslije izvršene regulacije toplotne podstanice, bez posebnog odobrenja Distributera, nisu dozvoljeni bilo kakvi radovi na unutrašnjoj instalaciji, naročito ako se radovi izvode sa namjenom povećanja ili smanjenja instalisanog toplotnog kapaciteta (priključne snage).

2.3.1. Lokacija i adaptacija prostorije TPS

Član 95.

(1) Toplotna podstanica ugrađuje se u zasebnu prostoriju smještenu u centralnom dijelu objekta Potrošača u skladu sa položajem kućnog priključka.

(2) Prostorija toplotne podstanice može biti smještena u podrumu ili prizemlju i mora imati nesmetan vanjski prilaz .

(3) Ako je prostorija smještena u prizemlju, poželjno je da nema zajedničkih zidova sa stambenim prostorom.

Član 96.

Investitor-Potrošač o svom trošku obezbjeđuje i adaptira prostoriju za smještaj toplotne podstanice prema zahtjevima iz ovih uslova.

Član 97.

Pored važećih tehničkih propisa iz ove oblasti, mjera zaštite na radu i mjera zaštite protiv požara, prostorija toplotne podstanice mora da ispunjava slijedeće zahtjeve:

- a) Prostorija TPS mora da bude odgovarajućih dimenzija. Minimalno svijetla visina prostorije 2,4 m, a dimenzije širine i dužine prostorije daje Distributer u načelnoj energetske saglasnosti.
- b) Ulazna vrata su metalna ili drvena pakovana limom, dimenzija svijetlog otvora 0,9 x 2,0 m, sa cilindar bravom.
- c) Prostorija mora imati prirodno provjetranje, a otvori na vratima i prozorima moraju biti obezbjeđeni metalnim rešetkama.

- d) Pod prostorije mora biti sveden sa nagibom prema slivniku, koji je gravitaciono spojen na kanalizaciju.
Ako je kućni razvod napravljen kanalski u podu najniže etaže objekta, a i prostorija TPS smještena je na istom nivou, tada kota poda prostorije TPS mora biti niža ili u istoj ravni sa padom kanala.
- e) Priključak na toplovodnu mrežu mora biti izveden sa lavaboom i slavinom, i isti je priključen na kućnu instalaciju Potrošača u stambenim zgradama i individualnim poslovnim prostorima, dok za TPS za prigradoska naselja mora imati priključen vodomjer.
- f) Svi otvori na prolazu cijevi kroz zidove moraju biti zatvoreni i propisno obrađeni.
- g) Pod i zidovi prostorije do visine 1,5 m moraju biti zaštićeni vodo-nepropusnim slojem (cementnim malterom), a ostale površine obojene bijelom bojom.
- h) Ako se ne može izbjeći da prostorija ima zajedničke zidove sa stambenim prostorom, prostorija toplotne podstanice mora se obezbijediti zvučnom izolacijom,
Najviši nivo buke u boravišnim prostorijama, koja potječe od rada instalacija i uređaja toplotne podstanice, ne smije preći vrijednost 40 dB-A (period noći), odnosno 45 dB-A (period dana), a kod poslovnog prostora, zavisno od namjene prostora, nivo buke ne smije preći vrijednost po propisu.
- i) U okviru adaptacije prostorije za toplotnu podstanicu potrebno je obezbijediti trofaznu električnu energiju za rasvjetu, elektromotorni pogon i priključke za razne električne mašine (bušilice, brusilice, zavarivački agregat itd).
Priključak na glavni ulazni kabl mora se izvesti preko dvotarifnog brojila sa uklopnim satom (može se koristiti i uklopni sat od stanara) sa obaveznom ugradnjom ograničenja snage (pancer osiguračem), te priključak dovesti na razvodni ormarić u prostoriji toplotne podstanice.
U razvodnom ormariću u TPS obezbijediti snagu električne energije i opremu prema dogovoru sa Distributerom za svaki konkretan slučaj, odnosno prema načelnoj energetske saglasnosti. Osvjetljenje prostorije TPS mora biti takvo da omogućava lako očitavanje mjernih instrumenata, odnosno da iznosi cca 150 LUX.
Sav materijal koji se koristi za elektro opremanje prostorija TPS mora da bude otporan na vlagu, a armatura i razvodni ormarić i sklopke moraju biti u vodotjesnoj izvedbi.
Kod izvedbe elektro radova treba voditi računa da se sve instalacije izvedu po važećim propisima, te da je izvršena zaštita od atmosferskog pražnjenja, dodirnog napona i havarije zbog lutajućih struja.
Zaštitu treba uskladiti sa odgovarajućim zaštitama na objektu.

Član 98.

Prostorija toplotne podstanice ne može se koristiti za smještaj drugih postrojenja osim postrojenja za grijanje, sa izuzecima ako se Distributer i Potrošač drugačije ne dogovore.

2.3.2. TPS – funkcija, projektovanje i gradnja

Član 99.

Predaja toplotne energije u toplotnoj podstanici kroz toplovodnu mrežu, vrši se putem direktne izmjene toplom vodom.

Član 100.

Distributer odluku donosi u zavisnosti od priključne snage objekta koji se priključuje, od lokacije objekta (dijagram pritiska mreže), kao i od visine-spratnosti objekta.

Član 101.

Distributer propisuje načelnom energetske saglasnošću na koji način će objekat biti priključen.

Član 102.

(1) U zavisnosti od mjesta priključenja objekta na toplovodnu mrežu, odnosno od raspoloživog pritiska, te visine objekta, toplotne podstanice moraju biti opremljene odgovarajućim regulacionim elementima.

(2) U praksi su moguće slijedeće varijante:

- a) Najviša tačka kućne instalacije je ispod diktiranog pritiska, a iznad pritiska u povratnom vodu toplovoda,
- b) Najviša tačka kućne instalacije je iznad diktiranog pritiska i pritiska u polaznom vodu,
- c) Najviša tačka kućne instalacije je ispod diktiranog pritiska i pritiska u povratnom vodu.

Član 103.

(1) Bez obzira na visinu raspoloživog pritiska u toplovodu na mjestu priključenja objekta i visine objekta u toplotnoj podstanici, pritisak u polaznom ("V") vodu reguliše se na diktirani pritisak.

(2) Ako je diktirani pritisak niži od potrebnog pritiska zavisno od visine objekta (slučaj pod "b" iz prethodnog člana), tada se mora vršiti dizanje pritiska sa posebno ugrađenom centrifugalnom pumpom u polaznom vodu, a u povratni vod mora se ugraditi prestrujni ventil.

2.3.3. Uputstvo za projektovanje i ugradnju TPS**Član 104.**

Pri projektovanju novih i zamjeni posotjećih TPS moraju se poštivati svi propisi iz oblasti namjene, tehnička uputstva, kao i mjere zaštite pri radu i mjere protupožarne zaštite.

Član 105.

(1) Kod ugradnje regulacionih elemenata treba voditi računa o potrebnoj dužini ravnog dijela cjevovoda ispred i iza regulacionog elementa kako bi se izbjegla turbulencija.

(2) Minimalna dužina ravnog dijela cjevovoda i bez ugradnje drugih elemenata treba da iznosi, ispred regulacionog elementa 10 D, a iza 5 D (D - promjer cjevovoda).

(3) Posebnu pažnju obratiti na uslove iz prethodnog stava kod ugradnje ograničivača količine protoka, ako se diferencijalni pritisak sa blende istovremeno koristi za pogon membranskog mehanizma i za kontrolna mjerenja protoka medija.

Član 106.

(1) Kod izrade cjevovoda i TPS voditi računa da se može izvršiti tehnički ispravno ubadanje cijevi u cijev ako su iste različitog profila, a ako se mora izvršiti spajanje (ubadanje) istog profila treba predhodno u osnovni vod na mjestu spajanja ugraditi komad (štucnu) cijevi većeg profila.

(2) Ako se u cjevovod ugrađuju instrumenti sa sondom (termometri i sl.), i ako sonda instrumenta znatno smanjuje presjek, potrebno je cjevovod proširiti ugradnjom komada cijevi većeg profila i onda ugraditi instrument u proširenje.

(3) Odredba iz prethodnog stava odnosi se na ugradnju sonde termoregulatora. Poželjno je da se sonda ugradi u luku-koljenu ili u komoru.

(4) Pri ugradnji elemenata i cijevi različitog profila, redukcije sa većeg na manji profil i obrnuto treba izvesti sa uglom do 30°.

Član 107.

(1) Termometri koji se ugrađuju u TPS moraju imati zaštitnu košuljicu.

(2) Skala termometra mora biti izražena u °C, a veličina skale se određuje prema mjestu ugradnje.

(3) Ugradnja termometra mora biti takva da obezbjeđuje maksimalan dodir medija sa sondom termometra.

Član 108.

(1) Manometri i hidrometri koji se ugrađuju u toplotne podstanice moraju biti prečnika 100 mm, sa radialnim priključkom 1/2" na dalje.

- (2) Skala mora biti izražena u barima, a raspon i podjela skale se određuje prema mjestu ugradnje.
- (3) U priključni vod manometra ugrađuje se manometarska slavina.

Član 109.

Ugrađeni materijal mora imati tvornički atest.

Član 110.

- (1) Montirana toplotna podstanica mora biti zaštićena sa dva premaza piroksala.
- (2) Pri bojenju obratiti pažnju da se ne oboje pločice pojedinih elemenata sa podacima, navoji na regulacionim elementima, itd.
- (3) Točkovi zapornih elemenata su obojeni crnom bojom izuzev glavnih pregradnih elemenata koji su obojeni crvenom bojom.

Član 111.

- (1) Toplotna podstanica se izolira sa "plamafleks" izolacijom određene debljine zavisno od profila.
- (2) Armatura toplotne podstanice se ne izolira.

Član 112.

- (1) Radnici koji rade na montaži toplotnih podstanica moraju imati odgovarajuće kvalifikacije.
- (2) Zavarivači moraju imati atest za zavarivanje sa minimalnom ocjenom 0,85.

Član 113.

- (1) Nakon završetka montažnih radova, prije bojenja i izolacije, toplotna podstanica se podvrgava ispitivanju hermetičnosti sa hladnim vodenim pritiskom (tlačna proba).
- (2) Probni pritisak mora biti 6 bara.

Član 114.

Toplotna podstanica se ne smije uključiti u pogon (ni trajni ni probni) dok se ne izvrši mjerenje zaštite dodirnog napona, odnosno dok rezultati ne budu u skladu sa važećim propisima.

3. Uređaji za trošenje – trošila (kućna instalacija-KI)

Član 115.

Pod kućnom toplotnom instalacijom podrazumijevaju se sva toplotna trošila i instalacije jednog objekta.

Član 116.

Prije početka projektovanja ili ugradnje kućne instalacije potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju (član 10. ovih Uslova).

Član 117.

- (1) Kućna instalacija se mora projektovati u skladu sa važećim propisima i normama, kao i sa odredbama ovih Uslova, a obavezno je projektovati mogućnost mjerenja utroška toplotne energije za svaku stambenu jedinicu odvojeno.
- (2) Kućna instalacija se projektuje za sistem topla voda 90/70°C, temperatura vanjskog zraka -18°C i radni pritisak 6,0 bara.
- (3) Proračun gubitaka toplotne energije prostora koji se zagrijava, vrši se prema DIN 4701.
- (4) Za vrijednost koeficijenta prolaza toplotne energije koji nije dat u pomenutom standardu, mora se dati proračun u projektu.
- (5) Projektne temperature za pojedine prostorije u stambenom prostoru su slijedeće:
 - 20°C - kupatila,
 - 18°C - dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, spavaća soba,
 - 15°C - hodnik, predsoblje, WC.

(6) Ne zagrijavaju se direktno pomoćne prostorije, ostave i stubišta. U stambenim prostorijama (hodnik, predsoblje, WC i sl.) u kojima su dobici toplote dobiveni indirektnim putem (od susjednih zagrijavanih prostorija) dovoljni da pokriju gubitke toplote, ne ugrađuju se grijaća tijela.

(7) Kod poslovnog prostora, projektna temperatura iznosi 18°C

Član 118.

Sve armature i materijal koji se ugrađuju u kućnu instalaciju grijanja moraju biti pouzdani, odgovarati zahtjevanom pritisku i moraju imati tvornički atest.

3.1. Instalacija centralnog grijanja

Član 119.

(1) U instalaciju centralnog grijanja, za grejna tijela, mogu se ugraditi: radijatori, cijevni registri, kao i ostala grejna tijela savremene konstrukcije koja zadovoljavaju uslove rada.

(2) Grejna tijela koja nisu otporna na alkalitet medija ne mogu se ugrađivati u instalacije, koje su priključene na direktnu izmjenu toplotne energije.

Član 120.

(1) Cijevna mreža (razvodna mreža) se projektuje tako da brzina vode kroz cijevi nije veća od 1,0 m/s, odnosno razvodna mreža se dimenzioniše tako da napor cirkulacione pumpe ne bude veći od 30.000 Pa.

(2) Za cirkulaciju vode kroz instalaciju centralnog grijanja ne smije se koristiti razlika pritiska (Δp) između polaznog ("V") i povratnog ("R") predajnog dijela toplotne podstanice.

Član 121.

(1) Razvodnu mrežu je potrebno projektovati u više "grana", koje treba odvojeno dovesti u prostoriju toplotne podstanice na razvodnu i sabirnu komoru.

(2) Lokaciju komora i mjesto ulaska cijevi u prostoriju toplotne podstanice određuje Distributer.

(3) Mjesto ulaska razvodne mreže u prostoriju toplotne podstanice i ako ima samo po jedna cijev za "V" i "R", određuje Distributer.

(4) Razvodna mreža mora da ima odgovarajuće uređaje za pražnjenje, a u vertikalnim vodovima moraju biti ugrađeni elementi, koji omogućavaju zatvaranje, regulaciju, odzračivanje i pražnjenje.

Član 122.

(1) Grejno tijelo – radijator, kod dvocijevnog sistema, spaja se na vodove vertikalnog razvoda odgovarajućom vezom, koja u polazu ima ugrađen duplo regulirajući ventil, a u povratnoj vezi navijak.

Član 123.

Ako je objekat toliko visok, da je statički pritisak u donjim etažama veći od dozvoljenog radnog pritiska u radijatorima, treba graditi dvije instalacije gledano u vertikalnoj ravni, koje su potpuno odvojene jedna od druge.

Član 124.

Kada je zgrada u nizu (blok sa više lamela) ili ako se više objekata priključuje na jednu TPS, potrebno je za svaku lamelu ili zgradu projektovati kućnu instalaciju kao odvojeni cirkulacioni krug, te polazni i povratni vod razvodne mreže, kao i ozračni vod dovesti u prostoriju toplotne podstanice i vidno obilježiti.

Član 125.

Pri projektovanju je potrebno obratiti posebnu pažnju na kompenzaciju dilatacije horizontalne i vertikalne razvodne mreže.

Član 126.

(1) Nije dozvoljeno parcijalno priključenje objekta (npr. jednog sprata ili stana u višespratnoj zgradi ili jednog stubišta u zgradi sa više stubišta).

(2) Nije dozvoljeno istovremeno zagrijavanje prostorije na projektne uslove sa dvije ili više vrsta energije.

(3) Izuzetno se dozvoljava priključenje, u slučaju iz stava (1) ovog člana, poslovnog prostora/objekta kada za to postoje tehnički uslovi.

3.1.1. Izvođenje radova

Član 127.

Radijatori, kao i armature u instalaciji centralnog grijanja ugrađuju se sa "fitinzima", dok se sva ostala spajanja vrše plinskim zavarivanjem.

Član 128.

Zavarivačke radove može obavljati samo zavarivač koji ima ocjenu atesta 0,85 i veću.

Član 129.

Spojevi (fitinzi i zavareno mjesto) moraju biti vidljivi, na lako pristupačnim mjestima i ne smiju biti u zidu ili međuspratnoj konstrukciji.

Član 130.

(1) Radijatorske veze, kao i ostali dijelovi instalacije ne smiju biti napregnuti, već moraju biti tako izvedeni da je moguće lako rastavljanje.

(2) Horizontalna i vertikalna razvodna mreža, radijatorske veze i zračna mreža moraju biti propisno fiksirane, radi učvršćivanja i održavanja kontinuiteta padova.

Član 131.

(1) Vidni dijelovi instalacije i grejna tijela moraju biti zaštićeni odgovarajućom bojom.

(2) Prije zatvaranja otvora oko cijevi na prostoru kroz zidove i međuspratnu konstrukciju cijevi moraju biti očišćene i premazane zaštitnim slojem, a zatim obmotane sa rebrastim papirom.

Član 132.

(1) Slobodno vođena razvodna mreža kroz podrum mora biti obojena i propisno izolirana.

(2) Izolacija može biti mineralna vuna (u omotaču od Al ili pocinčanog lima).

(3) U slučaju polaganja horizontalne razvodne mreže u kanal, izolacija ne smije inicirati proces korozije.

Poglavlje II. ISPITIVANJE INSTALACIJA

1. Proba hladnim vodenim pritiskom

Član 133.

(1) Sve instalacije po završetku montaže moraju se ispitati na nepropusnost sa hladnim vodenim pritiskom, u trajanju od minimum 2 sata.

(2) Veličina ispitnog pritiska je radni pritisak uvećan za 50%

(3) Ispitivanje se smatra uspješnim ako probni pritisak ne opadne u posmatranom periodu.

Član 134.

O tlačnoj probi pravi se zapisnik ili protokol, a taj dokumenat se kasnije predočava komisiji prilikom tehničkog prijema.

2. Probni pogon

Član 135.

Prije stavljanja postrojenja-instalacije u probni pogon mora se obavezno izvršiti ispitivanje hermetičnosti sa hladnim vodenim pritiskom (član 133. i 134.).

Član 136.

Novi objekat se ne može početi snabdijevati toplotnom energijom sve dok između Distributera i Potrošača nisu regulisani imovinsko-pravni odnosi i sklopljen ugovor o isporuci toplotne energije (član 30. ovih uslova).

Član 137.

(1) Uključenje objekta vrši se na temelju pismenog zahtjeva Izvođača radova-Potrošača najranije 24 sata poslije prijema zahtjeva, uz obavezno prisustvo Izvođača radova.

(2) Bez zahtjeva-narudžbe Distributer ne smije uključiti grijanje u objektu. U protivnom odgovoran je za eventualne posljedice i nastalu štetu.

(3) Za štetu koja nastane u probnom pogonu odgovoran je Potrošač, odnosno podnosilac zahtjeva za uključivanje objekta.

Član 138.

(1) Prije priključenja objekta na toplovodnu mrežu kućna instalacija mora biti isprana od fizičkih nečistoća, sa vodom iz vodovodne mreže.

(2) Pranje se mora izvršiti bez obzira da li je kućna instalacija direktno ili indirektno priključena na toplovodnu mrežu

(3) Pranje kućne instalacije se vrši u prisustvu predstavnika Distributera.

Član 139.

Prije puštanja kućne instalacije u pogon, objekat mora biti u takvoj fazi gotovosti da se može grijati (prozori moraju biti zastakljeni, vrata moraju biti postavljena, itd.).

Član 140.

Punjenje kućne instalacije i rukovanje toplotnom podstanicom mogu vršiti isključivo radnici Distributera.

Član 141.

(1) Prilikom punjenja kućne instalacije mora biti obezbijeden pristup svim grejnim tijelima, trošilima i razvodnoj mreži, što je obaveza Investitora-Potrošača.

(2) Radove tople probe na kućnoj instalaciji vrši osoblje Izvođača radova.

Član 142.

U toku tople probe vrše se slijedeći radovi i provjere:

- a) u toplotnoj podstanci vrši se podešavanje svih regulacionih elemenata, mjeri se temperatura tople vode,
- b) na kućnoj instalaciji vrši se regulacija (balansiranje po ograncima i grejnim tijelima u cilju postizanja projektnih temperatura u prostorijama). Pored kontrole temperature zraka u prostorijama, mjerilo izregulisanosti instalacije je temperaturna razlika između povratnih veza grejnih tijela.

Član 143.

(1) Regulacija kućne instalacije treba da se vrši pri temperaturi vanjskog zraka -3°C.

(2) Ako se regulacija vrši pri drugoj temperaturi vanjskog zraka, efekat regulacije treba provjeriti pri ponovljenoj regulaciji u vrijeme kada temperatura vanjskog zraka dostigne vrijednosti iz prethodnog stava.

Član 144.

(1) O toploj probi sačinjava se zapisnik ili protokol koji potpisuju predstavnici: Investitora, Izvođača radova i Nadzornog organa.

(2) Zapisnik-protokol o toploj probi dostavlja se tehničkoj komisiji za prijem objekta i sastavni je dio zapisnika te komisije.

(3) Primjerak zapisnika o tehničkom prijemu objekta Investitor-Potrošač dostavlja Distributeru.

3. Stalni pogon

Član 145.

(1) Naredne sezone grijanja pri uslovima iz člana 143. ponavlja se regulacija i očitavanje temperatura u prostoru koji se zagrijava, bez obzira da li je prva proba uspješna, odnosno da li je vršena pod uslovima iz člana 143.

(2) Ako se na instalaciji radi dogradnja, popravke u cilju procjene priključne snage, tada se obavezno mora izvršiti regulacija kompletne kućne instalacije.

(3) O radovima rekonstrukcije i regulacije Distributer mora biti blagovremeno obaviješten, jer radovima mora prisustvovati njegov ovlašten predstavnik.

Član 146.

Kućna instalacija, toplotna podstanica i drugi uređaji toplovodnog grijanja mogu se uključiti u stalni pogon ako je za njih, od nadležnog organa, pribavljena upotrebna dozvola.

Član 147.

(1) U toku sezone grijanja toplotna podstanica se ne smije isključiti iz pogona.

(2) Isključenje objekta, odnosno toplotne podstanice iz sistema grijanja, moguće je samo u skladu sa odredbama ovih uslova.

Poglavlje III. ODRŽAVANJE**1. Zadaci Distributera**

Član 148.

U sezoni grijanja u cilju obezbjeđenja kontinuirane isporuke toplotne energije, te radi efikasnih intervencija tokom čitavog dana, Distributer organizira dežurnu službu.

Član 149.

Predstavnici Distributera će, na svaku primljenu reklamaciju-poziv, u najkraćem mogućem roku izaći na teren, a najduže u roku od 8 sati od prijema reklamacije i to samo u sezoni grijanja.

Član 150.

Distributer će ustrojiti i voditi knjigu evidencije reklamacije Potrošača, primljenih preko telefona dežurne službe.

Član 151.

Dežurni zaposlenik će, na bazi sadržaja reklamacije ili na osnovu razgovora sa licem koje podnosi reklamaciju, odrediti hitnost, odnosno listu prioriteta za redoslijed odlaska na teren radi intervencije.

Član 152.

Pismene reklamacije Potrošača na kvalitet grijanja dostavljaju se putem protokola Distributera, gdje se evidentira prijem i prosljeđuje odgovarajućoj službi na postupak rješavanja.

Član 153.

(1) Distributer je dužan da drži u ispravnom stanju sve svoje uređaje i vrši periodične preglede i ispitivanje uređaja i svog dijela postrojenja, koji su propisani zakonom.

(2) Sve veće zahvate u okviru remonta ili tekućeg održavanja (ako nisu hitni), koji iziskuju obustavu postrojenja, Distributer će obaviti van sezone grijanja.

Član 154.

Po potrebi ili radi kontrole, Distributer će provoditi povremena kontrolna mjerenja na postrojenju ili prostoru koji se zagrijava, a Potrošač je dužan obezbijediti nesmetan pristup prostoru i grejnim tijelima.

Član 155.

- (1) Distributer je dužan da održava u čistom stanju prostorije u kojima su ugrađeni njegovi uređaji.
- (2) Poslije radova Distributer je dužan očistiti zaprljani prostor.

Član 156.

Distributer je dužan, putem sredstava javnog informisanja, da obavijesti Potrošača o početku i završetku sezone grijanja, kao i o eventualnim prekidima ili poremećajima u snabdijevanju toplotnom energijom (većeg obima), bez obzira na uzrok nastanka.

2. Zadaci potrošača

Član 157.

Potrošač se obavezuje da će ovlaštenom licu Distributera omogućiti ulazak u toplotnu podstanicu u bilo koje vrijeme, ukoliko toplotna podstanica nema zaseban ulaz.

Član 158.

Potrošač je dužan da oslobodi prilaz prostoriji toplotne podstanice i da prilaz drži u čistom i urednom stanju.

Član 159.

Potrošač je obavezan da ovlaštenom licu Distributera omogući u svako doba prilaz svim trošilima toplotne energije radi uvida u njihov rad, ili u cilju ostvarenja kontrole priključne snage, namjenskog trošenja toplotne energije i slično.

Član 160.

(1) Za uočene neispravnosti u radu TPS, primijećene kvarove na kućnoj instalaciji (curenje ili loše zagrijavanje prostorija itd.), Potrošač je dužan obavijestiti dežurnu službu Distributera.

(2) Potrošač je dužan naročito hitno da reaguje u slučajevima curenja kućne instalacije, kako bi se spriječilo prosipanje medija i oštećenje imovine u prostoru koji se zagrijava.

Član 161.

Vlasnik-Potrošač je dužan da kućne instalacije grijanja održava u ispravnom stanju i da eventualno nastale kvarove i nedostatke blagovremeno otkloni o svom trošku.

Član 162.

(1) Preventivno održavanje kućne instalacije Potrošač mora završiti u vrijeme prekida grijanja od 18. augusta do 25. septembra.

(2) Po završetku radova Potrošač mora pismeno obavijestiti Distributera da su završeni radovi, te da je kućna instalacija spremna za narednu sezonu grijanja.

(3) Potrošači koji su do dana stupanja na snagu ovih Uslova stekli status trajno isključenog korisnika dužni su instalacije u svom objektu izolovati, kako bi se izbjegli toplotni gubici.

Član 163.

(1) Svi uređaji i instalacije moraju biti izgrađene-održavane tako da rade besprijekorno kako zbog njih ne bi došlo do smetnji u snabdijevanju toplotnom energijom drugih Potrošača, ili do smetnji u radu uređaja Distributera.

(2) Nije dozvoljena ugradnja-priključenje kombinovanih bojlera u zgradama kolektivnog stanovanja ili poslovnim objektima. Izuzetno, takva ugradnja se može odobriti samo uz pisanu saglasnost Distributera. Distributer može svake grejne sezone donijeti odluku, da se kombinovani bojleri koji su bili spojeni na instalacije centralnog grijanja (ICG), odpoje sa sistema, bez obzira na prethodno datu saglasnost.

(3) Ako Potrošač ima ugrađen-priključen kombinovani bojler na ICG, takvu uslugu plaća u skladu sa Cjenovnikom Distributera.

(4) U svim slučajevima bespravne ugradnje-priključenja kombinovanih bojlera na ICG, protiv prekršioca će biti pokrenut Prekršajni i Krivični postupak.

(5) Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka biti će povučen samo u slučaju ukoliko Potrošač, koji je izvršio bespravno priključenje bojlera na ICG, plati novčani iznos na ime nastale štete – naknade za korištenje bojlera, u iznosu od 10 m² puta jedinična cijena u skladu sa Cjenovnikom Distributera, retroaktivno za 12 mjeseci, i ukoliko se zapisnički utvrdi od strane Komisije Distributera da je Potrošač izvršio o svom trošku isključenje bojlera sa ICG. Na ovaj način se ne vrši legalizacija bojlera, nego se samo povlači Zahtjev za pokretanje Prekršajnog postupka.

Član 164.

- (1) Pražnjenje kućne instalacije na zahtjev Potrošača vrše ovlaštena lica Distributera.
- (2) U hitnim slučajevima kada je ugrožena sigurnost ljudi i imovine, pražnjenje kućne instalacije mogu izvršiti osim osoblja Distributera i osobe Potrošača, koje su registrovane kod Distributera.
- (3) Obustava rada toplotne podstanice iz stava (2) ovog člana vrši se u sljedećim slučajevima:
 - a) ako dođe do kvara na uređajima Potrošača,
 - b) ako prijete opasnost od kvara većih razmjera na instalacijama Potrošača,
 - c) ako to zatraži Distributer.
- (4) Ponovno punjenje kućne instalacije i stavljanje u funkciju mogu da izvrše samo ovlaštena lica Distributera. Ovi radovi će biti izvršeni na temelju narudžbe Potrošača, odnosno uz naplatu troškova usluge i nastalog gubitka medija.
- (5) Kućna instalacija ostaje napunjena vodom i van sezone grijanja, konzervisana, tako da se spriječi korodiranje instalacija i isušivanje "fitinga".

DIO IX. ZAVRŠNE ODREDBE**Član 165.**

- (1) Ovi propisi su obavezujući za sve subjekte u daljinskom grijanju i njihovo nepoznavanje ne oslobađa nikog od navedenih obaveza.
- (2) Subjektu koji se ne bude pridržavao ovih uslova može se uskratiti korištenje toplotne energije, i prema njemu primijeniti sankcije iz Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovići daljinskim grijanjem.

Član 166.

Ovi Uslovi stupaju na snagu osmog dana o dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

Direktor

(M.P.) Bajramović Midhat, dipl. ecc., s.r.

Broj: 3335-184-04/13
Dana, 01.10.2013.godine

S A D R Ž A J**USLOVI ZA ISPORUKU I PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE
IZ TOPLOVODNE MREŽE**

DIO I. OPĆI USLOVI	1
Poglavlje I. Odnosi Vlasnika postrojenja i Distributera	2
Poglavlje II. Odnosi Distributer-Potrošač	2
1. Postupak za priključivanje Potrošača na toplovodnu mrežu	2
1.1. Načelna saglasnost	2
1.2. Energetska saglasnost	3
1.3. Ugovor za priključenje	4
1.4. Ugovor za isporuku toplotne energije	5
2. Priključna snaga	6
2.1. Uključivanje objekta	5
DIO II. USLOVI GRIJANJA	6
Poglavlje I. Isporuka toplotne energije i mjerenje	6
1. Isporuka toplotne energije	6
2. Mjerenje količine isporučene toplotne energije	7
Poglavlje II. Otkazi, prekidi i obustave grijanja	8
DIO III. OBRAČUN ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE	9
Poglavlje I. Potrošači sa stambenim prostorom	9
Poglavlje II. Potrošači sa poslovnim prostorom	9
DIO IV. PLAĆANJE ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE	10
DIO VI. NAKNADA ZA PRIČINJENU ŠTETU	10
DIO VII. PRIJENOS UGOVORENIH OBAVEZA	10
DIO VIII. TEHNIČKI USLOVI	11
Poglavlje I. POSTROJENJE	11
1. Uređaji za proizvodnju toplotne energije (izvor)	11
2. Uređaji za prijenos i predaju toplotne energije	12
2.1. Toplovodna mreža i sekundarni vod	12
2.2. Uputstvo za projektovanje i gradnju	12
2.3. Toplotne podstanice	14
2.3.1. Lokacija i adaptacija prostorije TPS	15
2.3.2. TPS - funkcija, projektovanje i gradnja	16
2.3.5. Uputstvo za projektovanje i ugradnju TPS	16
3. Uređaji za trošenje-trošila (kućna instalacija-KI)	18
3.1. Instalacija centralnog grijanja	18
3.1.1. Izvođenje radova	19
Poglavlje II. ISPITIVANJE INSTALACIJA	19
1. Proba hladnim vodenim pritiskom	19
2. Probni pogon	20
3. Stalni pogon	21
Poglavlje III. ODRŽAVANJE	21
1. Zadaci distributera	21
2. Zadaci potrošača	22
DIO IX. ZAVRŠNE ODREDBE	23

S A D R Ź A J

Strana

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. RJEŠENJE o razrješenju člana Općinske izborne komisije Zavidovići..... 464

II – AKTI CENTRALNE IZBORNE KOMISIJE

1. RJEŠENJE o davanju saglasnosti na Rješenje o razrješenju člana Općinske izborne komisije Zavidovići..... 465

III – AKTI PREDSJEDAVALAČKOG OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ISPRAVKA Zaključka Općinskog vijeća, broj: 01-05-3075/13 od 11.09.2013. godine („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 9/2013)..... 466
2. ISPRAVKA Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem, broj: 01-17-1786/13 od 31.07.2013. godine („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 8/2013)..... 467

IV – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. RJEŠENJE o davanju saglasnosti na imenovanje direktora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići..... 468
2. RJEŠENJE o davanju saglasnosti na izbor direktora Javne ustanove „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići..... 469

V – AKTI JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići

1. USLOVI za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže..... 471